

TISZAALPÁR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

2017. OKTÓBER 26 -ÁN TARTOTT ÜLÉSÉNEK

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
T i s z a a l p á r
Szám: 3962/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2017. október 26-án 17:00 órakor tartott soron következő üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen voltak: Csernák Zsolt Sándor a bizottság elnöke,
Bartók István, dr. Csernus Tibor
Kiss Lajos (4 fő)
dr. Menyhárt Anett jegyző
dr. Vancsura István polgármester
Győri István képviselő

Külön megjelentek: Borvák Erzsébet aljegyző, igazgatási csoportvezető
Bálint Katalin vagyongazdálkodási csoportvezető
Kapus Márta pályázati koordinátor
Kádár Ákos környezetvédelmi ügyintéző
Bartucz István településüzemeltetési előadó
Boris Ferenc közterület-felügyelő
Kerekes András hangtechnikus
Ágoston Béla kérelmező
Frankó Gábor MATIC Kft. ügyvezető

Jegyzőkönyvvezető: Demeter Terézia

Bejelentéssel távollevő bizottsági tagok: Ajtai Elemérné, Kézsmárki László, dr. Vancsura Zoltán

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke:

Tisztelettel köszöntötte a jelenlévőket. 17:10 órakor megállapította, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Bartók István bizottsági tagot. Megkérdezte elfogadja-e a felkérést?

Bartók István, a bizottság tagja

Elfogadta a felkérést.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke:

Elmondta 2. napirendi pontnak felvennének plusz egy napirendi pontot Frankó Gábor MATIC Kft. ügyvezető igazgatójának tájékoztatását. A többi napirendi pont e szerint módosulna.

Szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat és azok sorrendiségének elfogadását.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat és azok sorrendiségét.

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés az 1710/26 és az 1698 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó telekhatárrendező és adásvételi szerződésről
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
2. Előterjesztés Frankó Gábor a MATIC Kft. ügyvezető igazgatójának tájékoztatásáról
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
3. Előterjesztés az adósságkonszolidációs pályázat megvalósításához szükséges módosításokról
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
4. Előterjesztés a 2016. évi adósságkonszolidációs pályázat kivitelezői ajánlattéli felhívás eredményéről
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
5. Előterjesztés a buszmegállók hiányzó üvegtábláinak pótlásáról
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
6. Előterjesztés V. Siketek Futsal Bajnokok Ligáján való részvételhez támogatás nyújtásáról
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
7. Előterjesztés a Tiszaalpári Hírmondó felelős szerkesztői feladatának ellátásáról
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
8. Előterjesztés Magyar Vakok és Gyengénlátók BKM-i Egyesületének kérelméről
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

9. Előterjesztés Kerekes András hangtechnikus megbízási szerződésének meghosszabbításáról
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
10. Előterjesztés a tiszalpäri játszótérek időarányos állapotáról
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
11. Előterjesztés a téli síkosság mentesítési munkálatokhoz kapcsolódó felkészülésről, feladatokról
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
12. Előterjesztés Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
13. Előterjesztés a lakáscélú helyi támogatásról szóló 8/2014.(V.05.) Ör. számú rendeletének módosításáról szóló/2017.(....) Ör. számú rendeletéről
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
14. Előterjesztés a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
15. Előterjesztés a 99/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
16. Előterjesztés Torben Beak-Sorensen 1710/21 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos kérelméről
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
17. Előterjesztés a tiszalpäri 029/6 és 029/7 hrsz-ú telephelyek értékesítéséről
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
18. Előterjesztés kártérítési iránti kérelem elbírálásáról
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
19. Előterjesztés járdaépítési kérelem elbírálásáról
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
20. Előterjesztés a 1332 hrsz-ú ingatlan használati szerződéséről

