

TISZAALPAR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁGÁNAK
2010. OKTÓBER 27-ÉN TARTOTT ÜLÉSÉNEK
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

[illegible]

Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
T i s z a a l p á r
Szám: 456-36/2010/P.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2010. október 27-én tartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Barna Sándor, Kacziba Sándor,
dr. Pulusné Sárdi Mária,
dr. Taricska Tibor (4 fő bizottsági tag)
dr. Vancsura István polgármester
dr. Menyhárt Anett jegyző
Barton András vezető főtanácsos
Győző Gyula, Kopjás Mihály, Keskeny Ernő
Horváth Zoltán településüzemeltetési szervező

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

- Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, jelen van 4 fő.

Javaslatot tesz a napirendi pontokra.

Javasolt napirendi pontok:

1.) Tájékoztató térfigyelő kamerák telepítéséről.

Előadó: dr. Vancsura István polgármester

2.) Előterjesztés a Gyermekeorvosi rendelő nyílászárók hőszigetelésére készült ajánlatról.

Előadók: dr. Vancsura István polgármester
Barton András vezető főtanácsos

3.) Előterjesztés Tiszaalpár, Mátyás király utca, I. sz. orvosi rendelő mozgáskorlátozott feljáró építési munkáiról.

Előadók: dr. Vancsura István polgármester
Barton András vezető főtanácsos

4.) Czímer Illés Tiszaalpár, Deák Ferenc u. 73. sz. alatti lakos területvásárlási kérelme.

Előadók: dr. Vancsura István polgármester
Barton András vezető főtanácsos

5.) Előterjesztés elővásárlási jog gyakorlására a tiszalpari 1528, 1529. és 1530. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan

Előadó: dr. Vancsura István polgármester

6.) Békés Credit Pénzügyi és Számviteli Szolgáltató Kft ajánlata ingatlanok értékelésére.

Előadó: dr. Vancsura István polgármester

7.) Egyéb bejelentések

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a javasolt napirendi pontokkal és azok sorrendjével egyhangúlag egyetértett.

1.) Napirendi pont:

Tárgy: Tájékoztató térfigyelő kamerák telepítéséről.

Előadó: dr. Vancsura István polgármester

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

- Megkérdezi polgármester urat, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kiegészítése?

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Felkéri Kopjás Mihály urat aki ennek a területnek a szakértője, hogy tájékoztassa a bizottságot a térfigyelő rendszer működéséről.

- dr. Csernus Tibor bizottsági tag 16,07 órakor megérkezett a bizottsági ülésre, így a jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő -

Kopjás Mihály:

- Információkat gyűjtöttem a környező településeken már megvalósult rendszerekről, árajánlatokat tanulmányoztam át Lajosmizsén, Lakiteleken, Nyárlőrincen. A kamerákat forgalomszámlálásra, csomópontok figyelésére, Budapesten a forgalmas csomópontok figyelésére használják. Ha éjszakai időszakban a bűnözők megjelennek az ő visszatartásukra megfelelőek. Tiszaalpár biztonságát akarják növelni, a megközelítésében próbáltunk körbejárni, hogyan lehetne felhasználni ezeket a kamerákat. A település útjainak kamerázására ebben az évben már nincs támogatás. A községbe 9 úton lehet bejönni, 2 kameratípus kell, ezekre van árajánlat kb. 4-8 millióba kerül. 8-10 vállalkozótól kérhetünk ajánlatot, ez a költségigénye. A kameráknak vannak jogi és adatközlési kötelezettségük, 1 fő közterület-felügyelőt, és 1 zárható egységet kell biztosítani. Bejövő utakon vannak, az analóg kamerák jó képet biztosítanak, bizonyos szögből alkalmasak a rendszámolvasásra, de ez csak korlátozott mértékben és csak nappal. Analóg kamera: nem látja a rendszámot. Ha a Képviselő-testület azt szeretné, hogy a kívülről közlekedő gépjárműveket amelyek rossz szándékkal közelednek a falu felé, akkor ezekkel a kamerákkal azonosítani nem lehet a gépjárműveket. Hoztam bemutató demokat, melyek bemutatják mit tudnak ezek a kamerák.

- Csernák Csilla bizottsági tag 16,12 órakor megérkezett a bizottsági ülésre, így a jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő -

Nincs arányban azzal az összeggel amibe kerül, de ha tudna az önkormányzat támogatást szerezni, akkor érné meg a ráfordítást. Fenntartási költség: egy-egy kamera tisztítása, havonta milyen költséggel tarják fenn, csere, rongálás, **5000.- Ft/hó/kamera, ez évi 600.000 Ft.** Olyan minimális költség, ami abból áll, hogy 3 havonta tisztítják, ha leáll, javítják, ennek interneten keresztül történő karbantartása van. Kábel tv hálózat felhasználása esetén kértem árajánlatokat és **havi 6600 Ft/hó/kamera üzemeltetése, hó: 66.000, egy évben 700 000 Ft.** Mikrohullámú rendszer: nem kell érte fizetni. 10 kamerás rendszer.

