

TISZAALPÁR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

2016. JÚNIUS 13-ÁN TARTOTT RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉNEK

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

A decorative horizontal line consisting of a continuous series of small, stylized, overlapping loops or waves, resembling a rope or a stylized 'S' pattern.

Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
T i s z a a l p á r
Szám: 2471/2016.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2016. június 13-án 18:00 órakor tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen voltak: Csernák Zsolt Sándor
Ajtai Elemérné, Bartók István,
Kiss Lajos, dr. Vancsura Zoltán (5 fő bizottsági tag)
dr. Menyhárt Anett jegyző
dr. Vancsura István polgármester
Győri István

Külön megjelentek: Borvák Erzsébet aljegyző, igazgatási ügyintéző
Bálint Katalin vagyongazdálkodási csoportvezető
Bálint Ágnes vagyongazdálkodási ügyintéző
Kapus Márta köztisztviselő
Ajtai Elemér CNÖ képviselő
Kerekes András hangtechnikus
Győri Anikó újságíró
Frankó Gábor MATIC Kft. ügyvezető

Bejelentéssel távollevő bizottsági tag: Kézsmárki László

Napirendi pontok tárgyalása közben érkezett képviselő: dr. Csernus Tibor

Jegyzőkönyvvezető: Demeter Terézia

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Tisztelettel köszöntötte a jelenlévőket. 18:27 órakor megállapította, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Bartók István bizottsági tagot. Megkérdezte Bartók Istvántól elfogadja-e a felkérést?

Bartók István, a bizottság tagja:

Elfogadta a felkérést.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat és azok sorrendiségének elfogadását.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal –ellenszavazat, tartózkodás nélkül – elfogadta a napirendi pontokat és azok sorrendiségét.

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés az Alkotmány utcai parkolók kivitelezése vonatkozásában a MATIC Kft. szóbeli kérelméről
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt elnök
2. Előterjesztés a TOP-3.1.1-15 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázat előkészítő munkáira kért ajánlati felhívás tárgyában
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt elnök

1.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés az Alkotmány utcai parkolók kivitelezése vonatkozásában a MATIC Kft. szóbeli kérelméről
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt elnök

dr. Vancsura István, polgármester

Szeretné bemutatni a MATIC Kft. ügyvezető igazgatóját Frankó Gábor urat. Köszöni szépen, hogy elfogadta a meghívást. Eddig a MATIC Kt.-nek kizárólagos használati joga volt a parkoló használatához. Most, hogy rendezik az utcának azt a részét így felmerült az a kérdés, hogy hogyan tovább ennek a parkolónak a sorsa. Így felmerült az a variáció, hogy amennyiben a MATIC Kft. vállalná a költségeket, akkor az ő kérelmük alapján 25 évre szeretnék használatba tartani, ezt a parkolót. 4 alternatívát írtak le javaslatba többek között ez is benne van, benne van az a variáció is, hogy az önkormányzat megépíti, és nem adja át. Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy ezeket az alternatívákat tárgyalják meg. A Belső Ellenőr úr is megvizsgálta ezt a kérdést.

Frankó Gábor, MATIC Kft. ügyvezető igazgatója

Köszönni szépen, hogy itt lehet és meghallgatják. A parkoló használata évtizedek alatt már egy kialakult helyzetet teremtett, amit természetesen meg lehet változtatni, viszont ők szeretnék, ha ez így maradhatna. A MATIC Kft. jelentős szerepet játszik a település életében, az utóbbi időben elég nagy és komoly vendégforgalmuk van. Ami azt jelenti, hogy a parkolókat is folyamatosan használják. Hozzá szeretné tenni, hogy ők ezt anyagi hozzájárulás ellenében szeretnék használni. Fizetnének bérleti díjat is. Azt is el tudja fogadni, ha nem 25 évre kapják meg a parkolókat, de viszont az 5 év az meg nagyon rövid idő. A 15 év az egy reális időtartam lenne, amit ők is el tudnának fogadni. Úgy gondolja, ez egy gesztus részükről, hogy kifizetik a parkolót és hozzájárulnak a parkoló körüli környezetnek a fejlesztéséhez. Sok minden másban is nyitottak, támogatják az iskolát, és az önkormányzatot is, tettek is elég sok mindent az elmúlt hónapokban, természetesen ez így is fog folytatódni.

**dr. Csernus Tibor 18:30 órakor megérkezett a Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági ülésre
Így a jelenlévő bizottsági tagok létszáma 6 fő**

dr. Vancsura Zoltán, a bizottság tagja

Ha az önkormányzat saját költségén építi meg a parkolókat, akkor sem tilthatja ki a MATIC Kft. de miért is tenné meg, semmi célja ezzel. Ezek a parkolók javarészt a MATIC - ba járó emberek autóival lesznek tele. És ha emellé még anyagi segítséget is kapnak ennek a kialakításra, akkor úgy gondolja, hogy ez egy nemes gesztus. Igaza van a tulajdonosnak abban, hogy annak idején sem a Tiszatáj vendéglő, sem a Fókusz Takarékszövetkezet nem jelezte a szándékát, hogy szeretne a parkosításban és a parkoló kialakításában részt venni, sőt még a mostani öntöző rendszer kialakításában sem kértek anyagi lehetőséget. A 15 évet a maga részéről abszolút jó kompromisszumos megoldásnak találja. Ami számára nem világos, hogy a 15 év bérlet mellett fizetnék a 2,2 millió Ft-ot, vagy akkor csak a felét?