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

21. Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni települési támogatásokról szóló 9/2017.(V.15.) Ör. számú önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
22. Előterjesztés Kádár Ákos kérelméről
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
23. Előterjesztés az adventi időszak rendezvényeiről
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
24. Előterjesztés terembérleti díj mérsékléséről
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
25. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok felújításáról
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
26. Bejelentések
Zárt ülés
27. Előterjesztés Bíró Tímea és Hárinkó Róbert első lakáshoz jutáshoz való kérelméről
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester
28. Előterjesztés Fenyvesi Annamária önkormányzati lakás iránti kérelméről
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

1.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés az 1710/26 és az 1698 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó telekhatárrendező és adásvételi szerződésről
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

dr. Vancsura István, polgármester

Annyi módosítás történne, hogy Ágoston Bélának a felesége is 1/2-ed tulajdonos lenne

Győri István, képviselő

Nagyon meg kell gondolni, mert úgymond egy hatalmas épülettel rendelkeznek a Tiszaújfalui tanácsházával, aminek a funkcióját még a mai napig nem tudják. Egy terv már készült rá,

hogy egy turisztikai központot szeretnének ott létrehozni. Azon a területen, amit most Béla is megszeretne vásárolni ott játszóterek és hasonló tervezések már megtörténtek. Azt a turisztikai tervet már el kell vetni, mert ha az a beruházás megtörtént volna, akkor az több millió Ft – os veszteséget okozott volna Tiszaalpár vonatkozásban. 2018.12.31-ig a tiszaalpári önkormányzatnak kötelező lesz bölcsődét működtetni, amennyiben a településen 5 gyermek jelentkezik bölcsődei ellátásra. Igaz, hogy most van egy maszek bölcsőde, vállalkozó működteteti. Az állami normatív támogatás az önkormányzati bölcsődénél dupla pénz lenne, és a gyermekétkeztetés is ingyenessé válhatna. A mostani bölcsődénél fizetni kell a térítési díjat akkor is, ha beteg a gyermek. Nagyon meggondolandónak tartaná, de annak ellenére, ha kell oda garázs, meg kell építeni, de amíg a Tiszaalpári Önkormányzat nem tudja eldönteni annak az ingatlannak a sorsát, hogy szociális lakások lesznek-e vagy bérlakások. Abban az épületben 4-5-6 szociális lakás kialakítható. A polgármester úr elkezd majd vásárolni irgalmatlan rossz ingatlanokat, aminek a felújítása rengeteg pénzbe kerül, és nem gazdaságos, de a polgármesternek ez a jó, mindenki gondolja végig, hogy miért. Tisztában van vele, hogy neki miért jó ezeket a lakásokat megvásárolni, felújítani és utána esetleg kiadni szociális lakásként azoknak, akik valahonnan betelepültek. Engedjék meg, hogy Béla ott építkezzen. Nem tudja, mit akarnak azzal az ingatlanal kezdni. Ha bölcsőde épülne ott, akkor sincs semmi gond, mert akkor elférne ott a parkoló. Olyan kis területtel rendelkezik az az ingatlan, hogy ha feldarabolják az ingatlant, nem lesz hasznosítható.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátotta a határozat- tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

146/2017.(X.26) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az 1710/26 és az 1698 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó telekhatárrendező és adásvételi szerződésről

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztéshez csatolt szerződéstervezetet hagyja jóvá. Hatalmazza fel dr. Vancsura István polgármestert annak aláírására.

2.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés Frankó Gábor a MATIC Kft. ügyvezető igazgatójának tájékoztatásáról

Frankó Gábor MATIC Kft. Ügyvezető Igazgató

Köszönti polgármestert, jegyző asszonyt és hivatal dolgozóit. Időnként – úgy érzi – számot kell adni a MATIC Kft. tevékenységéről. Köszöni, hogy legutóbb olyan sokan elmentek a képviselők közül megnézni a MATIC Kft. tevékenységét. Szeretné a bizottsági tagokat és képviselőket meghívni egy üzem-bejárásra. Az elmúlt évben több mint 3000 m² –es ingatlan

