

**Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
többször módosított, egységes szerkezetbe foglalt**

8/1993.(XII.15.)Ktr. sz. rendelete

az idegenforgalmi adóról

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az idegenforgalmi adóról az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. §.

A rendelet hatálya Tiszaalpár nagyközség közigazgatási területére terjed ki.

2. §.

Az idegenforgalmi adó bevezetése 1994. január 1-jétől határozatlan időre szól.

3. §.

Ezen helyi adóból befolyt bevételt az önkormányzat az üdülőtérülettel kapcsolatos kiadások (közvilágítás, közterület fenntartás és szemétszállítás) fedezetére használja fel.

II. fejezet

Adókötelezettség szabályai

4. §.

(1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt:

- a.)¹ aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt, továbbá
- b.) akinek az önkormányzat illetékességi területén olyan üdülésre, pihenésre alkalmas épülete van, amely nem minősül lakásnak.

¹ A 4. §. (1) bekezdés a.) pontja a 11/2000.(XII.01.)Ktr. sz. rendelet 1. §-ával megállapított szöveg.

- (2) Rendelet alkalmazásában
- a.) állandó lakos: aki a településen állandóra vagy ideiglenesre bejelentett – az illetékes hatóság által nyilvántartásba vett – lakással rendelkezik,
 - b.) üdülésre, pihenésre használt épület: az üdülő, továbbá minden olyan lakásnak nem minősülő épület, amelyben ideiglenesen üdülés, pihenés céljára tartózkodnak, ideértve az üdülőtől elkülönítve épített önálló építmény is (pl.: csónakház, horgásztanya, garázs), nem tartozik viszont ebbe a körbe a földdel össze nem épített lakókocsi.
- (3) Épület utáni adókötelezettség – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – az épület valamennyi helyiségének belső hasznos alapterületére kiterjed elnevezéstől függetlenül. Hasznos alapterület a végleges falsíkokkal határolt teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m.
- (4) Nem terjed ki a fizetési kötelezettség az épület kiegészítő helyiségeire. Kiegészítő helyiség – az épület zárt egységén belül, vagy kívül eső – az a helyiség, amely az épület rendeltetésszerű használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben, és ideiglenesen sem szolgál (tüzelőtér, salaktároló, szárító, padlás, szín, szerszámkamra, lomkamra).

5. §.

Adófizetési kötelezettség keletkezése és megszűnése

- (1)² A 4. §. (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott adófizetési kötelezettség alapjául szolgál a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) A rendelet 4. §. (1) bekezdés b.) pontjában meghatározott épület után az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény lebontása (megszűnése) évének utolsó napján. Ha az építményt az első félévben bontják le (szüntetik meg) a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (4) Az épület átminősítése esetén az adókötelezettség az átminősítés évének végén szűnik meg, illetőleg a következő év első napján keletkezik.
- (5) Az üdülő, illetve e célt szolgáló más épület használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

² Az 5. §. (1) bekezdés a 11/2000.(XII.01.)Ktr. sz. rendelet 2. §-ával megállapított szöveg.

6. §

Adófizetési kötelezettség, az adó alanya

- (1) A rendelet 4. §. (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott magánszemély.
- (2) A rendelet 4. §. (1) bekezdés b.) pontjában meghatározott építmény esetében:
 - a.)³ Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
 - b.)⁴ Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)
 - c.)⁵ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az a.) és a b.) pontokban foglaltaktól el lehet térni.
 - d.) Társas üdülő – olyan üdülésre, pihenésre alkalmas épület, amely nem minősül lakásnak – esetében a tulajdonosok önálló adóalanyok.

7. §.

Adó beszedésére kötelezett

- (1) Az önkormányzat illetékességi területén egy vendégéjszakát meghaladóan nem állandó lakosként tartózkodó magánszemély után fizetendő adó beszedésére kötelezett.
 - a.) Kereskedelmi szálláshelyeken, csónakházakban és az üdülőtelepeken a szolgáltatásért esedékes összeggel együtt az üzemeltető;
 - b.) A szervezett üdülésre beutaltaktól a beutalójegy átadása alkalmával az üdülőt fenntartó szerv;
 - c.) Fizető vendéglátó szálláshelyeken fogadott vendég után járó adót a szálláshelyi díjjal együtt a szállásadó, illetve a közvetítésre jogosított szerv;
 - d.) Az a-c.) pont alá nem tartozó helyiség üdülés céljára történő:
 - bérbeadás esetén az ingatlan bérbevevője a szervezett üdülésre beutalttól a beutalójegy átadásakor;

³ A 6. §. (2) bekezdés a.), b.) és c.) pontja a 11/2000.(XII.01.)Ktr. sz. rendelet 3. §-ával megállapított szöveg.