- dr. Vancsura Zoltán bizottsági tag 16,17 órakor megérkezett a bizottsági ülésre, így a jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő -

Az önkormányzatok nem kellően jártak el, felszerelték a rendszert, de nem kötöttek rá fenntartási-ellenőrzési szerződéseket, több rongálás volt. Ha a

testület a költségek tudatában igennel dönt, akkor a későbbiek folyamán segítem a testületet és megfogalmazza, minek kell eleget tenni, akkor a műszaki ellenőr kell, aki lebonyolítja.

Dr. Vancsura Zoltán, bizottsági tag:

- Éjszaka lenne leginkább szükség erre, mekkora az a terület amit be tud látni éjszakai üzemmódban?

Kopjás Mihály:

- Vannak Internetről letöltött demók is, 2-6-800 eFt-ig terjednek, ilyenek a környéken nincsenek. Nappal jó képük van, de nem alkalmas apró tárgyak megfigyelésére.

Dr. Vancsura Zoltán, bizottsági tag:

- Arra látnék lehetőséget, hogy a bejövő utakra kellene kamerákat elhelyezni. Biztosan lennének olyan utcák is ahol az ott lakók hozzájárulnának a kamera felszerelésének költségéhez. A 2-3 millió Ft-ot és az évi 600 eFt-os költséget ki kell gazdálkodnia a településnek. Majdnem 1 millió Ft támogatást adunk a Polgárőrségnek és semmi eredményt nem látunk tőlünk. Szerintem önmagában is elrettentő ereje lenne a kamerák felszerelésének. A környező településeken mennyibe került és javult-e a közbiztonság?

Kopjás Mihály:

- Éjszakai felvételekre akik ilyen kamerákat telepítettek, analóg kamerákat szereltek, ezek 150-200 m-ig belátják az utat, viszont azt nem lehet megállapítani, hogy ki megy. Elsősorban a bejövő utakra kellene felszerelni, és utána oda ahol hozzájárulnak. Azt el kell dönteni, hogy mennyire terjedjenek, mert olyan szervereket kell telepíteni. Azok a környékbeli települések akik ezeket megfinanszírozták, az előírt feltételeket nem tudták teljesíteni. Amennyiben a testület úgy dönt, hogy bizonyos nagy-forgalmú helyeken, vagy olyan utcákban ahol gyakoribb a bűnözés, vagy vélelmezhetően rosszarcú emberek laknak, lakossági hozzájárulással is lehet vásárolni.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

- Előzetesen amikor beszélgettünk, arról is szó volt, hogy jogilag hogyan lehet engedélyezni a kamerák felszerelését.

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

- Folyamatosan az hangzott el, hogy mozgóképes rögzítésre kerülne sor, bármit változtat-e az árákon és a technikai részeken ha időszakonként sorozatfelvételt készítene, így az élőképek helyzet és képminősége is javulhatna. Ettől a rendszer olcsóbbá válna-e, illetve csökkenne-e a képminőség.

Kopjás Mihály:

- Van az analóg rendszerben a 600x700-szoros felbontás, függetlenül attól, hogy mozgó vagy állóképről van-e szó, jó minőségi képet tud készíteni. Van olyan technika is ami csak képet készít, és meg van határozva, hogy milyen képsebességgel rögzítenek. Olyanról nem tudok, hogy csak kizárólag egy képet készítsen.

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

- Ha nem mozgókép készítéséről van szó olcsóbb-e a technika, nem a mozgáson van a hangsúly, hanem azon, hogy minél jobb minőségű képet készítsen. Az

idevonatkozó adatvédelmi szabályok azt mondják ki, hogy ami folyamatos térfigyelésre alkalmas, személy vagy járműazonosításra alkalmas felvételt tud készíteni, ahhoz a rendőrség adhat engedélyt. Az élőképes felvételnek akkor van szerepe, ha legalább az éjszakai órákban valaki tudja folyamatosan nézni.

Dr. Vancsura Zoltán, bizottsági tag:

- A hozzászólásokat is hallgatva ennek a szolgáltatásnak különböző szintjeiről beszélgettünk, de figyelembe kell venni, hogy mire van pénzünk és lehetőségünk.

Dr. Menyhárt Anett, jegyző:

- Ha bűncselekmény, vagy bármilyen más jellegű esemény nem történt, akkor 5 napon belül törölni kell a felvételeket.

Kopjás Mihály:

- A közterület-felügyelő akkor nézné vissza a felvételeket, ha bármi történne, ha egyáltalán nincs mozgás, akkor nincs felvétel sem. Azt én sem javasolnám, hogy valaki állandóan nézze, csak időszakosan kell ellenőrizni, de szerintem a kamerákat mindennap végig kell járni, hogy működnek-e.

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Ezt a mai beszélgetést tájékoztatásnak szántuk, azt gondolom, hogy ennek kapcsán minden információt megkaptunk és tudunk dönteni. Azt gondolom, hogy a következő testületi ülésre elő lehet készíteni és tudunk dönteni, ha igényelnek még további tájékoztatást, akkor további anyagot tudunk hozni.

Dr. Taricska Tibor, bizottsági tag:

- A Rendőrségen dolgozó szakembereket meg lehetne kérdezni a technikával kapcsolatosan, hogy milyen eszközöket ajánlanának, vagy fogadnának el. Ezt az egész rendszert kellő óvatossággal kell kezelni, hogy a lakosság részére egységes legyen.

Csernák Csilla, bizottsági tag:

- A kecskeméti rendőrkapitány urat megkerestem ilyen irányú ügyben, péntekre kaptam hozzá időpontot, egyáltalán elmenjünk-e?

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Mindenképpen el kell menni, én is csatlakozom hozzátok.

Dr. Vancsura Zoltán, bizottsági tag:

- Egy órája szolgáltatásokról beszélünk, engedjük meg, hogy azok döntsék el, akiknek erre szüksége van, hogy az utcájukba tegyenek kamerát, és szánnak rá párezer forintot. Milyen más megoldást tudnánk elképzelni a közbiztonság megvédésére? A rendőrök azt mondják a lakosoknak, hogy zárkózzanak be, és este ne menjenek ki az utcára.

Kopjás Mihály:

- Polgármester úrnak is el kellene menni a megyei rendőrkapitány úrhoz, valamint közbiztonsági célú támogatást kell keresni. Azokat a pályázókat is fel lehetne keresni akik már rendelkeznek kamerákkal, és elmondanák a tapasztalataikat.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

- Megköszöni Kopjás Mihály úrnak a térfigyelő kamerák telepítéséről szóló tájékoztatóját.

- Kopjás Mihály 17,18 órakor eltávozott a bizottsági ülésről -

2.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a Gyermekorvosi rendelő nyílászárók hőszigetelésére készült árajánlatról. (Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadók: dr. Vancsura István polgármester
Barton András vezető főtanácsos

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

- Megkérdezi polgármester urat és Barton András urat, hogy van-e kiegészítésük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Ennek a rendelőnek az előterének egy része átépítésre került, így a gyermekorvosi rendelő kialakítása is megtörtént, kialakításra került a védőnői szolgálat helyége is. Mindkét oldalon síkúveg van amely semmilyen hőtechnikai feltételnek nem felel meg, nem zárnak rendesen, semmilyen hőszigetelési feltételnek nem felelnek meg, a védőnők is jelezték többször, hogy a gyerekek fáznak. Nem ekkora jelentőségű a fogorvosi rendelőnek a bejárata, de az épület hőszigetelésének szempontjából fontos lenne. Két előterjesztés van, úgy gondolom az egyik a fogorvosi rendelő bejárata lenne.

Barton András, vezető főtanácsos:

- Egyben van mind a két árajánlat. Kétféle árajánlat van, az egyik a jelenlegi állapotnak megfelelő csere, azaz portál csere. Itt nem szükséges falat építeni, radiátorokat arrébb helyezni. Az az olcsóbb ahol erre sor kerülne, a drágább ajánlatban csak a portál cseréje lenne, más járulékos munka nem kapcsolódik hozzá. Van másik árajánlat is ami nem fehér színben készül, hanem aranytölgy színben, hogy illeszkedjen a többi ablakhoz. A vállalkozó szerint is az lenne az olcsóbb ha fehér színben készülne, és a meglévőket is fehérre kellene átmázolni. A munkavégzés szempontjából ez lenne a jobb mivel a hideg idő közeledik, ha csak a portálok cseréje történne meg és nem történne falazás, és a radiátorok odébb helyezése.

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Az 1-2. oldalon 18,8 m²-re vonatkozik az árajánlat, a 4-5. oldalon pedig 15,8 m²-re.

Barton András, vezető főtanácsos:

- Ott bontás is lenne azért kevesebb.

Dr. Vancsura Zoltán, bizottsági tag:

- Egy ajánlatunk van csupán ebből nehéz választani. Ez a cég szerintem csak közvetítő, érdemesebb lenne a gyártóval felvenni a kapcsolatot, és még több árajánlatot kérni. Elhangzott az is, hogy fáznak, elegendőek lesznek-e azok a radiátorok, hogy befűtsék azt a légteret?

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Meg kell nézni, ilyen szempontból nem vizsgáltuk.

Dr. Vancsura Zoltán, bizottsági tag:

- Ha már bontani kell akkor meg kell emelni a falat.

Barton András, vezető főtanácsos:

- 80 cm-re meg lesz emelve.