fejlesztés történt a Csongrád úti krz.- i telephelyükön. Új üzemcsarnok épült 1700 m²-en van új lemezraktár, új férfiöltöző került kialakításra, ez most már befejeződött. Az átszervezések lezajlottak. Van egy olyan termelési terület, amit szeretne megmutatni a bizottsági tagoknak a képviselőknek vagy a hivatal bármely dolgozójának. Aki tudja, hogy működött régen, most másként működik, és ezt láthatják. A MATIC Kft. 500 millió Ft - os pályázatot nyert, amit most csak gép beruházásra használnak fel. Az előző pályázatban, amit megnyertek, abban volt egy kombinált hivatal fejlesztés, gépfejlesztés. Az ingatlan fejlesztés jelentős részét saját forrásból finanszírozták. A mostani beruházás 500 millió Ft – os pályázati összeget érint ebből 250 millió Ft a vissza nem térítendő állami támogatási rész, ebből újabb gépeket újabb berendezéseket, újabb technológiákat hoznak ide Tiszaalpára. A régi telephelyet megtartják ott egy új festőcsarnokot szeretnének, illetve egy panelhajlító berendezést szeretnének vásárolni, amiből eddig egy darab van az országban és a 2. ilyen modern eszköz világszínvonalú technológiát jelent, és a második Tiszaalpára fog érkezni. A nyári hónapokban nyertek egy 16 millió Ft-os 100% os támogatású vissza nem térítendő pályázatot, ami egy rugalmas foglalkoztatású pályázat ennek érdekében átalakították MATIC Kft. munka rendjét, hogy akár kismamák is dolgozhatnak. Amióta ő itt van, 2 éve, 460 millió Ft támogatást sikerült megnyernie. A cég kiegyensúlyozottan gazdálkodik, az árbevételek emelkedtek a tavalyi évhez képest természetesen a bérek is emelkedtek. A jó szakembereket próbálja a MATIC Kft. megfizetni. Nagyon sok támogatást kaptak az EU-ból. Elindítottak egy szórólapos kampányt, folyamatosan veszik fel és keresik munkaerőt. Operatív állományba nagyon sok embert keresnek, és döntően tiszaalpári emberekben gondolkodnak. A 212 fős állományból 180 tiszaalpári. Minden eddiginél több tiszaalpárinak próbálnak lehetőséget adni. Ezúton is megköszöni a bizottságnak, képviselőknek, polgármester úrnak, jegyző asszonynak a közös munkát. Úgy gondolja, hogy a MATIC és az önkormányzat között nagyon jó az együttműködés, és ezt szeretné megköszönni, és meghívja a képviselőket egy üzem-bejárásra.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Köszöni szépen a tájékoztatót. Polgármester úrral és jegyző asszonnyal egyeztetnek, és az idén megpróbálják még megejteni az üzemlátogatást.

3.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés az adóssághkonszolidációs pályázat megvalósításához szükséges módosításokról

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Megadná a szót Mártikának.

Kapus Márta, pályázati koordinátor

A napirendi pont arról szól, hogy az előző ülésen át lett csoportosítva 2016 - ban minden fejlesztési lehetőség útfelújításra. Mikor adta volna be a módosítási kérelmet, akkor szembesült azzal, hogy a 2016 – os útfelújításba belefért pl: a Köztársaság utca második szakasza is. Az első szakaszban az első része volt benne, úgy gondolja, hogy célszerű lenne

átvenni a Köztársaság utca első részét is, annak érdekében, hogy a felújítás teljes egészében megvalósuljon. A lakosság is jobban preferálná azt, hogy ha az egész utca fel van újítva nemcsak a fele. Ezen felbuzdulva tette bele a Kossuth Lajos utcának a felújítását is, mert úgy gondolja, hogy ha most nem fogják felújítani, akkor nem lesz annyi fedezetük a későbbiek során arra, hogy azt az utcát teljes egészében felújítsák. A 2016-os projekt részbe sárgával jelölte azokat, amik be voltak tervezve, zölddel pedig, amit most javasol módosításra. Ebben benne van a Kossuth Lajos utcának a kis szakasza a Köztársaság utcának az első része, mivel a második része a 2016 – os projektben van, illetve a Szent László tér. Így jönne ki projekt pénz, plusz, ha hozzáadja a közbeszerzés költségét, akkor 1.800 e Ft-ot kellene hozzárakni önerőből és megvalósulna több mit 22 utcaszakasz. Olyan utcákat húzott le a 2016 – os felújításból, amik egyébként is zúzott kővel lennének felújítva. Úgy gondolja, hogy ezt az önkormányzat is meg tudja oldani, annak érdekében, hogy a minősége ne romoljon, illetve járható legyen.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

A Kossuth utcának csak a kis része lenne felújítva?

Kapus Márta pályázati koordinátor

Igen, ami elmaradt a csatorna beruházásnál, mert ott nem az utca szakaszban ment a csatorna vezeték, hanem zöld övezetben. A Petőfi utca és a Rákóczi utca közötti szakasz lenne felújítva.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Azt a szakaszt javasolja ő is, mert katasztrofális állapotban van.

Győri István, képviselő

Azzal kapcsolatban, hogy annyiszor csoportosítanak mindent, de egy valamit nagyon le kellene tisztázni. A Tiszaújfalu részén a Kossuth utcát a szennyvíz-beruházás kapcsán meg kellett volna valósítani, itt a pénzüsszegek ki lettek fizetve, akkor miért fizetnénk még egyszer. Ezt a beruházást az unió nem támogatta, az állam nem támogatta, de viszont a képviselő-testület megszavazott egy 73–76 millió Ft – os tételt. Ha megtörtént ez a kifizetés, akkor megint ugyanúgy járnak, mint a napkollektornál, hogy kétszer kell kifizetni a 15 millió Ft-ot, vagy a szigetelést. A Kossuth utca nagyon szívügye, mert a legrosszabb útnak tartja Tiszaalpáron, de nézzék már meg, hogy ki volt-e már egyszer fizetve. Ha egyszer már ki volt fizetve, akkor valaki felvette a pénzt a munkabér után, és ha nem végezte el, akkor most végeztessék el, jótállási idő is belefér. Úgy érzi, hogy ehhez egy olyan bizottságnak fel kellene állni, amit nem a polgármester úr vezet, nem a Kézmárki Laci vezet, esetleg Bartók Pista vezet, aki elég keményen kompromittált vagy esetleg Kiss Lajos, aki azt mondja van erre szakmai ember, aki átveszi a beruházást. Jelen volt annál a beruházásnál, ami megtörtént most a játszótérnél, már fel kellett újítani, feltört az aszfaltburkolat. Polgármester úr elszólta magát, hogy 60 millió Ft – ot az OTP át fog csoportosítani Tiszaalpár Önkormányzat részére a szennyvíz beruházás kapcsán, amit ha átszámol, akkor 30.000 Ft -al többet vissza kellene adni a lakosoknak. Amit ki szeretne nagyon hangsúlyozni, hogy a konszolidációs pénzt, a 197 millió Ft-ot útfelújításra kapták és nem útépitésre. Megkérdezné a polgármester urat, hogy Kacziba Sándorral megbízási szerződést kötött - e az utak ellenőrzésre? Milyen ellenőrzés az, ha már kerékpárral vagy személyautóval megy rajta valaki és feltörik az aszfalt.

(hangzavar)

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet azzal a kiegészítéssel, hogy az önerő, ami 1.852.378 Ft is szerepeljen benne.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

147/2017.(X.26) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az adóssághoz tartozó konszolidációs pályázat megvalósításához szükséges módosításokról

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a 2016-ban megnyert adóssághoz tartozó konszolidációban nem részesült települési önkormányzatoknak kiírt pályázati konstrukciót az alábbi tartalommal módosítsa, továbbá az 1.852.378 Ft önerőt biztosítsa.

A 2015-ös adóssághoz tartozó konszolidációs pályázatban szereplő 3 utcaszakasz átcsoportosításra kerül a 2016-os felújítási listába és megvalósulás az alábbi tartalommal történik meg:

Szakaszszám	Szakasznév
23a	Kinizsi Pál utca (Jókai M. u. - Zápolya u. között)
24	Kinizsi Pál utca (Zápolya u. - Bethlen G. u. között)
25	Bethlen G. u. (Kinizsi P. u. vége)
26	Mikszáth Kálmán u.
27	Munkácsy Mihály u.
28	Mikes Kelemen u.
29	Toldi Miklós u.
30	Köztársaság u. (Újfalú felőli rész)
31	I.Géza király u. (Toldi u. - Köztársaság u. között)
32	I.Géza király u. (Köztársaság u. - Móricz Zs. U.)
33	I.Géza király u. (Móricz Zs u. - Csokonai u. között)
35	Thököly u. (Móricz Zs. U. - Köztársaság u. között)
36	Thököly u. (Arany J. u. - Zrínyi M. u. között)
37	Thököly u. (Csokonai u-tól Móricz Zs. U. felé)
38	Bajcsy-Zsilinszky u.
39	Bocskai u.
40	Esze Tamás u. (Bajcsy Zs. U. - Thököly u. között)
42	Új utca
54	Jókai u. (Dobó I. u. - Mikes K. u. között)
59	Balassa Bálint u.
7	Kossuth Lajos utca
18	Köztársaság utca
19	Szent László tér

Kérje fel Dr. Vancsura István polgármestert, hogy a Támogatási szerződés-módosítást a határozat tartalma szerint kezdeményezze a Belügyminisztériumnál.

4.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a 2016. évi adósságkonszolidációs pályázat kivitelezői ajánlattéli felhívás eredményéről

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

Győri István, képviselő

Volt több pályázat beadás, 2 millió Ft-os árkülönbséggel adták be a pályázatokat. Duplán lesz megfizetve ez a technológia folyamat, amit itt elvégeznek. Érdekes ez a közbeszerzési eljárás, hogy egy ekkora projektnél van 3 árajánlat és 2 millió Ft-os különbség van. Meg lehet nézni azokat az utakat, amik előző technológiával készültek, Móricz Zs. és a Rákóczi utca között milyen minőségű utca készült el. Nem tudja ez az aszfalt kap-e koptatóréteget, mert ha nem fog kapni koptató réteget itt nagyon nagy gondok lesznek a későbbiekben. Elismeri, hogy nem lehet megcsinálni úgy, hogy teljesen egyenletes legyen. A polgármester úr azt mondja, hogy az uniós forrás nem ad lehetőséget csak 4 méteres utat építeni. A polgármester úr mindent kisajátít magának, ő egymaga dönt, de sajnos nem tudja kellően figyelemmel követni

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

A C 11 az nem aszfalt-recept, hanem betonrecept, a kis utcákra koptatóréteget nem szoktak húzni, csak a nagyobb forgalmú utakra.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

148/2017.(X.26) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 2016. évi adósságkonszolidációs pályázat kivitelezői ajánlattéli felhívás eredményéről

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Az eljárás során az alábbi ajánlattevő adott be érvényes ajánlatot:

MEGA-SPED Kft. (6000 Kecskemét, Szolnoki hegy 118.)

1. Ajánlati ár (nettó Ft): 275.185.862 Ft

2. Jótállási idő (hónap; min. 24, max. 60 hónap): 42 hónap

2. Az eljárás során érvénytelen ajánlat nem volt.

3. A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján a következő ajánlattevők ajánlata nem került bírálatra:

STRABAG Általános Építő Kft.
1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. (Infopark D épület)
SOLTÚT Kft.
6320 Solt, Kecskeméti út 34.
DUNA ASZFALT Kft.
6060 Tiszakécske, Béke u. 150.

4. Az előre meghatározott bírálati szempont szerint meghozott döntés alapján az eljárás nyertese:

MEGA-SPED Kft. (6000 Kecskemét, Szolnoki hegy 118.)

Az elbírálás alapja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása. Az eljárás nyertese a legmagasabb pontszámot elérő ajánlattevő. Keretszerződés megkötésére kerül sor a rendelkezésre álló forrás, br. 256.175.459,- Ft értékében.

5.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a buszmegállók hiányzó üvegtábláinak pótlásáról

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

dr. Vancsura István, polgármester

Évek óta a hiányzó üvegek nincsenek cserélve. Ha mindig azt az egy-kettőt, amit kitörnek pótolnák, akkor nem lenne ilyen nagy összeg, valamikor rendbe kellene tenni. Felmerült olcsóbb megoldás is, de ezekhez nem illene ez a fajta dolog. Tudja, hogy ez nagy összeg, de egyszer rendbe kellene ezeket rakni és utána megtiltani a plakátragasztást is.

Bartók István, a bizottság tagja

Más megoldásról is van szó, mint az üvegtábláról. Azon kellene elgondolkodni, ahol veszélyes helyen van ott OSB lap legyen. Ahol 1 tábla hiányzik, ott még azt mondja, hogy tegyenek bele üveget. Ahol 4 tábla hiányzik, ott néhány hónap múlva ugyanennyi fog hiányozni.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke:

Az OSB lap nem túl csinosan néz ki.

Bartók István, a bizottság tagja

Nagyon sok helyen már megunták, hogy az üvegtáblákat cserélik, és ilyen OSB lapokat használnak.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke:

Utána kellene nézni, mennyibe kerülne egy lambériából készült buszmegálló.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Az üvegtáblánál is az tapasztalható, hogy ez nem biztosít zárt felületet. Nem az a cél, hogy teljes szélvédett hely legyen. El lehet gondolkodni, hogy perforált lemez, azaz fémlemez legyen: egyszeri felrakást igényel, nem lesz kiverhető és biztosítja azt a lehetőséget, hogy ne lehessen elbújni mögötte.

Győri István, képviselő

Csernus Tiborral teljes mértékben egyetért. Az elmúlt ülésen a költségvetés módosítást elfogadták, ahol 500.000 Ft tartalék volt. Nagyon elgondolkodtató, amit Csernus Tibor is mondott, hogy valamit venni és a helyi karbantartóval megcsináltatni. Anélkül is láthatják, hogy jön-e valami, a szél nem fúj be. Ekkora összegnél a polgármester úr nem jelöli meg a forrást, egy járdaépítésnél viszont megjelöli.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Javasolja, hogy nézzék meg polikarbonátból.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Ha a polikarbonát mentes a fizikai behatásoktól, akkor nem törik, de ha valaki belerúg akkor lyuk lesz rajta.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Perforált lemez is elfogadható és olcsóbb.

Bartucz István, településüzemeltetési előadó

Nem olyan sűrűn törik ki az- az üveg, inkább azon kellene elgondolkodni, hogy kamera vagy valami más megoldást találni, hogy aki kitöri azzal kifizettetni.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

A perforált lemez is esztétikus megoldás. Csinálnának egy 20 darabot első körben, és ahogy fogy, úgy cserélnék a többit is. Szép az üveg, de ez minden évben probléma, hogy kiverik. A lemez tartósabb lenne, kipróbálná pl.: Tiszaújfalun a Kossuth utca sarkán. A plakátot hiába tiltanák, úgyis ráragasztanak.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet, azzal a módosítással, hogy nézzenek utána, olcsóbb és esztétikus megoldásnak.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

149/2017.(X.26) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a buszmegállók hiányzó üvegtábláinak pótlásáról

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel Dr. Vancsura István polgármestert a buszmegállók hiányzó üvegtábláinak pótlására terjesszen elő az üvegtáblák mellett más esztétikus és gazdaságos megoldást.

