

**TISZAALPÁR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

**PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

**2018.FEBRUÁR 15 -ÉN TARTOTT ÜLÉSÉNEK**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

A decorative horizontal line consisting of a series of small, repeating wavy or 'S' shaped motifs.

Nagyközségi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
**T i s z a a l p á r**  
Szám:693/2018.

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült: Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2018. február15-én 16:00 órakor tartott soron következő üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen voltak: Csernák Zsolt Sándor a bizottság elnöke,  
Bartók István, dr. Csernus Tibor  
Kacziba Sándor, Kiss Lajos  
dr. Vancsura Zoltán (6 fő)  
dr. Menyhárt Anett jegyző  
dr. Vancsura István polgármester  
dr. Taricska Tibor, alpolgármester  
Győri István képviselő

Külön megjelentek: Borvák Erzsébet aljegyző, igazgatási csoportvezető  
Bálint Katalin vagyongazdálkodási csoportvezető  
Kiss Mária óvodavezető  
Kőrös Lajosné Gondozási Központ vezetője  
Kapus Márta pályázati koordinátor  
Kádár Ákos környezetvédelmi ügyintéző  
Bartucz István településüzemeltetési előadó  
Víglási Krisztina újságíró  
Bársony Anett  
Bársony József  
Gergely Ramóna  
Kisné Szabó Erzsébet étellemezésvezető  
Balla Zsolt

Jegyzőkönyvvezető: Demeter Terézia

Bejelentéssel távollevő bizottsági tagok: Kézsmárki László

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Tisztelettel köszöntötte a jelenlévőket. 16:15 órakor megállapította, hogy a bizottság 6 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Kiss Lajos bizottsági tagot. Megkérdezte elfogadja-e a felkérést?

Kiss Lajos, a bizottság tagja

Elfogadta a felkérést.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat és azok sorrendiségének elfogadását.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat és azok sorrendiségét.

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő, 0261/50 helyrajzi számú ingatlan (Bodri-tanya) vonatkozásában érkezett ajánlatról, javaslat a Tiszaalpár Dobó utca 47. sz. alatti ingatlan értékesítéséhez ismételt pályázati felhívás kiírására  
(Ajánlat formai ellenőrzése zárt ülés keretében történik.)  
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester  
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
2. Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság 2017. II. félévi munkájáról  
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester  
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
3. Előterjesztés a TiszaalpáriPejtsik Béla Nagyközségi és Iskolai Könyvtár munkatervéről  
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester  
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
4. Előterjesztés a TiszaalpáriPejtsik Béla Nagyközségi és Iskolai Könyvtár Könyvtárhasználati Szabályzatának módosításáról  
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester  
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
5. Beszámoló a Tiszaalpári Pejtsik Béla Nagyközségi és Iskolai Könyvtár 2017. évben folytatott szakmai munkájáról  
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester  
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
6. Előterjesztés védőnő munkakör betöltésére pályázat kiírásáról  
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester  
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
7. Előterjesztés HírösAgóra Kulturális és Ifjúsági Központ Nonprofit Kft.-vel együttműködési keret megállapodás megkötéséről  
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester  
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
8. Előterjesztés Tiszaalpár 84, valamint 1658 hrsz-ú temetők fenntartására, üzemeltetésére kötött együttműködési megállapodás módosításáról

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

9. Előterjesztés a „Tiszaalpári I. számú felnőtt háziorvosi szolgálat fejlesztése” című pályázatról  
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester  
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
10. Előterjesztés Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló ...../2018.(.....) Ör. számú rendeletéről  
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester  
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
11. Előterjesztés szervezetek támogatásáról  
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester  
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
12. Előterjesztés 2018. évi költségvetést megalapozó rendeletről  
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester  
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
13. Előterjesztés Gombár Miklós és Gombár Miklósné kérelméről  
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester  
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
14. Előterjesztés az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 10/2012.(V.09.) Ör. számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2018.(.....) Ör. számú önkormányzati rendeletére  
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester  
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
15. Tájékoztató a sportcsarnok felújítására beadott pályázat műszaki dokumentációjáról  
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester  
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
16. Előterjesztés az Ady Endre utca 62. szám alatti szolgálati lakás felújításáról  
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester  
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
17. Előterjesztés vételi ajánlatról  
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester  
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
18. Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni települési támogatásokról szóló 9/2017.(V.15.) Ör. számú önkormányzati rendelet módosításáról  
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester  
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

19. Előterjesztés a település közterületeinek szépítéséről

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

20. Tájékoztató a Képviselő-testület és bizottságának 2017. évi munkájáról

Előterjesztő: Dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

21. Bejelentések

Zárt ülés

22. Előterjesztés a Szavazatszámoló Bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

Előterjesztő: dr. Menyhárt Anett jegyző

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

1.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő, 0261/50 helyrajzi számú ingatlan (Bodri-tanya) vonatkozásában érkezett ajánlatról, javaslat a Tiszaalpár Dobó utca 47. sz. alatti ingatlan értékesítéséhez ismételt pályázati felhívás kiírására

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Átadja a szót dr. Csernus Tibor bizottsági tagnak az első napirendi pont levezetéséhez.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Tisztelettel köszöntötte a jelenlévőket. Két ingatlan szerepelt a pályázati felhívásban. Sajnálatos módon sok pályázat nem érkezett. A Dobó utcára egyáltalán nem érkezett ajánlat, a Bodri tanyára pedig egy pályázati anyag érkezett konkrétan Bársony Anettől. Felbontásra kerül a pályázati boríték, szerepel benne egy pályázati nyilatkozat és egy igazolás, az igazolás az 50.000 Ft-os pályázati biztosíték megfizetéséről szól, ami Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat számlájára került befizetésre. A pályázati nyilatkozatban meg vannak adva a személyi adatai Bársony Anettnek. Aki az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő tiszaalpari 0261/50 hrsz-ú tanya megnevezésű ingatlanra kiírt pályázat alapján bejelenti, hogy az ingatlan 560.000 Ft-ért kívánja megvásárolni, a pályázati feltételeket elfogadja. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket elfogadja. A pályázati anyag a kiírási feltételeknek megfelel. A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- A pályázó adatait: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma, adószáma;

- a pályázó által ajánlott vételárat,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig vállalja az ajánlati kötöttséget,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nyertes pályázóként vállalja az értékesítéssel kapcsolatban felmerülő költségek megtérítését,
- a biztosíték megfizetésének igazolását.

Megkérdezi, Bársony Anett az itt leírtakat szóban is megerősíti?

Bársony Anett

Igen.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

A pályázati anyagot érvényesnek lehet nyilvánítani.

dr. Vancsura István, polgármester

Eredetileg ez zárt ülésnek indult.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

A pályázat bontása lett volna zárt ülés, de mivel egy anyag volt, azért nem küldött ki senkit. A személyi adatokat nem olvasta fel. A név és az összecszerűség is ismertetésre került. Személyiségi jogokat nem sért, csak a bontás lett volna zárt, a többi rész pedig nyilvános.

Győri István, képviselő

A Tiszaalpári Önkormányzatnál vagyonfelélés történik. Jó, ti ezt most 560.000 Ft-ért megveszitek, ám legyen, de ez hatalmas demagóg szöveg a polgármester úr részéről. Annak idején a CNÖ szociális szövetkezetet akart létrehozni. A polgármester úr a klientúra kiépítésére törekszik. Semmi köze a mechanizmushoz, ami itt a Tiszaalpári Önkormányzaton belül történik. Itt a képviselő is meg van véve. Ez az utókorra vagyonvesztést jelent. Reméli, hogy a magán területen nem csinál Anett annyi kárt, mint Bartucz Pistáék a közmunkásaival. Bízunk benne, hogy ilyen konfliktus nem lesz.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Két feladat van: az egyik, hogy a beérkezett pályázati anyag vonatkozásában döntsenek. Elfogadják-e a beérkezett pályázati anyagot. A másik, hogy ismét kiírnák pályázati felhívásként a Dobó utca 47. sz. alatti ingatlant.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Szavazásra bocsátotta, hogy Bársony Anett 0261/50 helyrajzi számú ingatlant (Bodri-tanya) 560.000 Ft-ért megvásárolhatja.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

## 17/2018.(II.15.) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat

### Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 0261/50 helyrajzi számú ingatlan (Bodri-tanya) vonatkozásában érkezett ajánlatról

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Bársony Anett, 6067 Tiszaalpár, Csongrád úti krz. 15. sz. alatti lakos részére a Tiszaalpár 0261/50 helyrajzi számú ingatlant 560.000 Ft vételáron értékesítse. Hatalmazza fel dr. Vancsura István polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet, hogy a Dobó u. 47. szám alatti ingatlant ismét írják ki pályázatra, és a határidő március 22 16:00 óra. Irányár 2 millió Ft, a legalacsonyabb ajánlati ár: 1.400.000 Ft. Az egyéb feltételek a korábban meghatározottak szerint kerülnek bele a pályázati kiírásba.