⁴ A 6. §. (2) bekezdés a.), b.) és c.) pontja a 11/2000.(XII.01.)Ktr. sz. rendelet 3. §-ával megállapított szöveg.

⁵ A 6. §. (2) bekezdés a.), b.) és c.) pontja a 11/2000.(XII.01.)Ktr. sz. rendelet 3. §-ával megállapított szöveg.

- ingyenes használatra történő átadás, magánszemély részére történő bérbeadása esetén a helyiség tulajdonosa (vagyoni értékű jog jogosultja) a használatra történő átadás alkalmával a teljes használati, bérleti időre egy összegben szedi be az adóalanytól.

- (2) Az (1) bekezdés szerinti idegenforgalmi adót az adó beszedésére kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

8. §.

Adómentesség, adókedvezmény

- (1) A rendelet a 4. §. (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott (ideiglenes tartózkodás) adókötelezettség alól mentes:
- a.) a 18. életévét be nem töltött magánszemély;
 - b.)⁶ aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója. [Ptk. 685. §. b.) pontja];
 - c.) aki a Mozgássérült Egyesület tagja és annak tényét igazolja;
 - d.) 70. életévét beöltött magánszemély;
 - e.) egészségügyi és szociális intézményben ellátott magánszemély;
 - f.)⁷ a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanuló vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakmunkásképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a vállalkozási tevékenység végzése, a munkáltató által kiküldetési rendelvénnyel, a munkáltató tevékenységi körébe tartozó munkavégzés – ide nem értve az átképzésen, a szervezett szakismereti oktatáson, továbbképzésen való részvételt – céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá;
 - g.)⁸ az első megkezdett vendégéjszaka.

⁶ A 8. §. (1) bekezdés b.), illetve f.) pontja a 11/2000.(XII.01.)Ktr. sz. rendelet 4. §-ával megállapított szöveg.

⁷ A 8. §. (1) bekezdés b.), illetve f.) pontja a 11/2000.(XII.01.)Ktr. sz. rendelet 4. §-ával megállapított szöveg.

⁸ A 8. §. (1) bekezdés g.) pontját a 11/2000.(XII.01.)Ktr. sz. rendelet 4. §-a iktatta be.

- (2) Mentés a 4. §. (1) bekezdés b.) pontja szerinti adókötelezettség alól az az üdülőépület, amelyben a tulajdonos (bérlő) állandó lakcímbeljelentéssel ténylegesen lakik feltéve, hogy az ország területén más lakása nincs.

9. §.⁹

Az adó alapja, mértéke

- a.) 4. §. (1) bekezdés a.) pontja szerinti adókötelezettség esetén az adó alapja személyenként és vendégéjszakánként: 100,-Ft.
- b.) 4. §. (1) bekezdés b.) pontja esetén az építmény m²-ben számított belső hasznos alapterülete
- | | |
|--|--|
| - ha a hasznos alapterület nem nagyobb 40 m ² -nél | 100,-Ft/m ² |
| - ha a hasznos alapterület 40 m ² -nél nagyobb, de 80 m ² -t nem haladja meg | 4.000,-Ft és 40 m ² feletti rész után 150,-Ft/m ² |
| - ha a hasznos alapterület 80 m ² -nél nagyobb | 10.000,-Ft és 80 m ² feletti rész után 200,-Ft/m ² |
- c.) Az idegenforgalmi adó 2009. január 1-jétől és azt követően minden év január 1-től az inflációval megegyező mértékben nő.

III. fejezet

Eljárási szabályok

10. §.¹⁰

Bejelentés szabályai

- (1) Adóbevallást az adókötelezettség keletkezését követő 15 napon belül az önkormányzatnál erre a célra rendszeresített nyomtatványon kell tenni.
- (2) Az adóbeszedésre kötelezettnek e minőségét az (1) bekezdés szerint akkor is be kell az adóhatósághoz jelentenie, ha más adókötelezettség nem terheli. Ebben az esetben a bejelentést az első adóköteles beszédéstől számított 15 napon belül kell megtenni.
- (3) A 4. §. (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott (ideiglenes tartózkodás) adókötelezettség esetén az adóalany az e rendelet 8. §. (1) bekezdés g.) pont és a 9. §. a.) pontja alapján fizeti meg az adót az adókötelezettség keletkezésétől számított 15 napon belül.
- (4)¹¹ A 4. §. (1) bekezdés b.) pontjában meghatározott adókötelezettség esetén az adóhatóság állapítja meg a helyi adót.

⁹ A 9. §. a 14/2007.(XI.30.)Ktr. sz. rendelet 1. §-ával megállapított szöveg.

¹⁰ A 10. §. (1), (2), (3) bekezdés a 11/2000.(XII.01.)Ktr. sz. rendelet 6. §-ával megállapított szöveg.

¹¹ A 10. §. (4) bekezdését a 11/2000.(XII.01.)Ktr. sz. rendelet 6. §-a iktatta be.

11. §.

Adóbevallás szabályai

(1)¹²

- (2) Ha a helyi adót nem az adózó állapítja meg, az adókötelezettség keletkezését (változást) követő 15 napon belül kell adóbevallást tenni.
- (3) A rendelet 4. §. (1) bekezdés b.) pontjában meghatározott üdülő, épület tulajdonosa, vagy a vagyoneértékű jog jogosultja első alkalommal az év január 1-jei állapotnak megfelelően 1994. január 31-ig köteles adóbevallást tenni.
- (4) Nem kell újabb adóbevallást tenni a (2) és (3) bekezdésben foglalt esetben mindaddig, ameddig a helyi adót, adókötelezettséget érintő változás nem következett be.
- (5) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett helyi adót az önkormányzatnál benyújtott adóbevallása keretében vallja be, ha helyi adó bevallására egyébként nem kötelezett, a beszedett adóról az (1), illetve (2) bekezdés szerinti időben külön adóbevallást tesz.

12. §.¹³

13. §.

Az adó megfizetése

- (1) A adóköteles épület utáni adót a magánszemélyeknek félévenként két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.
- (2) Az adóbeszedéssel megfizetett idegenforgalmi adót az adózónak a beszedést követő hó 15-ig kell az adóhatósághoz befizetni.

14. §.

Az adó mérséklése, elengedése, részletfizetés, fizetéshalasztás

- (1) Az adóhatóság, ha az adó megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti, az adótartozást, a bírságot, a pótlékot mérsékelheti, vagy elengedheti.
- (2) Az adóhatóság kérelem alapján – indokolt esetben, a beszedett helyi adót kivéve – részletfizetést, vagy fizetéshalasztást engedélyezhet.

¹² A 11. §. (1) bekezdése a 11/2000.(XII.01.)Ktr. sz. rendelet 8. §-ával hatályát veszti.

¹³ A 12. §. a 11/2000.(XII.01.)Ktr. sz. rendelet 8. §-ával hatályát veszti.

- (3)¹⁴ Az adóhatóság fenti ügyekben hozott határozata ellen, a határozat közlésétől számított 15 napon belül, jogorvoslati kérelmet lehet előterjeszteni a Képviselő-testülethez.

IV. fejezet

Záró rendelkezések

15. §.

- (1) Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben
- a.) a helyi adóról szóló 1990. évi C. tv. és az ezt módosító 1992. évi LXXVI. tv.
 - b.) az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. tv. és az ezt módosító 1992. évi LXXXVII. tv. rendelkezései az irányadók.
- (2) A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 1994. január 1. napjától kell alkalmazni.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Biczók Mihály s.k.
jegyző

Novák Lajos s. k.
polgármester

¹⁴ A 14. §. (3) bekezdés a 11/2000.(XII.01.)Ktr. sz. rendelet 7. §-ával megállapított szöveg.