

TISZAALPÁR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁGÁNAK
2011. NOVEMBER 15-ÉN TARTOTT ÜLÉSÉNEK
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Nagyközségi Önkormányzat
 Polgármesteri Hivatal
T i s z a a l p á r
Szám: 207-29/2011/P.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2011. november 15-én tartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Barna Sándor, Csernák Csilla,
 Dr. Taricska Tibor, Dr. Pulusné Sárdi Mária (4 fő bizottsági tag)
 Dr. Vancsura István polgármester
 Dr. Menyhárt Anett jegyző
 Bartók István alpolgármester
 Ajtai Elemérné CKÖ elnöke
 Borsi Sándorné pénzügyi ügyintéző
 Kiss Lajos Integrál Zrt. képviselője
 Kontra György Trió Tv részéről
 Gibárszki Sándorné iskolaigazgató
 Kelemenné Utsi Melinda gazdasági vezető
 Kiss Mária óvodavezető
 Juhász Ferencné a 16. napirendi ponthoz tartozó kérelem beadója
 Kurdi Viktor BÁCSVÍZ Zrt. elnök-vezérigazgatója
 Petrik András Tiszakécskei Üzemtechnika vezetője

Napirendi pontok ismertetése közben érkezett: Dr. Csernus Tibor bizottsági tag

Bejelentéssel távollevő bizottsági tagok: Kacziba Sándor, Dr. Vancsura Zoltán,

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket. 16,10 órakor megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, 4 fő bizottsági tag van jelen.

- Javaslatot tesz a napirendi pontokra, melyet javasol kiegészíteni.

A 10-es napirendi pontot tárgyalnánk először.

A 13. napirendi pontnak módosul a címe: Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló többször módosított 7/1992.(XII.07.) Ktr. sz. rendeletének módosításáról, valamint önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére. Plusz napirendi pont: 19.) Előterjesztés a Gondozási Központban mosó helyiség kialakítására.

**Dr. Csernus Tibor bizottsági tag 16,12 órakor megérkezett a bizottsági ülésre,
 így a jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.**

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés a vízdíj hatósági árának megállapításáról szóló 18/2006.(IX.11.)Ktr. számú rendelet módosításáról
Előadó: Dr. Vancsura István polgármester
- 2.) Előterjesztés Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat 2011. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről
Előadó: Dr. Vancsura István polgármester
- 3.) Előterjesztés az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011. (II.16.) Ktr. számú rendeletének módosítására
Előadó: Dr. Vancsura István polgármester
- 4.) Előterjesztés az Árpád Fejedelem Általános Iskola és Könyvtár gazdasági vezetőjére vonatkozó képesítési előírásokról
Előadó: Dr. Vancsura István polgármester
- 5.) Előterjesztés Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzatának 2012. évi költségvetési koncepciójára
Előadó: Dr. Vancsura István polgármester
- 6.) Előterjesztés az Önkormányzat 2012. évi belső ellenőrzési tervéről
Előadó: Dr. Vancsura István polgármester
- 7.) Tündérrózsa napközi Otthonos Óvoda éves munkaterve 2011/2012-es tanévre
Előadó: Dr. Vancsura István polgármester
- 8.) Előterjesztés az óvodai csoportokra meghatározott maximális létszám átlépésének engedélyezéséről
Előadó: Dr. Vancsura István polgármester
- 9.) Előterjesztés a Tündérrózsa Napközi Otthonos Óvoda intézményi dokumentumok jóváhagyására
Előadó: Dr. Vancsura István polgármester
- 10.) Előterjesztés együttműködési megállapodás megkötésére a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága és Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzata között Halmok az évszázadok Sodrásában – Halmok, földvárak természet közeli állapotba való visszaállítása a Duna-Tisza közén című pályázatra vonatkozóan.
Előadó: Dr. Vancsura István polgármester
- 11.) Előterjesztés a KEOP 1.1.1/2F/09-11. „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése” konstrukcióra benyújtott pályázathoz szükséges RMT, üzemeltetési koncepció, díjképzési elv és díjpolitika elfogadására
Előadó: Dr. Vancsura István polgármester
- 12.) Előterjesztés a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Rendszer ZP Homokhátság Konzorcium által készített díjkalkulációjáról a 2012. évre vonatkozóan
Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

- 13.) Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló többször módosított 7/1992. (XII.07.) Ktr. sz. rendeletének módosításáról, valamint önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

- 14.) Előterjesztés orvosi rendelők és védőnői szolgálat fűtésrekonstrukciójára

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

- 15.) Előterjesztés 2011. évi önerős járdaépítési munkára

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

- 16.) Kérelem ingatlan használatba adására

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

- 17.) Ajánlat a Tiszaalpár 638/10 hrsz-ú, 2171 m² nagyságú területre

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

- 18.) Árajánlat a fedett piac kivitelezésre vonatkozó egyszerű közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

- 19.) Előterjesztés a Gondozási Központban mosó helyiség kialakítására

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

- 20.) Egyéb bejelentések

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátja az ismertetett napirendi pontokat, a kiegészítésekkel együtt.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a javasolt napirendi pontokkal - 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – egyetértett.

1.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a vízdíj hatósági árának megállapításáról szóló 18/2006.(IX.11.)

Ktr. számú rendelet módosításáról.

(Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Köszöntöm a napirendi pont kapcsán megjelent Kurdi Viktor urat és Petrik András urat.

A BÁCSVÍZ Zrt. Tiszakécskei Üzemmnökségéhez tartozik településünk. Az október 26-i tulajdonosi egyeztetésen elhangzottakra hivatkozással küldi az önkormányzat számára a BÁCSVÍZ Zrt a vízszolgáltatási díjra a javaslatot. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a 2012. évre vonatkozó szolgáltatási díjakat szíveskedjen elfogadni.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Szeretettel köszöntöm a vezérigazgató urat és az Üzemtechnológus vezetőjét.

Az Üzemtechnológushoz tartozó települések polgármesterei egy nagyon részletes tájékoztatót kaptak. Átadnám a vezérigazgató úrnak a szót, hogy a díjemelés kapcsán bővebben fejtsse ki a tájékoztatót.

Kurdi Viktor, a BÁCSVÍZ Zrt. elnök-vezérigazgatója:

Tisztelettel köszöntök mindenkit, köszönjük a meghívást. Örülök, hogy első kézből számolhatok be a jövő évi díjelőkészítéssel kapcsolatos aktualitásokról.

Ahogy a BÁCSVÍZ Zrt.-nél lenni szokott, az üzemtechnológushoz tartozó települések első számú vezetői, érdeklődő munkatársai számára évente egyszer tartunk egy egyeztetést, ahol beszámolunk a cég aktuális ügyeiről és a jövőbeli kilátásokról.

2006-ban a BÁCSVÍZ Zrt. közgyűlése megalkotta a BÁCSVÍZ Zrt. árszabályzatot, amely 5 évre előre rögzítette a díjakat. Ez az 5 év a 2007-2011-es időtartamra vonatkozott. Az árszabályzat központi eleme egy díjképlet volt. Ez a díjképlet számolt az ipari belföldi termelői árindex-el, a bruttó nominálbérékkel és a villamos energia árának a változásával. Akkor elődeink és a külső gazdasági szakértők is úgy látták, hogy ezek a mutatószámok azok, amelyek leginkább megadják azt, hogy a vízi közmű szolgáltatás területén milyen díj növekménnyel lehet tartani azt az eredményességi szintet és a szolgáltatás biztonságát, amely megkívánt a BÁCSVÍZ Zrt. működési területén.

Idén már májusban látható volt, hogy a Kormány foglalkozni próbál a víziközmű szolgáltatással és komoly változások előtt áll a szakma. Nyár közepén meg is kaptunk egy törvény tervezetet, arról szólt, hogy a jelenlegi 350 vízmű cég helyett a jövőben lehet, hogy csak 30-40, a mai információim szerint már csak 20 víziközmű szolgáltató fog működni az országban. Szeptember 12-én a Miniszterelnök úr bejelentette, hogy november 30-ig a Fejlesztési Minisztérium dolgozzon ki a víz- és csatornadíjak ármegállapítására vonatkozóan egy olyan szabályrendszert, amely kordában tartja a díjakat. Ebben a bizonytalan jogszabályi környezetben konzultáltam főtulajdonosunkkal, Dr. Zombor Gábor polgármester úrral, akivel abban maradtunk, hogy a legideálisabb megoldás az lesz, hogy ha az utóbbi öt év gyakorlatának megfelelően ezt a díjképletet alkalmazzunk a 2012-es évre, amit egy átmeneti évnél tekintünk.

Ahogy az előterjesztésben is látszik, a képlet megkapta a bemenő adatokat és kijött az, hogy 4,48 %-os díjemelésre lenne szükség, hogy ha a díjképletet változatlan formában alkalmazzuk. A 4,48 % a jövő évi inflációnál kisebb szám lesz, a legóvatosabb becslések is 4,7 %-os inflációval számolnak 2012-re.

Van még egy tényező, amit meg kell említeni, ez pedig az, hogy az Áfa mértéke 25 %-ról 27 %-ra fog növekedni. A tulajdonosainkkal előzetes szóbeli egyeztetés után arra a döntésre jutottunk, hogy a lakossági szektorban a 2 %-os hatást vállalja át a cég, gazdálkodik ki. Így jött ki az, hogy még a vállalkozási szektorban 4,48 %-os díjemelési javaslatot teszünk, addig a lakossági szektorban 2,48 %-osat. Ez nettó érték, a lakosság még ez mellé megkapja a 2 % Áfa növekményt, így 4,48 %-al fog a lakossági bruttó teher növekedni.

A cég működőképességének a megőrzése mindennél fontosabb. Az idei évben fordult elő először az, hogy a BÁCSVÍZ Zrt. osztalékot fizetett részvényeseinek. 1,6 millió Ft osztalék került a településre, céges szinten 270 millió Ft volt. Ez mellett sikerült fejlesztésre is fordítani pénzeszközöket. Az idén sikerült értékesítési többletet realizálnunk, így az osztalékfizetési igény ugyanúgy megjelenik majd májusban.

Cégünknek 500 millió Ft van elkülönítve a vízminőség javító program önrészeire, azért, hogy az önkormányzatok helyett a cég megfizesse.

Fontosnak tartom, hogy november hónapban szülessen meg mind a 37 településünkön a rendelet a víz és csatornadíjakról.

Azt gondolom, hogy ez egy méltányos javaslat, összhangban van az előző 5 év gyakorlatával.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Köszönöm elnök vezérigazgató úr kiegészítését.

Kérdezem Petrik András az Üzem-mérnökség vezetőjét, kíván-e hozzászólni az előterjesztéshez.

Petrik András, Üzem-mérnökség vezető:

Nagy szeretettel és tisztelettel köszöntöm Önöket. Azzal kezdeném, hogy példaértékű az együttműködés az önkormányzatokkal. Azokat a bajbajutott fogyasztóinkat, akik nem tudják a díjukat fizetni - ezzel kapcsolatosan mindig konzultálunk az önkormányzatok első számú vezetőivel – azokat segíti úgy, hogy közvetlen a vízmű számlájára fizeti ezeket az összegeket, hogy ne jussanak a kikötöttek listájára. Ezért köszönetet szeretnék mondani.

Az elmúlt évek beruházási és rekonstrukciós munkáival kapcsolatban szeretném megjegyezni, hogy azokat a feladatokat, amiket korábban még karbantartásban számoltuk el, de a jövőben beruházásként fogunk elszámolni, azokat a bekötő vezetékeket, ami átlagosan 50 és 100 között jut Tiszaalpár térségében, ha csak önköltségi áron számítjuk is az évente 3-5 millió Ft. Egyébként is kötelességünk, de különösen odafigyelünk rá, hogy hiteles vízmérőkön keresztül tudjuk szolgáltatni a fogyasztók felé a vizet. Mindig kifogástalan mennyiségben és minőségben le szoktuk cserélni a mérőket. Ebben pedig csak úgy tudunk boldogulni, hogy ha a lakosság is partner. A kút vezérlése is milliós nagyságrend.

A tulajdoni hányad arányába történő visszaforgatás az évente inkább több, mint kevesebb.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Köszönjük a kiegészítést.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Szeretném megköszönni Petrik András üzem-mérnökség vezető úrnak azt a gyors reagálást, - ami bár nem túl gyakran, de előfordul – hogy csőtöréskor hihetetlen gyorsan reagálnak és javítják ki a problémát.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátja a vízdíj hatósági árának megállapításáról szóló 18/2006. (IX. 11.) Ktr. számú rendelet módosításáról szóló előterjesztést.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

169/2011. (XI. 15.) sz. bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a vízdíj hatósági árának megállapításáról szóló 18/2006. (IX. 11.) Ktr. számú rendelet módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

=====

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátja a hatósági díjtól eltérő vízdíj alkalmazásáról szóló megállapodás elfogadása tárgyú határozat tervezetét.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

170/2011. (XI. 15.) sz. bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, a BÁCSVÍZ Víz- és Csatorna-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a hatósági díjtól eltérő vízdíj alkalmazásáról szóló Megállapodás megkötését az alábbi tartalommal javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

„Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzata a /2011. (/) számú rendeletével megállapította a 2012. évre érvényes hatósági vízdíjat. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy — összhangban a BÁCSVÍZ Zrt. közgyűlése által 2006. szeptember 4-én a 14/2006. (IX. 4.) számú határozatával elfogadott Árszabályzattal — a fogyasztásfüggő víz- és csatornadíjaknál a lakossági és közületi fogyasztási szegmensekben a hatósági díjnál a fogyasztók számára kedvezőbb díjat állapítanak meg.

A 2012. évre vonatkozó vízdíjat az alábbi táblázat tartalmazza:

Szolgáltatás díja	DÍJ Ft/m ³
	2012. év
Lakossági, közületi vízdíj	293

A díj az ÁFA-t nem tartalmazza.

A megállapodás 2012. évre érvényes, határozott idejű.”

=====

**Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató úr és Petrik András üzemmérnökség vezető úr
16,30 órakor távoztak a bizottsági ülésről.**

2.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat 2011. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről. (Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

A bizottsági ülés elején érkezett még az iskolától is egy módosított beszámoló. A törvény alapján a polgármester a helyi önkormányzat háromnegyedévi helyzetéről tájékoztatja a testületet.

Dr. Menyhárt Anett, jegyző:

Van egy elírás az 5. oldalon:

Éves szinten is megvalósult a költségvetési egyensúly, ha a - III. negyedévben, helyett - IV. negyedévben is ilyen ütemben valósulnak meg a bevételek, illetve a kiadások.

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

Általában a megadott értékek igen közel állnak, illetve meg is egyeznek a negyedéves teljesítés mértékével.

A 2/2. sz. mellékletben a felhalmozási és tőke jellegű bevételek vonatkozásában összesen 18,8 %-os teljesítési arány van. Ha jól értelmezem, akkor mivel a beruházás nem kezdődött el, így az Áfa visszaigénylés sem, tehát ez tipikusan csak erre vonatkozik.

A támogatás értékű bevételek vonatkozásában gondolom, hogy szintén ennek a támogatási összegnek az elmaradása eredményezi, hogy 0 % a teljesítés aránya a 3-as sorban.

Dr. Menyhárt Anett, jegyző:

A szennyvízberuházás pályázatának elhúzódik az elbírálása. Beterveztük, de még nem indult el a beruházás.

Borsi Sándorné készítette az előterjesztést.

Borsi Sándorné, pénzügyi ügyintéző:

A IV. negyedévben várható az, hogy a beruházás pénzügyileg beindul.

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

Az 3. sz. melléklet 2. oldalán a 13. előirányzat csoporton belül az egyéb céljellegű kiadások vonatkozásában van egy 1.500 eFt-os tétel. Ezen belül az 1 millió Ft a nyomravezetői díj.

Ebben a vonatkozásban a szeptember 22-i ülésen már döntöttünk, hogy annak az előirányzatát átcsoportosítjuk a kamera rendszerre vonatkozóan. Itt az 1 millió Ft, mint módosított előirányzat szerepel. Az a kérdésem, hogy kifejezetten azért szerepel itt még, mert a költségvetési rendelet vonatkozásában, a későbbiekben kerül elfogadásra az, ami ténylegesen módosítja. Azzal együtt, hogy szeptember 22-én döntöttünk ennek az átsorolásáról.

Dr. Menyhárt Anett, jegyző:

Szeptember 22. óta nem volt rendes ülés, azért tettük most bele az előirányzat módosításba.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat 2011. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről szóló előterjesztést.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

171/2011. sz. bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat 2011. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről szóló előterjesztéssel egyetért és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

=====

3.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011. (II. 16.)

Ktr. számú rendeletének módosítására. (Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

A 2011. évi költségvetést a képviselő-testület a 2/2011. (II. 16.) Ktr. számú rendeletével fogadta el. Az azóta eltelt időszak központi intézkedések és a testületi üléseken meghozott határozatok miatt van előterjesztve a módosítás.

Bartók István, alpolgármester:

A személyi jellegű kiadások növelését javasoljuk, szükség van rá?

Dr. Menyhárt Anett, jegyző:

Két tételből áll, az egyik a bérkompenzáció, ez kötelező.

A másik a népszámlálás. Ez nem a helyi önkormányzat költségvetését terheli, hanem központilag támogatott.

A Németh Projekt Iroda Kft-nek 945 e Ft van betervezve, ebbe a túlórák is be vannak tervezve, de ez nem biztos, hogy megvalósul.

A normatívák összege 5.988 e Ft.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Németh Péterrel kapcsolatban az Ügyrendi Bizottsági ülésen is elmondtam, hogy ha a 945 e Ft kifizetésre kerülne a fél évre, az azért nem semmi. A négy évre mi képviselők kapunk kb. 720 e Ft tiszteletdíjat. Úgy tudom, hogy Péternek a hivatalon belül is vannak, akik segítségére vannak ebben a feladatban. Képviselő-társaimnak erről mi a véleménye, hogy majdnem 1 millió Ft-ot a fél évre megkap, ezért kíváncsi leszek majd a decemberi beszámolójában, mit tesz le elének az asztalra. Az egyik képviselő-társam mondasát tudom erre idézni; ez skandalum.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Nem vagyok Németh Péternek fogadott prókátora, de minden hónapban egy részletes anyagot ad le, hogy abban a hónapban milyen munkát végzett, ami Bársony Lajos aljegyző úrnál megtekinthető. Az, hogy csak heti egy alkalommal, napi 8 órában van itt, az a Képviselő-testület döntése. Meg kell nézni Kistelek települést, de ugyanúgy Kiskunmajsát is, ahol

főállásban dolgozik, hogy ezek a települések hogyan fejlődnek. Nyilvánvaló, hogy az egyik legfontosabb bevételi forrás a településeknél a pályázatokból befolyt pénz.

Úgy látom, hogy Péternek a munkája nélkülözhetetlen, mert egyikünk sem tud pályázatot készíteni, meg nem ez a dolgunk. Azt gondolom, hogy minden ilyen szakértőt meg kell fizetni. Az, hogy a hivatal dolgozói segítenek neki, bele kell nézni a munkájába és akkor lehet látni, hogy mivel mennyi időt kell eltölteni. Segítette végig a civil szervezetek munkáját is.

Én a Péter munkájával maximálisan meg vagyok elégedve.

Bartók István, alpolgármester:

Hálátlan feladat a Péteré. Elég hosszú kifutási idejű pályázatok ezek és sokszor más dolgokon múlik mint az, hogy van megírva a pályázat. Mindenképpen olyan megoldásra lenne szükség, hogy legyen valami alternatíva, pályázattíró nélkül ne maradjon az önkormányzat. Ez a játékszabály, így jutunk pénzhez.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011. (II. 16.) Ktr. számú rendeletének módosításáról szóló előterjesztést.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

172/2011. sz. bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011. (II. 16.) Ktr. számú rendeletének módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

=====

4.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés az Árpád Fejedelem Általános Iskola és Könyvtár gazdasági vezetőjére vonatkozó képesítési előírásokról.
(Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz.)

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Október 27-én volt egy megbeszélés, ahol az intézmény és a hivatal egyeztetett. Az igazgatónő jelezte azt, hogy meghirdeti a gazdasági vezetői állást, november végén a testületet erről tájékoztatni tudja.

Gibárszki Sándorné, iskolaigazgató:

A gazdasági vezetői álláshirdetésre a pályázatot úgy hirdettem meg, hogy a pályázatokat december 07-ig kell beadni, November végéig nem fogok tudni erre vonatkozóan tájékoztatást adni.

Az előterjesztésben 2012. január 20. szerepel, akkorra már a bejelentkezési kötelezettségnek nem tud eleget tenni a jelenlegi gazdasági vezető. A későbbiekben az átalakításra vonatkozó jogszabályi követelmények miatt, 40 nappal előtte kellene bejelenteni az átalakítást, illetve az önálló gazdasági működtetésnek a megszűntét. Így viszont rendkívül szűkös lesz, mert december 9-én tudok bármit mondani az elbírálással kapcsolatban.

Dr. Menyhárt Anett, jegyző:

Úgy gondolom, hogy a december 7-ét várjuk meg. Addig is megnézzük, hogy milyen lehetőségek vannak még a felvázoltakon kívül.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Az előterjesztés 2. oldalán olvashatjuk, hogy amennyiben nem tud megfelelni az iskola az Ámr. rendelkezéseinek, akkor indokolt lehet a költségvetési szerv átalakítása önállóan működő költségvetési szervvé.

Bartók István, alpolgármester:

Ha az önkormányzatnál van ilyen végzettségnek megfelelő szakember, akkor be lehetne vonni az önkormányzathoz az iskolának a gazdálkodási szervezeti egységét. Erről nem volt szó azon a megbeszélésen?

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

Korábban felmerült, de még egyelőre önálló szervként gazdálkodik, joga van az állást betölteni. Létező státusz mellett is megvonhatná az önkormányzat az önálló gazdálkodásnak a lehetőségét.

Bartók István, alpolgármester:

Most nem lenne itt az alkalom, hiszen ha bejönne az új közigazgatási törvény, akkor lehet, hogy szeptembertől állami kezelésbe kerül az iskola. Ha így lesz, akkor meggondolandó az, hogy az önkormányzat kezeléséből kerüljön ki állami kezelésbe, pénzügyileg tiszta lappal átadva az államnak. Nem javaslom az állás meghirdetését. Azt javaslom, hogy vonjuk az önkormányzathoz az iskola gazdasági szervezeti egységét.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Azt gondolom, hogy a türelem rózsát terem, – hogy ezzel a mondással éljek. Egy kicsit célszerű lenne most várni. Épp a mai nap kezdte el a Magyar Parlament a közoktatási törvény tárgyalását. Reméljük, rövid időn belül tisztán fogjuk látni, hogy az önkormányzatoknak milyen szerep jut egyáltalán az iskolák vonatkozásában.

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

Épp a mai napon sikerült megnéznem egy televíziós interjút, ahol elhangzott, hogy a FIDESZ frakció részéről 50-70 módosító indítvány fog érkezni a közoktatási törvénnyel kapcsolatban. Ebből az egyik stratégiai kérdés az iskoláknak a tulajdonlása. Azt gondolom, hogy ha átveszi az iskolát az állam, akkor szigorú pénzügyi elszámoltatásra kerülne sor. Ha ennek az

álláspályázatnak nem lesz eredménye, akkor kényszerű lehetőség lesz, hogy az önkormányzat védőszárnya alá vegye az önálló gazdálkodó egységet. Akkor jól át kell gondolni, mert egy dolog az, hogy az önkormányzaton belül valaki rendelkezik ilyen végzettséggel, de ez ettől függetlenül egy felelősségteljes munka. Reális terheléseket próbáljunk adni majd a dolgozóinknak.

Bartók István, alpolgármester:

Természetesen, ha az iskolánál most például 4-5 személy végzi ezt a feladatot, akkor kellene egy személyi megerősítés az önkormányzathoz. Ha ez a sok módosító javaslat megváltoztatja a Köznevelési Törvényt és mégis az önkormányzatnál maradna, ha már nálunk van, azt gondolom, akkor semmi probléma. Ha mégsem, akkor később meg lehet pályáztatni ezt az állást.

Dr. Taricska Tibor, bizottsági tag:

A jelenleg alkalmazott gazdasági vezetőnek az alkalmazásakor a megfelelő jogszabályok most változtak, vagy akkor sem volt megfelelő.

Kelemenné Utsi Melinda, gazdasági vezető:

2012. január 1-jétől lép hatályba.

Dr. Taricska Tibor, bizottsági tag:

Mi történik abban az esetben, ha ez nem valósul meg 2012. január 1-jén.

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

El kell kezdeni az integrációt. Megvalósítanánk, hogy önállóan működjön, de gazdaságilag az önkormányzatnál lenne.

December 9-én mindenképpen össze kell hívni egy rendkívüli testületi ülést. Ha nincs megfelelő pályázó, akkor egyébként is, ha van pályázó, de már látszódik, hogy eredménytelen lenne 9-én a döntés, akkor meg egyértelműen össze kell hívni annak érdekében, hogy döntsön az önkormányzat, hogyan oldja meg ezt a dolgot.

Dr. Taricska Tibor, bizottsági tag:

Amennyiben az integráció lesz a végső megoldás, van –e az önkormányzatnál olyan személy, személyek, akik ezt a feladatot el tudják látni, megfelelő végzettséggel?

Dr. Menyhárt Anett, jegyző:

Az önkormányzat állományában kettő olyan személy van, aki rendelkezik államháztartási mérlegképes könyvelői végzettséggel: Gálig Istvánné és Borsi Sándorné.

Dr. Taricska Tibor, bizottsági tag:

Az integráció végén az önkormányzatnál ez a feladat ellátható?

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

Van olyan végzettségű személy, aki el tudja látni. Ezért mondtam az előbb, hogy ezt a kérdést azért kell nagyon átgondolni, hogy ezek a dolgozók tudják –e, vállalják –e, a feladatot. Vannak fizikai korlátok, hiszen ők most is nyolc órában dolgoznak az önkormányzatnál.

Dr. Vancsura István, polgáremester:

Az volt az első koncepció, amit én láttam, hogy a szakmai feladatok elmennek az államhoz, az összes többi iskolafenntartás, fűtés, világítás, stb. önkormányzati feladat marad. Teóriákat gyárthatunk, csak nem oldjuk meg a problémát, ezért kellene várni, hogy a Parlament ez ügyben hogyan dönt.

Csernák Csilla, bizottsági tag:

Dr. Puliusné Sárdi Máriát kérdezném, hogy a Gondozási Központ esetében a kezdet kezdeté óta az intézményvezetés ott történik, viszont a gazdasági rész az önkormányzatnál van könyvelve. Erről mi a tapasztalatod?

Dr. Puliusné Sárdi Mária, bizottsági tag:

Nem volt ezzel problémám. Természetesen mindent meg kell beszélni, ami a pénzügyeket érinti.

Dr. Menyhárt Anett, jegyző:

Véleményem szerint lehetőség lenne, hogy a testület átalakítaná önállóan működővé és egy együttműködési megállapodást kötne az iskolával és az óvodával is, tehát minden intézmény szakmailag önállóan működővé válna. Ha nem lesz alkalmas jelentkező, akkor a munkáltatói jogokat az iskola igazgatója gyakorolná az iskola alkalmazottai fölött. Részletkérdés, hogy a könyvelés hogyan történne. Az önkormányzatnál megnőnének jelentősen a feladatok, a polgármesternek is megnőne a jogköre. A Kormányhivatallal egyeztetek ez ügyben.

Dr. Vancsura István, polgármester:

December 7-ig kidolgozzuk az alternatívákat, látjuk, hogy addig merre halad a törvény is.

Bartók István, alpolgármester:

Nem értem miért kell erre a törvényre várni.

Dr. Menyhárt Anett, jegyző:

A törvénytervezetet átolvastam és az a véleményem, hogy ha elfogadják, az meg fogja szabni, hogy az önkormányzatoknak milyen lehetőségeik vannak. December 16-a körül lesz testületi ülés, addigra ez kikristályosodik.

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

Úgy gondolom, hogy ezzel együtt megbízható a hivatal, hogy december 9-i határidőre az alternatívára vonatkozó előterjesztést dolgozza ki és egy rendkívüli testületi ülést hívjon össze december 9-re. Akkor lehet konkrétan döntést hozni. Ha megfelelő pályázat érkezik, akkor azért, ha nem akkor lépni kell ebben az ügyben.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Megkérem jegyző asszonyt, hogy ismertesse az erre vonatkozó határozat-tervezetet.

Dr. Menyhárt Anett, jegyző:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést az Árpád Fejedelem Általános Iskola és Könyvtár gazdasági vezetőjére vonatkozó képesítési előírásokról. Javasolja a Képviselő-testületnek, kérje meg az iskola igazgatóját, hogy 2011. december 9-ig tájékoztassa a polgármestert, hogy az intézmény gazdasági vezetői álláshelyet be tudja –e tölteni az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő képesítéssel rendelkező közalkalmazottal.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátja az Árpád Fejedelem Általános Iskola és Könyvtár gazdasági vezetőjére vonatkozó képesítési előírásokról szóló előterjesztést.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

173/2011. (XI. 15.) sz. bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést az Árpád Fejedelem Általános Iskola és Könyvtár gazdasági vezetőjére vonatkozó képesítési előírásokról. Javasolja a Képviselő-testületnek, kérje meg az iskola igazgatóját, hogy 2011. december 9-ig tájékoztassa a polgármestert, hogy az intézmény gazdasági vezetői álláshelyet be tudja –e tölteni az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő képesítéssel rendelkező közalkalmazottal.

=====

5.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzatának 2012. évi költségvetési koncepciójára. (Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Az előterjesztés alapján a polgármester a jegyző által elkészített, a következő évre vonatkozó költségvetési koncepciót november 30-ig benyújtja a Képviselő-testületnek.

