Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete

nyilvános pályázatot ír ki az alábbi , tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére

	Hrsz	Terület (m2)	Megnevezés	Cím	Irányár (Ft)
1	2071	3806	**Volt óvoda**	6067 Tiszaalpár, József A. u. 29.	6.700.000

A pályázatot szabályosan benyújtóknak, a pályázati kiírásban részletezett feltételek szerint,a bontás alkalmával árverés megnyitásával lehetőségük van ajánlatuk módosítására.

A pályázati eljárás nyilvános, így pályázatot nyújthat be minden magánszemély, jogi személyiséggel rendelkező, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

Az ingatlanok a jelenlegi állapotukban kerülnek értékesítésre.

Az ingatlan adatainak, állapotának részletezése, különös feltételek:

Az ingatlanról a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodási előadójától (6066 Tiszaalpár, Árpád tér 1. tel: 76/424133-115) felvilágosítást lehet kérni. Előzetesen egyeztetett időpontban az ingatlan és az értékeléséről szóló dokumentáció megtekinthető. A vevő az ingatlan állapotának nem ismeretére hivatkozva utólag semmiféle követeléssel nem élhet az eladó felé.

Az ingatlan vevőjének az adásvételi szerződésben vállalnia kell, hogy a kialakult gyakorlatnak megfelelően a 0261/14 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa részére a gépjárművel történő átjárást határidő megjelölése, és mindenféle korlátozás nélkül biztosítja, és ha annak tulajdonosa kezdeményezi, a jogosultság szolgalmi jogként történő bejegyzéséhez hozzájárul. Ezen kötelezettségeket vevőnek ellenérték kikötése nélkül kell vállalnia, de az átjárás műszaki feltételeinek biztosítása (kerítés-, útfenntartás, stb.) és annak költségei a jogosultat terhelik.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (6066 Tiszaalpár, Árpád tér 1.).

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb 2012. július 23. 16 órai beérkezési határidővel lehet benyújtani!

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani zárt borítékban " AJÁNLAT a JÓZSEF A. 29. INATLAN VÉTELÉRE" jeligével lehet. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, és címét is.

Az ajánlatokat 1 eredeti példányban, magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A pályázóknak ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg a megvásárolni kívánt ingatlan irányára 5%-ának megfelelő mértékű, összegszerűen 335.000,-Ft pályázati biztosítékot kell

megfizetniük az Önkormányzat Fókusz Takarékszövetkezet Tiszaalpári Fiókjánál vezetett 51700179-10205086-os számú bankszámlájára, vagy pénztárába, amely összeg az adásvételi szerződés megkötésekor beszámításra kerül a vételárba, a nyeretlen pályázó részére pedig 30 napon belül a megadott számlára, vagy készpénzben a pénztárból visszafizetésre kerül.
Amennyiben a pályázat elbírálását követően az adásvételi szerződés megkötése, vagy az adásvételi szerződés megkötését követően a teljesítés a pályázónak felróható okból hiúsul meg, a pályázó a pályázati biztosítékot elveszíti.
Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó adatait (jogi személy esetén: *név, cím, nyilvántartási szám, adószám*,; magánszemélyek esetében személyes adatok: *név, lánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyazonosító száma,személyigazolvány száma, lakcíme, adóazonosító jele*) .
- A pályázó árajánlatát az ingatlanra,
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- Jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány egyszerű másolatát.
- A pályázati biztosíték megfizetését igazoló bizonylat másolatát,

Az ajánlatételi határidő lejártát követően a bontásig a pályázó ajánlatát nem módosíthatja, és hiánypótlásra lehetőség nincs!

A pályázat, és az ajánlatok elbírálása, és az eljárási feltételek, bírálati szempontok:

A pályázatok bontása, az esetleges licitálási eljárás lefolytatása a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előtt történik, amely ezután javaslatot tesz a Képviselő-testület felé.
Az értékesítésről a Képviselő-testület a következő ülésén dönt.
A pályázat kiírója a pályázati eljárás minden szakaszában fenntartja annak eredménytelenné nyilvánításának jogát!

Eljárás menete, ha a bontási eljárás során nem kerül sor licitálásra:

A pályázat és az egyes ajánlatok elbírálására Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete - az ajánlattételi kötöttség időtartamán belül (90 nap) megtartott - ülésén kerül sor.
Amennyiben a legmagasabb szabályos árajánlat a közölt irányárat eléri, vagy meghaladja azt Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – ha az eredménytelenné nyilvánításról nem dönt - nyertessé nyilvánítja.
Ha a legmagasabb árajánlat az irányárat nem éri el, a Képviselő-testület a benyújtott ajánlatokat mérlegelve szabadon dönt.

Eljárás menete, ha a bontási eljárás során licitálásra kerül sor:

A pályázatok bontása után, az adott ingatlanra pályázatot benyújtó, az árverés szabályai szerint módosíthatja ajánlatát. Ebben az esetben az árverés induló értéke az írásban érkezett legmagasabb ajánlat, de ha az nem éri el az irányár 70 %-t, az árverést kezdeményező pályázó-

nak minimálisan ezen árral kell kezdenie a licitálást. Ez alatti ajánlat érvénytelen, az árverési eljárás nem indul meg, az írásban érkezett pályázatok elbírálása az előző pont szerint történik.
A sikeres árverés győztese – amennyiben a Képviselő-testület nem dönt az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról - jogosulttá válik az ingatlan megvásárlására.
Azon pályázó, aki nem jelenik meg a bontási eljáráson, az árverés eredményét nem kifogásolhatja meg arra hivatkozva, hogy neki nem volt lehetősége ajánlatának módosítására, még akkor sem, ha pályázatában Ő tette a legmagasabb írásos ajánlatot, és az egyébként elérte, vagy meghaladta az irányárat.

Ha a pályázat/árverés győztesével az adásvételi szerződés megkötése meghiúsul, a következő legkedvezőbb pályázó válik jogosulttá az ingatlan megvételére.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok felbontásának helye:

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (6066 Tiszaalpár, Árpád tér 1.).

Az ajánlatok felbontásának ideje:

Az ajánlatok bontására a beérkezési határidőt követő 5 munkanapon belül kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának módja:

A bontás a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésének keretében történik, amelyről a pályázatot benyújtók értesítést kapnak.

Az eljárás menete: a pályázatok bontása keretében ismertetésre kerül a pályázók megnevezése, és az általuk megajánlott ár.
A pályázatok ellenőrzése után az érvényes pályázatot benyújtóknak az árverés szabályai szerint lehetőségük van ajánlatuk módosítására. Előtte az árverés levezetője ismerteti a licitálás szabályait.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltételei:

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az Önkormányzat adásvételi szerződést köt. A szerződéskötést, az adásvétellel kapcsolatos feladatokat ezen időintervallumon belül Vevőnek kell intéznie, a fizetést elsősorban a szerződés aláírásakor egy összegben kell teljesítenie, de lehetősége van indokolt esetben részletfizetést, fizetési haladékot kérnie, melyről és annak feltételeiről a Képviselő-testület dönt. A döntésből eredő következmények, és az adásvétellel kapcsolatos minden költség a Vevőt terhelik.
Az Önkormányzat a pályázattal érintett ingatlanok tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

Tiszaalpár, 2012. június 28.

TISZAALPÁR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT