

TISZAALPÁR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLET PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁGÁNAK

2012. JANUÁR 30-ÁN TARTOTT RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉNEK

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

A decorative horizontal line consisting of a series of small, repeating wavy or 'S' shaped motifs.

Nagyközségi Önkormányzat
 Polgármesteri Hivatal
T i s z a a l p á r
Szám: 210-3/2012/P.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2012. január 30-án tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Barna Sándor, Csernák Csilla, Dr. Csernus Tibor
 Kacziba Sándor, Dr. Pulusné Sárdi Mária (5 fő bizottsági tag)
 Dr. Vancsura István polgármester
 Bartók István alpolgármester
 Dr. Menyhárt Anett jegyző
 Ajtai Elemérné CNÖ elnöke
 Kontra György Trió Tv részéről
 Kiss Mária óvodavezető
 Novák Imréné óvodavezető-helyettes
 Kelemenné Utasi Melinda gazdasági vezető
 Győri Istvánné iskolaigazgató helyettes
 Bartucz István településüzemeltető
 Barton András műszaki ügyintéző

Napirendi pont tárgyalása közben érkezett: Dr. Vancsura Zoltán bizottsági tag

Bejelentéssel távollevő bizottsági tag: Dr. Taricska Tibor

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket, kedves vendégeket, a Trió Tv munkatársait és nézőit.
 15,36 órakor megállapítja, hogy bizottság határozatképes, jelen van 5 fő bizottsági tag.

Javaslatot tesz a napirendi pontokra és azok sorrendiségére.

Javasolt napirendi pontok:

1. Előterjesztés Tiszaalpár, Dobó I. u. 1. sz. alatti napközi otthonos konyha és étkező átalakítási munkáinak elvégzésére
 Előadó: Dr. Vancsura István polgármester
2. Előterjesztés a „Tiszaalpár, helyi piactér létesítése és a helyi termékek piacra jutásának elősegítése” című projekt keretében végzett kivitelezés műszaki ellenőrének kiválasztására
 Előadó: Dr. Vancsura István polgármester
3. Előterjesztés a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 5/2000. (IV. 28.) Ktr. sz. rendelet módosítására

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester, Dr. Menyhárt Anett jegyző

4. Ritter János és Ritter Jánosné kérelme a Petőfi S. utca 38. sz. alatti ingatlan vételéhez kapcsolódóan

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

5. Kiss Mária óvodavezető tájékoztatása az előző rendes testületi ülésen elhangzott, óvodát érintő kérdésekre

Előadó: Kiss Mária óvodavezető

6. Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása alapján a helyettesítés rendjének meghatározásáról

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátja az ismertetett napirendi pontokat és azok sorrendiségét.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a javasolt napirendi pontokkal és azok sorrendiségével egyhangúlag egyetértett.

1.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés Tiszaalpár, Dobó I. u. 1. sz. alatti napközi otthonos konyha és étkező átalakítási munkáinak elvégeztetésére (Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

A piacsszarnok építése miatt vált szükségessé ezeknek a munkálatoknak az elvégeztetése. Egy raktárt és egy irodát kell kialakítani, mert elbontásra kerül a jelenlegi raktár és iroda. 2012. január 23-án három árajánlatkérés történt meg, a megadott határidőig 2012. január 25-ig kettő ajánlat érkezett. Az olcsóbb ajánlatot adó Szabó Sándor kőműves mester ajánlatát, - melynek összege 470.000,- Ft - javasolja polgármester úr és Barton András úr, hogy fogadja el a Képviselő-testület.

Csernák Csilla, bizottsági tag:

Korábban én is ebédeltettem már az ebédlőben. Megkérdeztem az ottani dolgozót, hogy hogyan kerül átalakításra a konyha. Azt mondta, hogy az ebédlőhelyiségből lenne kialakítva az irodahelyiség. Egy időpontban 48 gyerek tud ott ebédelni. Magam részéről nem tudom azt elfogadni, hogy az ebédlőhelyiségből legyen lerekesztve az iroda. Túl kicsi hely maradna ebédeltetésre.

Az iskolában lenne –e megoldás az irodahelyiség kialakítására?

Dr. Vancsura István, polgármester:

Jogos a felvetés. A konyha vezetőjével egyeztetünk, ő ragaszkodott ahhoz, hogy a konyhában maradjon. Nem egy fallal való elrekesztés lenne, hanem csak egy asztal ahol elvégzi az irodai munkát, és amikor étkezés van, akkor szabad az asztal.