Frankó Gábor, MATIC Kft. ügyvezető igazgatója

Van a parkoló, annak a 100% -át, és van a parkoló kívüli terület, a járda és a szökőkút környéke annak pedig az 50%-át. Ez így összesen 2.2 millió Ft.

dr. Vancsura Zoltán, a bizottság tagja

Köszönni szépen, ezt abszolút támogathatónak találja.

dr. Menyhárt Anett, jegyző

Két kérdése lenne az ügyvezető úrhoz. Amennyiben a 15 évet megszavazza a Képviselő-testület akkor munkanapokon 5-17 óráig és hétvégén nem vennék igénybe a parkolót, vagy 15 évig kizárólagosan bérelnék ezt a területet?

Frankó Gábor, MATIC Kft. ügyvezető igazgatója

Szeretnék 15 évig éjjel-nappal használni. Úgy gondolja, hogy reggel 6-tól este 18-ig vennék igénybe, tudja, hogy a hétvégenként kötelesek szabaddá tenni.

dr. Menyhárt Anett, jegyző

Akkor munkanapokon reggel 6-tól este 18-ig lenne.

Győri István, képviselő

Tapasztalta, hogy hétvégén nagyon nagy zsúfoltság van azon a környéken, és balesetveszélyes. Örül neki, hogy a parkolókat hétvégenként, szabadon hagyják. Vannak, olyan helyek ahol 30 percig nem kell fizetni a parkolásért, 30 perc után fizetni kell, hogy minél gyorsabban hagyják el a parkolót és ne ott parkoltassák a személyautókat, mert elég drágán épül meg ez közpénzből. Kicsit sokallja a 6 parkoló helyet.

Frankó Gábor, MATIC Kft. ügyvezető igazgatója

Összinte igazság az, hogy most jelenleg nem 6 parkolót használnak, hanem több mint 10-et. Az elmúlt hónapban többen érkeztek vidékről ide dolgozni, akik autóval oldják meg a közlekedést. Ami őszig még nőni fog, akár 15 parkolót is igénybe fognak venni. Jelenlegi tervek szerint 2016. december 15.-el lesz egy kiköltözés, az üzemnek egy jelentős része kiköltözik a Csongrádi úti körzetbe és akkor már elég lesz a 6 parkoló.

Győri István, képviselő

Megérti a MATIC Kft. -t, de van 100 méterre egy piactér ahová a dolgozók tudnának parkolni.

dr. Vancsura István, polgármester

Szeretne mindenkit megnyugtatni, hogy sem a Képviselő-testület, sem a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság nem tervezi a parkolóknál a bérleti díj bevezetését.

dr. Menyhárt Anett, jegyző

Felolvasná a határozat- tervezet. Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a MATIC Kft. ajánlatát, a 6 darab parkolóra vonatkozóan 15 évre 2.211.195 Ft megfizetését cserébe bérleti jogviszonyt köt. A hat darab parkolót munkanapokon 06.00 – 18.00 óra között bérelheti a MATIC Kft. Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat ebből az összegből vállalja a még hiányzó 3 darab kapubejáró, valamint szökőkút környékének térburkolattal történő ellátását (A mellékletben található Via Nouve Bt. által kiadott árajánlatok alapján) bruttó 1.789.018 Ft költségen. Felhatalmazza dr. Vancsura István polgármestert a szerződés megkötésére.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta dr. Menyhárt Anett jegyző asszony által ismertetett határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

114/2016.(VI.13.) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az Alkotmány utcai parkolók kivitelezése vonatkozásában a MATIC Kft. szóbeli kérelméről

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a MATIC Kft. ajánlatát. A MATIC Kft. előtt lévő 6 darab parkolóra 15 évre 2.211.195 Ft megfizetése ellenében bérleti jogviszony kötését. A hat darab parkolót munkanapokon 06.00 – 18.00 óra között bérelheti a MATIC Kft. Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat ebből az összegből vállalja a még hiányzó 3 darab kapubejáró, valamint szökőkút környékének térburkolattal

történő ellátását - az előterjesztés mellékletben található Via Nouve Bt. által kiadott árajánlatok alapján - bruttó 1.789.018 Ft költségen. Felhatalmazza dr. Vancsura István polgármestert a szerződés megkötésére.

2.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a TOP-3.1.1-15 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázat előkészítő munkáira kért ajánlati felhívás tárgyában
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt elnök

dr. Vancsura István, polgármester

A szóbeli megbeszélésen, sajnálatos módon nem tudott részt venni. A jegyző asszony tájékoztatta a képviselő társakat arról, hogy a három pályázó milyen alapon és, hogyan jelentkezett be a pályázatra. Aki az előkészítői munkákat készítette ő javasolta. Valószínű a szakértelmük megvan, bár van olyan cég, ami nem régen alakult. A Képviselő-testületnek és a bizottságnak meg van az a joga, hogy bárkit javasolhat még mellette.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Felmerült egy olyan alternatíva, hogy nem az iskolára kellene a TOP -os pályázaton nyert összeget fordítani. Egyrészt felmerült, hogy a régi bölcsőde kerüljön felújításra, másrészt pedig az Alkotmány utcai szolgálati lakásból legyen új bölcsőde létrehozva, mivel az frekvenciáltabb helyen van.

dr. Vancsura István, polgármester

Ezzel az a gond, hogy a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzattal az előző egyeztetések erre történtek meg, hogy van-e lehetőség arra, hogy ezt az összeget másra használják fel arról nincs információja. Ezt meg kellene beszélni a Területfejlesztési Kft. –vel, aki koordinálja ezeket a pályázatokat, hogy más célra lehet –e használni az iskolán kívül. Tény, hogy az összes iskolát állami kezelésbe veszik, így jó néhány Képviselő-testület döntött arról, hogy akkor nem foglalkozik tovább az iskolával. Az a kérdés, hogy valamikor sor kerül-e ennek az iskolának az olyan rekonstrukciójára, amire ez a pályázat lehetőség nyújtana, egy nyílászáró cserére, hőszigetelésre és egy géppel ellátott mozgáskorlátozott megközelítésre. Erre valószínű, hogy a 105 millió Ft lehetőséget adna. Ezeknél a pályázatoknál kötelező az azbesztmentesítés, ami viszont biztosan nem fér bele ebbe az összegbe.

Kapus Márta, köztisztviselő

2016. június 30. a beadási határidő, ezért el kellene dönteni, hogy ki készítse el a tanulmányt.

dr. Vancsura Zoltán, a bizottság tagja

Vélhetőleg nagyon kevés pénz ez az iskola felújításához. Viszont szükség lenne egy nagyon modern és legalább egy 30 férőhelyes bölcsődére, az éves 40-es születési számot figyelembe

véve. Ebből a pénzből a megye legmodernebb bölcsődéjét lehetne létrehozni Javasolja, hogy járjanak utána és 2 nap múlva újra legyen egy rendkívüli ülés.

Győri István, képviselő

A bölcsődével egyetért, de a 30 férőhellyel nem. Nem hiszi, hogy akkora felvétel lenne munkahely vonatkozásában. A teljes tető felújítás az iskolánál az kizárt. Dr. Vancsura Zoltánnak szeretné mondani, ha 50 millióba kerül az orvosi rendelőnél egy szobát átalakítani, akkor érékeltené a tiszalpári lakossággal, hogy mit jelent az a 105 millió Ft ahhoz képest, és mi mindent meg lehetne csinálni belőle. Az iskolával kapcsolatban annyit szeretne mondani igaz, hogy a KLIK működtetni fogja az iskolákat anyagi vonatkozásban is. A működtetést teljes egészében átveszik az önkormányzatoktól és akkor egységes finanszírozás lesz.

dr. Vancsura Zoltán, a bizottság tagja

Nem egy szobának a felújításáról van szó, itt 200m² felújításáról van szó, amiből 100m² a rendelő, a komplex ingatlan a megye egyik legmodernebb felszerelt ingatlana lesz. Hőszivattyús hűtő-fűtő rendszerrel, szellőztető rendszerrel, egy 10kw-os napelem rendszerrel, ha ezt összeadja a képviselő úr, akkor az 50 millió Ft-nak a fele már el is ment. A többi pedig ép, hogy befedi a szükséges felújítási költségeket.

Győri István, képviselő

Elhiszi, hogy nagyon kevés a pénz és lehet luxus beruházást csinálni egy házi orvosnak, de Tiszaalpáron két házi orvos van, és a másik házi orvosnak két rendelője van, és ott nem lesznek felújítások. Úgy gondolja, a normatívát egy főre egyformán kapják az Egészségügyi Pénztártól.

Bartók István, a bizottság tagja

Mielőtt elkezdenék, a bölcsőde létrehozását, azért azon el kellene gondolkodni, hogy milyen költséggel működtetnek egy bölcsődét. Nehogy a végén a bölcsőde működtetése nagy terheket jelentsen az önkormányzatnak, mint költség.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy 2 nappal halasszák el a napirendi pont tárgyalását és járjanak utána lehet-e módosítani.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

115/2016.(VI.13.) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a TOP-3.1.1-15 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázat előkészítő munkáira kért ajánlati felhívás tárgyában

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP-3.1.1-15 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázat előkészítő munkáira kért ajánlati felhívás tárgyában, a döntést napolja el a következő rendkívüli Képviselő-testületi ülésre, továbbá hatalmazza fel dr. Vancsura István polgármestert folytasson tárgyalásokat a Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Non-profit Kft.-vel, hogy a kapott összeg felhasználható-e bölcsőde létrehozására, illetve könyvtár korszerűsítésére.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság rendkívüli ülését 18:58 órakor bezárta.

K.m.f.

/: Csernák Zsolt Sándor :/
a bizottság elnöke

/: Bartók István:/
a bizottság tagja