

A decorative horizontal line consisting of a continuous series of small, stylized, overlapping loops or waves, resembling a rope or a stylized 'S' pattern.

Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági határozatszám: 57 - 58.

Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
T i s z a a l p á r
Szám: 1608/2014.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2014. február 27-én tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen voltak: Barna Sándor, a bizottság elnöke
Bolláné Csernák Csilla, Győri István,
Kacziba Sándor, Dr. Pulusné Sárdi Mára
Dr. Vancsura Zoltán (6 fő bizottsági tag)
Spádáné dr. Pelsőczy Kovács Marianna, aljegyző
Dr. Vancsura István, polgármester
Dr. Taricska Tibor, alpolgármester

Bejelentéssel távollevő bizottsági tag: Dr. Csernus Tibor, Kiss Lajos

Jegyzőkönyvvezető: Török Annamária

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Tisztelettel köszöntötte a megjelenteket. 17:28 órakor összehívta a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság rendkívüli ülését. Megállapította, hogy a bizottság 8 tagjából 6-an jelen vannak, tehát a bizottság határozatképes. Bejelentette, Dr. Csernus Tibor és Kiss Lajos bejelentéssel tartózkodnak távol. A bizottsági jegyzőkönyv aláírására Kacziba Sándort javasolta. Megkérdezte Kacziba Sándortól, hogy elfogadja-e a felkérést.

Kacziba Sándor, a bizottság tagja:

Elfogadta a felkérést.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátotta a napirendi pont elfogadását.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – elfogadta a napirendi pontot.

1.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a BEN-KOR Invest Vagyongkezelő Kft. ingatlanvételi szándéka tárgyában

Előterjesztő: Dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Barna Sándor elnök / Bársony Lajos vagyongazdálkodási ügyintéző

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Többször is benyújtotta már a kérelmét a Kft. Legalább emlékeztetik rá, hogy ingyen bérlik a területet. Hasznát nem hozták még az önkormányzatnak. Módosító javaslata, hogy visszamenőlegesen nettó 200.000,- Ft-os bérleti díjat kérjenek tőlük, de az értékesítéssel nem ért egyet. Majd a felértékelés után kerülhetne rá sor, amely az önkormányzat terhe.

Dr. Vancsura Zoltán, a bizottság tagja:

Annak nemhogy örülnének, hogy itt egy vállalkozó, jó pár embernek adnak kenyeret és munkát. Lehet az önkormányzatnak nincs belőle haszna, de mégis munkát adnak. Nem lehet ellenségesen hozzáállni. Ha erre még felhívják a figyelmet, akkor fogják magukat és elmennek, aztán még ennyi embernek sem lesz munkája. Lehetne versenyeztetni is, árverésre tenni. Az ötletét támogatni kell, fel kell értékelteni.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Egyet ért azzal, hogy azért vannak itt, hogy a községnek jót tegyenek. Pontosan ezért szeretné, ha az önkormányzatnál maradna az ingatlan. Az ő apja is megjelenne az árverésen és ő nem lenne olyan kegyes, hogy ingyen adná. Biztos, hogy súlyos bérleti díjat kérne érte.

Spádáné dr. Pelsőczy Kovács Marianna, aljegyző:

A bérleti díj visszamenőlegességének nem látja értelmét. Szerződést szoktak kötni, amit nem látott.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Nincsen.

Spádáné dr. Pelsőczy Kovács Marianna, aljegyző:

A szerződésben nincsen 0,- Ft bérleti díj. Tulajdonképpen az van, hogy az önkormányzat tulajdonán építettek fel egy létesítményt. Tehát ha nem lesz egyezség, akkor a Kft. mindent meg fog tenni azért, hogy az értéket, amit befektetett, visszakapni.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Ugyanaz a helyzet, mint a benzin kútnál. Ki fogja megfizetni az árát? A lakosság. Mert 1-2 forinttal az átlag felett vannak.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Nem igaz.

Dr. Vancsura István, polgármester:

De igen. Senki nem fog fejleszteni más birtokán. A kérdés, akarnak-e vállalkozókat támogatni, hogy azok alkalmazzanak helyi munkaerőt, vagy nem. Mond árat is. Minimum 15-20 millió forint között gondolja a telek értékét. Ha ezzel egyet értenek, el kell adni. Mondjuk meg mennyiért kívánjuk eladni.

Dr. Taricska Tibor, alpolgármester:

Aljegyző asszonytól kérdezte, hogy ha egy ingatlant felértékelnek, mennyire kell, hogy irányadó legyen az ármeghatározásban?

Spádáné dr. Pelsőczy Kovács Marianna, aljegyző:

Annak kell lennie.

Dr. Taricska Tibor, alpolgármester:

Amikor a Tiszáról beszélgették és a Rozmis János itt volt, akkor elmondott 2-3 gondolatot, hogy az önkormányzatnak sem kellett volna akkor, amikor a Tiszának az árát meghatározta, a bérleti díjnak az árát figyelembe venni, mert szabad piac van és tud olyan területet, amit 10 szerez áron adtak ki. Kérdése volt, különbséget tesznek-e, hogy állami területről, önkormányzatról vagy magánterületről van szó?

Spádáné dr. Pelsőczy Kovács Marianna, aljegyző:

Nincs különbség, a magántulajdon nem tartozik ide. Mikor történt ez?

Dr. Taricska Tibor, alpolgármester:

8 éve.

Spádáné dr. Pelsőczy Kovács Marianna, aljegyző:

Ez a törvény azóta lépett hatályba. Nincs visszamenőleges hatálya.

Dr. Taricska Tibor, alpolgármester:

Megköszönte az információt.

Győri István, a bizottság tagja:

Nem szabad belemerülni, mert pénzbe fizet. Azt viszont lehet támogatni, ha 20 millióért eladják, azt támogatja. Mert van olyan rendelet, hogy meghatározzák mennyit ér a föld.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Ne mondjon ilyen, mert nincs ilyen. A 20 millió forintos árat megszavazza.

Kacziba Sándor, a bizottság tagja:

A helyi vállalkozók elálltak ettől a cégtől, mert valami nem jól működik. Amikor ide kerültek bővíteni szerettek volna. Azért vált ez sürgőssé, mert lesz szennyvíz és nincs akadálya a bővítésnek. Akkor bővítsen.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátotta módosító javaslatát, miszerint 2014. március 1-től határozatlan időre kössenek velük bérleti szerződést és kérjenek havi nettó 200.000 forintot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal - 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással – elfogadta az alábbi határozatot:

57/2014.(II.27.) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a BEN-KOR Invest Vagyongézelő Kft. ingatlanvételi szándéka vagy bérleti szerződése tárgyában

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a BEN-KOR Invest Vagyongézelő Kft. (6000 Kecskemét, Egyetértés u. 76/a.) ingatlanvételi szándékát a Tiszaalpár, Deák F. u. 80. sz. 1528. hrsz.-ú, 1529. hrsz.-ú, 1530. hrsz.-ú, 1531. hrsz.-ú és 1532/1 hrsz.-ú önkormányzati földterületek megvásárlására vonatkozó kérelmét megtárgyalta és úgy döntött, hogy 2014. március 01. napjától bérleti szerződést kíván kötni határozatlan időre a BEN-KOR Invest Vagyongézelő Kft.-vel nettó 200.000,- Ft/hó bérleti díjért.

A Képviselő-testület megbízza Dr. Vancsura István polgármestert a bérleti szerződés elkészítésével és aláírásával. Javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Dr. Taricska Tibor, alpolgármester:

Inkább az esetleges eladást tartalmazza a határozat.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátotta a felértékelés és értékesítés elfogadását.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 1 igen szavazattal – 5 ellenszavazattal, tartózkodással nélkül – **nem fogadta el** a javaslatot.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Még nem látott olyan vállalkozót, aki 10 év alatt kifizeti a telek árát és többet is. Ő 20 millió forintot mondott, ami 10 évre 24 millió forint lenne. Nem fogja kifizetni.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátotta 20 millió forintos értékesítés elfogadását.

Kacziba Sándor, a bizottság tagja:

Ha 20 millióért nem is, de 15 millióért biztos megvennék.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Ha felértékeltetik, az az összeg a 20 millióhoz képest elenyésző.

Dr. Taricska Tibor, alpolgármester:

Azt kérdezte, lehet-e olyat, hogy amennyiért felértékelik, annál többet kérni?

Spádáné dr. Pelsőczy Kovács Marianna, aljegyző:

Lehet. Lefelé nem lehet.

Dr. Taricska Tibor, alpolgármester:

Lefelé nem, csak felfelé lehet.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Első alkalommal nem lehet, de később igen.

Dr. Taricska Tibor, alpolgármester:

Elég a 20 millió?

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátotta módosító javaslatot, miszerint felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőkkel vegye fel a kapcsolatot és tegye meg ajánlatát 20 millió forintos vételárról, majd végeztesse el a felértékelést.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – elfogadta az alábbi határozatot:

58/2014.(II.27.) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a BEN-KOR Invest Vagyongazdálkodó Kft. ingatlanvételi szándéka tárgyában

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a BEN-KOR Invest Vagyongazdálkodó Kft. (6000 Kecskemét, Egyetértés u. 76/a.) ingatlanvételi szándékát a Tiszaalpár, Deák F. u. 80. sz. 1528. hrsz.-ú, 1529. hrsz.-ú, 1530. hrsz.-ú, 1531. hrsz.-ú és 1532/1 hrsz.-ú önkormányzati földterületek megvásárlására vonatkozó kérelmét megtárgyalta és nettó 20.000.000,- Ft-os vételárért ajánlja fel a Kft-nek megvásárlásra.

Amennyiben elfogadja a BEN-KOR Invest Vagyongazdálkodó Kft. a felajánlott összeget, a Képviselő-testület megbízza Dr. Vancsura István polgármestert, hogy a terület együttes értékelését végeztesse el, az 1529-es ingatlan ingatlan-nyilvántartásban szereplő művelési ágát pedig javíttassa ki.

A Képviselő-testület megbízza Dr. Vancsura István polgármestert az adásvételi szerződés elkészítésével és aláírásával. Javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Mivel további hozzászólás nem történt és több napirendi pont nem volt, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 18.00 órakor bezárta ülését.

K.m.f.

/: Barna Sándor :/
a bizottság elnöke

/: Kacziba Sándor :/
a bizottság tagja