Dr. Menyhárt Anett, jegyző:

Barton András urat kérdezném erről. Úgy tudom, hogy le lesz választva.

Barton András, műszaki ügyintéző:

Igen.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Annak idején a konyha vezetőjével abban maradtunk, hogy nem létesülne külön fal, csak jelképes leválasztás lesz. Az valóban kivenne az egyébként sem túl nagy ebédlőből egy részt.

Csernák Csilla, bizottsági tag:

Mi annak az akadálya, hogy a Franciska irodája az iskolában kerüljön kialakításra?

Dr. Vancsura István, polgármester:

Kimondottan Franciska kérése volt, hogy az ebédlőben maradjon.
A betervezésre került összegbe benne van a fal is?

Barton András, műszaki ügyintéző:

Igen.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Azt javaslom, hogy fogadjuk így el az előterjesztést és a fal kialakításának az összegével csökken az ajánlati összeg.
Nézzük meg, hogy az iskolában milyen módon helyezhető el az iroda.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátja a Tiszaalpár, Dobó I. u. 1. sz. alatti napközi otthonos konyha és étkező átalakítási munkáinak elvégzésére szóló határozat-tervezetet azzal a kiegészítéssel, hogy az önkormányzat vizsgálja meg, az iskolában milyen módon helyezhető el az iroda. Az ajánlati összeg az iroda kialakításához szükséges fal megépítésének összegével csökkenjen.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

17/2012. (I. 30.) sz. bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a napközi otthonos konyha átalakítására vonatkozó előterjesztést részben fogadja el. Kivitelezés során csak a szárazáru raktárhelyiség kialakítására kerüljön sor, és vizsgálja meg, hogy az iskolában milyen módon helyezhető el az étkezővezető irodája.

A részleges munka elvégzésére Szabó Sándor kőműves mester, építési vállalkozó árajánlatát fogadja el, azzal, hogy mivel nem épül meg az étkezőben az iroda kialakításához szükséges fal, ezért az ajánlati összeg a fal megépítésének díjával csökkenjen.

A kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges pénzügyi fedezetet a 2012. évi költségvetés terhére biztosítsa és bízza meg a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

2.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a „Tiszaalpár, helyi piactér létesítése és a helyi termékek piacra jutásának elősegítése” című projekt keretében végzett kivitelezés műszaki ellenőrének kiválasztására

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

A kivitelezőnek a kiválasztása közbeszerzési eljárás keretében megtörtént. A műszaki ellenőri feladat ellátására négy helyről, személytől kértünk árajánlatot, három ajánlat érkezett. A legkedvezőbb ajánlatot Csabai Csaba Pál egyéni vállalkozó tette, 635.000,- Ft-os vállalási díjjal.

A szakmai és a közpénzek felhasználását szabályozó előírások a kivitelezői tevékenység ellenőrzésére a beruházók részére kötelező jelleggel arra jogosult műszaki ellenőr megbízását írják elő.

- Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a „Tiszaalpár, helyi piactér létesítése és a helyi termékek piacra jutásának elősegítése” című projekt keretében végzett kivitelezés műszaki ellenőrének kiválasztásáról szóló határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

18/2012. (I. 30.) sz. bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a „Tiszaalpár, helyi piactér létesítése és a helyi termékek piacra jutásának elősegítése” című projekt keretében végzett építőipari kivitelezés műszaki ellenőri feladatait bruttó 635.000,- Ft vállalási díj ellenében Csabai Csaba Pál (6100 Kiskunfélegyháza, Jókai u. 7.) egyéni vállalkozó lássa el.

A Képviselő-testület kérje fel Dr. Vancsura István Polgármestert, hogy kösse meg a vállalkozóval a szerződést az Önkormányzat nevében.

3.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 5/2000. (IV. 28.) Ktr. sz. rendelet módosítására (Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester
Dr. Menyhárt Anett jegyző

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Már előzetesen tárgyaltunk erről, hogy egy pályázat kapcsán nyertünk 1.500.000,- Ft körüli összeget tűzifavásárlásra, ami a 2011. december 23-i BM rendeletben lett kihirdetve. A szociális rendeletbe nem volt belefoglalva a tűzifa, csak tüzelő utalvány, ezért vált szükségessé a rendelet módosítása.

- Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 5/2000. (IV.28.) Ktr. sz. rendelet módosításáról szóló előterjesztést.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

19/2012. (I. 30.) sz. bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 5/2000. (IV.28.) Ktr. sz. rendelet módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

=====

4.) Napirendi pont:

Tárgy: Ritter János és Ritter Jánosné kérelme a Petőfi S. utca 38. sz. alatti ingatlan vételéhez kapcsolódóan. (Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Az előző rendes testületi ülésen a Képviselő-testület a 14/2012. (I. 19.) határozatával elfogadta, hogy a Petőfi S. u. 38. sz. alatt lévő ingatlant értékesítsük Ritter János részére. Olyan nyilatkozat van a bizottság illetve a testület előtt, amelyben az adásvételi szerződés megkötésére kizárólag és egy személyben Ritter Jánosné, mint vevő válik jogosulttá.

Csernák Csilla, bizottsági tag:

Adásvételi szerződés megkötéséről beszélünk. Az előző testületi ülésen arról szavaztunk, hogy a tulajdonjog akkor kerül át a Ritter János nevére, ha az utolsó részletet is kifizette. Hogy fog ez így összeférni?

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

Figyelembe véve a körülményeket, az volt a célszerű az önkormányzat számára, ha a tulajdonjog rendeződik és ezzel egyidejűleg a vételár követelés érdekében jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban. A rendezett tulajdon minden olyan vitalehetőséget lezár, ami az ingatlan esetleges felújításával és egyéb dologgal függ össze.

Az önkormányzati érdekek ezzel sem sérülnek kevésbé, mint a másik helyzetben. Ha a későbbiekben az a helyzet áll elő, hogy felmerül a követelés érvényesítése, akkor megfelelő fedezet áll rendelkezésre.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a Ritter János és Ritter Jánosné kérelmét a Petőfi S. utca 38. sz. alatti ingatlan vételéhez kapcsolódóan.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

20/2012. (I. 30.) sz. bizottsági határozat:

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 14/2012. (I.19.) Kth. sz. határozata alapján Ritter János Tiszaalpár, Dózsa György u. 29. szám alatti lakos részére a Tiszaalpár Petőfi Sándor u. 38. szám alatti ingatlant, melynek hrsz-a: 1981., 800.000,- Ft értékben, 20.000,- Ft/hó részletfizetés mellett értékesítette.

Ritter János és felesége Ritter Jánosné kérelme alapján a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hagyja jóvá, hogy a 14/2012. (I.19.) sz. határozat alapján keletkezett jogosultságot Ritter János átengedje felesége, Ritter Jánosné Tiszaalpár, Dózsa György u. 29. sz. alatti lakos javára.

=====

5.) Napirendi pont:

Tárgy: Kiss Mária óvodavezető tájékoztatása az előző rendes testületi ülésen elhangzott, óvodát érintő kérdésekre (Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Kiss Mária óvodavezető

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Az óvodavezető asszony írt egy tájékoztatót a bizottság részére, amelyben le van írva, hogy a leltározás és a selejtezés hogyan zajlott az óvodában. A József Attila utcai óvodából kikerült lambéria sorsa van még leírva.

Volt egy kis félreértés a testületi ülésen, amikor megkérdeztem, illetve az alpolgármester úr is hozzászólt ahhoz, hogy a lambéria hova lett. A polgármester úr azt mondta, hogy itt van valahol, de abból nem tudtuk meg, hogy hova került. Utána kiderült, hogy az új óvodába került beépítésre.

Múlt héten voltam az óvodában, az óvodavezető asszony megmutatta a lambéria beépítést, az óvodavezető helyettes pedig megmutatta a leltározási, illetve selejtezési dokumentumokat.

Az óvoda bejárása kapcsán felmerült, hogy az új kétszoros szárny, közlekedő részénél már a fal nagyon össze van fogdosva. Azt beszéltük az óvodavezető asszonnyal, hogy oda is lambéria borítást kellene felrakni, vagy lemosható festéssel el kellene végezni a festést. Így megoldódna ez a probléma.

Átadnám a szót az óvodavezető asszonynak.

Kiss Mária, óvodavezető:

Elhangzott olyan kijelentés, hogy önkormányzati vagyont nem kell elkótyavetyélni. Úgy gondolom, hogy az óvodai vagyont sem kell. A dokumentációkban minden tétel sorsa nyomon követhető. Azok is, amik kiárusításra kerültek, azok is, amik további hasznosításra az óvoda épületében maradtak.