Dr. Menyhárt Anett, jegyző:

A 11. sz. mellékletben a piacépítésre vonatkozóan a 10 %-os saját forrás az 5 879 500 Ft, de ez érdemben nem befolyásolja, mert a végösszeg 60 millió Ft.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

A 4. oldalon a 76. § (1) bekezdésében leírtakat csinálhatják a 2000 fő fölötti lakosság szám esetén a települések.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Ez csak egy javaslat, tehát nem elfogadott törvény, ez még változhat. A költségvetés előkészítését úgyis a véglegesen elfogadott költségvetési törvény alapján fogjuk tudni elkészíteni. Ez egy koncepció, ezt előírja a jogszabály.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Ebből a jövő évi koncepcióból is és a III. negyedévi teljesítésből is kitűnik, hogy nagy szeretettel várjuk a szennyvízpályázatnak az elbírálását.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Tudomásom szerint néhány település kapott pozitív elbírálást, mi is vártuk a miénket, de kérdést kaptunk pozitív elbírálás helyett. Azért várjuk, mert még eddig senkit sem utasítottak el.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátja Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzatának 2012. évi költségvetési koncepciójáról szóló határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

174/2011. (XI. 15.) sz. bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta a 2012. évi költségvetési koncepcióról szóló előterjesztést. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a költségvetési rendelet-tervezet összeállítása során az alábbi alapelvek figyelembe vételét tartsa szükségesnek:

- 1./ Az intézmények és a kötelező feladatellátások, valamint a kisebbségi önkormányzat működési feltételeit a rendelet tervezet biztosítsa.
- 2./ A rendelet tervezet összeállítása során a feladatok ellátásához szükséges tényleges ráfordítások felmérésevel, és ha szükséges rangsorolásával biztosítani kell a működési költségvetés hiány nélküli egyensúlyát.
- 3./ Folyamatosan vizsgálni kell a költségtakarékosabb munkavégzés lehetőségeit, és a többletforrások elérhetőségét.
- 4./ Az önkormányzat kiemelt fejlesztési célkitűzése a szennyvízhálózat kiépítése, további fejlesztési feladatok csak akkor vállalhatók, ha azok nem veszélyeztetik ezen projekt megvalósítását.

- 5/ A 2012. évi költségvetési rendelet megalkotásáig a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzatot megillető bevételek hatályos jogszabályok szerinti beszedéséről gondoskodjon, és az intézmények működéséhez szükséges kiadások arányos teljesítését engedélyezze.

Felelős: polgármester

Határidő: a költségvetés elkészítésére meghatározott határidő

=====

6.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés az Önkormányzat 2012. évi belső ellenőrzési tervéről
(Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Az éves belső ellenőrzési tervekészítési kötelezettséget a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló kormányrendelet írja elő.

Kérdezem polgármester urat, jegyző asszonyt, képviselő-társakat, kívánják –e kiegészíteni az előterjesztést.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az Önkormányzat 2012. évi belső ellenőrzési tervéről szóló előterjesztést és a határozat tervezetét.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

175/2011. (XI. 15.) sz. bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a 2012. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervvel – melyet a határozat melléklete tartalmaz – egyetért és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

=====

Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzat, Éves Ellenőrzési terve a 2012.évre MELLÉKLET					
Ellenőrzendő folyamatok/sze- rvezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés és ütemezése	Erőforrás szükséglet ek
1. Polgármesteri Hivatal	Cél: A társadalmi szervezeteknek nyújtott vissza nem térítendő támogatások elszámolásának vizsgálata. Tárgya: az elszámolásokat alátámasztó dokumentumok Terjedelme: a megfelelő dokumentumok Időszak: 2011. 01. 01.– 2011. 12. 31-ig.-	- A vonatkozó jogszabályoknak való megfelelés - A megfelelő dokumentáltság	Pénzügyi	Február	7 revizori nap
2. Polgármesteri Hivatal	Cél: A szabályzatok teljes körének megfelelése. Tárgya: A kötelezően elkészítendő és egyéb szabályzatok vizsgálata Terjedelme: a megfelelő dokumentumok Időszak: 2011. 09. 01 -2012. 06. 30.-ig	- A szabályzatok teljes körének megléte. - A vonatkozó jogszabályoknak való megfelelés.	Szabályszerűségi	október	7 revizori nap

Dátum: Tiszaalpár 2011. október 18.

Készítette:

Jóváhagyta:

Alács Gyuláné s.k.
belső ellenőrzési vezető

Dr. Menyhárt Anett
jegyző

7.) Napirendi pont:

Tárgy: Tündérrózsa Napközi Otthonos Óvoda éves munkaterve 2011/2012-es tanévre
(Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Kaptunk egy nagyon szép munkatervet, amit köszönök az óvodavezető asszonynak.
A HH-s és HHH-s gyerekek száma 114 fő. Ez mit takar?

Kiss Mária, óvodavezető:

A HH-s gyerekek közül adódnak ki a HHH-s gyerekek is. A 79 gyerek halmozottan hátrányos, akik rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülnek. Attól számít halmozottan hátrányos helyzetűnek, amikor az óvodát elkezdte, abban a naptári évben a szüleinek 8 osztálynál magasabb iskolai végzettsége nem volt.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Azt kérdezném az óvodavezető asszonytól, hogy amikor ünnepek vannak az óvodában, ami nem csoportszintű, akkor a testület kaphatna –e arra meghívót.

Kiss Mária, óvodavezető:

Mindenképpen és szeretettel várunk mindenkit.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Köszönöm szépen.

A nevelőtestületi értekezlet, illetve a szülői munkaközösség már elfogadta az éves munkatervet?

Kiss Mária, óvodavezető:

Igen.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a Tündérrózsa napközi Otthonos Óvoda 2011/2012-es tanévre szóló munkatervét.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

176/2011. sz. bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Tündérrózsa Napközi Otthonos Óvoda 2011/2012-es tanévre szóló munkatervével egyetért és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

=====

8.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés az óvodai csoportokra meghatározott maximális létszám átlépésének engedélyezéséről. (Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Az október 1-jei statisztika szerint maximum 175 gyerek lehet az óvodában. Ez a létszám a tényleges, vagy a számított létszámra vonatkozik?

Kiss Mária, óvodavezető:

A 175 fő a számított létszámra vonatkozik. 11 olyan helyet foglalnak el ezek a gyerekek, akik 2 vagy 3 főnek számítanak. 175 főre szeretnénk kérni az engedélyt, mert az alapító okiratban szereplő létszám 175 és azt nem léphetjük túl.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

A tényleges létszámra lenne a 175 fő a kérés?

Kiss Mária, óvodavezető:

Igen.

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

Ha a maximális létszám 175, akkor miért van szükség a maximális létszám átlépésére vonatkozó engedélyre?

Kiss Mária, óvodavezető:

Azt a 11 helyet ki tudjuk még osztani és a számított létszám, ami a maximális létszámot jelentené az már nem 175 lesz, hanem 186.

Dr. Menyhárt Anett, jegyző:

175 a tényleges létszám, viszont a csoportokba a maximum létszámot 20 százalékkal át lehet lépni. Lesz egy magasabb számított létszám a tényleges létszámhoz viszonyítva. Erre kell az engedély. Ha a számított létszámot adogatjuk össze, az meghaladná a 175-öt, ami az alapító okiratban van, viszont az összlétszámnál a törvény megengedi, hogy a tényleges számot vegyük figyelembe.

Dr. Pulusné Sárdi Mária, bizottsági tag:

Ha jól értelmezem a maximum létszám, ami engedélyezett az 175 fő. A 175 fő most is meg van, azért mert van, aki kettőnek számít. Ezt az engedélyezett maximum létszámot szeretnénk, hogy több legyen.

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

Az a cél, hogy a tényleges létszám - függetlenül attól, hogy mennyi a számított létszám – elérhesse a 175-öt. A jogszabály lehetőséget biztosít erre jegyző asszony szerint?

Dr. Menyhárt Anett, jegyző:

Igen.

Bartók István, alpolgármester:

Van –e arra információ, hogy az óvoda az elkövetkező egy évben minden tiszalpäri gyereket be tud –e fogadni.

Kiss Mária, óvodavezető:

Ezzel a létszámbővítéssel minden igényt ki tudunk elégíteni. Ettől függetlenül vannak olyan szülők, akik gyeseen vannak és nem kérték a gyerek elhelyezését. 5 éves korig jelen pillanatban nem kötelező az óvoda. Ezzel a létszámtúllépéssel minden óvodai igényt ki tudunk elégíteni a településen.

Dr. Menyhárt Anett, jegyző:

5 éves korig most nem kötelező az óvoda, de ha bevezetik, hogy 3 éves kortól lesz kötelező, akkor nem tudom, hogy az óvoda képes lesz –e fogadni minden gyereket.

Kiss Mária, óvodavezető:

Készítettünk erre egy kimutatást. Úgy tűnik, hogy a 2012/13-as tanévre annyi iskolába induló gyerek lesz, mint akinek jogos lesz az óvodai felvétel. Plusz csoportbővítésre nem lesz szükség. Később meg tudjuk, hogy milyen kevés a születésszám, valószínű, hogy nem is lesznek 25 fős csoportok.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az óvodai csoportokra meghatározott maximális létszám átlépésének engedélyezéséről szóló előterjesztést és határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

177/2011. sz. bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. § (2) bekezdés c) pontja és a 3. számú melléklet II/7. pontja alapján a Tündérrózsa Napközi Otthonos Óvoda minden óvodai csoportjában engedélyezze a maximális létszám legfeljebb húsz százalékkal történő átlépését a 2011/12-es nevelési év során.

=====

9.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a Tündérrózsa Napközi Otthonos Óvoda intézményi dokumentumok jóváhagyására. (Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Az óvoda József Attila utcai telephelyének megszűnésével az alapító okirat módosításra került, szükségessé vált a belső szabályzatok, dokumentumok módosítása is.

- Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a Tündérrózsa Napközi Otthonos Óvoda intézményi dokumentumok jóváhagyására szóló előterjesztést.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

178/2011. sz. bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Tündérrózsa Napközi Otthonos Óvoda Helyi Óvodai Nevelési Program módosítását hagyja jóvá.

Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Tündérrózsa Napközi Otthonos Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának a módosítását hagyja jóvá.

Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Tündérrózsa Napközi Otthonos Óvoda Házirendjének módosítását hagyja jóvá.

=====

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

10 perc szünetet rendel el.

- S Z Ü N E T –
- 18,00 – 18,10 –

10.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés együttműködési megállapodás megkötésére a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága és Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzata között Halmok az évszázadok sodrásában – Halmok, földvárak természet közeli állapotba való visszaállítása a Duna-Tisza közén című pályázatra vonatkozóan.
(Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Átadnám polgármester úrnak a szót.

Dr. Vancsura István, polgármester:

A teljes pályázható összeg 21 millió Ft. Megkeresett a Kiskunsági Nemzeti Park és a Bács-Kiskun Megyei Múzeumi Igazgatóság képviselője, bejártuk a helyszínt. Elmondták, hogy sajnálják, hogy nem úgy került sor a pályázat benyújtására, ahogy ezt én nehezményeztem is. Igazából nem akarják megvásárolni a pincéket, semmilyen tulajdonosi hányadot nem akarnak szerezni. Régi térképeken nagyobb a Várnak a kiterjedése, ha megnézzük most is komoly omlások vannak. Ezt a folyamatot akarják megállítani. Az együttműködési megállapodás tervezetben egyetlen részt javítanák, a 7-es pontnál. Azzal egészíteném ki, hogy a pályázó köteles a partnerrel előzetesen egyeztetni, megvalósulás csak a tulajdonos hozzájárulásával történhet.

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

Azért túl ne biztosítsuk ezt a kérdést. Természetes, hogy a pályázat összeállítása, benyújtása az legyen a mi egyetértésünkkel, de a megvalósításhoz kapcsolódó munkakapcsolathoz ne kérjék már az egyetértésünket. A munkaelemeket tartalmazza a pályázat, attól úgysem térhetnek el.

A tervek szerint van a beomlott pincékről valamilyen szintű rekonstrukció?

Dr. Vancsura István, polgármester:

Úgy tudom, hogy nincs.

Dr. Taricska Tibor, bizottsági tag:

Azt kérdezném, hogy kié a Földvár?

Dr. Vancsura István, polgármester:

Az önkormányzaté.

Dr. Taricska Tibor, bizottsági tag:

Ennek a rekonstrukcióját szeretné a Kiskunsági Nemzeti Park pályázat útján megvalósítani?

Dr. Vancsura István, polgármester:

Igen, a Múzeummal közösen. Önkormányzatok is pályázhatnak erre, de nem tartanám célszerűnek.

Dr. Taricska Tibor, bizottsági tag:

Ennek van valami buktatója?

Dr. Vancsura István, polgármester:

Nem látok buktatót.

Dr. Taricska Tibor, bizottsági tag:

15 milliónyi földmunkát kellene ott végezni?

Dr. Vancsura István, polgármester:

Igen, helyreállítani olyan módon, mint ahogy valamikor kinézett.

Dr. Taricska Tibor, bizottsági tag:

Reális ez az összeg?

Dr. Vancsura István, polgármester:

Reális, igen sok földet kell oda hordani.

Itt van egy másik dolog is. Megemelte a Nemzeti Park a vízszintet és ez nem használ. Látjuk az égeresnél is, sikerült kipusztítani.

Bartók István, alpolgármester:

Ezek a pincék mikor épülhettek?

Kiss Lajos, MSZP részéről:

Amikor én idekerültem 1970-ben már megvoltak.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Nem látok ennek hátulütőjét. A Templomdombnál is nagy a gond. A partifecskék folyamatosan fúrják a falat.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az együttműködés megállapodás megkötésére a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága és Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzata között Halmok az évszázadok sodrásában – Halmok, földvárak természet közeli állapotba való visszaállítása a Duna-Tisza közén című pályázatra szóló előterjesztést.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

179/2011. sz. bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága és Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzata között Halmok az évszázadok sodrásában – Halmok, földvárak természet közeli állapotba való visszaállítása a Duna-Tisza közén című pályázatra vonatkozó együttműködési megállapodás tervezetét hagyja jóvá, hatalmazza fel a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

=====

11.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a KEOP 1.1.1/2F/09-11 „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése” konstrukcióra benyújtott pályázathoz szükséges RMT, üzemeltetési koncepció, díjképzési elv és díjpolitika elfogadására.
(Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Döntöttek a projektnek az első fordulójában való részvételről. A második fordulóban való részvételnek alapvető követelménye volt a jogi személyiséggel bíró társulat létrehozása.

Az önrészhez szükséges hitel felvételéhez előre láthatólag szükséges lesz a Társulásban részes tagönkormányzatok kezességvállalása, ebben az esetben a kölcsön átvállalása a tagönkormányzatok számára egy függő, de létező kötelezettség végleges kötelezettséggé válását eredményezi. A másik oldalon meg az van, hogy 2014. évben ilyen, olyan mértékű díjemelés lesz. Nekem az ilyen dolgok nagyon gyanúsak, én ezt nem fogom megszavazni.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Az egész hulladékgazdálkodási rendszernek pont az a lényege, ennek a szelektivitása. Ez a pályázat is arra történik, hogy ilyen gépeknek, eszközöknek a beszerzése megtörténjen, amellyel csökkentjük a deponált hulladéknak a mennyiségét. Mivel a szelektivitás az nagyon kis mértékű, ennek az ottani szétszedése megy pillanatnyilag. Így próbálnak visszanyerni minél több hasznosítható anyagot. Célszerű lenne a Képviselő-testületnek ezt a Felgyői telepet meglátogatni. Egy előzetes egyeztetés során bemutatnák, hogyan működik ez a telep. A másik irány lenne a jó, hogy minden településen ezek előzetesen lennének szelektálva.

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

Ha jól értelmezem, akkor a konstrukció egy olyan helyzetet teremtené, miszerint jövőbeli közszolgáltatók és üzemeltetők bevonásával ez az önerő finanszírozottá válik. Vélhetőleg az önkormányzatnak nem kéne hozzájárulni.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Igen.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a KEOP 1.1.1/2F/09-11. „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése” konstrukcióra benyújtott pályázathoz szükséges RMT, üzemeltetési koncepció, díjképzési elv és díjpolitika elfogadására szóló előterjesztést és határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

180/2011. sz. bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta a „KEOP-1.1.1/2F/09-11 „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése” konstrukcióra benyújtott pályázathoz szükséges RMT, üzemeltetési koncepció, díjképzési elv és díjpolitika” című előterjesztést és az alábbiakat javasolja a Képviselő-testületnek:

1./ Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete igazolja, hogy a KEOP-1.1.1/2F/09-11 pályázati konstrukció keretében benyújtott **„Települési szilárd hulladék mechanikai-biológiai stabilizálására szolgáló rendszer kialakítása a Homokhátsági Települési Hulladékgazdálkodási Rendszerben”** című pályázati anyaghoz készített, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Részletes Megvalósíthatósági Tanulmányban (RMT) feltüntetett adatok, információk a valóságnak megfelelnek. Az RMT-ben bemutatott üzemeltetési koncepciót, díjpolitikát, díjképzést, megismerte, elfogadta, és annak betartását a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja a projekt befejezését követő minimum 5 évig.

2./ Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete ezen Képviselő testületi határozatával nyilatkozatot tesz, hogy a KÖRNYEZET ÉS ENERGIA OPERATÍV PROGRAMBAN kiírásra került KEOP-1.1.1/2F/09-11 kódszámú, „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése” című pályázati felhívásra a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által beadott **„Települési szilárd hulladék mechanikai-biológiai stabilizálására szolgáló rendszer kialakítása a Homokhátsági Települési Hulladékgazdálkodási Rendszerben”** nevű II. forduló pályázaton kívül az adott projekthez, projektemhez kapcsolódóan (hulladékgazdálkodás fejlesztése) Tiszaalpár település Önkormányzata a fenntartási időszak végéig nem vesz részt más pályázatban, támogatási konstrukcióban.

12.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Rendszer ZP Homokhátsági Konzorcium által készített díjkalkulációjáról a 2012. évre vonatkozóan.
(Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

A 2012. évre alkalmazni kívánt emelés mértéke 6,48 %, ez a végleges emelés?

Dr. Vancsura István, polgármester:

Igen.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

A 110 liternél kisebb edények alkalmazhatóságának korlátozását fenntartják. Az önkormányzati rendelet módosításánál felhívják a figyelmet arra, hogy amely önkormányzatok rendeletei ezt nem tartalmazzák, szíveskedjenek belefoglalni a következőket:

azon fogyasztók, akik fogyasztási szerződést eltérő űrmértékű edényzetre nem kötnek, a díjfizetési kötelezettség a 110 literes űrmértékű edényzetre jelen rendeletben meghatározott díjnak megfizetésére terjed ki.

Dr. Taricska Tibor, bizottsági tag:

Lehet 110 literesnél kisebb űrmértékű szemetes edényekre is kötni szerződést?

Dr. Vancsura István, polgármester:

Ezt azért nem szorgalmazzák, mert a kisebb edényekre kevesebb a befolyó pénz. Azt kell látni, hogy ez a megállapodás 25 évre kötött meg. Ennek van egy nagyon jelentős hitel része és ha megnézzük a költségvetését ennek az egésznek, akkor látjuk, hogy mind a 110 literes edényekre lettek tervezve.

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

A 2000-es évek elején is volt adatszolgáltatás a település részéről. Ott még abban az időszakban a nagyobb, kihelyezett közkukáknak az adatai, a telepnek a befogadása alapján voltak bizonyos adatok szolgáltatva. Ezeket az adatokat is alapul vették akkor, amikor a Tiszaalpárról beérkező szemetet prognosztizálták. Azt állítják, hogy nem csak Tiszaalpárról, hanem más településekről is fars adatok érkeztek be. Volt egy bizonyos keretszám, ha jól emlékszem 10 % arra vonatkozóan, hogy annál kevesebb nem lehet a 110 literes edényzet mennyisége. Ennél nagyobb százalékban is lehetne, csak akkor az átlépő mértéket az önkormányzatnak kellene megtéríteni.

Dr. Taricska Tibor, bizottsági tag:

A rendszer nem veszi figyelembe, hogy egy adott lakáshoz hány személy tartozik?

Dr. Vancsura István, polgármester:

Az a baj, hogy erre lett felvéve a hitel, benyújtva a pályázat annak idején. Ezt mindig szokták mondani a települések polgármesterei, hogy ez így nem jó, de ugyanaz a válasz rá, hogy 25 évre sajnos le van rendezve.

Dr. Taricska Tibor, bizottsági tag:

Ebbe már az amortizációt is mi fizetjük ki?

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

Persze, bele van kalkulálva a díjakba.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Egyetlen korlátozás van benne, hogy 8 %-nál nem lehet több az emelés.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a 2012. évre szóló Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Rendszer ZP Homokhátság Konzorcium által készített díjkalkulációjáról szóló előterjesztést.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

181/2011. sz. bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a 2012. évre szóló Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Rendszer ZP Homokhátság Konzorcium által készített díjkalkulációjáról szóló előterjesztéssel egyetért és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

=====

13.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló többször módosított 7/1992. (XII.07.) Ktr. sz. rendeletének módosításáról, valamint önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére.
(Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Azt szeretném megkérdezni, hogy a rendelettervezetben melyek azok a tételek, amelyek módosításra kerülnek, illetve a kimutatásnál a 4), 5), 6), 11) pontban felsorolt ingatlanok területe hány m².

Bársony Lajos, aljegyző:

Tájékoztatja a bizottságot, hogy melyek azok a tételek, amelyek módosításra kerülnek a rendelettervezetben.

A kimutatásban:

- a 4-es tétel 2108. Hrsz-ú építési telek 3047 m²
- a 5-ös tétel 2107. Hrsz-ú beépítetlen telek 486 m²
- a 6-os tétel 0258/42. Hrsz-ú szántó 4688 m²
- a 11-es tétel, szőlőként nyilvántartott terület 7984 m²

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Az Integrál Zrt-től is kaptunk ezzel kapcsolatban egy levelet.

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

Első körben a bérlők számára kellene az értékesítést lehetővé tenni. Ha általános pályázati felhívás keretében tennénk meg, akkor ez a fajta lehetőség ilyen módon nem nyílna meg számukra. Erről is kellene dönten, hogy a bérlők számára felkínáljuk –e ezen az áron való értékesítést. Az Integrál Zrt. tőkeerősebb lehet, mint ezek a vállalkozók, nekünk viszont azt is figyelembe kell venni, hogy a közösség szolgálatára minél összetettebb szolgáltatást

próbáljunk biztosítani. Ha figyelembe vesszük azt is, hogy ha a piac megvalósul, akkor ezek az ingatlanok is másfajta megvilágításba kerülnek. Lesz egy olyan konkurencia, ami ezeknek az ingatlanoknak az értékét nem fogja felfelé vinni. Reálisan most van esély arra, hogy ezeket értékesítsük, másrészt, ha figyelembe vesszük, hogy a bérlők benne vannak, akkor ezt a vásárlási előjogot biztosítsuk számukra.

Kiss Lajos, Integrál Zrt. képviselője:

Ezt az épületegyüttest az Integrál Zrt.-vel azonosítják. Vásárlási szándéka abból adódik, hogy az egységes arculatot szeretné megőrizni. Amennyiben megvenné ezt az épületet, mindenképpen biztosítaná az önkormányzattal egyetértésben a jelen bérlők előjogait, mint bérlők. Azokkal a tevékenységekkel, amelyekkel ők foglalkoznak nem óhajt foglalkozni. A Képviselő-testület meghatározza a bérlők előjogait, az Integrál Zrt. pedig partner ebben. Egy megfelelő színvonalra szeretné hozni az épületegyüttest.

Dr. Taricska Tibor, bizottsági tag:

Milyen garanciát vállal az Integrál Zrt.?

Kiss Lajos, Integrál Zrt. képviselője:

Szerződésben meg lehet kötni a garanciákat.

Bartók István, alpolgármester:

Ismerjük a három vállalkozót, akik bérlik az épületet, nem véletlenül szeretnék megvásárolni. Azért, mert szeretnék egy kultúraltabb körülményt létrehozni. Az a problémám ezzel, hogy tudunk –e reális piaci árat meghatározni anélkül, hogy tenne még rá több jelentkező is ajánlatot. Ekkor kapnánk valós piaci értéket érte. Viszont az is igaz, hogy ezeknek az épületeknek azért van értékük, mert ezek a vállalkozók vannak benne.

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

Afelől nincs kétségem, hogy ezt ilyen módon az Integrál Zrt. rögzítené, de még nem volt olyan üzleti befektető, aki azt mondja, hogy megvesz egy épületet, utána rákölt egy bizonyos összeget és azt mondja, hogy maradjatok nyugodtan benne ezért a pénzért. Biztos, hogy többet fognak kérni és lehet, hogy ez miatt otthagyják a bérlők.

Dr. Taricska Tibor, bizottsági tag:

Két kérdésem lenne: Eladjuk –e az épületet? Mennyiért?

Azt beszéltük, hogy ha az épületet fel kellene újítani, nekünk az kiadás. Ha azt mondjuk, hogy adjuk el, akkor a reális ár az lenne, ha ezt az épületet most megépítenénk, megnéznénk, mennyibe kerülne és abból levonjuk a felújítási költséget. Az legyen az ár, amit arányosan elosztva lehetne érte kérni.

Egy önkormányzatnak az lenne a szempontja, hogy minél magasabb áron értékesítse. Meg kellene azt is nézni, hogy mennyire reálisan értékelnek az értékelők. Az lenne a felvetésem, hogy arra alkalmas személy a feltételes vásárlókkal egy előzetes tárgyalást folytasson le, megtudhatnánk, hogy mit lehet érte kérni.

Bartók István, alpolgármester:

Azt javasolnám, hogy ha úgy döntünk, hogy eladjuk, akkor határozzunk meg egy árat, mert mégis csak három emberről van szó, akikben látok annyit, hogy rendesen felújítják és a falu megelégedésére fogják használni az üzleteket.

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

Ez az ár az ingatlanokért nem hiszem, hogy irreális lenne.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Kétfelé választanám a dolgot. Van egy érzelmi része és van egy jogi része, amit nekünk követni kell. Bármennyire is szeretnénk a bérlőket helyzetbe hozni, de kérdezem, hogy ezt jogilag megtehetjük –e. Van –e lehetőségünk arra, hogy ne hirdessük meg nyilvános árverésre?

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Ha a polgármester úrnak saját tulajdona lenne az ingatlan és kapna érte havonta 100 eFt bérleti díjat, akkor is eladná –e? De ezt Dr. Csernus Tibor úrtól is megkérdezhetném.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Az ingatlan akkor van jó kézben, ha tulajdonosa van. A bérlő nem olyan figyelemmel van rá, mint a saját tulajdonára. Az önkormányzatnak minden pénzre szüksége van ebben a nehéz években. A bérleti díjakat is meg kellene emelnünk, mert mindennek emelkedik az ára. Ebben nem tudom, meddig lehet feszíteni a húrt. A bérleti díjnak fedezni kellene a felújítási költségeket. Kérdezem, hogy a jelenlegi bérleti díjaink mennyire fedezik akár 10 évre is a teljes felújítást. Szerintem egyiknek sem fedezi. Folyamatosan csak költünk rájuk, ezt a folyamatot meg kellene törni.

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

Volt egy értébecslés, ez akkor is egy kiemelkedően magas ár. Biztos vagyok benne, hogy az itt felsorolt ingatlanokból a következő egy évben ekkora pénzt nem tudunk forgalmazni, mint ami ebből az ingatlanból kihozható. Amikor az ingatlan értékesítését elhatároztuk, akkor pont az volt a cél, hogy a befolyó pénzből más ingatlanjainknak, pl. az orvosi rendelőnek és szolgálati lakásnak a felújítását meg tudnánk oldani, illetve bizonyos pályázatokhoz tudnánk ebből önerőt képezni. Egyéb ingatlanjaink, amelyek itt fel vannak sorolva, vélhetően nem fognak elkelní. Ha el is kelnek, csak a kisebb értékűek.

Kiss Lajos, Intergrál Zrt. képviselője:

Az Integrál Zrt. nem óhajt Tiszaalpáron se fűzettel, se zöldséggel, sem finom pékáruval foglalkozni. Egy Képviselő-testületnek feltétlen számba kell vennie azt, hogy ha elad valamit, vagy forgalmaz valamit, akkor a lehető legmagasabb árat hozza be érte a falu érdekében.

Dr. Taricska Tibor, bizottsági tag:

Polgármester úr feltett egy kérdést. A jelenlévő két jogi képviselőtől a kérdésem, hogy erre most kaphatunk –e választ.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Előtte egy másik kérdést is feltettem, hogy egyáltalán el akarjuk –e adni. Ez az alapkérdés.

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

Azért értékelgettük fel, mert el akarjuk adni. Pont azért csináltunk társasházat, mert ez volt a fő motiváció. Egyrészt, hogy az ingatlanok önállóan értékesíthetővé váljanak, másodsorban, hogy be lehessen árazni, ilyen módon kiderüljön, hogy 5 millió Ft-os értékhatár alá tudunk menni. Az egész ingatlan csak egyben lett volna értékesíthető, úgy 5 millió Ft fölé került volna.

Dr. Menyhárt Anett, jegyző:

A helyi rendeletünk úgy szól, hogy nem kötelező versenytárgyalási eljárást lefolytatni bruttó 5 millió Ft, vagy annál kevesebb forgalmi értékű ingatlan, vagy ingó vagyontárgy értékesítésénél.

Bartók István, alpolgármester:

Ez nettó összeg.

Bársony Lajos, aljegyző:

Ingatlan értékesítés nem Áfa köteles. Nettó, bruttó megegyezik.

Bartók István, alpolgármester:

Járható út lenne, ha kérnénk az Integrál Zrt-től egy árajánlatot. Közölnénk a bérlőkkel, hogy ez az árajánlat, tartják vagy nem. Ha eladhatunk valamit, miért ne adnánk el a legmagasabb áron.

Dr. Taricska Tibor, bizottsági tag:

46 perccel ezelőtt ezt javasoltam.

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

Volt erre vonatkozóan egy javaslatom, hogy miután fel lett értékelgetve, ezen az áron a bérlők részére fel kellene ajánlani. Amennyiben ők nemlegesen válaszolnak, bármelyik a három közül, akkor az ingatlan mehet nyilvános értékesítésre ezzel az irányárral.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Itt is előjön a probléma, hogy az önkormányzatnak nincs független jogi szakértője, akit ilyenkor megkérdezhetnénk. Kellene egy olyan jogász, aki érzelmeiktől teljesen független.

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

Annyiszor hallottam már ezt, ez nevetséges.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátja, hogy a szolgáltatóház értékesítésre kerüljön.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

182/2011. sz. bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a szolgáltatóház értékesítésével egyetért és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

=====

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátja, hogy a felértékelt áron meghirdetésre kerüljön a bérlők részére a szolgáltatóház megvásárlása. A bérlők nyilatkozzanak, hogy ezen az áron meg kívánják –e vásárolni az ingatlant. Ha nem élnek a lehetőséggel, akkor nyilvános értékesítésre kerül sor.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

183/2011. sz. bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a helyi rendelet 8. § (4) bekezdése alapján közérdek, vagy célszerűségi okok alapján javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a felértékelt áron hirdesse meg a bérlők részére a szolgáltatóház megvásárlását. A bérlők nyilatkozzanak arról, hogy ezen az áron meg kívánják –e vásárolni az ingatlant. Ha nem élnek a lehetőséggel, akkor nyilvános értékesítésre kerül sor.

=====

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátja, hogy az építési telek, Hrsz: 2108. Tiszaalpár, Petőfi utcai ingatlan értékesítésre kerüljön az értékelés szerinti 1.000.000,- Ft-os áron.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

184/2011. sz. bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az építési telek, Hrsz: 2108. Tiszaalpár, Petőfi utcai ingatlant értékesítse az értékelés szerinti 1.000.000,- Ft-os áron.

=====

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátja, hogy a beépítetlen telek, Hrsz: 2107/2. Tiszaalpár, Petőfi utcai ingatlan értékesítésre kerüljön az értékelés szerinti 100.000,- Ft áron.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

185/2011. sz. bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a beépítetlen telek, Hrsz: 2107/2. Tiszaalpár, Petőfi utcai ingatlant értékesítse az értékelés szerinti 100.000,- Ft áron.

=====

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátja, hogy a Tiszaalpár, Petőfi utcában lévő szántó, Hrsz. 0258/42. értékesítésre kerüljön az értékelés szerinti 204.000,- Ft áron.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

186/2011. sz. bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tiszaalpár, Petőfi utcában lévő szántó, Hrsz. 0258/42. értékesítésre kerüljön az értékelés szerinti 204.000,- Ft áron.

=====

Bartók István, alpolgármester:

A József A. utcai óvodaépülettel kapcsolatban utalnék arra, hogy a táncosok kérnének egy termet az óvoda épületében. Utalnék még a fiatalok szemszögéből egy cikkre, Palócz Bianka tollából, amelyben arról ír, hogy a fiataloknak nincs szórakozási lehetősége. Ez az épület nem volna alkalmas erre?

Dr. Vancsura István, polgármester:

Példaként hozom fel a volt tanácsépületet, hány éve áll üresen? Kb. 15 éve. Azt gondolom, hogy ezeket az épületeket fent kell tartani, jelentős költsége van. Jelenleg Tiszaalpáron a táncosok oktatása a Szentesi Jövőnkért Alapítvány keretében működik. Mi ingyenesen rendelkezésükre bocsátjuk a Művelődési Házat, amit természetesnek tartok. Az alapítvány felvállalja –e az épület költségeit? Ha igen akkor azt gondolom, hogy nincs semmi akadálya.

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

ha érdekli a művészeti iskolát az óvoda épület és megveszik, akkor nekik érdemes lenne eladni, volna gazdája, volna, aki üzemeltesse.

Juhász Ferencné, a kérelem beadója:

A Művelődési Házban fent a kisteremben is táncoltak a gyerekek, de egyik alkalommal azért nem lehetett táncolni, mert filmvetítés volt és a dobogás nagyon lehallatszott. A másik alkalommal azért nem, mert a nyugdíjasokat zavarta. November 23-án és december 3-án Pestre mennek fellépni és nem tudnak próbálni.

Dr. Puliusné Sárdi Mária, bizottsági tag:

Az óvodában, a tornaszobában meg lehetne tartani a táncórákat.

Juhász Ferencné, a kérelem beadója:

Nem engednek be, mert egy óvónőnek ott kell akkor lenni velünk és van olyan, amikor este fél 10 óráig próbálunk.

Dr. Taricska Tibor, bizottsági tag:

Az általános iskolában nem lehet próbálni?

Juhász Ferencné, a kérelem beadója:

Az iskolában is csak 8 óráig, de holnap felveszem a kapcsolatot az igazgatónővel és megmondom neki, hogy keresse meg a polgármester urat ezzel kapcsolatban.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Megteremtjük a lehetőséget, hogy valaki ott legyen.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátja, hogy Tiszaalpár, József A. u. 29. Hrsz. 2071. volt óvoda épülete 6.700.000,- Ft felértékelési áron és a volt gáz cseretelep és szántó Hrsz. 0261/14., 572.000,- Ft értékelési áron értékesítésre kerüljön.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal – 2 ellenszavazattal, 1 tartózkodással – **nem fogadta el**, hogy Tiszaalpár, József A. u. 29. Hrsz. 2071. volt óvoda épülete 6.700.000,- Ft felértékelési áron és a volt gáz cseretelep és szántó Hrsz. 0261/14., 572.000,- Ft értékelési áron értékesítésre kerüljön.

=====

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátja, hogy a Tiszaalpár, Munkácsy u. 10., Hrsz: 340. volt óvoda épület 7.400.000,- Ft értékelési áron értékesítésre kerüljön.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

187/2011. sz. bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tiszaalpár, Munkácsy u. 10., Hrsz: 340. volt óvoda épület, értékesítésre kerüljön az értékelés szerinti 7.400.000,- Ft áron.

=====

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Van egy cserekérelem Bodri András Tiszaalpár, Csongrád úti krz. 19. sz. alatti lakostól, aki ezt az ingatlant elcserélné a Tiszaalpár, Hunyadi u. 45. sz. alatti lakóingatlanra.

Szavazásra bocsátja, hogy a Tiszaalpár, Hunyadi u. 45., Hrsz: 1151. lakóingatlan 1.700.000,- Ft értékelési áron értékesítésre kerüljön.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 1 igen szavazattal – 2 ellenszavazattal, 2 tartózkodással – **nem fogadta el**, hogy a Tiszaalpár, Hunyadi u. 45., Hrsz: 1151. lakóingatlan 1.700.000,- Ft értékelési áron értékesítésre kerüljön.

=====

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

Holnapra megkérjük Bodri Andrást, nyilatkozzon arról, hogy elfogadja –e az értékelést a két ingatlanra vonatkozóan.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátja Bodri András Tiszaalpár, Csongrád úti krz. 19. szám alatti lakos kérelmét, miszerint elcserélné az ingatlanát a Tiszaalpár, Hunyadi u. 45. sz. Hrsz: 1151. alatt lévő lakóingatlanra.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

188/2011. sz. bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra Bodri András Tiszaalpár, Csongrád úti krz. 19. sz. alatti lakos kérelmét, miszerint elcserélné az ingatlanát a Tiszaalpár, Hunyadi u. 45. sz. Hrsz: 1151. alatt lévő lakóingatlanra.

=====

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

Lenne egy módosító javaslatom, hogy a szőlőként nyilvántartott területet, ami 7984 m², a 417.000,- Ft értékelési ár helyett 250.000,- Ft-ért értékesítsük, mivel ez egy futó homokos terület.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátja Dr. Csernus Tibor bizottsági tag módosító javaslatát.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 1 igen szavazattal – 3 ellenszavazattal, 1 tartózkodással – **nem fogadta el** Dr. Csernus Tibor bizottsági tag módosító javaslatát, miszerint a szőlőként nyilvántartott területet, ami 7984 m², a 417.000,- Ft értékelési ár helyett 250.000,- Ft-ért legyen értékesítve.

=====

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátja, hogy a szőlőként nyilvántartott terület, ami 7984 m², 417.000,- Ft értékelési áron legyen értékesítve.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

189/2011. sz. bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a szőlőként nyilvántartott területet, ami 7984 m², 417.000,- Ft értékelési áron értékesítse.

=====

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátja, hogy az előző időszakokban értékesítésre kijelölt üzemépület, Tiszaalpár, Ady E. u. 62., Hrsz: 1698. ismét meg legyen hirdetve értékesítésre 12.800.000,- Ft értékelési áron.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

190/2011. sz. bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Tiszaalpár, Ady E. u. 62., Hrsz: 1698. ingatlan értékesítését 12.800.000 Ft értékelési áron.

=====

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátja, hogy az előző időszakokban értékesítésre kijelölt üzemanyagkút területe, Tiszaalpár, Dózsa Gy. u. 69., Hrsz: 1147. ismét meg legyen hirdetve értékesítésre 6.000.000,- Ft értékelési áron.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

191/2011. sz. bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Tiszaalpár, Dózsa Gy. u. 69., Hrsz: 1147. ingatlan értékesítését 6.000.000,- Ft értékelési áron.

=====

Dr. Vancsura István, polgármester:

A Tiszaalpár, Petőfi u. 38. szám alatti lakóingatlan reális értéke 1 millió Ft lenne szerintem.

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

Holnapra, a testületi ülésre legyen erről egy módosító javaslat, hogy ezt a lakóingatlant mennyiért értékesítsük.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátja, hogy a Tiszaalpár, Petőfi u. 38. sz. alatt lévő, előző időszakokban értékesítésre kijelölt lakóingatlan ismét meg legyen hirdetve értékesítésre.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

192/2011. sz. bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Tiszaalpár, Petőfi u. 38. sz. alatt lévő ingatlan értékesítését.

=====

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátja, hogy a Tiszaalpár, Csokonai u. 52. sz. alatt lévő, előző időszakokban értékesítésre kijelölt lakóingatlan ½ része ismét meg legyen hirdetve értékesítésre 1.375.000,- Ft értékelési áron.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

193/2011. sz. bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Tiszaalpár, Csokonai u. 52. sz. alatt lévő ingatlan $\frac{1}{2}$ részét értékesítse 1.375.000,- Ft értékelési áron.

=====

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

A meghirdetés módjáról kellene döntenünk. Javaslom, hogy a meghirdetéstől számított 10. munkanap, 16,00 óráig kérnénk az ajánlatokat. Az elbírálást pedig a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a beérkezést követő 2 munkanapon belül végezné el.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

- Szavazásra bocsátja, hogy az értékesítésre kijelölt ingatlanokra a meghirdetéstől számított 10. munkanap, 16,00 óráig kérnénk az ajánlatokat. Az elbírálást pedig a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a beérkezést követő 2 munkanapon belül végezze el.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

194/2011. sz. bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy az értékesítésre kijelölt ingatlanokra a meghirdetéstől számított 10. munkanap, 16.00 óráig kérje az ajánlatokat. Az elbírálást pedig a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a beérkezést követő 2 munkanapon belül végezze el.