Győri István, képviselő

A Dobó utca a konyha utcájának a jobb oldali utolsó része. Egy iszonyatos romhalmaz. Nem tudja, miért vették meg. Az ingatlan renoválása egy iszonyatosan nagy költség, és ezt még magas áron akarják eladni. Itt már megjelent a padlófűtéstől kezdve minden.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Van valami javaslat Győri István képviselő részéről?

Győri István, képviselő

Az a javaslata, hogy 500.000 Ft-ért írják ki a pályázati anyagot.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Irányár vagy a legalacsonyabb ár legyen?

Győri István, képviselő

500.000 Ft hátha elkel. Az legyen a legalacsonyabb ár.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Szavazásra bocsátotta Győri István képviselő módosító javaslatát, hogy a pályázati kiírástól eltérően a legalacsonyabb ajánlati árat 500.000 Ft-ért határozzák meg.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 0 igen szavazattal –3 ellenszavazattal, 3 tartózkodással **nem fogadta el** a módosító javaslatot.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Szavazásra bocsátotta az eredeti határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

#### **18/2018.(II.15.) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat**

#### **Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Dobó u. 47. sz. alatti ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázati felhívás elfogadásáról**

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Dobó u. 47. sz. alatti ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázati felhívást a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

A pályázati felhívás megjelenésének helye: Tiszaalpár Nagyközség honlapja ([www.tiszaalpar.hu](http://www.tiszaalpar.hu)), határideje: 2018. február 20.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Az előterjesztés megtárgyalásra került vissza adná a szót az elnök úrnak.

---

2.) Napirendi pont:

Tárgy: Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság 2017. II. félévi munkájáról

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

Hozzászólás nem történt.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

#### **19/2018.(II.15.) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat**

#### **Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Települési Értéktár Bizottság 2017. II. félévi munkájáról**

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Települési Értéktár Bizottság 2017. évi II. félévi munkájáról szóló előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

---

3.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a Tiszaalpári Pejtsik Béla Nagyközségi és Iskolai Könyvtár munkatervéről

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

dr. Vancsura Zoltán, a bizottság tagja

Az látja, hogy 2014-től jelentősen csökken a látogatók száma. Van valami oka?

Sztakó Ildikó, könyvtárvezető

Ez a beszámolóban lesz.

dr. Vancsura Zoltán, a bizottság tagja

De megragadná a lehetőséget, ez a beszámoló 5. oldala, ami talán kapcsolódik ehhez a témakörhöz is. Közel 1/3 visszaesés.

Sztakó Ildikó, könyvtárvezető

Sajnos az iskolai látogatottság minimálra, szinte nullára csökkent, mert az iskolai tantervben szerepel a könyvtárlátogatás. Ez ennyivel kevesebb látogatót jelent.

dr. Vancsura Zoltán, a bizottság tagja

Akik mennek, a könyvtárba a könyvek miatt mennek, vagy a számítógépes lehetőség miatt? Mert úgy látja, hogy inkább a számítógép miatt

Sztakó Ildikó, könyvtárvezető

Korosztály-függő. A számítógép népszerű. De előfordul, hogy könyvet is kölcsönöz és számítógépet is használ.

dr. Vancsura Zoltán, a bizottság tagja

Részéről van akkor félreértés, mert pont fordítva van a helyzet, inkább a számítógép-használat csökkent. A könyvtárnak a látogatottsága a könyveknek a kikölcsönözése az változatlan.

Sztakó Ildikó, könyvtárvezető

Azt lehet mondani, hogy a számítógép-használat csökkent. Ha rossz a géppark, nem vonzza a látogatókat.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

**20/2018.(II.15.) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat**

**Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Tiszaalpári Pejtsik Béla Nagyközségi és Iskolai Könyvtár munkatervéről**

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Pejtsik Béla Nagyközségi és Iskolai Könyvtár 2018. évi munkatervéről szóló előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

---

4.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a Tiszaalpári Pejtsik Béla Nagyközségi és Iskolai Könyvtár Könyvtárhasználati Szabályzatának módosításáról

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

Győri István, képviselő

Nem érti, miért kell felvállalni a könyvtárnak a fénymásolást és egyéb dolgokat? Ez nem kötelező, művelődési feladat, inkább a kultúrát kellene terjeszteni.

Sztakó Ildikó, könyvtárvezető

A fénymásolást és az irodai szolgáltatásokat a könyvtárak felvállalják országszerte. Ha van rá igény, miért ne csinálják? Ennek a bevételeiből nem lesz béremelés, a bérük az kötött.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

**21/2018.(II.15.) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat**

**Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Tiszaalpári Pejtsik Béla Nagyközségi és Iskolai Könyvtár Könyvtárhasználati Szabályzatának módosításáról**

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Tiszaalpári Pejtsik Béla Nagyközségi és Iskolai Könyvtár Könyvtárhasználati Szabályzatát az alábbiak szerint módosítsa:

1. A könyvtárhasználati szabályzat III Fejezetének b.) pontja az alábbi szöveggel egészül ki:
    - „elektronikus másolat készítése (szkennelés)
    - laminálás
    - összefűzés”
  2. A könyvtárhasználati szabályzat III. számú melléklete jelen előterjesztés melléklete.
- 

5.) Napirendi pont:

Tárgy: Beszámoló a Tiszaalpári Pejtsik Béla Nagyközségi és Iskolai Könyvtár 2017. évben folytatott szakmai munkájáról

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

Hozzászólás nem történt.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

#### **22/2018.(II.15.) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat**

**Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága aTiszaalpári Pejtsik Béla Nagyközségi és Iskolai Könyvtár 2017. évben folytatott szakmai munkájáról**

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága Tiszaalpári Pejtsik Béla Nagyközségi és Iskolai Könyvtár 2017. évben folytatott szakmai munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

---

6.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés védőnő munkakör betöltésére pályázat kiírásáról

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

dr. Menyhárt Anett, jegyző

Az még beleírásra kerülne a pályázatba, hogy a próbaidő 4 hónap.

dr. Taricska Tibor, alpolgármester

A lakhatás megoldásáról is kellene beszélni.

dr. Menyhárt Anett, jegyző

Benne van, de nem ebben, hanem egy külön napirend pont keretében.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

### **23/2018.(II.15.) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat**

#### **Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a védőnő munkakör betöltésére pályázat kiírásáról**

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a védőnő munkakör betöltésére pályázatot írjon ki az alábbi tartalommal:

**„Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján pályázatot hirdet védőnő munkakör betöltésére.**

**A közalkalmazotti jogviszony időtartama:** határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

**Foglalkoztatás jellege:** Teljes munkaidő

**A munkavégzés helye:** Bács-Kiskun megye, 6066 Tiszaalpár, Alkotmány utca 7.

**A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**

A 49/2004.(V.21.) ESzCsM rendeletben előírt védőnői, iskola- egészségügyi feladatok ellátása Tiszaalpár I. sz. védőnői körzetben.

**Illetmény és juttatások:**

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

**Pályázati feltételek:**

- ☐ Főiskola, védőnői,
- ☐ magyar állampolgárság
- ☐ büntetlen előélet
- ☐ cselekvőképesség

**A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- ☐ Fényképpel ellátott, részletes szakmai önéletrajz,
- ☐ iskolai végzettséget, szakképzettséget igazoló oklevelek másolata,
- ☐ 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány,
- ☐ nyilatkozat, hogy a pályázó hozzájárul-e pályázata nyilvános ülésen történő tárgyalásához,

**A munkakör betölthetőségének időpontja:**

A munkakör 2018. november 1-jétől betölthető. Probaidő: 4 hónap.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2018. július 31. 16.00 óra. A beadási határidőn a pályázatnak a hivatalba történő érkezését kell érteni.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Dr. Vancsura István nyújt, a 06-30/255-4495 -os telefonszámon.

