

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
nyilvános pályázatot ír ki az alábbi
Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésére

	Hrsz	Terület (m2)	Megnevezés	Cím	Írányár (Ft)
1	2071	3806	Volt óvoda	6067 Tiszaalpár, József A. u. 29.	6.700.000
2	340	1409	Volt óvoda	6066 Tiszaalpár, Munkácsy M. u. 10.	7.400.000
3	1698	2542	Üzem	6067 Tiszaalpár, Ady E. u. 62.	12.800.000
4	1147	554	Üzemanyag kút területe (Csak telek)	6066 Tiszaalpár, Dózsa Gy. u. 69.	6.000.000
5	1981	809	Lakóház, udvar, gazdasági épület	6067 Tiszaalpár, Petőfi S. u. 38.	1.500.000
6	1263	708	Lakóház, udvar, gazdasági épület (1/2 tulajdonrész)	6066 Tiszaalpár, Csokonai M. u. 52.	1.300.000
7	2108	3047	Beépítetlen terület (Építési telek)	6067 Tiszaalpár, Petőfi u.	1.000.000 800.000 + ÁFA
8	2107/2	486	Beépítetlen terület	6067 Tiszaalpár, Petőfi u.	100.000
9	0258/42	4688	Szántó	6067 Tiszaalpár, Petőfi u.	300.000

Az ingatlanok megvásárlására – amelyeknél az együttes pályázat feltételként nincs előírva - egyenként lehet pályázni, az ingatlanok értékesítése – építési telkek kivételével – ÁFA mentesen történik. A pályázó a pályázatában több ingatlanra is adhat ajánlatot, ingatlanonként feltüntetve az ajánlati árat, de az ajánlati köztéttség keletkezését nem kötheti azok összevont értékesítéséhez. Ahol az együttes értékesítés feltételként van előírva, a felajánlott árat ingatlanonként és összesen is közölni kell.

A pályázatot szabályosan benyújtóknak, a pályázati kiírásban részletezett feltételek szerint, a bontás alkalmával árverés megnyitásával lehetőségük van ajánlatuk módosítására.

A pályázati eljárás nyilvános, így pályázatot nyújthat be minden magánszemély, jogi személyiséggel rendelkező, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

Az ingatlanok a jelenlegi állapotukban kerülnek értékesítésre.

Az ingatlanok adatainak, állapotának részletezése, különös feltételek:

Az ingatlanokról a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodási előadójától (6066 Tiszaalpár, Árpád tér 1. tel: 76/424133-115) felvilágosítást lehet kérni. Előzetesen egyeztetett időpontban az ingatlanok és az értékelésükről szóló dokumentációk megtekinthetők. A vevő az ingatlan állapotának nem ismeretére hivatkozva utólag semmiféle követeléssel nem élhet az eladó felé.

1/ A 2071 hrsz-ú ingatlan vevőjének az adásvételi szerződésben vállálnia kell, hogy a kialakult gyakorlatnak megfelelően a 0261/14 hrsz-ú ingatlan mindenkor tulajdonosa részére a gépjárművel történő átjárást határidő megjelölése, és mindenféle korlátozás nélkül biztosítja, és ha annak tulajdonosa kezdeményezi, a jogosultság szolgalmi jogként történő bejegyzéséhez hozzájárul. Ezen kötelezettségeket vevőnek ellenérték kikötése nélkül kell vállálnia, de az átjárás műszaki feltételeinek biztosítása (kerítés-, útfenntartás, stb.) és annak költségei a jogosultat terhelik.

2/ Az 1698-as (Ady 62.) ingatlant részlegesen használó bérlőt elővásárlási jog illeti meg.

3/ Az 1147 hrsz-ú terület értékesítése során a felépítmény tulajdonosát, mint a területre bejegyzett használati joggal rendelkezőt elővásárlási jog illeti meg.

4/ Az 1263 hrsz-ú ingatlan (Csokonai 52.) társtulajdonosát elővásárlási jog illeti meg.

5/ A 8-10. sorszámú ingatlanok (hrsz-ok: 2108, 2107/2 és 0258/42) értékesítése területrendezési indokok miatt (*Egyes ingatlanok hivatalosan csak a másikon átjárva érhetőek el.*) az előzetesen már részletezett együttes értékesítés szabályai szerint történik. A 2108 hrsz-ú ingatlan a TRT szerint beépíthető, így építési teleknek minősül, ezért ÁFA köteles. Ha az adásvételi szerződés megkötése áthúzódik 2012-re, az ÁFA mértékének növekedése (27%) miatt a vételár 1.000.000 Ft-ról 1.016.000 Ft-ra nő. A 0258/42 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan értékesítésére vonatkoznak az 1994. évi LV. tv. szabályai, így az ingatlan tulajdonjogát az abban foglalt eljárás lefolytatásával szerezheti meg a Vevő.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (6066 Tiszaalpár, Árpád tér 1.).

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb 2011. december 20-án 16 óráig lehet benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani zárt borítékban “ Önkormányzati ingatlanok hasznosítása” jellegével lehet. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Az ajánlatokat 1 eredeti példányban, magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A pályázóknak ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg a megvásárolni kívánt ingatlan(ok) irányára 5%-ának megfelelő összegű pályázati biztosítékot kell megfizetniük az Önkormányzat Fókusz Takarékszövetkezet Tiszaalpári Fiókjánál vezetett 51700179-10205086-os számú bankszámlájára, vagy pénztárába, amely összeg az adásvételi szerződés megkötésekor beszámításra kerül a vételárba, a nyertes pályázó részére pedig 30 napon belül a megadott számlára, vagy készpénzben a pénztárból visszafizetésre kerül.

Amennyiben a pályázat elbírálását követően az adásvételi szerződés megkötése, vagy az adásvételi szerződés megkötését követően a teljesítés a pályázónak felróható okból hiúsul meg, a pályázó a pályázati biztosítékot elveszíti.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó adatait (jogi személy esetén: *név, cím, nyilvántartási szám, adószám;* magánszemélyek esetében személyes adatok: *név, lánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyazonosító száma, személyigazolvány száma, lakcíme, adóazonosító jele*).
- A pályázó árajánlatát az ingatlanra, vagy az ingatlanokra vonatkozóan külön-külön.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- Jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány egyszerű másolatát.
- A pályázati biztosíték megfizetését igazoló bizonylat másolatát,

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a bontásig a pályázó ajánlatát nem módosíthatja, és hiánypótlásra lehetőség nincs!

A pályázat, és az ajánlatok elbírálása, és az eljárási feltételek, bírálati szempontok:

A pályázat kiírója a pályázati eljárás minden szakaszában fenntartja annak eredménytelenné nyilvánításának jogát!

Azon ingatlanok esetében, amelyeknél a bontási eljárás során nem kerül sor licitálásra:

A pályázat és az egyes ajánlatok elbírálására Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete - az ajánlattételi kötöttség időtartamán belül (90 nap) megtartott - rendes ülésén kerül sor.

Amennyiben a legmagasabb szabályos árajánlat a közölt irányarat eléri, vagy meghaladja azt Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – ha az eredménytelenné nyilvánításról nem dönt - nyertessé nyilvánítja, feltéve, hogy az ingatlant esetleg terhelő elővásárlási jog kedvezményezettje az eljárás során történő megkeresés alapján nem nyilatkozik annak érvényesítéséről.

Ha a legmagasabb árajánlat az irányarat nem éri el, a Képviselő-testület a benyújtott ajánlatokat mérlegelve szabadon dönt.

Azon ingatlanok esetében, amelyeknél a bontási eljárás során licitálásra kerül sor:

A pályázatok bontása után, az adott ingatlanra pályázatot benyújtó, az árverés szabályai szerint módosíthatja ajánlatát. Ebben az esetben az árverés induló értéke az írásban érkezett legmagasabb ajánlat, de ha az nem éri el az irányár 70 %-t, az árverést kezdeményező pályázónak minimálisan ezen árral kell kezdenie a licitálást. Ez alatti ajánlat érvénytelen, az árverési eljárás nem indul meg, az írásban érkezett pályázatok elbírálása az előző pont szerint történik.

A sikeres árverési eljárás győztese jogosulttá válik az ingatlan megvásárlására, tudomásul véve azt, hogy amennyiben az ingatlant elővásárlási jog terheli, ezen jog kedvezményezettje az ajánlati áron történő vásárlási szándékáról történő nyilatkozatával jogosultságát átveheti.

Azon pályázó, aki nem jelenik meg a bontási eljáráson, az árverés eredményét nem kifogásolhatja meg arra hivatkozva, hogy neki nem volt lehetősége ajánlatának módosítására, még akkor sem, ha pályázatában Ő tette a legmagasabb írásos ajánlatot, és az egyébként elérte, vagy meghaladta az irányarat.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok felbontásának helye:

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (6066 Tiszaalpár, Árpád tér 1.).

Az ajánlatok felbontásának ideje:

Az ajánlatok bontására 2011. december 21-én 16 órakor kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának módja:

A bontásra a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésének keretében kerül sor.

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

Az eljárás menete:

- 1/ Pályázatok bontása; a pályázók megnevezése, az ajánlati ár ismertetésével a nyilvános ülés keretében
- 2/ A pályázatok formai ellenőrzése, az ajánlatok ingatlanonkénti csoportosítása zárt ülés keretében
- 3/ A Bizottság ülésének harmadik, szintén nyilvános szakaszában ismertetésre kerül az ellenőrzés eredménye, és az érvényes pályázatot benyújtóknak az árverés szabályai szerint lehetőségük van ajánlatuk módosítására. Előtte az árverés levezetője ismerteti a

licitálás szabályait.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltételei:

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az Önkormányzat adásvételi szerződést köt. A szerződéskötést, az adásvétellel kapcsolatos feladatokat ezen időintervallumon belül Vevőnek kell intéznie, a fizetést elsősorban a szerződés aláírásakor egy összegben kell teljesítenie, de lehetősége van indokolt esetben részletfizetést, fizetési haladékot kérnie, melyről és annak feltételeiről a Képviselő-testület dönt. A döntésből eredő következmények, és az adásvétellel kapcsolatos minden költség a Vevőt terhelik.

Az Önkormányzat a pályázattal érintett ingatlanok tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

Tiszaalpár, 2011. december 5.

TISZAALPÁR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT