

TISZAALPÁR NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

a

314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (Eljr.) 42. § Tárgyalásos eljárás egyeztetési szakasz

Tiszaalpár „kék-víz” Észak-Bács-Kiskun megyei Ivóvízminőség-javító program kiemelt nagyberuházás keretében megvalósuló vízműtelep telekalakítása érdekében történő TRT-módosítás

Helyszín: 4501 jelű országos közút (Bokrosi út) és Kátai sor kereszteződésében lévő 1765 hrsz-ú terület (sportpálya és vízmű)

Érintett szelvények: K12, K17, B9

Kezdeményező: Polgármester

Alaptérkép

Kecskeméti Járási Földhivatal
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

E-hiteles térképmásolat

2014.09.26 11:13:09

Helyrajzi szám: TISZAALPÁR belterület 1766

Megrendelés szám: 7/1797/2014

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzi szám: 33837180002014



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával

Műholdkép (Google)



A lekerített
vízű terület

focipálya

A módosítás tárgya, körülményei, szükségessége:

A TRT készítésének és jóváhagyásának időszakában (2006) a vízű területét a TRT az akkori telekhatárnak megfelelően jelölte ki, amelyet a még ma is meglévő kerítés is jelez.



A terv jóváhagyását követően telekalakítás történt, amely során a vízmű telke megszűnt és részben az 1765, részben az 1766 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú telkekbe beolvadt.

A 2012-es TRT módosításnak nem volt feladata a vízmű terület rendezése, így a hatályos terven úgy jelenik meg, mintha térképezési vagy tervezési hiba történt volna.

A „Kék-víz Ivóvízminőség-javító Program keretében a vízműtelep rekonstrukciója tervezett, melyhez építési engedély szükséges. Építési engedély csak a településrendezési tervnek megfelelően kialakított telekre adható, ezért a módosítás elkerülhetetlen. A jelenlegi tervek szerint a lekerített területnél nagyobbra van szükség, amely önmagában szükségessé tenné a módosítást.

Az egészséges ivóvíz biztosításához szükséges egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 380/2012. (XII. 19.) Korm. rendelet 1. §-a a beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

„1. § (1)¹ A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja az egészséges ivóvíz biztosításához szükséges,

a) az 1. mellékletben meghatározott egyes beruházásokkal összefüggő, azok megvalósításához és használatbavételéhez (létesítés, üzemeltetés) közvetlenül szükséges, a 2. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket, valamint

b) az egészséges ivóvíz biztosításához szükséges intézkedésekről szóló 1379/2012. (IX. 20.) Korm. határozatban az átmeneti ivóvízellátáshoz biztosított lajtos kocsik vagy konténeres szűrőberendezések engedélyezésével, telepítésével, üzembe helyezésével kapcsolatos vízügyi, környezetvédelmi, műszaki biztonsági, egészségügyi hatósági eljárásokat. „

Az 1. számú melléklet 15. sora nevezi meg Tiszaalpárt

„15.	KEOP- 1.3.0/09- 11-2011- 0023	„Kék-víz” - Észak- Bács-Kiskun Megyei Ivóvízminőség-javító Program	Bugac, Bugacpusztaháza, Fülöpháza, Fülöpjakab, Gátér, Izsák, Ágasegyháza, Kecskemét, Ballószög, Helvécia, Kerekegyháza, Kiskunfélegyháza, Kiskunfélegyháza-Aranyhegy, Kunadacs, Kunbaracs, Kunpeszér, Lajosmizse, Lakitelek, Nyárlőrinc, Orgovány, Pálmonostora, Pálmonostora-Aranyhegy, Petőfiszállás, Szabadszállás, Tiszaalpár , Tiszakécske, Városföld, Tass-Gudmonfok térségi (Apostag, Dunavecse, Kunszentmiklós, Szalkszentmárton, Tass) „
------	--	---	--

Mára elkészültek a tervezett beruházások engedélyezési tervei, melyek a módosítás alátámasztó munkarészét képezik. Az engedélyezhetőséghez szükséges a településrendezési terv korrekciója, módosítása a már egyeztetett, de még jóvá nem hagyott engedélyezési terv és telekalakítási terv alapján.

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK:

Településrendezés:

A telekrendezés végrehajtása és az építési engedély jogi alapjának megteremtése érdekében a módosítás szükséges és indokolt. Nem jelent településfejlesztési koncepció módosítást, de a módosítás érinti mind a szerkezeti tervet, mind a szabályozási tervet, a helyi építési szabályzatot csak a mellékletet illetően érinti, amennyiben a szabályozási tervlapok cserélődnek.

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a módosítás során a vízgazdálkodási terület és zöldterület aránya változik meg, a tervezett közút területe kis mértékben csökken.

Mivel az egészséges ivóvíz biztosításához szükséges beruházás kormányrendelet által kijelölt kiemelt jelentőségű beruházás, a módosítási eljárás lefolytatása a 314/2012(XI.8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja értelmében lehetséges és javasolt.