A József Attila utcai épületben nem csak a lambéria került felhasználásra. A fal minőségét a látható helyeken nem csak a lambéria takarta el, hanem sok olyan felszerelés volt, pl. a nagy tükrök, beépített szekrények, szekrénysorok, amik szintén kiszerezésre kerültek. A fal sok helyen láthatóvá vált. Azok, akik eljöttek megnézni az óvodát, láthatták, hogy sokkal nagyobb haszna van, amikor védjük a jelenleg használatos falakat a lambériával, mint az a néhány falt, amit eltakart a régi épületben.

Az egész dokumentáció megtekinthető az óvodában, ha bárki szeretné ezeket látni.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Azt kérném az óvodavezető asszonytól, mérjék fel, hogy hány méter az a szakasz, ahol lambériát kellene felrakni, vagy festést végezni.

Kiss Mária, óvodavezető:

Az ötcsoporthoz szárnyban egy rész van, ahová nem került fel lambéria, azt megoldjuk a bontott részekből. Az új szárnyban elég szépen látszanak a gyerekek kéznyomai. Egy bútorlapszerű borítással meg lehetne oldani, ami tisztán tartható, mosható. Elvégezzük ennek a felmérését is.

Bartók István, alpolgármester:

Ilyen célra a lambéria a legalkalmasabb.

Le lett szedve a régi épületből a lambéria. Ha az önkormányzat árában szeretné eladni ezeket az ingatlanokat, akkor gondolnunk kell arra, szánunk-e rá időt, pénzt, munkát, hogy ezeket az épületeket ha valaki megnézi ne rettenjen meg, hanem kedvet kapjon a megvásárlására.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, ezt a napirendi pontot lezárom.

**Dr. Vancsura Zoltán bizottsági tag 16,02 órakor megérkezett a bizottsági ülésre,
így a jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő**

6.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása alapján a helyettesítés rendjének meghatározásáról
(Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Le van írva, hogy a Társulási Tanácsban a polgármester helyettesítésének rendjéről a Képviselő-testület rendelkezik. A decemberi testületi ülésen már javasoltam, hogy válasszuk meg, akkor úgy döntöttünk, hogy december 15-én lesz a Társulási Tanács ülés, ahol a polgármester úr megkérdezi, hogy mi az eljárásrend. Ez nem történt meg. A januári testületi ülésen újra felhoztam, akkor sem történt meg a helyettes megválasztása. Jegyző asszony mondta, hogy január 25-én lesz a jegyzői kollégium, ahol meg fogja kérdezni. Ez megtörtént, e-mailban eljuttatta, hogy a testületnek kell a polgármester helyettesét megválasztani.

Van személyi javaslatom is, úgy gondolom, hogy az alpolgármesterünk erre a feladatra alkalmas. Amennyiben vállalja ezt a pozíciót, akkor én az alpolgármester urat javasolnám, hogy a Társulási Tanács ülésein, amennyiben szükséges a polgármestert helyettesítse. Alpolgármester úr elfogadja –e ezt a felkérést?

Bartók István, alpolgármester:

Köszönöm szépen, igen.

Dr. Vancsura Zoltán, bizottsági tag:

A polgármesternek általános helyettese az alpolgármester.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Ezzel egyetértek, de le van írva a Társulási Megállapodásban, hogy a Képviselő-testület dönt a helyettes személyéről. Nem azért kezdeményeztem, hogy más javaslatom van.

Dr. Menyhárt Anett, jegyző:

Akkor írják elő, ha az alpolgármesteren kívül más személyi javaslat van. Ha a Képviselő-testület azt akarja, hogy az alpolgármester legyen a helyettes, akkor erről nem kell külön szavazni, de a Képviselő-testületnek meg van az a joga, hogy más személyt hatalmazzon fel a helyettesítés jogával.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Van –e valakinek más személyi javaslata? Bartók István alpolgármester úr hozzájárul-e, hogy nyílt ülés keretében szavazzunk a javaslatról?

Bartók István, alpolgármester:

Igen.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

- Mivel más javaslat nincs, szavazásra bocsátja a Kiskunfélegyházi Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 1.2. pontja alapján a Társulási Tanácsban a polgármestert Bartók István alpolgármester helyettesítse.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

21/2012. (I. 30.) sz. bizottsági határozat:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a Kiskunfélegyházi Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 1.2. pontja alapján a Társulási Tanácsban a polgármestert Bartók István alpolgármester helyettesítse.

=====

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

Mivel több napirendi pont nincs, a rendkívüli bizottsági ülést 16,08 órakor bezárja.

K.m.f.

/: Kovács Zoltánné :/
jegyzőkönyvvezető

/: Barna Sándor :/
a bizottság elnöke