**A pályázatok benyújtásának módja:**

- ☐ Postai úton, a pályázatnak a Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat címére történő megküldésével (6066 Tiszaalpár, Árpád tér 1. ). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: /2018 , valamint a munkakör megnevezését: védőnő.
- ☐ Személyesen: Dr. Vancsura István polgármester, Bács-Kiskun megye, 6066 Tiszaalpár, Árpád tér 1.
- e-mail: [pmhivatal@tiszaalpar.hu](mailto:pmhivatal@tiszaalpar.hu) e-mail címen

**A pályázat elbírálásának módja, rendje:**

A beérkezett pályázatokat Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő- testülete bírálja el, mely fenntartja magának a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánítására.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2018. szeptember 30.

A Képviselő-testület - amennyiben nem érkezik pályázat vagy a beadott pályázatot visszavonják - hozzájárul a pályázat változatlan tartalommal történő – a beadási és elbírálási határidők értelemszerű módosításával – annak ismételt kiírásához.

---

7.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés Hírös Agóra Kulturális és Ifjúsági Központ Nonprofit Kft.-vel együttműködési keret megállapodás megkötéséről  
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester  
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

Hozzászólás nem történt.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

**24/2018.(II.15.) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat**

**Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Hírös Agóra Kulturális és Ifjúsági Központ Nonprofit Kft.-vel együttműködési keret megállapodás megkötéséről**

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Hírös Agóra Kulturális és Ifjúsági Központ Nonprofit Kft.-vel együttműködési keret megállapodást kössön a határozat melléklete szerinti tartalommal, hatalmazza fel dr. Vancsura István polgármestert annak aláírására.

---

8.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés Tiszaalpár 84, valamint 1658 hrsz-ú temetők fenntartására, üzemeltetésére kötött együttműködési megállapodás módosításáról  
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester  
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Temetőként 50.000 Ft-tal többet kapna az önkormányzat az üzemeltetésért.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

### **25/2018.(II.15.) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat**

#### **Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Tiszaalpár 84, valamint 1658 hrsz-ú temetők fenntartására, üzemeltetésére kötött együttműködési megállapodás módosításáról**

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Római Katolikus Plébánia I. (6066 Tiszaalpár Szent István u. 3., valamint Római Katolikus Plébánia II. (6066 Tiszaalpár, Rákóczi u. 17., adószám: 19973368-1-03) között 2015. április 19-én kelt, a Plébániák tulajdonában lévő Tiszaalpár 84, valamint a 1658 helyrajzi számú temetők fenntartása, üzemeltetése tárgyában létrejött együttműködési megállapodás módosításával értsen egyet az alábbiak szerint:

Az együttműködési megállapodás 6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„6. A temetők fenntartásából eredő költségekhez a Római Katolikus Plébánia I. 400 000 Ft/év összeggel, Római Katolikus Plébánia II. 200 000 Ft/év összeggel járul hozzá.”

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel dr. Vancsura István polgármestert az együttműködési megállapodás módosításának aláírására.

---

9.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a „Tiszaalpári I. számú felnőtt háziiorvosi szolgálat fejlesztése” című pályázatról

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

dr. Vancsura Zoltán, a bizottság tagja

Szeretne szavazást kérni, az ajánlatról. Valószínű újra ki kell majd írni csökkentett műszaki tartalommal, azért, hogy mégis legyen ebből valami. Magáról az ajánlatról mindenképpen kellene szavazni, név szerinti szavazást szeretne kérni. Ez egy sarkalatos ügy, és nem azért mert őt érinti, hanem az itt élő lakosság felét érinti. Gyakorlatilag azt kockáztatják, hogy elveszít a falu, 50 millió Ft már megnyert pályázati pénzt. Azt is hallani véli, hogy azt mondja egy-egy képviselő, hogy egy fillért sem adnak hozzá. Ez kötelező alaptevékenység, amit vállalni kell a falunak. Itt a cím is egy kicsit becsapós mert nem csak az I. számú felnőtt háziiorvosi szolgálat fejlesztéséről lenne szó. Itt az alapkövetelmények biztosításáról van szó,

pl.: mozgáskorlátozott wc, amit már évekkal ezelőtt előírt az ÁNTSZ, nem fejlesztésről van szó. A rekonstrukciót érintő m<sup>2</sup> – nek a fele az összedőlő szolgálati lakást érinti. Csatlakozna ez a gondolat a Taricska doktor gondolatához, akár lehetne gondolni a leendő védőnőre is, akinek fel tudnának kínálni egy olyan szolgálati lakást, ami nem dől a fejére.

dr. Menyhárt Anett, jegyző

Miről lenne a szavazás pontosan?

dr. Vancsura Zoltán, a bizottság tagja

Azt szeretné, kérni, hogy magáról az ajánlatról szavazzanak.

dr. Menyhárt Anett, jegyző

A nettó 110 millió Ft-ról?

dr. Vancsura Zoltán, a bizottság tagja

Igen.

dr. Menyhárt Anett, jegyző

Elindult a közbeszerzési eljárás, amelynek során két ajánlattevő adott be ajánlatot, az előterjesztésben lévő összegekkel. Ez a közbeszerzési eljárás még nem zajlott le, de mivel a nettó 110 millió Ft ami bruttóban 139 millió Ft, és bruttó 50 millió Ft között van 89 millió Ft különbség, ami még az el nem fogadott, de az önk előtt lévő költségvetés tervezetben be nem tervezett és 27 millió Ft a tartalék. Tehát 62 millió Ft-ot nem is tudnának most hozzá tenni. Azért terjesztették be most testület elé, hogy - hogyan tovább, mert a közbeszerzési eljárás még tart, mert hiánypótlást küldtek ki. Most a közbeszerzés eredményéről nem tud a bizottság dönteni. Ha a nettó 110 millió Ft+Áfa -ról döntenek és azt meg szavazzák akkor meg kell jelölni a forrást is.

dr. Vancsura Zoltán, a bizottság tagja

Érti és el is fogadja a választ, köszöni szépen. Akkor a műszaki tartalom változtatásáról kell beszélni. Visszavonja a javaslatát, köszöni szépen. A mondandóját természetesen nem.

Győri István, képviselő

Részben igaza van dr. Vancsura Zoltánnak, hogy pályázatot nyertek. Tudomása szerint a jegyző asszony és apuka bement a kormányhivatalba és ott meghatározták, hogy 430 millió Ft-ot költhetnek el kerékpárútra, 150 millió Ft-ot iskolára, és maximum 50 millió Ft-ot költhetnek orvosi rendelőre. Ezt etikátlannak tartja, mert, ha a polgármester úr nem lett volna ennyire öncélú, akkor azt mondta volna, hogy 25-25 millió Ft kap az I-es számú és a II-es számú rendelő. Nem hiszi, hogy tiszalparti lakosoktól azért kell el venni a pénzt, hogy egy ilyen szintű beruházás létre tudjon jönni. Amit nagyon neheztel, hogy a polgármester úr meg se kérdezte a képviselő-testületet, hogy-hogy osszák szét a 630 millió Ft-ot.

Bartók István, a bizottság tagja

Megkapták az ajánlatokat. Látják, hogy a műszaki tartalmat csökkenteni kell jelentős mértékben. Beszél Győri képviselő úr a pályázatról, de ez nem pályázat, hanem Tiszaalpárnak egy támogatási összeg, amiből a polgármester úr 50 millió Ft-ot ennek a rendelő felújítására szán. Nem túlzó gondolat, hiszen ha az építési munkálatokat megnézik, akkor a 62 millió Ft+Áfa. Ebben benne van egy komoly átépítés, ami nem feltétlenül szükséges. Onnan indultak el, hogy kell egy mozgáskorlátozott és egy személyzeti wc, ez volt az alapvető tézis. Látták a papírt, amit ÁNTSZ leírt. Tehát egy mozgáskorlátozott wc, a Feketéék által ott hagyott lakásának a felújítása, fűtőkorszerűsítés, de nem biztos, hogy ez a 30 millió Ft+ÁFA a megoldása. Nem tudja, mennyi lehet rendelőnek meg a lakásnak az éves rezsije. Azt gondolja, hogy abból kellett volna kiindulni a tervezéskor, hogy energetikai korszerűsítés céljából bruttó 50 millió Ft a támogatás. Ez nem pályázat. Próbálják áttervezni a legszükségesebbeket. És próbálják magukat az 50 millió Ft-hoz tartani. Az is igaz, hogy az építési anyag árak, munkadíjak elszabadultak, de ha 50 millió Ft-ot ráfordítanak, a szükséges beruházás biztosan belefér. Egy ilyen 10 Kw-os beruházásnak volna értelme, a konyhán, ahol meleg vizet termelnek, de itt nem. Itt folyik a rendelés, nem tudja hány órát? Legyen napi 8 óra, de két nap kiesik: a hétvége, kivéve ha a lakásban lesz majd lakó, de ez is kérdéses.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

A pályázati költségvetés vonatkozásában fel van sorolva, hogy az 50 millió Ft hogyan alakult a támogatási szerződésben, kötelező elemek fel vannak sorolva. Felújítás költsége: bruttó 46.541.146 Ft, úgy értelmezi, hogy ez a pályázat támogatná az ÁFA-t is. A tervezési költség nincs benne? Az része-e a kötelező elemeknek?

Kapus Márta, pályázati koordinátor

Igen kötelező eleme volt, de azt már kimerítették.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Érti, hogy kimerítették, csak a 3. 458.854 Ft volt a megosztása a kötelező elemeknek és magának a beruházási költségnek.

Kapus Márta, pályázati koordinátor

Igen.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Ha jól értette akkor az már ki is merült a tervekkel.

Kapus Márta, pályázati koordinátor

Igen.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Ez azt jelenti, hogy a műszaki ellenőr stb., még ezen felül jelentkezik, plusz még most felmerült a műszaki tartalom módosítása, gyanítja az újra tervezésnek /áttervezésnek is lesz valamilyen költsége. Nagyjából tartanak 8 millió Ft-nál ami a kötelező elemek, tervezés és az újra tervezés/áttervezés kérdésköre, akkor ez azt jelenti, hogy kb. 42 millió Ft a konkrét beruház, ugye?

Kapus Márta, pályázati koordinátor

Igen.

Bartók István, a bizottság tagja

Mennyi a tervezés költsége?

Kapus Márta, pályázati koordinátor

Nem éri el a 2 millió Ft-ot.

Kacziba Sándor, a bizottság tagja

A településfejlesztés elméletükkel nem nagyon szabadna szembe menni. Ha ilyen idős épületre Tiszaalpáron közel 140 millió Ft-ot költenek, nagyon sok pénzük veszik oda. Ha valamire nagyon kell, addig csoportosítják át a költségvetést, hogy úgymegvalósítják. Nem pénz kérdése, hanem nem szabad egy 100 éves épületre ennyi pénzt elkölteni, mert nem tudják a jövőt.

dr. Vancsura Zoltán, a bizottság tagja

Igazán hozzá nem értő emberek próbálnak nagyon okosakat gondolni és mondani. Egyik képviselő rendesen belelát ebbe a dologba. Nevetséges azt gondolni, hogy ennek a rendelőnek a villany az egyedi villamos költsége. Nevetséges azt gondolni, hogy 10 millió Ft-ból meg lehet építeni egy egészségügyi központot. Nevetséges azt gondolni, hogy ma bármilyen egyszerű kisipari munkára lehet vállalkozót kapni, mert nem lehet. Ennek a pályázatnak a legnagyobb hibája, hogy olyan időbe került kiírásra mikor nem lehet semmilyen munkára semmilyen vállalkozót kapni. Akik beadnak pályázati anyagot ebből a célból azok rendkívül túlárzott számok. A MEGA-SPED részéről a pályázati beadási határidő előtt egy nappal szállt ki a rendelő előtt egy úr, bemutatkozott, hogy ő Szűcs úr, kérdezte: mit kell itt felújítani? Mit kell itt építeni? A pályázati beadási határidő lejárt előtt 1 nappal! Az 50 millió Ft-ot úgy szerették volna elkölteni és olyan szintű beruházásra szerették volna elkölteni, ami komoly előrelépést jelentett volna, nem csak a falu egészségügyi életében, hanem a környező településnek, hogy egy orvosi rendelőt milyen szinten kell felépíteni. Azért kalkuláltak ekkora összeggel, mert hónapokig dolgozott ezen az ELŐSZER. Az ELŐSZER dolgozott azon, hogy mekkora az a pénz mennyiség, amivel egy vállalkozói ipari cégnek számolni kell egy ilyen szintű felépítéshez, ez nagyjából másfél, kettő évvel ezelőtt volt. Ők akkor 60 millió Ft-ra lóttak be komoly számítási anyaggal. És azt gondolták, hogy a 50 millió Ft helyett lesz 60 millió Ft, akkor még tudnak az itt ülők köréből támogatókat szerezni. Az-az ELŐSZER aki pályázhatott volna mert számítási anyagokat rendelkezett nem is pályázott, azért nem pályázott mert nem volt neki építőipari kapacitása. Rengeteg céget felhívott, hogy adjanak be

anyagot, elutasították, azt mondták, hogy nincs kapacitás, tele vannak munkával. Itt egy óriási félreértés van, ha valaki azt hiszi, hogy valamiféle nagyzó mánia zajlik és valami 140 millió Ft-os épületet akarnak építeni vagy legalábbis felújítani. Nem erről van szó. Ma a Magyarországon nem létező építőipari kapacitás, és az abszolút nem építőipari cégnek nevezhető MEGA-SPED és a GRANDBAU-KER által beadott ajánlatokat nem lehet komolyan venni. Ezeket nem lehet értékelő ajánlatnak venni. És igenis van havi 40 ezer Ft-os villanyszámla. És akkor már rögtön érthető, miért kell 9 kw –i napelem. A fűtés is ezekkel a készülékekkel zajlik. Van egy szűk váróterem, aki beül a konvektor mellé, megsül, aki 3 méterrel odébb ül, az meg megfagy. Ezek, amik előttük vannak, nem valós árak. A cégek egyike utat épít általában, a másik meg ablakot gyárt. Ne tessenek a személyeskedés irányába elmenni, tessenek gondolkodni hátha közelebb kerülnek a megoldáshoz. A műszaki tartalommal lemehetnek a minimumra. Messze nem lesz olyan épület, amihez nem kell 20 évig hozzájárulni. Tiszaalpári vállalkozói szféra nem olyan, hogy egy közbeszerzésnek neki merne menni. Kérem, hogy a műszaki tartalom minimalizálását fogadják el. Egy egyszerű fali kazános fűtés legyen, szellőzés lehúzva. A villanszerelésnél el lehet felejtetni, hogy ne legyenek szünetmentes konnektorok, de a számítógépes hálózat kiépítésére és a LED-es rendszer kiépítésére szükség van. A szolgálati lakásba be lehet menni, meg lehet tekinteni az összedőlő félben lévő hátsó részt. Meg lehet nézni a veszélyes hulladéknak számító palatetőt, meg lehet nézni azt is, hogy hány helyen vágta ki Fekete doktor a szarufákat, hány helyen ázik be. Ő fog tudni rendelni. Ha az a szándék, hogy hátha megszabadulnak ezzel a projekttel tőle, jelzi: nem fognak.

Győri István, képviselő

Adná az isten!

dr. Vancsura Zoltán, a bizottság tagja

Ő a falu miatt, a lakosok miatt szeretné ezt, nem a maga érdekei miatt.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Az előbb elhangzott, hogy ki mihez ért. Mikor a pályázati kiírást tárgyalták, akkor is csak részben sikerült a számadatokkal megismerkedni. Akkor is csak az elektromos rész volt előttük az építési munkálatok, a gépészet még nem is volt előttük. Akkor még egy kicsit alább is becsülte, mert még nem látott a gépészetről számokat. Amikor látta az építész által megadott költségvetést, hogy gyakorlatilag 96 millió Ft-ról beszél, illetve írt le, már akkor mondta a képviselő társ, hogy félrebeszél mikor a számokról esett szó, és ettől még magasabb lett az ajánlat. A legtöbb mai Magyarországi beruházásnál van egy fő vállalkozó, aki összefogja az alvállalkozókat. A GRANDBAU – KER-t nem kellene leminősíteni, mert nagyon sok ilyen beruházást megcsináltak már. Az iskola vonatkozásában ők nyertek. Azóta ez az anyag nem került be. Ebben a volumenben nem nagyon lehet gondolkodni. Ha az eredeti műszaki tartalmat erősen szem előtt tartották volna, másként alakult volna ez a történet. Voltak szempontok, amiket nem ismertek, csak már készen megkapták, hogy ez így jó. Az biztos, hogy ezzel a műszaki tartalommal nem tudják elfogadni. A 42 millió Ft-ot kell megtölteni műszaki tartalommal, ezt kell megmondani a tervezőnek. De minden férjen bele az 50 millió Ft-ba, férjen bele: újratervezés, management, eddigi tervezés, eddigi közbeszerzés, jövőbeni közbeszerzés, jövőbeni tervezés és a teljes építési beruházás.

dr. Vancsura Zoltán, a bizottság tagja

dr. Csernus Tibor valószínűleg előre megfogalmazta a mondanivalóját. Egyik pillanatban arról beszél, hogy igen ezek valós árak, másik pillanatban, hogy túlzó árak. Konkrét javaslatot szeretne kérni az irányba, hogy milyen tartalomváltozás történjen. Ez a műszaki tartalom lejjebb már nem vihető.

Bartók István, a bizottság tagja

Kacziba Sándor képviselő úrnak a megjegyzését erősítené azzal, hogy ez egy idős épület. Talán 100 éves is van, vagy ennél több. Nem tudja Dr. Vancsura Zoltán képviselő úr miért gondolja, hogy személyeskednek, ő személy szerint nem mondta. Semmi személyeset nem mondott, még azt sem, hogy ez az ő rendelője. 50 millió Ft van rá, a célirány ez volt. Őket tervezéskor se kérdezte meg senki, most se kérdezte meg senki. Az egyértelmű, hogy ezek az ajánlatok eltúlzottak, valószínűleg azért, hogy önkormányzati beruházás. Valószínű, hogy megtudnák olcsóbban is csinálni, kisebb kivitelezőkkel. Nem gondolja, hogy itt valaki is személyeskedik, nem kell ráfogni. Benne van a műszaki tartalom csökkentésébe, meg is szavazza. De ezekbe túlzó dolgok is vannak, úgy látja ezt már más is belátja.

dr. Vancsura István, polgármester

Furcsa, hogy már egy órája tart a vita. Ő is érintve van ebben a kérdésben. Ha az ő családja valamit tesz, az soha nem jó. Túl általánosnak hangzik így. Van ez a TOP-os pályázat, nyertek 600 valahány millió Ft-ot, pályázaton, és úgy néz ki, hogy mind a három révbe ér. Egyik sem vált ki akkora vitát, mint ez. Már 2 évvel ezelőtt el kellett volna kezdeni a beruházást. Ha most építenek valamit, akkor azt a kor színvonalának megfelelően kellene. Nyilvánvaló, hogy ez az 50 millió Ft, ami nettóban jóval kevesebb, ez a település számára és az összes többi, amit nyertek, ez mind itt marad a településen, és gazdagítja a települést. Egyetért, hogy a műszaki tartalmat csökkenteni kell. Ez egy talált pénz: azzal az épülettel valamit kezdeni kellene. Menjenek fel a padlásra, nézzék meg, hogy néz ki a padlás és a szolgálati lakás. Az egy másik kérdés, hogy rossz lovon ülnek, hogy a régi épületeket újítanak fel és nem újakat építenek, de erre van pályázati lehetőség.

Győri István, képviselő

Elég szépen mindenki elbeszél egymás mellett. Leginkább Bartók Istvánnal ért egyet, hogy senki őket meg nem kérdezte. Polgármester úr azt mondja, hogy pályázati pénz. Rendben van, bementek a kormányhivatalhoz, egyeztetni kell. Azt mondja polgármester úr, hogy az ő családja bármit is épített, elbontották a piacteret: hova lett a rengeteg kisméretű téglá, elbontották az iskolát: hova lettek a nyílászárók, nem vették leltár számba. Polgármester úr befizet 100.000 Ft-ot, mert ő mindet elvitte. Hol vannak azok a nyílászárók, konvektorok, vízmelegítők, amik az óvodánál voltak?

(hangzavar)

dr. Vancsura Zoltán, a bizottság tagja

Nagyon jó, hogy Balla Zsolt most itt ül, mert ő is adott be ajánlatot 1,5 évvel ezelőtt. Megalapozottan próbálták azt összeállítani, hogy mennyibe fog ez nekik kerülni, és mennyire

megalapozott az, amikor 2 évvel ezelőtt azt gondolták, hogy 50 maximum 60 millió Ft-ba fog ez kerülni. Balla Zsolt is adott, Fekete Ervin is adott ezeket összepakolták még az ELŐSZER átdolgozta, átnézte és így jött ki ez a dolog. Ami előttük van ár az nem a valóság. A határozati javaslata pedig az lenne, hogy az „eredeti műszaki tartalommal” az eredeti szót húzzák át és „csökkentett műszaki tartalommal” kerüljön a helyére.

dr. Menyhárt Anett, jegyző

Csökkentett műszaki tartalommal bruttó 42 millió Ft erejéig.

dr. Vancsura Zoltán, a bizottság tagja

Most meghatározzák, mennyi legyen a pályázatban beadandó pénzösszeg? Ne költsenek el 42 millió Ft-nál többet tervezésre?

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

A műszaki megvalósításra.

dr. Vancsura Zoltán, a bizottság tagja

Ezek az emberek nem tudnak árakat. A Héjja urat tudták erőszak árán rávenni arra, hogy árazza be nekik, mert a pályázatiíró ezt kérte. Rengeteg emberrel beszélt és nem hajlandóak árazott költségvetést adni, mert nem szoktak. A piac adja az árat nem az építész.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

A tervezői költségvetés nem egy ritka dolog. Az, hogy Héjja miért így állt hozzá azt nem tudja.

Aki tervez annak ez is a feladata.

dr. Vancsura Zoltán, a bizottság tagja

Nevet kérne szépen és azzal megcsináltatják.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

A nevek elhangzottak.

Kapus Márta pályázati koordinátor

Annyit szeretne még mondani, hogy a támogatási szerződés mellékletében meg van határozva, amit nem ő szabott meg, hanem a Magyar Államkincstár. Mire mennyit költhetnek és az építés kivitelezésre 46.541.146 Ft-ot számolhat el. Csökkenteni nem tudja.

dr. Vancsura Zoltán, a bizottság tagja

Ez nem jelenti azt, hogy ha a piac nagyobbra árazza, azt nem fogadhatják el.

Kapus Márta pályázati koordinátor

Bármennyit tehetnek hozzá, lényeg, hogy ennyivel el kell számolni.  
dr. Menyhárt Anett, jegyző

Az eredeti helyett „csökkentett műszaki tartalommal bruttó 46.541.146 Ft építési kivitelezési összeghatárig kéri” a szükséges szakági tervező bevonásával.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a módosított határozat - tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

### **26/2018.(II.15.) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat**

#### **Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a „Tiszaalpári I. számú felnőtt háziorvosi szolgálat fejlesztése” című pályázatról**

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek, hogy csökkentett műszaki tartalommal br. 46.541.000,- Ft építési kivitelezési összeg határig kérje – a szükséges szakági tervezők bevonásával - a kivitelezési műszaki dokumentációk elkészítését, majd ezt követően az elkészült tervek árazott költségvetésének elkészítését, annak betervezését.

A tervek elfogadását követően döntsön a közbeszerzési eljárás megindításáról.

Engedélyezze a kivitelezési- műszaki dokumentációk elkészítéséhez szükséges 3 szakági tervező megbízását összesen br. 1,5 millió Ft keretösszegig. Kérje fel Dr. Vancsura István polgármestert a vállalkozói szerződések megkötésére.

Kérje fel Dr. Vancsura István polgármestert, hogy a támogatási szerződés módosítását a Magyar Államkincstárnál a kivitelezési határidő módosítása miatt kezdeményezze.

---

10.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló ...../2018.(.....) Ör. számú rendeletéről

dr. Menyhárt Anett jegyző

Kiküldtek egy oldalt, ami tartalmazza az orvosi ügyelet megemelt díjait. A megemelt díjat tennénk bele a megfelelő táblába, az orvosi ügyeletre vonatkozóan. Ezen változtatni nem tudnak.

dr. Vancsura István, polgármester

Jelentős ügyeleti díjemelés van. Nem szívesen vállalnak az orvosok ügyeletet, még Dunántúlról is vannak orvosok, akik ebben az ügyeleti rendszerben benne vannak.

dr. Vancsura Zoltán, a bizottság tagja

Ha nézik a nővérek óradíját, a 800 Ft-ot, az nevetséges. Még a napszám óradíja is magasabb ennél. Ne csodálkozzon senki, ha az egészségügyi dolgozó elhagyja az országot.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Ebben a számításban van egy érdekes mondat, hogy 582 Ft/ óra emelést jelent. Havi 570 órával számolva, itt a százalék nem igazán jött ki. Hogy jött ki ez a számítási anyag?

dr. Vancsura István, polgármester

Benne van az OEP által a finanszírozás is. Arra vetíti rá a 10 %-ot és így jön ki az általuk fizetettre az 50 % körüli összeg.

dr. Taricska Tibor, alpolgármester

Neki az a számsor hiányzik, ami az emelésben az óradíjak, nem tudja kiolvasni ebből. Ennek a hiányában – ha nem tudják mi lesz az emelés – nem tudjuk megszavazni. Anélkül a számok nélkül biztos, hogy nem fogja megszavazni még akkor se, ha maga ellen szavazna.

dr. Menyhárt Anett, jegyző

Ezt megkérdezik. Tiszakécskét kérdezték, de ők nem készítettek erre vonatkozóan előterjesztést

dr. Taricska Tibor, alpolgármester

Nagyon egyszerű kérdés: hol van kimutatva az emelés.

dr. Menyhárt Anett, jegyző

Akkor most nem módosítanák a rendelet-tervezet, hanem benne hagynák a régit. A következő ülésre behozzák.

dr. Vancsura Zoltán, a bizottság tagja

Javasolja, hogy az összeget szavazzák meg, mert ezzel fixebbé teszik a költségvetést. Az jogos igény, hogy a doktor úr szeretné látni, hogy mennyi lesz az orvosok és a nővérek óradíja. Az biztos, hogy emelkedni fog. Szavazzák meg ezt az összeget és kerüljön bele a költségvetés megfelelő rovatába, és kérjenek tájékoztatást, hogy hogyan osztják meg az orvos és a nővér között ezt a pénzt.

Győri István, képviselő

Aki a költségvetést összeállította, látszik, hogy mi vezérelte. A 2017-es költségvetési évben a Tiszaalpári Sportegyesület javára a 7 millió Ft-ot egyesületi támogatási formában biztosítottak.

Az egyesület pályázatot fog beadni, kézilabda pálya építésére. Ebben a költségvetésben szerepel egy tétel 7 millió Ft a kézilabda csapat pályázatának önerő része. Kérdezné: át lett-e utalva a múlt évben az egyesület részére? Ellenőrizve lett-e, hogy mire lett költve ez a pénz?

Bálint Katalin, vagyongazdálkodási csoportvezető

Nem lett felhasználva, bekerült a tartalékba.

Győri István, képviselő

A polgármester úr különböző beruházási forrásokat próbál beazonosítani nekik. Nem hiszi, hogy utat kell építeni, vibrátor gépet venni meg aszfaltozni. Már traktortól kezdve mindent vettek. A földeket eladják és traktorokat vesznek. Bartucz Istvánnak mondja: 5 millió Ft-os veszteség van, és még nem beszél a kézi munkaerőről, amik máshol vannak elkönyvelve. Kántor-part felújítása 14. 676 e Ft. A Kántor-parti utat kell először megcsinálni vagy a Deák F. utcát, hogy a gyerekek kerékpárral ne hepehupás úton közlekedjenek. A konszolidációs pénzt útfelújításra adják, nem útépítésre! A 42 millió 500 e Ft -ot amit a Víziközmű Társulat átutalt az a tiszalpäri emberek adó fizető polgárok befizetett önerő része. Becsapták a lakosságot ezekkel a pénzekkel. A tiszalpäri embereknek fontosabb lenne, ha a pénzből utak épülnének megfelelő minőségben, nem pedig extra minőségű orvosi rendelő. A 42 millió Ft-ot céltartalékként vagy az adóssághoz konszolidációs pénzhez – ami csak útfelújításra szolgálhat – arra lehet elkölteni, vagy ami a tiszalpäri emberek érdekeit szolgálja. Az Új utca nem szolgálja a tiszalpäri emberek érdekeit. Azt nem érti, hogy erre valakik miért tartanak igényt. Az iskolánál 150 millió Ft-ot hagytak, pedig ott is palatető van, ami veszélyes hulladék.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Képviselő úr a napirendi ponthoz szóljon.

Győri István, képviselő

Várjál már, hogy megértsd azzal a tökelütött hülye fejeddal, azért hallgass. A 630 millió Ft-ot amit apuka azt mondja, hogy pályázatként megkapott, abból 430millió Ft elvileg kerékpár útra 150 millió Ft pedig iskolánál építésre van. Az iskolánál nem jelenik meg csak 101 millió Ft. Az uniós pénz hol van? Ezeket a pénzeket vissza kellene tenni. Polgármester úr elvitte a televíziót, lehet azt mondani, hogy Győri Pista hazudik. Polgármester úr úgy gondolja, hogy az a nagy ember, aki hazudik. Amennyiben a költségvetés megvalósul, és a pénzügyi bizottság elnöke leláttamozott mindent, ő is feleljen a vagyonával.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

A művelődési ház klimatizálására be van ütemezve 394 e Ft. Gondolatai szerint 2,5 millió Ft-ot különítsenek el a művelődési ház klimatizálására. És ha ez megvalósul, akkor az irodák használatáért is többet lehetne kérni, mivel komfortosabbá teszik ezeket a helyiségeket. Plusz még 350 e Ft-ot a nagyteremre. A 3 millió Ft takarná.

Bálint Katalin, vagyongazdálkodási csoportvezető

Bruttó 500 e Ft van betervezve.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

De az nem futná, ezért javasolja az 3 millió Ft-ot.

Bálint Katalin, vagyongazdálkodási csoportvezető

Polgármester úr csak a fenti részre gondolt.

dr. Vancsura Zoltán, a bizottság tagja

Csatlakozik ehhez az ötlethez, hiszen fenntartási költség valószínű nem is lenne. Több százezer Ft be van villanyszámlákra tervezve, azokon a helyeken ahol van napelem, pedig nullás számlák vannak. Az óvodavezető utána járt, hogy miért kell mégis 400e Ft -ot fizetni holott nullás a számla. A három intézménynél majdnem 1 millió Ft-ról van szó.

Kiss Mária, óvodavezető

Ez rendszer-használati díjként jelenik meg a számlán.

dr. Vancsura Zoltán, a bizottság tagja

Nála nincs ilyen, mint magánszemély, a cégeknek van? Milyen rendszerhasználati díjról beszél mikor a napelem megtermeli az áram igényt. Azon kell elgondolkozni, hogy szigetszerű üzemmódra térnek át. Javasolná, hogy jogilag járjanak utána.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

A rendszer-használati díjakat részben jogszabály határozza meg, részben a szolgáltató. Felmerült, hogy sziget üzeművé tenni, vagy marad ez az általános inverteres megoldás. Az inverteresnél arról szól a történet, hogy amikor termel akkor biztos, hogy többet termel, mint a felhasználási igény, amikor meg nincs termelés akkor meg kiveszik. Az óvodánál nagyon sokat megy éjszaka is a világítás. A rendszer-használati díjat azért találják ki, mert sok áramot betermelnek a hálózatba és onnan nagy részét ki is veszik.

dr. Vancsura Zoltán, a bizottság tagja

Egy intézménynél próba szerűen egy sziget-üzemmód? Vagy valahonnan véleményt kérni, ahol már ilyet csinálnak. Intézményeként 3-400 e Ft-ról van szó.

dr. Vancsura István, polgármester

Szeretne néhány adatot elmondani, hogy mibe kerülnek az intézmények, mert kevesebb állami támogatást kapnak, mint amibe az kerülnek.

Gondozási Központ: 8. 954e Ft. óvoda: 4. 357e Ft, könyvtár: 12.593e Ft. Összesen 25 millió Ft körül van, amit az önkormányzatnak hozzá kell tenni. Az óvodánál a személyi bérekre nem adnak annyit, mint kellene. Egy másik lényeges dolog, hogy az önkormányzat költségvetését egy fővel meg kell emelni, ha megszűnik a Víziközmű Társulat, Koncz Editet határozott időre 1 évre átveszik, mert az összes információ nála van. Ha ez a munka nem tölti ki a 8 órát, akkor tudnak neki itt munkát adni. Általánosságban a költségvetésről az a véleménye, hogy ez egy nagyon jó költségvetés, javasolja, hogy fogadja el a képviselő-testület.

#### Győri István, képviselő

A 630 millió Ft, amit pályázati pénzt nyert a Tiszaalpári Önkormányzat, különösen kiemelve az iskolánál a 150 millió Ft-ot, most felújításra 108 millió 962e Ft, tehát kb.: 41 millió Ft lóg a levegőben, szeretné, ha ezzel elszámolnának. Szeretné, ha az orvosi rendelő pályázatánál keletkezett plusz pénz is a tartalékot képezné. Körülbelül 180 millió Ft van a tartalékba. Ezen kívül még nagyon sok plusz pénz van, amit lehetne a tartalékba tenni. Nincs meggyőződve arról, hogy a Gondozási Központ veszteséget termel, csak a polgármester úr paraméterei alapján. Bartucz Istvánnak mondja, hogy ha 6-7-8 millió Ft veszteséget termelnek, az negatív. Nem tudja elfogadni, hogy a saját földjeiket szántsák a traktorokkal és nincsenek befizetve a pénzek Szeretné látni a Kft végelszámolását. Könyvelési manipuláció alapján valamit kihoztak, de szeretné látni, hogy mit. Azt tapasztalja a költségvetés berkein belül is, hogy az önkormányzat vagyont feléli, az önkormányzat tulajdonát képező tárgyi eszközök eltűnnek. Az a szomorú, hogy a polgármester úr 100e Ft-okra is igényt tart. Azt javasolja, hogy a képviselők ezt a költségvetést ne szavazzák meg, legalább 200 millió Ft tartalékot kellene képezni.

#### dr. Vancsura Zoltán, a bizottság tagja

Összességében 25 millió Ft-tal támogatják az intézményeket az állami normatíva felett. Itt beszélni kell arról, hogy mi a kötelező és mi a nem kötelező feladat. Az orvosi ellátás kötelező, de egy fillért sem lát erre vonatkozóan a táblázatban. A három intézmény, amik el vannak látva napelemmel, ezek az intézmények közel 800e Ft/intézmény gázszámlával rendelkeznek. A gázkazán mellett viszonylag elfogadható áron be lehet szerezni villanykazánokat. Javasolja, hogy az egyik intézménynél – de kihúzná ebből a művelődési házat – leginkább az óvodára gondol, ott próbálják ki, a költségvetésbe rakjanak bele erre 1 millió Ft-ot. A konyha kivételével – ahol használnak gázt – le tudnák nullázni. Úgy gondolja, hogy 1 millió Ft-ot a tartalékból át lehetne ide csoportosítani. Ha ez egy valós elképzelés akkor a másik két intézménynél is meg lehetne csinálni. Ezt javasolja, mint határozati javaslatot. Van-e olyan kazán, ami ki tudja fűteni az óvodát? 1 millió Ft-ot érdemes lenne beáldozni, hogy készüljenek tervek. Itt éves 2,5 millió Ft-ról van szó. 1 millió Ft-ot szeretne arra vonatkozóan, hogy az óvodának az elektromos kazán beállítása mennyibe kerülne?

#### Győri István, képviselő

2018. december 31-től ha Tiszaalpäron 5 gyermek jár bölcsödébe, akkor kötelező feladat lesz a bölcsöde.

#### dr. Menyhárt Anett, jegyző

Az önkormányzat feladat-ellátási szerződéssel is megoldhatja, mint most az Eperke.

#### Győri István, képviselő

A rendezési tervet is módosítani kellene 2018-ban, azt nem látja benne.

#### dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

A Bethlen G. u. 3. szám alatti ingatlan renoválása kikerülne és bekerülne az általános tartalékba, a másik, amit szeretne kérni, hogy be volt téve a felújítási kiadások közé bruttó 25

millió Ft a Kántor-parti útra. Ott valami megoldást kellene találni, nem azt mondja, hogy nem lehetne 25 millió Ft-ot ráköltetni. A Petőfi utca folytatása hálósra van töredevezve, még egy év és ki lehet lapátolni az aszfaltot. Most kellene csinálni olyan felület zárást és burkolat erősítést, amivel meg tudják menteni ezt a részt. Az is lehet, hogy erre azt mondja majd egy cég, hogy nem is tud rá garanciát vállalni, csak ha a felmarja és újra teríti. Így, hogy kántor-partit nem kellene meghatározni, hanem a két utat kellene bele tenni.

dr. Vancsura István, polgármester

Azt javasolja, hogy maradjon benne a költségvetésbe, mert úgyis árajánlatot kérnek rá. A Petőfi utca végét valóban fel kell marni. Viszont a Kántor-parti út járhatatlan.

Kádár Ákos, környezetvédelmi ügyintéző

A költségvetésben van egy 6 millió 500e Ft -os költség ingatlan felújításokra, az nem csak a Bethlen G. utcait takarná hanem a Polgármesteri Hivatal héjazatát is, mert nagyon sok helyen beázik. Arra is lehetne költeni.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Semmi probléma, van általános keret is. Ha most elhangzik az, hogy a Polgármesteri Hivatal tető héjazata mennyibe kerül akkor most mondja, hogy tegyék vissza.

Kádár Ákos, környezetvédelmi ügyintéző

Egyelőre összeget nem tud mondani

dr. Menyhárt Anett, jegyző

A költségvetés módosításai: az ügyelet azzal az összeggel kerüljön bele, ami a külön lapon van vagy maradjon úgy ahogy volt. Művelődési Háznál 3 millió Ft kerüljön klimatizálásra. Önkormányzatnál a létszám 1 évre megemelkedne plusz 1 fővel. Óvodánál 1 millió Ft, hogy ne a gázra kapcsoljon hanem az elektromos áramra, terv készítése erről. Bethlen G. utcai ingatlan renoválása kikerüljön, és ez az összeg a tartalékba kerüljön bele. A Kántor - parti út mellett a Petőfi utca folytatására is ajánlatot kérjenek, és a 25 millió Ft maradjon benne. A polgármester úr cafetériája 200.000 Ft, felhívták a Kormányhivatalba a figyelmüket, hogy erről a képviselő-testületnek külön határozatot kell hozni: Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Vancsura István polgármester 2018. évi cafetéria-juttatásának éves, közterheket is tartalmazó bruttó összegét 200.000.Ft/fő/év összegben határozza meg. A cafetéria keret felhasználására vonatkozó eljárási rendet a Polgármesteri Hivatal cafetéria szabályzata szerint kell alkalmazni.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Időközben sikerült átnézni az orvosi ügyeletről szóló témakört, azt írja, hogy 582 Ft/óra emelés havi 570Ft/óra ügyeleti órával számítva, ez nagy valószínűséggel azt jelenti, hogy 582 Ft-ot fogják majd szét dobni: sofőr, nővér és orvos között. Ezeket az arányokat figyelembe véve orvosnál 300 Ft.-os emelést, a nővér és a sofőr 120-120 Ft-os fizetésemelésre számíthat.

dr. Vancsura Zoltán, a bizottság tagja

A hivatalhoz felvételre kerülő plusz egy személy 4 órában vagy 6 órában lenne foglalkoztatva?

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

8 órában mondta polgármester úr.

dr. Vancsura István, polgármester

Nem a hivatalhoz hanem az önkormányzathoz kerül, a díja a Víziközmű Társulattól előre átutalásra került.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy az orvosi ügyelet Tiszaalpáron éves szinten 2 529 057 Ft. módosulna.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Szavazásra bocsátotta a Művelődési Ház klimatizálására bruttó 3 millió Ft legyen.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Szavazásra bocsátotta az önkormányzathoz 1 fő felvételét, és garantált bérminimummal tervezik meg a bérét.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Szavazásra bocsátotta az óvodánál 1 millió Ft legyen a keret, melynek célja: elektromos kazán kiviteli tervének elkészítése.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Szavazásra bocsátotta a Bethlen G. utcai ingatlan felújítására való összeg kerüljön ki és a tartalékba kerüljön ezen összeg.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Szavazásra bocsátotta, hogy Kántor-parti út maradjon benne, de a Petőfi utca folytatására is kérjenek ajánlatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Szavazásra bocsátotta, a polgármester úr cafetéria juttatását, mely 200 e Ft/év.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - ellenszavazat, 1 tartózkodással nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

**27/2018.(II.15.) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat**

**Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága dr. Vancsura István polgármester cafeteria juttatásáról**

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Dr. Vancsura István polgármester 2018. évi cafetéria-juttatásának éves, közterheket is tartalmazó bruttó összegét 200.000.Ft/fő/év összegben határozza meg. A cafetéria keret felhasználására vonatkozó eljárási rendet a Polgármesteri Hivatal cafetéria szabályzata szerint kell alkalmazni.

Szavazásra bocsátotta az elfogadott javaslatokkal módosított rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta a módosított rendelet-tervezetet.

**28/2018.(II.15.) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat**

**Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 2018. évi költségvetési rendelettervezetről**

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetet megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Bartucz István, településüzemeltetési előadó

Pár szót szeretne szólni.

Győri István, képviselő

Te ne szóljál, te is tolvaj vagy.

Bartucz István, településüzemeltetési előadó

Kéri a képviselő urakat nézzenek utána a tavalyi évnek a tavalyi előtti évnek is, pozitív volt, tehát nyereséges volt a növénytermesztés mind a két évben.

---

11.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés szervezetek támogatásáról

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

Hozzászólás nem történt.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

**29/2018.(II.15.) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat**

**Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a szervezetek támogatásáról**

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottságaa szervezetek részére 2018.évre nyújtandó támogatásokról szóló előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

---

12.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés 2018. évi költségvetést megalapozó rendeletről

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

Hozzászólás nem történt.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi rendelet-tervezetet.

**30/2018. (II.15.) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat**

**Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 2018. évi költségvetést megalapozó rendeletről**

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottságaa 2018. évi költségvetést megalapozó rendeletről szóló előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

---

13.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés Gombár Miklós és Gombár Miklósné kérelméről

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Ha jól látja a rajzon a 3100 hrsz -ú telek is építési teleknek lenne kiegészítve. Azért kérdezi, hogy ott az utca végén még egy esetleg nem fér bele? Mert, ha csinálják, akkor úgy csinálják már, hogy talpra essen.

Kádár Ákos, környezetvédelmi ügyintéző

A 3100 hrsz-ú telek építési teleknek megfelelő, mert magasan fekszik.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

A 3100 hrsz-nak két vége van, ami megy ki a csatorna partra is. Szeretné kérni, ha megoldható, hogy ott a folytatásában az utat mindenféleképpen ki kellene alakítani, ami csatorna parton megy, mert ott csak egy darabig van út.

dr. Vancsura Zoltán, a bizottság tagja

Egyetért. A 3119-es teleknél azt nem érti, hogy ezeknek a hátulján megy egy csatorna, aminek a vizet el kellene onnan vezetni. Ha a csatorna túl sekély, akkor mélyíteni kellene, hogy ki lehessen alakítani telkeket. Kerüljön elő napirendre a kimutatás, ami vizsgálja a vízhelyzetet és milyen módon oldható meg, hogy felparcellázhatóvá váljanak a telkek, hátha találnánk rá vevőt.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Sok múlik az építési technológián, hogy mit alkalmaznak, de ezek a telkek nem igazán hasznosíthatók jelentősebb feltöltések nélkül.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a módosított határozat-tervezetet, hogy a csatorna-parti út is legyen kialakítva. Móra F. és Hétvezér utcában kettő telek kerüljön kialakításra.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

### **31/2018. (II.15.) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat**

#### **Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága Gombár Miklós és Gombár Miklósné kérelméről**

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a 3119 hrsz-ú ingatlanból kialakításra kerüljön a Gárdonyi Géza utcát és a Móra Ferenc utcát összekötő útszakasz, ezzel együtt a 3087-es a 3088-as valamint a 3100-as hrsz-ú ingatlan telekrendezése is valósuljon meg, úgy, hogy abból két külön hrsz-ú ingatlan kerüljön kialakításra, valamint támogatja a 3001 hrsz-ú út kitűzését az Alpárt Újfaluval összekötő külterületi hídig- majd a kitűzés után az ingatlanok értébecslésének elkészíttetését.

A telekalakítás, valamint az értékbecslés költségét a 2018-as költségvetés tartalékkeretéből biztosítja.

A Képviselő- testület felhatalmazza a telekalakítás megindításával dr. Vancsura István polgármestert, valamint támogatja Gombár Miklós és neje Gombár Miklósné vételi szándékát, de arra csak a telekalakítás után kerül sor.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Volna még egy kérdés, ebben a témakörben: meg kellene határozni azt az ajánlati árat, hogy mennyiért hajlandóak a 3087-es hrsz-ú telket ilyen feltételek mellett értékesíteni. Korábban meg volt határozva egy 500 Ft- os m<sup>2</sup>/ ár.

dr. Menyhárt Anett, jegyző

Kialakítás után fel lesz értékelve.

---

14.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 10/2012.(V.09.) Ör. számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2018.(.....) Ör. számú önkormányzati rendeletére

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

dr. Menyhárt Anett, jegyző

Szövegbéli módosítás lenne: A pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőt rendeli el, az 1.§. beleírni konkrétan a módosítás nevét, illetve a számát, a szöveg rész helyébe rendelkezés lép.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a módosított rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

### **32/2018.(II.15.) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat**

**Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 10/2012.(V.09.) Ör. számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2018.(.....) Ör. számú önkormányzati rendeletére**

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 10/2012.(V.09.) Ör. számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

---

15.) Napirendi pont:

Tárgy: Tájékoztató a sportcsarnok felújítására beadott pályázat műszaki dokumentációjáról

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

Győri István, képviselő

Ez a beadvány más. Az uniós 630 millió Ft-ból 50 millió Ft lett átutalva az iskolához. Ez pluszforrás és ezért mondja, hogy a 41 millió Ft keretösszeg hiányzik a költségvetésből. Az orvosi rendelőnél észrevették, hogy veszélyes anyagból van a tető, az iskolánál nem vették észre, hogy palából van? Kicsit furcsának találja.

dr. Vancsura Zoltán, a bizottság tagja

Talán az igazgató nőnek kellett volna kicsit dolgozni a terveken.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

### **33/2018. (II.15.) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat**

#### **Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a sportcsarnok felújítására beadott pályázat műszaki dokumentációjáról**

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség által az Országos Tornaterem Felújítási Program keretében kiírt pályázati lehetőség II. célterületére benyújtott pályázat műszaki dokumentációját hagyja jóvá.

16.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés az Ady Endre utca 62. szám alatti szolgálati lakás felújításáról

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

Győri István, képviselő

El kellene dönten, hogy szociális lakás lesz vagy bölcsőde.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Ez különálló lakás.

Győri István, képviselő

Ezt kompletten kezeljék.

Kiss Lajos, a bizottság tagja

Azt fel kell újítani!

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

### **34/2018. (II.15.) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat**

#### **Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az Ady Endre utca 62. szám alatti szolgálati lakás felújításáról**

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek az Ady Endre utca 62. szám alatti szolgálati lakás teljeskörű felújítását.

Hatalmazza fel dr. Vancsura István polgármestert, hogy bízza meg a kedvezőbb ajánlatot adó Balla Zsolt szobafestő- mázoló 1.607.150 Ft-os áron az ingatlan külső- belső felújításával, Kovács István villanyszerelőt maximum 400.000 Ft-os áron az elektromos hálózat kiépítésével, valamint Fodor Lászlót maximum 1.000.000 Ft-os áron a fűtésrendszer kiépítésével.

---

17.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés vételi ajánlatról

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

Hozzászólás nem történt.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

### **35/2018. (II.15.) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat**

#### **Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a vételi ajánlatról**

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek, hogy ne vásárolja meg a 6067 Tiszaalpár, Kossuth u. 5. szám alatti ingatlant.

---

18.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni települési támogatásokról szóló 9/2017.(V.15.) Ör. számú önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

Hozzászólás nem történt.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

### **36/2018. (II.15.) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat**

#### **Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a pénzbeli és természetbeni települési támogatásokról szóló 9/2017.(V.15.) Ör. számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a pénzbeli és természetbeni települési támogatásokról szóló 9/2017.(V.15.) Ör. számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

---

19.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a település közterületeinek szépítéséről

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

Bartucz István településüzemeltetési előadó

Postától a vasútállomásig ki lesznek szedve a fák. Szeretné a képviselők javasolnának, hogy mi kerüljön oda. A csörgőfa nem jó, nagyon felmegy.

dr. Vancsura Zoltán, a bizottság tagja

Kicsit sovány az a költségvetési összeg, ami be van tervezve ide, főleg úgy, hogy fel kellene kérni egy kertészt, javasolom tervezésre fordítani az összeget.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Érkezett egy módosító javaslat, hogy a fásításra tervezett összeg tervezésre legyen fordítva.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a módosító javaslatot, hogy a fásításra szánt összeg tervezésre legyen fordítva.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal –1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással elfogadta módosító javaslatot.

### **37/2018. (II.15.) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat**

#### **Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a település közterületeinek szépítéséről**

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a fásításra szánt 300.000 Ft tervezésre legyen fordítva.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal –1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

### **38/2018. (II.15.) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat**

#### **Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a település közterületeinek szépítéséről**

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a település közterületeinek szépítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

---

20.) Napirendi pont:

Tárgy: Tájékoztató a Képviselő-testület és bizottságának 2017. évi munkájáról

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

Tájékoztató megtörtént.

---

21.) Napirendi pont:

Tárgy: Bejelentések

Hozzászólás nem történt.

---

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 19:07 órakor zárt ülés keretében folytatta tovább munkáját.

K.m.f.

/: Csernák Zsolt Sándor :/  
a bizottság elnöke

/: Kiss Lajos:/  
a bizottság tagja