„32. §

(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítás

a) kiemelt társadalmi cél érdekében központi költségvetési forrásból finanszírozott, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt, „

Telekalakítási vázrajz:

A HÍRÖS GEO Kft által digitálisan is átadott változási vázrajz képezi a TRT-módosítás egyik alapját, amelynek megfelelő leendő telekhatárra helyezzük át az övezeti határokat. Ez képezi a területi változások számításának alapját is.

Székhely – SZÁMLÁZÁSI CÍM: 6032 Nyárlőrinc Arany J. u. 32.
Iroda – LEVELEZÉSI CÍM: 6000 Kesztemén Őz u. 29 fsz. 3.
Adószám: 13819121-2-03 - Székhely: 52400078-11110237-00000000
www.hirosgeo.hu - hirosgeo@hirosgeo.hu
tel.: 76/500 406 - fax: 76/500 407



Tiszaalpár

belterület

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2/1483/2014

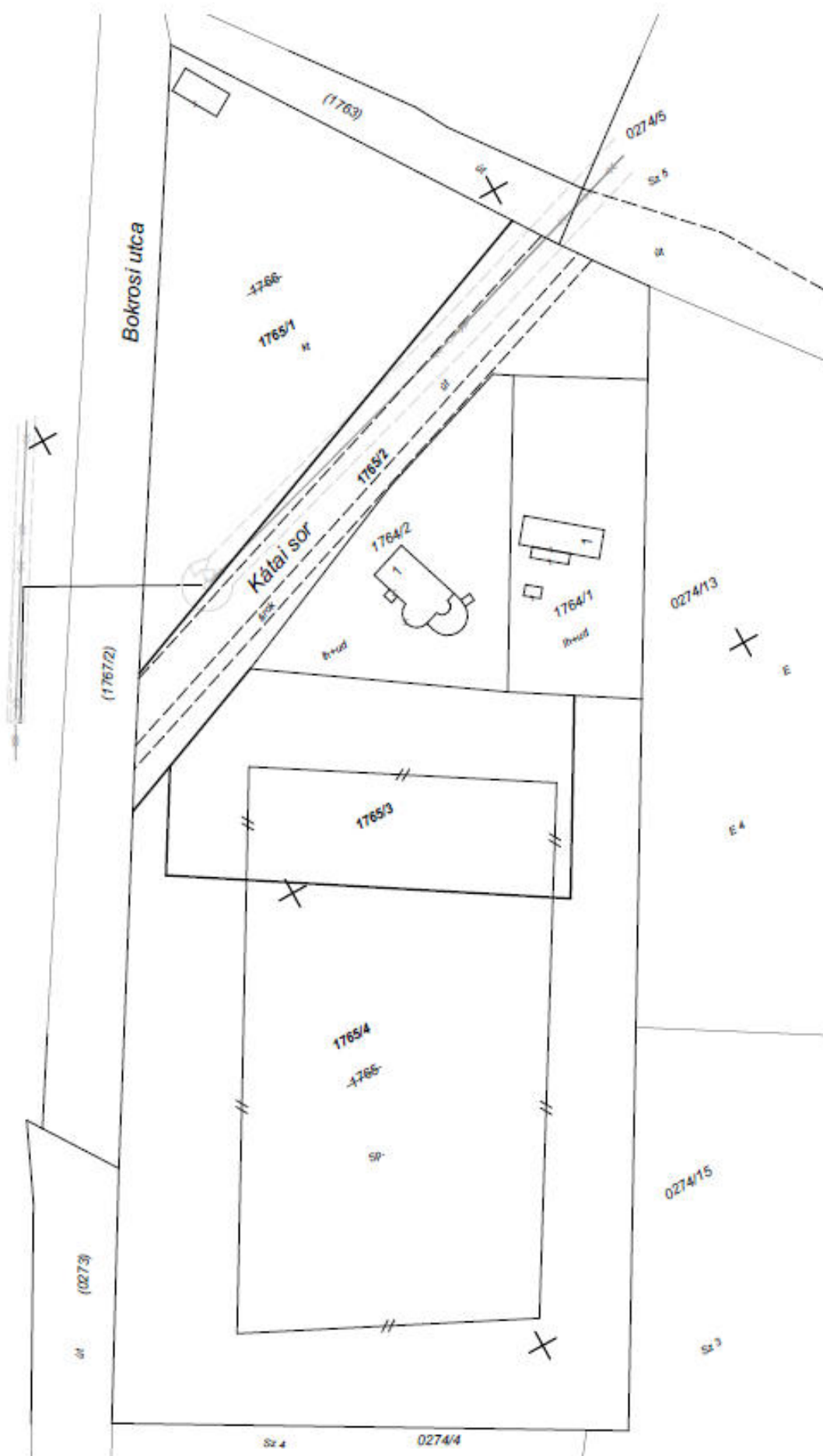
Munkaszám: 2014 - 8 - 9

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1765 és az 1766 helyrajzi számú földrészek megosztásáról

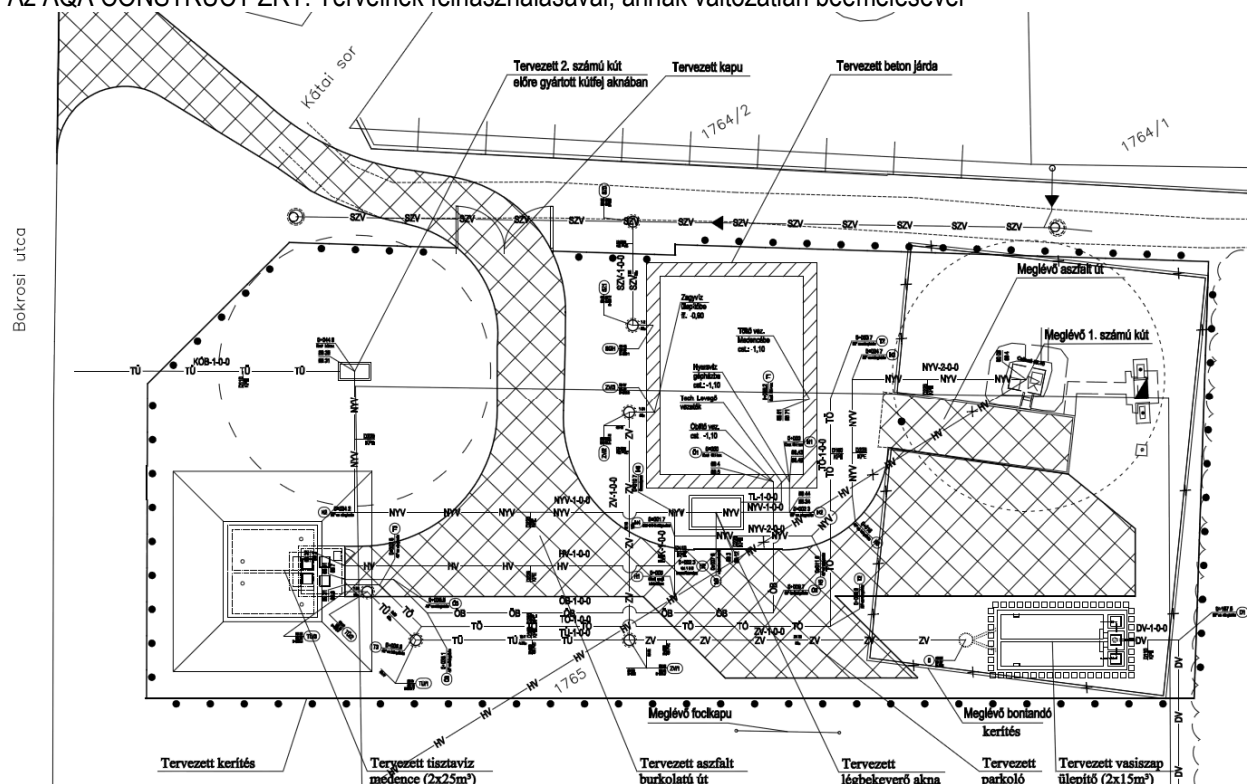
M=1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha m2	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv.ága.	mű.o.				jel	műv.ága.	mű.o.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1765		kvett		0.6309	9.08	1765/1		kvett közterület és e.ép.		0.4169	2.63	Vezeték jog: 24 m2-re Jogosult: EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. 6720 Szeged Klauzál tér 1. III/2 .31956/3/2009.02.23.		
1766		sporttelep legelő és árok		1.4417									Vezeték jog: 126 m2-re Jogosult: EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. 6720 Szeged Klauzál tér 1. III/3 .46252/2011.12.19.	
							1765/2		kvett út és árok		0.2439		Vezeték jog: 577 m2-re Jogosult: EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. 6720 Szeged Klauzál tér 1. III/3 .46252/2011.12.19.	
							1765/2		kvett út és árok		0.2439			
							1765/3		kvett beépítetlen terület		0.3010			
							1765/4		kvett sporttelep		1.1108			
		Osszesen:		2.0726	9.08					2.0726	2.63			



Tervezett létesítmények a kialakuló vízgazdálkodási területen:

Az AQA CONSTRUCT ZRT. Terveinek felhasználásával, annak változatlan beemelésével



Jelmagyarázat

—HV— HV — HV —	Meglévő hálózati-víz vezeték nyomvonala	—TL— TL — TL —	Tervezett technológiai légvezeték
—SZV— SZV — SZV —	Meglévő szennyvíz csatorna nyomvonala	—X— X — X —	Bontandó kerítés
—HA— HA — HA —	Meglévő túlfolyó csatorna nyomvonala	—X— X — X —	Bontandó műtárgy
—NYV— NYV — NYV —	Meglévő kezeletlen víz nyomvonala	—X— X — X —	Fakivágás
● ●	Meglévő kerítés	—X— X — X —	Meglévő út
—HV— HV — HV —	Tervezett hálózati-víz vezeték nyomvonala	—X— X — X —	Meglévő járda
—NYV— NYV — NYV —	Tervezett kezeletlen víz nyomvonala	—X— X — X —	Tervezett út
—TÖ— TÖ — TÖ —	Tervezett töltővíz vezeték nyomvonala	—X— X — X —	Tervezett járda
—ZV— ZV — ZV —	Tervezett zagyvíz csatorna nyomvonala	—X— X — X —	Tűzcsap
—TÚ— TÚ — TÚ —	Tervezett túlfolyó és ürítő csatorna nyomvonala	—X— X — X —	
—DV— DV — DV —	Tervezett dekantvíz csatorna nyomvonala	—X— X — X —	
—MK— MK — MK —	Tervezett megkerülő csatorna nyomvonala	—X— X — X —	
—ÖB— ÖB — ÖB —	Tervezett öblítővíz vezeték nyomvonala	—X— X — X —	

The floor plan illustrates the layout of a wastewater treatment plant, divided into several functional areas:

- Top Section (Office and Control Room):** Includes an "Iroda és diszpécser" (Office and dispatcher) of 12.60 m², a "Klórózó helyiség" (Chlorination room) of 6.56 m², a "Savkamra" (Acid tank) of 0.97 m², a "Lúgkamra" (Alkali tank) of 0.98 m², and a "Klór-dioxid előállító helyiség" (Chlorine dioxide production room) of 4.31 m². There is also a "Közlekedő" (Corridor) of 11.64 m².
- Left Section (Sanitary and Storage):** Contains a "Zuh." (Shower) of 1.98 m², a "WC" (Toilet) of 1.71 m², a "Takaró" (Cover) of 3.22 m², and a "Kámenő" (Gravel) area. A "Szellőztető ventilátor" (Ventilator) is located on the roof.
- Center Section (Pumps and Filtration):** Features a "Gépterem" (Pump room) with two "Szűrőartály AK 1850" (Filter tanks AK 1850) and a "Szűrőartály Fe-Mn 2200" (Filter tank Fe-Mn 2200). A "Klór víz töréspont" (Chlorine water break point) is also indicated.
- Right Section (Storage and Distribution):** Includes a "SZÜRTVÍZ TÁROZÓBA" (Filtered water storage tank) and a "Klór víz töréspont" (Chlorine water break point).
- Bottom Section (Pumps and Filtration):** Features a "Gépterem" (Pump room) with two "Szűrőartály Fe-Mn 2200" (Filter tanks Fe-Mn 2200) and a "Klór víz töréspont" (Chlorine water break point).
- Other Details:** The plan includes various pipes, valves, and equipment, with a "Szellőztető ventilátor" (Ventilator) on the roof and a "Közlekedő" (Corridor) of 11.64 m².

7

A telepen megvalósítandó létesítmények és azok leírása (az AQUA CONSTRUCT Zrt. Műszaki leírásaiból idézve)

„Víztermelés:

A jelenleg rendelkezésre álló vízbázis kapacitást figyelembe véve a vízműtelepen található kút mellett új kút fúrása szükséges.

Mennyiségi tervezett adatok Mértékegység Kapacitás

Jelenlegi átlagos napi vízigény [m3/nap] 1 162

Jelenlegi napi csúcsvízigény [m3/nap] 3 476

Tervezett napi csúcsvízigény [m3/nap] 1 500

Számított óracsúcs [m3/h] 150

Technológia kapacitása [m3/h] 75

Vízisztítás:

A vízműtelepen (kútkert) jelenleg nincs kiépítve vízisztítási technológia, ezért az ivóvízminőség-javítás során a termelő kutak rendelkezésre álló vízminőségi adatai alapján tisztítási technológia és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló létesítmények kiépítése szükséges. A vízisztítási eljárás során megoldandó feladat a kutakból kitermelt víz vas-, mangántalanítása és ammónium-mentesítése. A fenti probléma megoldására lehetséges vízkezelési technológiák közül azt a változatot kell előnyben részesíteni, amely esetében a vízkezelés zárt rendszerben valósítható meg és a vegyszerek felhasználása leginkább minimalizálható. A technológiai fejlesztéshez kapcsolódóan a új vízmű gépház építését kell elvégezni. A tisztítási technológia berendezései - szűrők, és a vegyszerek adagolását, valamint a szűrők öblítését biztosító technológiai gépészeti berendezések – valamint a hálózati szivattyúk a gépházban kerülnek elhelyezésre.