=====

14.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés orvosi rendelők és védőnői szolgálat fűtésrekonstrukciójára
(Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Átadnám a szót a jegyző asszonynak.

Dr. Menyhárt Anett, jegyző:

A felújítási szabályok szerint közbeszerzés köteles, ha 2011. évben végezzük el. 2012. év elején nem közbeszerzés köteles, de árajánlatokat kell bekérni.

Bartók István, alpolgármester:

A műszaki tartalom szempontjából jó az ajánlat, de ez egy drága ajánlat. Azt javaslom, hogy kérjünk be legalább még 2 árajánlatot.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Annyiban viszont célszerű lenne dönteni, hogy csak a kazánt kívánjuk kicserélni, vagy a komplex hőmennyiségmérővel. Ha csak a kazán van kicserélve, az nem oldja meg a problémát, mert úgy lenne komplex a rendszer, ha az emeleti lakásokkal együtt lenne kiépítve.

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

Azt javaslom, hogy kérjünk be még árajánlatot és a januári testületi ülésen döntünk ebben a kérdésben.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátja, hogy az orvosi rendelők és védőnői szolgálat fűtésrekonstrukciójára kérjünk be még árajánlatot és a januári testületi ülésen döntsünk ebben a kérdésben.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

195/2011. sz. bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy az orvosi rendelők és védőnői szolgálat fűtésrekonstrukciójára kérjen be még árajánlatot és a januári testületi ülésen döntsön ebben a kérdésben.

=====

15.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés 2011. évi önerős járdaépítési munkára
(Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

A kiértécsített igénylők közül ketten nem kötöttek megállapodást. Három kérelmező csak tavasszal fogja elvégezni a munkákat. 2011. szeptember 7-én érkezett még egy kérelem, ami a járdaépítési támogatás mértékét 9.990 Ft-tal növelné, de a 2012. évre áthúzódó építési munkák miatt a 2011. évre biztosított 1 millió Ft-os előirányzat nem kerülne felhasználásra teljes mértékben.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a 2011. évi önerős járdaépítési munkára szóló előterjesztést.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

196/2011. sz. bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a 2011. évi önerős járdaépítési munkára szóló előterjesztéssel egyetért és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

16.) Napirendi pont:

Tárgy: Kérelem ingatlan használatba adására.
(Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)
Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Jött egy kérelem a néptánc csoport tagjaitól, amelyet 18 szülő írt alá. Azt kérik, hogy a József Attila utcai volt óvoda épületet, a táncórák megtartására biztosítsa számukra a Képviselő-testület. Kérnék még, hogy egy tükör legyen felszerelve a terem falára.

Dr. Taricska Tibor, bizottsági tag:

Lenne egy módosító javaslatom, hogy jelenleg ebben most ne döntsünk, amennyiben a művészeti iskola vezetője nyilatkozik, hogy felvállalja az épület üzemeltetésének a költségeit, akkor döntsünk ebben a kérdésben.

Dr. Puliusné Sárdi Mária, bizottsági tag:

Mindenképpen meg kell oldani ezt a problémát.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátja Dr. Taricska Tibor bizottsági tag módosító javaslatát, hogy a művészeti iskola vezetőjétől kérjen az önkormányzat nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy felvállalják-e a Tiszaalpár, József A. utcai volt óvoda épületben a táncórák tartása miatt az üzemeltetés költségeit.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

197/2011. sz. bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a művészeti iskola vezetőjétől kérjen az önkormányzat nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy felvállalják – e a Tiszaalpár, József A. utcai volt óvoda épületben a táncórák tartása miatt az üzemeltetés költségeit.

17.) Napirendi pont:

Tárgy: Ajánlat a Tiszaalpár 638/10 hrsz-ú, 2171 m² nagyságú területre
Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Érkezett egy felajánlás Szűcs Ferencnéől Tiszaalpár, Kazinczy F. u. 8. szám alatti lakostól, hogy a 2171 m² területét 130.000,- Ft értékben értékesítené az önkormányzat részére. Hol van ez a terület?

Dr. Vancsura István, polgármester:

A Szűcsné által leírt 638/10. Hrsz. nem jó. A területe közvetlenül a gyakorlókert mellett van, a Vasútállomás túloldalán. A gyakorlókert bővítése mindenképpen célszerű lenne. Ez nekünk egy lehetőség.

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

Lenne egy módosító javaslatom, hogy ezért a 2171 m² területért 100.000,- Ft-ot ígérjünk Szűcs Ferencné részére.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátja Dr. Csernus Tibor bizottsági tag módosító javaslatát, mely szerint Szűcs Ferencné Tiszaalpár, Kazinczy F. u. 8. szám alatti lakosnak a 2171 m² területét 100.000,- Ft értékben vásárolja meg az önkormányzat.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

198/2011. sz. bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Szűcs Ferencné Tiszaalpár, Kazinczy F. u. 8. szám alatti lakosnak a 2171 m² területét 100.000,- Ft értékben vásárolja meg.

=====

18.) Napirendi pont:

Tárgy: Árajánlat a fedett piac kivitelezésére vonatkozó egyszerű közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására. (Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

A Magistratum-S Kft-től érkezett egy árajánlat, bruttó 125.000,- Ft-ért, a tárgyi közbeszerzési eljárás bonyolítására.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a fedett piac kivitelezésére vonatkozó egyszerű közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására szóló árajánlatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

199/2011. sz. bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a fedett piac kivitelezésére vonatkozó egyszerű közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására szóló árajánlattal egyetért és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

=====

19.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a Gondozási Központban mosó helyiség kialakítására
(Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István, polgármester

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Megkérdezi, hogy van –e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Az intézményvezető asszony, Dr. Pulusné Sárdi Mária jelezte, hogy egy lakó elhalálozása folytán 460.000,- Ft készpénz maradt az intézményben. Ebből fedezhető lenne az átalakítás. Megoldaná azt a nagyon régi problémát, hogy szinte minden nap vinni-hozni kell a Munkácsy utcai óvodába a ruhákat. Jelentős költségcsökkentést jelentene.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátja a Gondozási Központban mosó helyiség kialakítására szóló előterjesztést.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

200/2011. sz. bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Gondozási Központban mosó helyiség kialakítására szóló előterjesztéssel egyetért és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

=====

20.) Napirendi pont:

Tárgy: Egyéb bejelentések

Bartók István, alpolgármester:

A településrendezési terv hol tart?

Dr. Vancsura István, polgármester:

Nincs még kész.

Bartók István, alpolgármester:

Ha megkapjuk az engedélyt a csatornázásra, akkor mi lesz, mert az is benne van a településrendezési tervben.

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

A szerzői jogok kérdéskörébe tartozik.

Bartók István, alpolgármester:

A Petőfi utcai összekötő hídnál a kanyarban ki kellene vágni a fát, hogy rendesen be lehessen látni.

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

Ezt mondom már három éve.

Bartók István, alpolgármester:

A másik dolog, hogy Ajtai Elemérnek november végén lejár a szerződése, mi lesz vele a továbbiakban.

Dr. Vancsura István, polgármester:

A holnapi Képviselő-testületi ülés után egy megbeszélésre hívnám a képviselő társakat a Kft. ügyében és a Marika sorsát is megbeszelnénk.

Tájékoztatást tennék az égeres ügyében.

Ketten pályáztunk a területre, az önkormányzat és a Kefág. Közös megnéztük a területet, nagyjából el is osztottuk. Ha tíz lépést tettünk az útról befelé, akkor a víz már megjelent. Erre való tekintettel azt beszéltük a Kefággal, hogy 1000,- Ft/m³-nél többet nem szabad ajánlani érte. Én az 1000 Ft-ot beajánlottam, de az a válasz jött rá, hogy nem fogadják el. Újra kiírják és megpróbálnak még másokat is bevonni, amiről értesítést mi is kapunk. Nem hiszem, hogy nagyon tolongának érte, mert nagyon nehéz kihozni a fát.

Csernák Csilla, bizottsági tag:

Tegnap az Ügyrendi Bizottsági ülésen kértem a jegyző asszonyt, nézzen utána, hogy a Tiszaalpári Hírmondóban a képek színessé válnának, mekkora költség lenne.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Korábban utánanéztünk. Ha az első oldal lenne színes, az megduplázná a költségeket. Utána kellene nézni, hogy ennek a felét át tudnánk –e hárítani, a másik felét pedig az önkormányzat állná. Biztos, hogy nívósabb újságunk lenne.

Csernák Csilla, bizottsági tag:

Tavaly is felmerült, hogy biztos szükség van –e ennyi karácsonyi műsorra. Az iskolában is van utolsó nap délben, ami tavaly is nagyon jól sikerült. A képviselő társak is eljöhetnének és méltóképpen meg lehetne ünnepelni az iskolában, illetve külön az óvodában.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Ha két helyen van, akkor több a költsége, de el tudom képzelni, hogy külön van az iskolának, külön az óvodának a karácsonyi ünnepség.

A Művelődési Házban december 16-án 15,00 órakor lesz a Kulturális évadzáró, december 20-án 15,00 órakor pedig az Idősek karácsonya.

Dr. Pulusné Sárdi Mária, bizottsági tag:

Úgy indult, hogy azoknak a gyerekeknek kellene külön karácsonyt szervezni az önkormányzat részéről, akiknek otthon nem olyan szép a karácsonya. Egyébként sosem volt kikötve, hogy más nem jöhet, mindig telt ház volt.

Csernák Csilla, bizottsági tag:

Van az óvodának karácsonyi ünnepsége, amire készülnek a gyerekek. Az iskolának is van, ahol szintén színvonalas műsor van. Nem tudom, hogy pluszba még kell –e ilyet szervezni.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Nekem tetszett a Művelődési Házban tavaly a műsor, de erről holnap a testületi ülésen döntünk.

Mivel több bejelentés, hozzászólás nincs, a bizottsági ülést 21,40 órakor bezárja.

K.m.f.

/: Kovács Zoltánné :/
jegyzőkönyvvezető

/: Barna Sándor :/
bizottság elnöke