

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
nyilvános pályázatot hirdet az alábbi
Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére**

Hrsz	Terület (m2)	Megnevezés	Cím	Irányár	Megjegyzés
431	751	Kivett beépítetlen terület	6066 Tiszaalpár, Mátyás kir.u. 34/1	760.000	-

Az ingatlan vételárát 27 % ÁFA terheli.

A pályázatot szabályosan benyújtóknak, a pályázati kiírásban részletezett feltételek szerint, a bontás alkalmával árverés megnyitásával lehetőségük van ajánlatuk módosítására.

A pályázati eljárás nyilvános, így pályázatot nyújthat be minden magánszemély, jogi személyiséggel rendelkező, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

Az ingatlan a jelenlegi állapotában kerül értékesítésre.

Az ingatlan adatainak, állapotának részletezése:

751 m2 térmértékű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, belterületi ingatlan (tiszaalpári 431 hrsz.). Az ajánlattal érintett ingatlan címe: 6066 Tiszaalpár, Mátyás kir. u. 34/1.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (6066 Tiszaalpár, Árpád tér 1.).

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb 2015. május hó 22. napján 11 óráig lehet benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani zárt borítékban “ PÁLYÁZAT A TISZAALPÁR 431 HRSZ-Ú INGATLAN MEGVÁSÁRLÁSÁRA FELBONTANI CSAK A MEGADOTT HELYEN ÉS IDŐBEN” jeligével lehet. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Ennek hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

Az ajánlatokat 1 eredeti példányban, magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A pályázóknak ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg a megvásárolni kívánt ingatlan irány-ára 5%-ának megfelelő összegű pályázati biztosítékot kell megfizetniük az Önkormányzat Fókusz Takarékszövetkezet Tiszaalpári Fiókjánál vezetett 51700179-10205086-os számú bankszámlájára, mely a végleges adásvételi szerződésben foglalóként kerül kikötésre, a nyeretlen pályázó részére pedig 30 napon belül a megadott számlára visszafizetésre kerül.

Amennyiben a pályázat elbírálását követően a nyertes pályázónak felróható okból hiúsul meg az adásvételi szerződés megkötése, a pályázó elveszíti a pályázati biztosíték összegét.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötését követően a teljesítés a pályázónak felróható okból hiúsul meg, a pályázó a pályázati biztosítékot elveszíti.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó adatait (jogi személy esetén: *név, cím, nyilvántartási szám, adószám*,; magánszemélyek esetében személyes adatok: *név, lánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyazonosító száma, személyigazolvány száma, lakcíme, adóazonosító jele*).
- A pályázó pályázati feltételeknek megfelelő tartalmú árajánlatát az ingatlanra, amely tartalmazza a terület ajánlott vételárát.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- Jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány egyszerű másolatát.
- A pályázati biztosíték megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolatát,
- Nyilatkozat az ingatlan hasznosításra vonatkozóan,
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a vételár a szerződés aláírásától számított hány napon belül kívánja átutalni.
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a vevő vállalja az értékesítéssel kapcsolatban felmerülő költségek megtérítését.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a bontásig a pályázó ajánlatát nem módosíthatja, és hiánypótlásra lehetőség nincs!

A pályázat, és az ajánlatok elbírálása, és az eljárási feltételek, bírálati szempontok:

Ha az ingatlan esetén a bontási eljárás során nem kerül sor licitálásra:

A pályázat és az egyes ajánlatok elbírálására Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete - az ajánlattételi kötöttség időtartamán belül (90 nap) megtartott - rendes ülésén kerül sor.

Amennyiben a legmagasabb szabályos árajánlat a közölt irányarat eléri, vagy meghaladja azt Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete nyertessé nyilvánítja.

Ha a legmagasabb árajánlat az irányarat nem éri el, a Képviselő-testület a benyújtott ajánlatokat mérlegelve szabadon dönt.

Ha az ingatlan esetén a bontási eljárás során licitálásra kerül sor:

A pályázatok bontása után, az ingatlanra pályázatot benyújtó, az árverés szabályai szerint módosíthatja ajánlatát. Ebben az esetben az árverés induló értéke az írásban érkezett legmagasabb ajánlat, de ha az nem éri el az irányár 70 %-t, az árverést kezdeményező pályázónak minimálisan ezen árral kell kezdenie a licitálást. Ez alatti ajánlat érvénytelen, az árverési eljárás nem indul meg, az írásban érkezett pályázatok elbírálása az előző pont szerint történik.

A sikeres árverési eljárás győztese jogosulttá válik az ingatlan megvásárlására.

Azon pályázó, aki nem jelenik meg a bontási eljáráson, az árverés eredményét nem kifogásolhatja meg arra hivatkozva, hogy neki nem volt lehetősége ajánlatának módosítására, még akkor sem, ha pályázatában Ő tette a legmagasabb írásos ajánlatot, és az egyébként elérte, vagy meghaladta az irányarat.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok felbontásának helye:

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (6066 Tiszaalpár, Árpád tér 1.).

Az ajánlatok felbontásának ideje:

Az ajánlatok bontására 2015. május hó 29 napján 17 órakor kerül sor a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén.

Az ajánlatok felbontásának módja:

A bontásra a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésének keretében kerül sor.

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

Az eljárás menete:

- 1/ Pályázatok bontása; a pályázók megnevezése, az ajánlati ár ismertetésével a nyilvános ülés keretében
- 2/ A pályázatok formai ellenőrzése zárt ülés keretében
- 3/ A Bizottság ülésének harmadik, szintén nyilvános szakaszában ismertetésre kerül az ellenőrzés eredménye, és az érvényes pályázatot benyújtóknak az árverés szabályai szerint lehetőségük van ajánlatuk módosítására. Előtte az árverés levezetője ismerteti a licitálás szabályait.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltételei:

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az Önkormányzat adásvételi szerződést köt. A szerződéskötést, az adásvétellel kapcsolatos feladatokat Vevőnek kell intéznie, a fizetést elsősorban a szerződés aláírásakor egy összegben kell teljesítenie, de lehetősége van indokolt esetben részletfizetést, fizetési haladékot kérnie, melyről és annak feltételeiről a Képviselő-testület dönt. A döntésből eredő következmények, és az adásvétellel kapcsolatos minden költség a Vevőt terhelik.

Az Önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

A pályázat visszavonásának feltételei:

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot annak valamennyi fázisában visszavonja, érvénytelennek vagy eredménytelennek nyilvánítsa vagy új pályázatot írjon ki. Valamennyi ajánlattevő a pályázat eredményéről a döntést követő 15 napon belül írásbeli értesítést kap.

Tiszaalpár, 2015. május 12.