A tisztított-víz tárolására puffer-kapacitásként egy 2X25 m3-es térszíni tározó építse szükséges, valamint az alkalmazásra kerülő vízisztítási technológia függvényében 50 m3-es nyersvíz tározó építésével. A tisztítás során keletkezett öblítésből származó szennyvíz ülepítésére és dekantálására vasiszap ülepítő medence építése szükséges. A keletkező vasiszap szállításának megoldásáról gondoskodni kell.

Energiaellátás, irányítástechnika

Az újonnan kialakított vízműtelepi gépházban, komplexen ki kell építeni a villamos energia ellátást, a PLC vezérlésű automatikákat, az irányítástechnikát, a tűz- és vagyonvédelmet (ami riasztórendszert és kamerarendszert jelent). A vízellátó rendszer teljes távfelügyeletét továbbra is Tiszakécskéről kell biztosítani.

Udvartéri elrendezés bemutatása

A telep udvartéri elrendezését a részletes helyszínrajzon látható módon alakítottuk ki. A telep közepére, a meglévő kerítéstől balra egy gépházat terveztünk be. A tervezett gépházat beton járda veszi körbe. Északi oldaláról tervezett kerítés található, déli és nyugati részein aszfaltozott út veszi körbe a meglévő útig.

A telep bal alsó sarkába 2x25 m3-es tisztított-víz medence kerül elhelyezésre.

A telep északi sarkánál elhelyezésre kerül a 2. számú tervezett kút. A telep déli sarkánál beépítésre kerül egy 2x35 m3-es vasiszap ülepítő.

A gépház déli oldalától 2m távolságra légbekeverő akna kerül elhelyezésre, melynek általános terve a **TVR-06** jelű rajzon található.

A telepen belül elhelyezésre kerül egy 4 férőhelyes parkoló a gépházról délre. A telep körül pedig új kerítés kerül beépítésre.

Tervezett vezetékek bemutatása

Helyszínrajzi kialakítás

A vezetékek nyomvonalát az MSZ 7487/2-80 szabvány előírásainak figyelembevételével terveztük meg, a megfelelő védőtávolságok betartásával. A tervezett vezetékek helyszínrajzi kialakítása a részletes helyszínrajzon látható.

A meglévő 1. számú kútból induló **NY-2-0-0** számú, D225 mm átmérőjű, KPE anyagú, nyomott nyersvíz vezeték a kútból északnyugati irányba indul ki az N2 jelű 0+024,8 szelvényszámú csomópontba, majd 90°-os iránytöréssel megy tovább az N4 jelű 0+015,4 szelvényszámú csomópontba, ahonnan 45°-os iránytöréssel az N5 jelű 0+016 szelvényszámú csomópontba. Ezután egy újabb 45°-os iránytöréssel csatlakozik bele az N4 jelű 0+001,7 szelvényszámú csomópontba, majd 90°-os iránytörés után az N6-os csomópontban csatlakozik az **NYV-1-0-0** jelű nyersvíz vezetékhez. A tervezett 2. számú kútból induló **NYV-1-0-0** jelű, D225 mm átmérőjű, KPE anyagú, nyomott nyersvíz vezeték belemegy az N2 jelű 0+034,2 szelvényszámú csomópontba, majd 90°-os iránytörés után az N6-os jelű 0+010,7 szelvényszámú csomóponton áthaladva csatlakozik az N3 jelű csomóponton keresztül a 0+007,6 szelvényszámúknál a légbekeverő aknába. Innen továbbhalad az N2 jelű 0+002,3 szelvényszámú csomópontba, ahonnan egyenesen az N1 jelű csomóponton csatlakozik a gépházhoz.

A gépházból induló **TÖ-1-0-0**, D160 mm átmérőjű, KPE anyagú, nyomott töltővezeték a gépház T1 jelű 0+055,2 szelvényszámú csomópontból indul ki majd 90°-os iránytöréssel megy tovább a T2 jelű 0+024,7 szelvényszámú csomópontba. Újabb 90°-os iránytöréssel halad tovább a T2 jelű 0+036,9 szelvényszámú csomópontba, majd egy hosszabb egyenes szakasz után két 45°-os törés következik 0+006,9 és 0+002,6 szelvényszámú T2 jelű csomópontoknál, majd egyenesen megy bele a tervezett tisztított víz medencébe. A tervezett tisztított víz medencéből induló **ÖB-1-0-0** jelű, D280 mm átmérőjű, KPE anyagú, gravitációs öblítővíz vezeték belemegy az Ö3 jelű, 0+038,6 szelvényszámú csomópontba, ahonnan két 45°-os iránytöréssel megy el az Ö2 jelű 0+009,7 szelvényszámú csomópontig, ahonnan egyenesen az Ö1 jelű csomópontba csatlakozik a gépházba. Szintén a tervezett tisztított víz medencéből indul a **HV-1-0-0** jelű, D225 mm átmérőjű, KPE anyagú, nyomott hálózati víz vezeték. Egyenesen halad a H2 jelű 0+002,3 szelvényszámú csomópontba, ahonnan 90°-os iránytöréssel a H1 jelű csomópontban csatlakozik a meglévő hálózati víz vezetékhez.

A medencéből kiinduló **TÜ-1-0-0** jelű D160 mm átmérőjű, KG-PVC anyagú, gravitációs túlfolyó-ürítő vezeték egyenesen halad a TÜ/2 jelű 0+020,7 szelvényszámú aknáig, ahonnan két 45°-os iránytöréssel a TÜ/1 akna után a **TÖ-1-0-0** vezetékkel párhuzamosan halad, majd csatlakozik ZV/1 jelű aknán keresztül a **ZV-1-0-0** jelű vezetékhez.

A **ZV-1-0-0** jelű gépházból kiinduló DN200 mm átmérőjű, KG-PVC anyagú, gravitációs zagyvíz vezeték elér a ZV/2 jelű aknáig, ahonnan 90°-os iránytöréssel halad tovább a ZV/1 aknáig. Ebbe az aknába köt be TÜ-1-0-0 jelű vezeték is. A ZV-1-0-0 ettől az aknától 90°-kal elfordulva halad tovább a 0 jelű aknáig, majd csatlakozik a vasiszap ülepítőhöz.

A vasiszap ülepítőből indul a **DV-1-0-0** jelű D110 mm átmérőjű KPE nyomott dekantvíz vezeték. Rövid út után a D1 jelű 0+187,9 szelvényszámú csomópontban 90°-os iránytörés után – a telep területéről kilépve – halad egész a 0+158,8 szelvényszámú D1 csomópontig, ahol újabb 90°-os törést követően az Alsó-Dabasi Csatornába csatlakozik.

A telepen található még egy **MK-1-0-0** jelű, D110 mm átmérőjű, KPE anyagú, nyomott megkerülő vezeték a hálózati víz és a nyersvíz vezeték között. A nyersvíz N4 jelű 0+009,2 szelvényszámú csomópontjába csatlakozik bele és köti össze a H2 jelű csomóponton keresztül a **HV-1-0-0** jelű vezeték a nyersvízzel.

A gépházból kilépő **SZV-1-0-0** jelű DN225 mm átmérőjű KG-PVC anyagú gravitációs szennyvíz-vezeték az SZ1 aknában 90°-os iránytörés után a telepen kívül csatlakozik az SZ0 aknán keresztül a meglévő települési szennyvíz csatornához.

A gépházból induló **TL-1-0-0** jelű D63 mm átmérőjű PE technológiai légvezeték a gépházból kilép a nyersvíz vezeték mellett, majd 90°-os iránytörés után a tervezett légbekeverő aknába csatlakozik a **TVR-02.02** rajzszámú részletes helyszínrajzon jelölt módon.

A tervezett 2. számú kútból induló **KÖB-1-0-0** jelű kútöblítő vezeték törés nélkül halad a telepen kívül található út melletti nyílt árokba.”

(A létesítmények zöme technológiai berendezés, a beépítettség mértékébe csak a vízkezelő épület számítandó bele.)

Örökségvédelem:

Az érintett terület belterület, nem tekintendő régészeti érdekűnek. A területen régészeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk. A földmunkák során esetlegesen előkerülő régészeti értékek védelmét a magasabb szintű örökségvédelmi jogszabályok biztosítják. A földmunkák során fokozott gondossággal kell eljárni, esetleg régészeti felügyelet biztosítása javasolt. Amennyiben az építkezés során régészeti lelet kerülne elő, azonnal értesíteni kell a Bács-Kiskun megyei Múzeumot. Az érintett területen védendő művi érték nem található.

Közlekedés:

A módosítás a fő közlekedési hálózatokat nem érinti. A bővített vízgazdálkodási terület megközelítése a Kátai sor felől biztosított, a várható fogalom nagyon csekély, csupán karbantartási célú és nem napi rendszerességű.

A zöldfelület (focipálya) megközelítési módja változatlan, forgalma nem jelentős.

A módosításnak a közlekedési kapcsolatokra és forgalomra nincs hatása.

Környezetvédelem, közművek :

A módosítással érintett területet a hatályos jogszabályok szerinti vízgazdálkodási, vízbázis védelmi, környezetvédelmi és közegészségügyi védőterületek, védelmi övezetek nem érintik.

A vizsgált területen bűz kibocsátással járó jelentős (környezeti hatásvizsgálat köteles, vagy egységes környezethasználati engedély köteles) tevékenységeket nem folytatnak, ezek a későbbiekben sem megengedettek, ebből következően – a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése értelmében – a vizsgált terület körül védelmi övezetet nem kell kijelölni, ilyen védőterület kijelölést a terv nem tartalmaz.

Környezetvédelem:

A tervezett módosításnak az eredeti tervet érintő környezetvédelmi vonatkozása nincs. Nyersanyaggazdálkodási területeket, bányaterületeket nem érint.

Közműellátás:

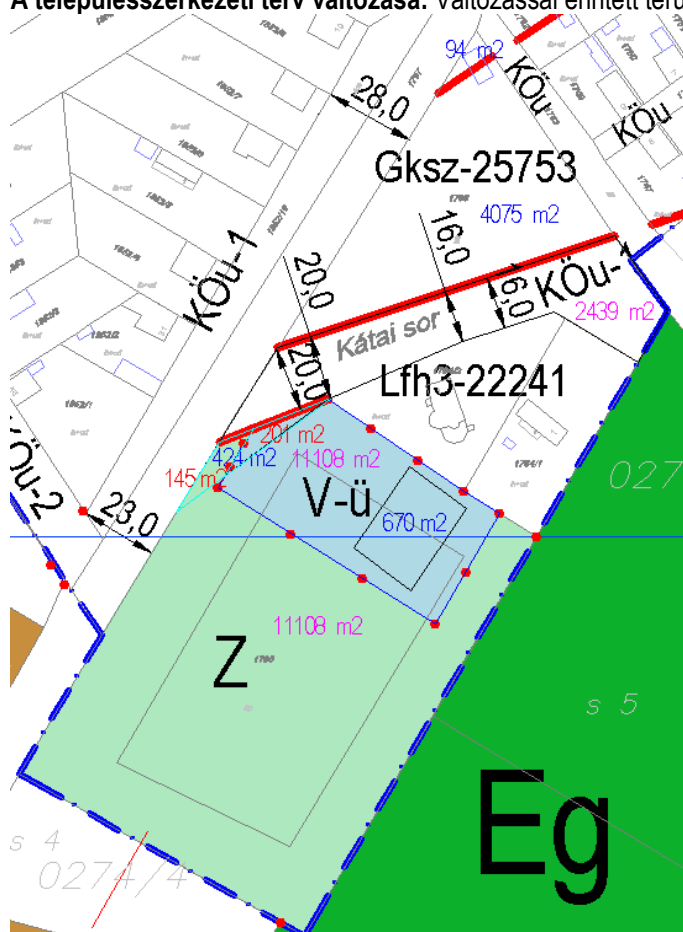
A zöldfelület csökkenése a közműhálózatokra nézve közömbös. A vízgazdálkodási üzemi terület közmű ellátását a fent ismertetett tervdokumentáció tartalmazza, rendezési tervet érintő vonatkozása nincs.

Elektronikus hírközlés:

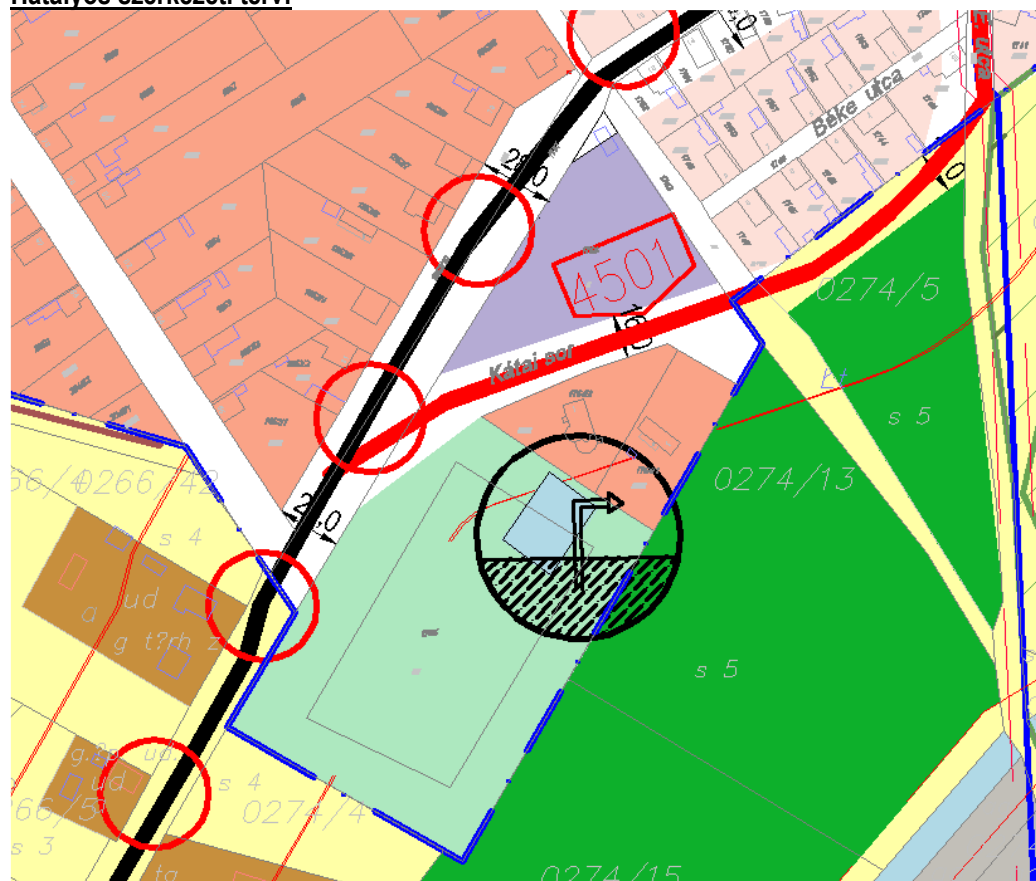
Az elektronikus hírközlés alátámasztó munkarészei a hatályos tervben szerepelnek, a módosításnak az eredeti tervet érintő vonatkozása nincs.

MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT:

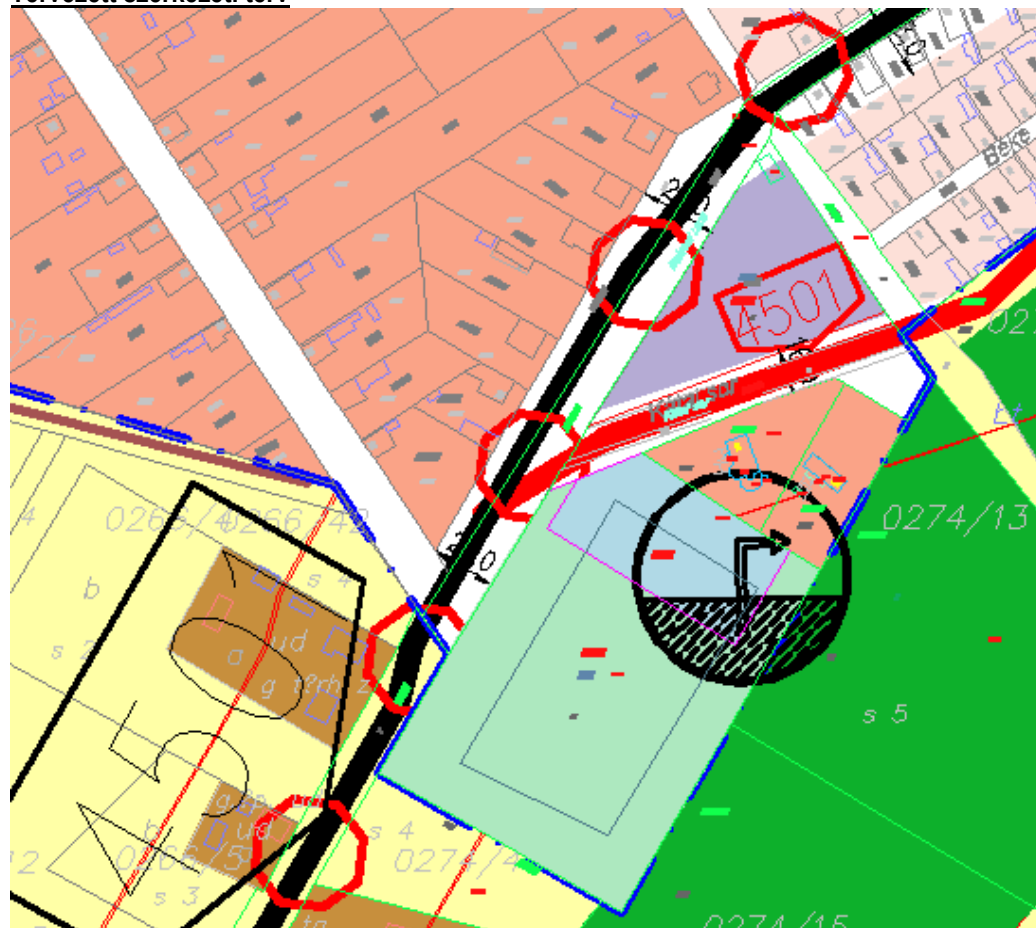
A településszerkezeti terv változása: Változással érintett terület: 20726 m²



Hatályos szerkezeti terv:



Tervezett szerkezeti terv



[illegible]

Az OTrT módosításából adódó kötelezettségek teljesítése:

A terven feljelöljük a nagyvízi meder övezetét, továbbá kijelöljük az országos vízminőség-védelmi területeket. A HÉSZ az alábbiak szerint módosul:

„24/A.§

Vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó előírások

- (1) A beépítésre nem szánt területeket érintő belvízzel közepesen veszélyeztetett (III. kategóriájú) rendszeresen belvízjárta területeken épület- a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével- csak ott építhető, ahol már jelenleg is van épület.
- (2) A beépítésre szánt területeket érintő belvízzel közepesen veszélyeztetett (III. kategóriájú) rendszeresen belvízjárta területeken lévő ingatlanok csak az érintett terület víztelenítésének a megoldását követően építhetők be. Térszín alatti építmények kialakításakor figyelemmel kell lenni a talajvíz viszonyokra, pince nem létesíthető."

Kecskemét, 2014. november 10.



Rédeiné Bondor Klára
településtervező