

Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2010. (II.09.) rendelete

a házak számozásáról és a házsámtáblák elhelyezéséről.

Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 40. §. (6) bekezdés kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

I. fejezet

A rendelet hatálya

1. §.

- (1) Az Ök. rendelet hatálya Tiszaalpár nagyközség egész igazgatási területére kiterjed.
- (2) A rendelet alkalmazása szempontjából belterületnek tekintendők: Tiszaalpár nagyközség mindenkor érvényben lévő településrendezési terve szerint központi belterületté nyilvánított belterület, valamint a belterületnek minősített külterületi lakott helyek, egyéb belterület.
- (3) Külterületnek minősül a belterületen kívüli közigazgatási terület.

II. fejezet

Ingatlanok számozása belterületen

2. §.

- (1) A belterület utcáiban minden önálló ingatlant (földrészletet), amelyen épületet, lakást, házat vagy egyéb célra szolgáló építményt (a továbbiakban: épület) létesítettek, számmal (a továbbiakban: házsám) kell ellátni. A házsámozás a településközpontozhoz legközelebb eső utcavégtől, illetve a felsőbbrendű útvonalról jobb oldalon 1-től kezdődő folyamatosan növekvő páratlan, bal oldalon 2-től kezdődő folyamatosan növekvő páros arab számokkal történik. A sor jellegű közterület házsámozása folyamatos.
- (2) A számozás római számmal, vagy csak betűvel nem történhet. Egy utcában két azonos házsám nem lehet.
- (3) A házsám megállapításáról, módosításáról a jegyző gondoskodik. Az új épületek házsámát az építési engedély tartalmazza.

3. §.

- (1) Lakótelkeket telkenként kell számozni. A belterületi épület ház számának megállapításakor a közterületről nyíló beépítetlen, vagy olyan telek, amelyre építési engedélyt még nem adtak ki, beépítettnek tekintendő.
- (2) Úszótelkeken elhelyezett lakóépületet lépcsőházanként kell számozni.

- (3) Több közterülettel határos ingatlan minden olyan közterület felé eső oldalán házsámot kap, ahonnan önálló rendeltetési egység bejárata nyitható.

4. §.

- (1) Egy helyrajzi számon nyilvántartott üzletek, üzemek, telepek, intézmények és az ott elhelyezett szolgálati lakások egy házsámot kapnak.
- (2) Ha az üzlet /műhely/ lakóépület alatt van, számozása az épület számozásához igazodik.

5. §.

Új építési területen az utcák elnevezését követően a beépítési mód figyelembevételével az ingatlanok számozását el kell végezni.

6. §.

Telekosztás esetén – ha annak lehetőségét az utca számozásánál nem vették előzetesen figyelembe – a keletkező új telket a közrefogó telkek számai közül a kisebb számú telekszámáraa számmal kell ellátni.

7. §.

Ha a kialakult számozási sorrendet az azt követő telekalakítás (összevonás) során kialakult új ingatlanon vagy ingatlanokon épített lakóház számozása megzavarná, a házankénti számozástól el lehet térni, akár kettős számot alkalmazva /pl. 1-3., 2-4./, akár szám /betű/ pl. 5/a, 5/b, 2/a./

Egyéb esetben több lépcsőházas épületeket lépcsőházanként kell házszámmal ellátni.

8. §.

A tér, liget, park és hasonló jellegű közterületek melletti épületek házszámozása 1-től kezdődő folyamatosan emelkedő számsorrendben, az óramutató járásával ellentétes irányban történik. A számsor a becsatlakozó legmagasabb rendű úttól kiindulva utca bal oldalán kezdődik és a jobb oldalán ér véget.

9. §.

- (1) E rendeletnek megfelelően a már meglévő számozást is át kell alakítani.
Kialakult helyzet esetén el lehet térni a terek számozására vonatkozó szabálytól, valamint az utcák számozásában meglévő, betűvel tört számok megváltoztatásától, ha egyébként a számsorrend hiánytalanul növekvő. A számozás irányától csak kialakult helyzet esetén szabad eltérni.
- (2) Belterületbe vont ingatlan a belterületi számozási rend szerint új számozást kap.

III. fejezet

Külterületi ingatlanok számozása

10. §.

Külterületen számmal kell ellátni az állandó lakás céljára szolgáló épületeket, függetlenül hogy engedéllyel, vagy engedély nélkül épült, valamint számmal kell ellátni, azokat az ipari vagy mezőgazdasági létesítményeket /telepek, majorok/ ahol külön közületi vagy magán postaszolgáltatás van.

11. §.

- (1) Tiszaalpár nagyközség külterülete az ingatlan-nyilvántartási térkép adatainak megfelelően 6 körzetre oszlik. A körzeten belül az ingatlanok számozása a kialakult helyzet szerint folyamatosan növekvő arab számokkal történik.
- (2) Új ingatlant a körzeti beosztásnak megfelelően a legközelebb eső ingatlan száma **../a** házzámmal kell ellátni.
- (3) Tartósan fennmaradó tanyás területen számmal ellátott létesítmény /lebontott tanya, üzem, major, stb./ helyén emelt új létesítményt a régi számmal kell ellátni.

IV. fejezet

Házzámozás végrehajtása

12. §.

Az ingatlanok számának a rendelet szerinti meghatározása műszaki-építésügyi ügyintéző feladata.

13. §.

- (1) A házzámot elsősorban a épület használója, kezelője ennek hiányában tulajdonosa köteles beszerezni és kihelyezni az épületre, lehetőleg a kapu melletti falon, kerítésen, úgy, hogy az a közterületről jól látható legyen.
- (2) Jegyző e kötelezettség teljesítését határozattal előírhatja, vagy a kötelezett költségére elvégeztetheti a házzámtábla elhelyezését.

14. §.

- (1) A házzámtáblák olvasható állapotban tartása /karbantartása/ és pótlása a tulajdonos /kezelő/ kötelezettsége.
- (2) Fenti kötelezettség megszegése szabálysértésnek minősül, s a mulasztó **10.000 Ft-ig** terjedő pénzbírsággal sújtható.
- (3) A szabálysértési eljárás lefolytatása közterület-felügyelő hatáskörébe tartozik.

V. fejezet

Záró rendelkezések

15. §.

(1) Jelen önkormányzati rendelet 2010. május 01-én lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Tiszaalpár, 2010. január 20.

Dr. Vancsura István
polgármester

Dr. Menyhárt Anett
jegyző

Kihirdetve:

2010. február 9.

Dr. Menyhárt Anett
jegyző