Dr. Taricska Tibor, bizottsági tag:

- Felvettem a kapcsolatot egy csongrádi céggel, 595 eFt ajánlattal szemben majdnem 10 %-kal olcsóbb ajánlatot adott, ez a bontással járóra áll. Az elérhetősége megvan, és lehet, hogy a holnapi testületi ülésre már a konkrét ajánlatot is tudnák adni.

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Ebből ki kellene választani a nekünk megfelelőt, és ehhez lehetne hasonlítani a többit.

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

- Ha kiválasztjuk a nekünk megfelelőt és ha azt a variációt választjuk, ahol nem kerül sor falazásra csak a fűtőtesteket kell áthelyezni, ezt jó lenne komplexen kezelni. Tudni kellene azt is, hogy a fűtőtestek áthelyezése milyen költséggel jár.

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Ami információt még be tudunk szerezni, azt a holnapi nap folyamán beszerezzük.

Dr. Vancsura Zoltán, bizottsági tag:

- Zoltánt is érdemes lenne meghallgatni ebben az ügyben, drágább az a verzió ahol nem kell falazni, ezt akkor az önkormányzatnak kell megcsinálni? Annak meg kell venni az anyagot, ha az önkormányzat emberei végzik el, akkor ott hetekre megáll a rendelés. Ha az első verziónál maradunk akkor egy hétvégén meg lehet oldani, és zavartalanul folyhat a rendelés.

Horváth Zoltán, településüzemeltetési szervező:

- Ha a fűtőtestekhez hozzányúlunk le kell állítani a fűtést.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

- Most döntést nem hoznánk, hanem megkérnénk Horváth Zoltán és Barton András urakat, hogy a holnapi testületi ülésre nézzék ezt meg és a testületi ülésen megszületik a döntés.

- **Dr. Taricska Tibor bizottsági tag 17,40 órakor kiment a bizottsági ülésről, így a jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő -**

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Ezt a kérdést holnap el tudjuk dönteni.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

- Szavazásra bocsátja, amennyiben holnap megérkezik a másik árajánlat is, akkor ebben a kérdésben a Képviselő-testület a holnapi ülésen tud dönteni.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

65/2010. sz. bizottsági határozat:

Előterjesztés a Gyermekeorvosi rendelő nyílászárók hőszigetelésére készült árajánlatról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a gyermekeorvosi rendelő nyílászáróinak hőszigetelését még további árajánlatok bekérése után javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra, illetve elfogadásra.

=====

3.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés Tiszaalpár, Mátyás király utca, I. sz. orvosi rendelő mozgáskorlátozott feljáró építési munkáiról. (írással anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadók: dr. Vancsura István polgármester
Barton András vezető főtanácsos

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

- Megkérdezi polgármester urat és Barton András urat, hogy a napirendi ponthoz van-e kiegészítésük?

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Nagyon régi téma, hogy az egyik orvosi rendelőnél nincs meg a törvényben előírt akadálymentes feljáró, ha az előterjesztésben szereplő kivitelezéssel készülne, akkor elrontanánk vele az épületet. Hasonlóan kellene megoldani, mint ahogyan a Hivatal előtt építették volna meg. Én ezt a megoldást nem tudom támogatni, inkább meg kell nézni amiről korábban beszéltünk, és a szolgálati lakással is kellene valamit csinálni, hogy azt is meg tudjuk oldani.

- **Dr. Taricska Tibor bizottsági tag 17,45 órakor visszajött a bizottsági ülésre, így a jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő -**

Dr. Menyhárt Anett, jegyző:

- A végzésre polgármester úr nyilatkozott, hogy a Képviselő-testület elé terjeszti a mozgáskorlátozott feljáró megépítését.

Dr. Vancsura Zoltán, bizottsági tag:

- Van egy országos rendelet, amiről úgy tudom, hogy december vége.

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

- Ezzel kapcsolatban a határidő lett volna kérdés, hogy valóban december 31. e a határidő, mert akkor egy dolog az esztétikusság, meg kell oldani. 750 eFt körüli tételről beszélünk, én azt hiányoltam, hogy ettől kezdve a járda teljes szélességben el lenne foglalva, és nincs feltüntetve hogyan lenne a továbbiakban megoldva. A határidőt pontosítani kell, meg kell nézni, és ha nagyobb összegről van szó ki kell egészíteni a járda kérdésével.

Dr. Vancsura Zoltán, bizottsági tag:

- Szemet szűrt rögtön, hogy nincs járda betervezve. Ez a cég épített járdát, 15 m-ről van szó, mennyibe kerül 1 m, erre szeretnék választ kapni.

Barton András, vezető főtanácsos:

- Ez tizedrésze az Ady Endre utcai területnek, az volt 1,4 millió Ft, akkor ez 140 eFt és a lakatosmunka. Ez egymillió körüli összegre jön ki.

Dr. Vancsura Zoltán, bizottsági tag:

- A döntésben szeretnék segíteni azzal, hogy melléteném az alternatívákat, amelyek a rámpát nem tennék szükségessé. Ilyen a korlátlift, kecskeméti cég forgalmazza 2,5 millióba került, a másik egy emelőlap, amit be kell építeni ez is 2 millióba kerül. Van még a lépcső-kuli 450 eFt-ba kerül, és ennek egy komolyabb változata a hernyótalpas lépcsőn-járó, amely 900 eFt-ba kerül. Nekem is a két utóbbi változat lenne a megfelelő, és helyi vállalkozóktól is lehetne árajánlatot kérni.

Dr. Taricska Tibor, bizottsági tag:

- Elhangzott a kerekesszékek a bejuttatása a rendelőbe, de azt sem kell figyelmen kívül hagyni, hogy néha babakocsival is be fognak menni, és a mentők segítése a hordágy kigurításában, egy fix helyen jobban tudnak közlekedni mint ilyen eszközökkel.

Dr. Vancsura Zoltán, bizottsági tag:

- Ha nem kellene a Feketéék kapubejáróját figyelembe venni akkor rámpával meg lehetne oldani, szerintem is ez lenne a jobb megoldás ha a határidőbe belefér.

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Ez a döntésünk is olyan sürgős mint a gyermekorvosi rendelő portálja, a következő testületi ülésre behozzuk mindkettőt. Az óvodának a sorsát is el kell döntenie, ha lebontásra kerül akkor a szolgálati lakásnak egy másirányú bejárót tudnánk biztosítani, így másképpen lehetne gondolkodni erről a kérdésről. Azt gondolom, hogy a december 31-i időponttól függetlenül van még időnk körbejárni, és adott esetben abból a parkból hogyan lehetne a lakást megközelíteni.

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

- Felmerült helyi vállalkozók igénybevétele a lehetősége, én kértem egytől árajánlatot a rajznak megfelelően és kb. 100 eFt-tal nagyobb összegben határozta meg az árat mint a Kft.

Barton András, vezető főtanácsos:

- Kértem én is másik árajánlatot, azt mondta, hogy megnézi, átgondolja. Azt tudta, hogy milyen árajánlatunk van, első ránézésre azt mondta, hogy nemigen lehet olcsóbban kihozni, nem is adott árajánlatot.

Dr. Vancsura Zoltán, bizottsági tag:

- Azt javaslom, hogy pár hónapot érdemes lenne várni és a rámpát megépíteni, mert az esztétikailag is sokkal elfogadhatóbb lenne.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

- Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja, hogy az I. sz. orvosi rendelő mozgáskorlátozott feljáró építési munkáit halassza el az önkormányzat, és további intézkedéseket eszközöljön ebben a kérdésben.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

66/2010. sz. bizottsági határozat:

Előterjesztés Tiszaalpár, Mátyás király utca, I. sz. orvosi rendelő mozgáskorlátozott feljáró építési munkáiról.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Tiszaalpár, Mátyás király utca, I. sz. orvosi rendelő mozgáskorlátozott feljáró építési munkáival kapcsolatban javasolja, hogy a mozgáskorlátozott feljáró építési munkáit halassza el az önkormányzat, és további intézkedéseket eszközöljön ebben a kérdésben a Képviselő-testület.

=====

4.) Napirendi pont:

Tárgy: Czímer Illés Tiszaalpár, Deák Ferenc u. 73. sz. alatti lakos területvásárlási kérelme. (írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadók: dr. Vancsura István polgármester
Barton András vezető főtanácsos

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

- Megkérdezi polgármester urat és Barton András urat, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e kiegészítésük? Tóth Istvánné Deák F. u. 73. sz. alatti lakos szintén adott be kérelmet, javasolom a kettőt együtt tárgyalni.

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Délelőtt megnéztük ezt a kérdést, megkérem Barton urat, hogy ismertesse az álláspontunkat.

Barton András, vezető főtanácsos:

- Beérkezett a második kérelem, ez is ugyanerre a területre irányul, illetve szóban is ismertette Tóth Istvánné az elképzelését, ő szélesebb területet venne igénybe úgy, hogy a bejáró út biztosítva legyen a 15-16 m széles bejáróból.

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

- A jogi helyzetet figyelembe véve az, hogy Czímer Illés vagy Tóth Istvánné nyújtotta be a kérelmet mindegy, tekintettel arra, hogy ez az épület még szövetkezeti házként fut, de ténylegesen társasházakról van szó, így a földterület ami az épület alatt van, az közös tulajdonban van. Ezek valamilyen használati megosztásban vannak, ennek figyelembe vételével ha az 1 m szélességű terület amit Czímer Illés kér és ez megoldja a problémájukat, legyen így, de ha igény van még több területre akkor azt úgy kell meghatározni, hogy maximum a 12 m széles út megmaradjon. Azt kell meghatározni, hogy kik fizessék ezt a költséget, melyet közösen is fizethetnek mivel mindkettőjük érdeke, de ez nem az ő tulajdonuk lesz, hanem a társasházé.

Barton András, vezető főtanácsos:

- Én is érdeklődtem a Földhivatalnál, és azt mondták, hogy az alapító okiratot kellené hozzá módosítani, mert így egyiknek sem kerülhet a kizárólagos tulajdonába.

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

- Ha a Földhivatal tudja úgy kezelni, hogy alapító okirat módosítása nélkül, önmagában csak a terület növelését ezen ház érintett lakóinak aláírás-

sával egy közös vázrajz alapján megnöveli, akkor működik a dolog, ha alapító okiratot kérnek hozzá akkor valószínűleg nem.

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Azt javasolnám, ha annak van realitása, hogy bejegyezhető a Földhivatalnál és nincs más jogi ellenvetés akkor fel kellene ajánlani megvételre, mert ez örökös gond marad és így megoldanánk a Béke park ilyen jellegű problémáját.

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

- Ha a jogi lehetőségeket nézzük mindegy, hogy mennyi m²-el kívánjuk a területet növelni, de az a kérdés, hogy ezt igénylik-e. Ezt a területet egy önálló teleknek kell minősíttetni, hogy értékesíthető legyen.

Barton András, vezető főtanácsos:

- A rendezési terven is át kellene vezetetni, hogy a telekkialakításhoz adjanak engedélyt. A másik gond, hogy Tóth Istvánnénak a garázskapuja a közterületre nyílik.

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Kérdezzük meg az ott lakókat, hogy van-e valakinek vételi szándéka, ebben a kérdésben így ne döntsünk. Amennyiben nem tudunk zöldágra jutni, akkor maradjon az eredeti állapot.

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

- A peres eljárás lezárásához lenne nekik erre szükségük.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

- Azt javaslom, hogy a Képviselő-testület ne támogassa Czímer Illés és Tóth Istvánné vételi szándékát.

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

- A Földhivatalt kérdezzük meg, hogy ragaszkodnak-e az alapító okirat módosításához, ezt vizsgálja meg a hivatal és terjesszen javaslatot a Képviselő-testület elé.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

- Szavazásra bocsátja, hogy a vételi szándékot egyenlőre ne támogassa a testület, kérdezzük meg a Földhivatalt, hogy a társasház alapító okiratának módosítása szükséges-e az adás-vételhez, és mi az önálló telek kialakításának a feltétele.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

67/2010. sz. bizottsági határozat:

Czímer Illés és Tóth Istvánné Tiszaalpár, Deák Ferenc u. 73. sz. alatti lakosok területvásárlási kérelme.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a vételi szándékot egyenlőre ne támogassa, a Hivatal kérdezze meg a Földhivatalt, hogy a társasház alapító okiratának módosítása szükséges-e az adás-

vételhez, és mi az önálló telek kialakításának a feltétele, ezen információk beszerzése után terjesszük újra döntésre a testület elé.

=====

- **dr. Taricska Tibor bizottsági tag 18,30 órakor kiment a bizottsági ülésről, így a jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő -**

5.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés elővásárlási jog gyakorlására a tiszaalpári 1528, 1529. és 1530. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan. (Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: dr. Vancsura István polgármester

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

- Megkérdezi polgármester urat, hogy az előterjesztést kívánja-e kiegészíteni?

Dr. Vancsura István, polgármester:

- A KORIL-FRUCT Kft meg kívánja vásárolni azt a földterületet ami a Tisza-part TÉSZ tulajdonát képező felépítmény alatt található, és jelenleg a tiszaalpári önkormányzat tulajdona. A Tisza-part TÉSZ javasolta, hogy adjuk el a felépítményt és a bevételből a kintlévőségeket a tagság felé így ki tudja egyenlíteni. Nekem is az az álláspontom alakult ki, hogy ne éljünk az elővásárlási jogunkkal. Így a szövetkezet a továbbiakban fent tudja tartani magát és a működését is.

- **dr. Taricska Tibor bizottsági tag 18,34 órakor visszajött a bizottsági ülésre, így a jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő -**

Kacziba Sándor, bizottsági tag:

- Azért, hogy a telep további rendeltetése és működése megmaradjon én is azon a véleményen vagyok, hogy el kell adni ennek a vállalkozónak.

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Ez a Kft az idén 1 mrd forintos forgalmat bonyolított le, széles a piac-spektruma, széles a skála ahová szállít. Elég sokat polemizáltunk ezen, hogy próbáljuk megtartani az ingatlant, de komoly tőket be kellene invesztálni, hogy működőképes legyen. A telekért majd az árat meg kell határozni.

Győző Gyula, a Tisza-part TÉSZ részéről:

- Azért választottuk ezt a formáját az eladásnak mert így továbbra is működhet a szövetkezet, és a piaci viszonyok fognak meghatározni sok mindent.

Dr. Vancsura Zoltán, bizottsági tag:

- A szövetkezettel szemben vannak még követelések, ezen felül tud-e vásárlásba bocsátkozni, mennyivel gazdálkodhat még a Tisza-part Szövetkezet?

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

- Az összes dokumentum nem lett mellékelve, négy dokumentum került aláírásra, ezek közül egyik az adás-vételi szerződés, és a kölcsönszerződés a TÉSZ által megvásárolandó terület árára kölcsönt nyújt, és jelzálogjog kerül rá bejegyzésre. A telekre egy reális piaci árat kell meghatározni. A Kft fej-

lesztést is tervez, munkahelyeket teremt és iparüzési adóbevételt is jelent az önkormányzat számára.

Dr. Vancsura Zoltán, bizottsági tag:

- Úgy tudom, hogy még ezen felül a szövetkezettel szemben vannak követelések. Vannak akik évek óta várnak a többmilliós pénzükre. A TÉSZ adjon garanciát arra, hogy maradéktalanul kielégíti a követeléseket, ne az legyen a vége, hogy kifizetetlenek maradnak az emberek.

Győző Gyula, a Tisza-part TÉSZ részéről:

- Egy vevő van, és a KORIL-FRUCT Kft-vel fognak tárgyalni az árról, ő adja a pénzt, a telekár be fog folyni.

Dr. Vancsura Zoltán, bizottsági tag:

- Az eladást tudom támogatni mivel a falu javát fogja szolgálni. Az adásvételi szerződésben lehet-e garanciát vállalni, hogy a tartozását fizesse ki a TÉSZ. Ha nem kerül kifizetésre akkor visszakerülne az önkormányzat tulajdonába az ingatlan.

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

- Az elmúlt egy év során ennek az egyeztetése zajlott, hogy ezeket a tételeket hogyan tudnák lerendezni, jobb híján a telep eladásából tudja ezt megoldani. Az volt eddig is a szándék, hogy a követelések ellenében eladják a létesítményt úgy, hogy a folyamatos működés fenntartható legyen.

Dr. Menyhárt Anett, jegyző:

- Most az elővásárlási jogról kell dönten. A telket a vagyonrendeletünk szerint fel kell értékelni. A telek eladására nem kell versenytárgyalást kiírni.

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Ha lemondunk az elővásárlási jogról, akkor a 8. pont aktualitását veszti.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

- Szavazásra bocsátja, hogy az adás-vételi szerződésben rögzített elővásárlási jogával élni kíván-e az önkormányzat.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

68/2010. sz. bizottsági határozat:

Előterjesztés elővásárlási jog gyakorlására a tiszaaalpári 1528, 1529. és 1530. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne éljen az elővásárlási jog gyakorlásával a tiszaaalpári 1528, 1529. és 1530. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan.

=====

6.) Napirendi pont:

Tárgy: Békés Credit Pénzügyi és Számviteli Szolgáltató Kft ajánlata ingatlanok értékelésére. (írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: dr. Vancsura István polgármester

- Győző Gyula és Keskeny Ernő a TÉSZ képviselői 19,45 órakor eltávoztak a bizottsági ülésről -

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

- Megkérdezi polgármester urat, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e kiegészítése?

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Az előterjesztésben azokról az ingatlanokról van szó amelyekről a Képviselő-testület döntött, hogy értékesíti. Ezeket fel kell értékelteni, és a vonatkozó rendelkezések szerint árajánlatot kell kérni. Ez a cég már korábban is végzett értékelést az önkormányzat számára. Az árajánlatban szereplő összegek elfogadhatók, 5 munkanapon belül a megrendeléstől számítva elvégzik az értékelést. Ebbe bele lehetne vonni a TÉSZ telephelyének az értékelését is.

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

- Addig nem lehet amíg a végleges vázrajz szerinti ingatlan ki nem alakul. Ez már egyenesben van, de addig nem lehet.

Dr. Taricska Tibor, bizottsági tag:

- Az előző testület döntött, hogy ezek az ingatlanok legyenek értékesítve, a 2010. évi értékelés nem biztos, hogy ugyanazt az értéket hozza az ingatlanoknál mint egy 2011. májusi. Amit most kapunk árakat korrekt lesz-e amikor értékesíteni akarjuk.

Dr. Menyhárt Anett, jegyző:

- Előírják, hogy fel kell értékelteni az ingatlanokat, de ettől eltérhet az önkormányzat.

Dr. Vancsura István, polgármester:

- A jogszabály előírja azért szükséges az ingatlanok felértékeltetése.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

- Szavazásra bocsátja a Békés Credit Pénzügyi és Számviteli Szolgáltató Kft ajánlatát ingatlanok értékelésére.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

69/2010. sz. bizottsági határozat:

Békés Credit Pénzügyi és Számviteli Szolgáltató Kft ajánlata ingatlanok értékelésére.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Békés Credit Pénzügyi és Számviteli Szolgáltató Kft ajánlatát az előterjesztésben szereplő ingatlanok értékelésére vonatkozóan.

=====

7.) Napirendi pont:

Tárgy: Egyéb bejelentések

Dr. Taricska Tibor, bizottsági tag:

- Az iskola és a rendelő környékén nagy az autós forgalom, a mellettünk lévő üres telken ki lehetne-e alakítani erre a célra egy parkolót? A Csokonai utca vége, valamint a Vak Bottyán - Móra Ferenc utca közötti területen a lakosság önálló szervezőségeként a jegyző asszonyt megkeresték, hogy az esővíz elvezetésére árkot szeretnének az önkormányzat segítségével kialakítani, van-e erre lehetőség?

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Engem kerestek meg ebben az ügyben, de ez komolyabb munkát igényel. Az egész településre van egy csatornázási terv, abban szerepel ennek az utcának a csatornázási lehetősége. Itt az utca közepétől mind a két oldalon egy lejtés van és zártcsatornával kellene megoldani a víz elvezetését.

Dr. Taricska Tibor, bizottsági tag:

- Az ott lakók anyagi áldozatot is vállalnának.

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

- Az óvodával kapcsolatban szeretném elmondani, hogy egymás után érkezett két olyan megkeresés, hogy hallottak az óvoda bővítésével kapcsolatban, és ők jelezték, hogy ezt a 20 millió körüli tételt tudnák tartani. Ennek érdekében egy újabb próbát kellene tenni a közbeszerzéssel kapcsolatban.

Dr. Menyhárt Anett, jegyző:

- November 11-én lesz testületi ülésünk, addigra meg lesz a bontás, 27 millió Ft + Áfa az ajánlat, és eldől, hogy elfogadjuk-e az ajánlatot, vagy megismételjük az eljárást.

Dr. Csernus Tibor, bizottsági tag:

- Két olyan ajánlat is érkezett akik 20 millió körüli árat tudnak összeállítani, melyet érdemes lenne megpróbálni.

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Ezt a bővítést szeptemberi beköltözéssel kellene megcélózni.

Kacziba Sándor, bizottsági tag:

- Ezek az olcsóbb árajánlatok a téli időszakra vonatkoznának, amikor nincs annyi munkájuk. Ez alapfeltétele lenne.

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Ezt konkrétan meg kell nézni és a referenciákat is. Helyi vállalkozók is megnézték, de nem adtak be árajánlatot.

Kacziba Sándor, bizottsági tag:

- Az elkövetkező időszakban az egyik legfontosabb dolgunk a belvíz helyzet kezelése kell, hogy legyen, máshol igen komolyan veszik az előrejelzéseket. Vegyük komolyan mi is az előkészületeket, hogy ne érjen bennünket váratlanul.

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Újfalun is elkezdtek, de csak a fagyok után lehet folytatni. Még kiegészíteném a dűlőutakkal is, mert azok is nagyon rossz állapotban vannak.

Dr. Menyhárt Anett, jegyző:

- Kiss Mária óvodavezető bejelenti, hogy az óvoda az őszi szünet idejére zárva tart, mivel nincs igény a szünet idejére, kéri továbbá, hogy az óvoda alapító okiratának 8. pontját módosítsa az önkormányzat, mivel a régi adószám szerepel rajta, amely már évek óta nem élő adószám, és a törzskönyvi nyilvántartás nem tartalmaz adószámot.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

- Szavazásra bocsátja, az óvoda törzskönyvi nyilvántartásának módosítását az alapító okiraton.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

70/2010. sz. bizottsági határozat:

Tündérrózsa Napközi Otthonos Óvoda alapító okiratának módosítása.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Tündérrózsa Napközi Otthonos Óvoda alapító okiratának módosításával egyetért, javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

=====

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

- Arra szeretném kérni a képviselő társakat, hogy aki a bizottsági ülésre nem tud eljönni értesítsen telefonon, és a demokrácia játékszabályait betartva működjünk.

Dr. Vancsura István, polgármester:

- A jegyzőkönyvvel kapcsolatban eddig az volt a divat, hogy majdnem szószerinti jegyzőkönyvek készültek, az SzMSz-ben is az van, hogy a lényegét kell leírni. A bizottsági elnökök és magam is az üléseken összefoglaljuk a felszólalásoknak a lényegét, és az szerepeljen a jegyzőkönyvben.

Barna Sándor, a bizottság elnöke:

- Mivel több bejelentés, hozzászólás nincs; az ülést bezárta.

K.m.f.

/: Gálginé Tóth Erzsébet :/
jegyzőkönyvvezető

/: Barna Sándor :/
bizottság elnöke