

**IDEGENFORGALMI ADÓ BEVALLÁS – adókötelezettség keletkezéséhez
(ha az adó alapja az üdülőépület hasznos alapterülete)**

Önkormányzati adóhatóság tölti ki!

Beérkezés/postára adás dátuma:

200.. év hó nap

Átvevő aláírása:

Iktatószám:

Adóhatóság megnevezés (bélyegző):

Adóhatóság azonosító száma:

.....

Adózó tölti ki!

Adózó adó-nyilvántartási száma:

I. rész: Az adóalany azonosító adatai

1. Neve:

(Leánykori neve:))

2. Lakcíme: város/község,

..... Pf./út/utca hsz. emelet/ajtó irányítószám.

3. Adóazonosító jele: Adószáma:

4. Az adóalany tulajdonosi minősége: (A megfelelő aláhúzendő!)

a) üdülő épület tulajdonosa

b) üdülő épület (ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett)

vagyon értékű joga gyakorlásának jogosultja.

II. rész: Az üdülő épület adatai

1. Az építmény címe: város/község,

..... Pf./út/utca hsz. emelet/ajtó irányítószám.

2. Az építmények és építményrészek:

Megnevezés	Összes alapterület (m ²)	Hasznos alapterület (m ²)
a) üdülő		
b) ideiglenes üdülés, pihenés céljára szolgáló, nem lakásnak minősülő épület összesen:		
- csónakház, kabin, horgásztanya, garázs		
-		
-		
c) Összes üdülő épület (a+b)		
d) a helyi önkormányzat rendelete szerint további mentesség (lásd III. rész 1.pont) összesen:	-	
e) a helyi önkormányzat rendelete szerinti kedvezmények (lásd III. rész. 2. pont) összesen:	-	
f) Adóalap (g = c-d-e)	-	

3. a) Az 1. pontban megjelölt üdülőépület esetében az adóalany tulajdoni hányada:/.....
 b) Több tulajdonos esetén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett további tulajdonosok
 (vagyoni értékű jog gyakorlására jogosultak):

Ssz:	Név	Cím	Azonosító	Tulajdoni hányad
...., Ir.sz:/.....
...., Ir.sz:/.....
...., Ir.sz:/.....
...., Ir.sz:/.....
...., Ir.sz:/.....
...., Ir.sz:/.....
Összes tulajdoni hányad:			/.....

- c) Több tulajdonos esetén a tulajdoni hányadoktól eltérő adóalap megosztásra vonatkozó megállapodást az adóalany csatolt? igen/nem
 4. Az üdülőépület használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadásának éve (illetve ha ilyen engedélyek nincsenek, a tényleges használatba vétel éve):
 5. Az épület adóalany tulajdonába kerülésének dátuma:

III. rész: Az adófizetést érintő egyéb adatok:

1. Az önkormányzati rendeletben meghatározott mentességek feltételeivel kapcsolatos adatok (Ha a mentesség alapterületben kifejezett, akkor a bevallás II. rész 2/d pontjához.)

Megnevezés	Mentességekhez kapcsolódó információ
Mentesség összesen:	

2. Az önkormányzati rendeletben meghatározott kedvezmények feltételeivel kapcsolatos adatok. (Ha a kedvezmény alapterületben kifejezett, akkor a bevallás II. rész 2/e pontjához)

Megnevezés	Kedvezményekhez kapcsolódó információ
Kedvezmény összesen:	

3. Tulajdonos változás esetén az előző tulajdonos(ok) adatai (név, cím, adóazonosító szám):

Kelt: Adóalany:

Kitöltési útmutató (Idegenforgalmi adóhoz)

A bevallást olvashatóan, tintával vagy írógéppel kell kitölteni.

Az adóalanynak üdülőépületenként (helyrajzi számonként) kell adóbevallást tennie.

Az adóbevallás pontos kitöltése érdekében az üdülőépületre vonatkozó adatokat az ingatlan-nyilvántartási adatokból célszerű venni, melyek rendelkezésre állnak:

- az illetékes földhivataloknál, illetve
- az önkormányzatoknál.

Az adózónak ki kell tölteni a bevallás következő részeit:

- I. rész: Az adóalany azonosító adatai
- II. rész: Az üdülőépület adatai
- III. rész: Az adófizetést érintő egyéb adatok

Az I. rész: Az adóalany azonosító adatai

Ezen adatokat ki kell tölteni akkor is, ha az adó7ónak az adóbevallás szerint adófizetési kötelezettsége – a mentességek, kedvezmények miatt – nem lesz.

Az azonosító adatoknál a magánszemélyeknek az 1-3. pontokat értelemszerűen kitöltve kell megadni.

A 4. pontban az adóalany tulajdonosi minőségét kell megjelölni. A megjelölésnél az ingatlan-nyilvántartás adatait kell alapul venni.

II. rész: Az üdülőépület adatai

Az 1. pontban meg kell adni az építmény pontos címét. Ha nincs utca, házszám, akkor a pontos helyrajzi számot kell megadni.

A 2. pontban kerül kiszámításra az adó alapja, vagyis az adóköteles építmények hasznos alapterülete.

A számításnál külön oszlop van az összes alapterületnek, valamint a hasznos alapterületnek; a hasznos alapterület kisebb lehet mint az alapterület.

A hasznos alapterület az alapterületnek a végleges laksíkokkal határolt teljes alapterület olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m; a teljes alapterületbe a helyiségek összegezett alapterülete és az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác, tetőtér, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik.

A táblázat:

- a) pontjában az üdülőépületek terület adatait kell feltüntetni;
- b) pontjában az ideiglenes üdülés, pihenés céljára szolgáló, nem lakásnak minősülő épületeket kell figyelembe venni; (A b. pont részletezéseként meg kell adni az épületek megnevezését, és az adott típushoz tartozó terület adatokat.)
- c) pontjában kell összesíteni az épület terület adatait;
- d) és e) pontjaiban kell megadni a mentességek, kedvezmények adatait összesen;
- f) pontjában kell meghatározni az adóköteles adóalapot, hasznos alapterületet.

A 3. pontban az érintett ingatlan tulajdonjogával kapcsolatos adatokat kell közölni.
Ha valakinek kizárólagos tulajdonát képezi az építmény, akkor az 1/1 arányt kell beírni.

Több tulajdonos esetében lehetőségük van az adóalanyoknak

- a tulajdoni hányaduk alapján történő, illetve
- a külön megállapodásban általuk meghatározott arányok szerint történő adózásra.

Ha megállapodást nem kötnek, akkor a 3/b pontot kell kitölteni.

Ha kötöttek megállapodást, akkor azt jelölni kell a 3/c pontban, és ki kell tölteni a bevallás 1. számú betétlapját.

A 4. pontban kell közölni az épület használatbavételével kapcsolatos adatokat. Ezen adatnak annyira kell csak pontosnak lennie, hogy abból az adókötelezettség éve eldönthető legyen.

(Frissen épülnél fontos, mert ha az épület áll ugyan, de még nincs használatbavételi engedélye, illetve nincs használatban akkor az épület nem adóköteles.)

Az 5. pont kitöltése tulajdonos változás esetében fontos az adókötelezettség nyomon követhetősége érdekében. Ezt a pontot tehát csak akkor kell kitölteni, ha az egyes adóévek között változás volt.

III. rész: Az adófizetést érintő egyéb adatok

1. és 2. pontban kell részletezni az önkormányzat helyi adórendelete alapján figyelembe vehető kedvezményeket és mentességeket. (Erről az önkormányzatnál lehet tájékozódni.)

A bevallást az érvényességhez alá kell írni.

Az 1. számú betétlap kitöltése

A betétlapot akkor lehet kitölteni, ha adott építménynek több tulajdonosa van, s ők a tulajdoni hányaduktól eltérő adóalap megállapítást kérnek az adóhatóságtól.

A megállapodást az adóhatóság csak akkor fogadhatja el, hogyha valamennyi tulajdonos aláírta, s a felosztás számszakilag is jó, azaz a felosztást követően az összesített tulajdoni hányadok 1/1 arányt mutatnak.