6.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés V. Siketek Futsal Bajnokok Ligáján való részvételhez támogatás nyújtásáról

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

Győri István, képviselő

Nem mondja azt, hogy ne szavazza meg a bizottság. Gondolkodjanak el rajta, hogy ne legyen ilyen klientúra építés, hogy polgármester úr kedvességet vár el azoktól, akiknek kedvességet nyújtott.

Kiss Lajos, a bizottság tagja

Évről évre mindig megszavazzák ezt a támogatást, jó lenne, ha a kérelem mellé jönne már egy tájékoztató, hogy mit értek el, hol tartanak, mit hoztak ki ebből a bajnokságból, hogy képpen legyenek, mire is adják ezt a pénzt. Már 5-6 éve adják, folyamatosan adják a támogatást, ezért az elmúlt időszakról jó lenne egy részletesebb tájékoztató.

dr. Menyhárt Anett, jegyző

Az összes szervezet el szokott számolni. Hivatalban megtekintető.

Kiss Lajos, a bizottság tagja

Nem a pénzügyi elszámolásra gondolt, hanem az eredményekre.

dr. Menyhárt Anett, jegyző

A pénzügyi beszámoló mellé a szervezetek szakmai beszámolót is szoktak mellékelni.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Győző Gyula a közösségi oldalán szokta megosztani ezeket az eredményeket. Győző Tilla volt, aki a legtöbb gólt lőtte ebben az évben, de nagyon jó eredményt értek el a bajnokságon is.

dr. Menyhárt Anett, jegyző

Belső ellenőr szokta ellenőrizni pénzügyileg, és szakmai beszámolót is szoktak mellékelni. Az tény, hogy a képviselő-testületnek nyomtatott formában nem szokták kiküldeni, hanem e-mailben. Lehet, hogy ők külön számoltak el.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

150/2017.(X.26) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága Győző Tilla 6067 Tiszaalpár, Kátai sor 28. szám alatti lakos részére anyagi támogatás biztosítása

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Győző Tilla 6067 Tiszaalpár, Kátai sor 28. szám alatti lakos részére nettó 60.000,-Ft támogatást biztosítson – támogatási szerződés kötésével - a Siketek Futsal Bajnokok Ligáján való részvételhez.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

151/2017.(X.26) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága Győző Tamara 6067 Tiszaalpár, Kátai sor 28. szám alatti lakos részére anyagi támogatás biztosítása

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Győző Tamara 6067 Tiszaalpár, Kátai sor 28. szám alatti lakos részére nettó 60.000,-Ft támogatást biztosítson – támogatási szerződés kötésével - a Siketek Futsal Bajnokok Ligáján való részvételhez.

7.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a Tiszaalpári Hírmondó felelős szerkesztői feladatának ellátásáról

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Az idei évben Víglási Krisztina látta el 50.800 Ft-ért. Az idén is vállalná 55 e Ft-ért, mert saját eszközöket használ.

Győri István, képviselő

Krisztinával semmi baja nincsen, az apukájával már annál több volt az életben. Írt egy oldalt a Hírmondóba, elég szépen megvágták. Leírta a Krisztike, hogy 187.000 Ft-ot az Eperke Falvának megszavaztak ablakfelújításra. A képviselő-testület viszont megszavaztatott 5 millió Ft – ot pluszba eszközvásárlásra, és azt nem is kérte az Eperke Falva vezetője. Arról van szó, hogy az újságíró itt sincsen, és valaki a szájába adja, hogy mit írjon le.

Víglási Krisztina, újságíró

Minden testületi hír a jegyzőkönyv alapján készül.

Győri István, képviselő

A jegyzőkönyvet úgy hamisítják, ahogy a polgármester fütyül. A jegyzőkönyvet nem tekinti anyagnak, ő már el se olvassa.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozat-tervezetet.

152/2017.(X.26) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Tiszaalpári Hírmondó felelős szerkesztői feladatának ellátásáról

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Tiszaalpári Hírmondó szerkesztési feladatainak ellátásával bízza meg Víglási Krisztina 6067 Tiszaalpár, Petőfi Sándor utca 22. szám alatti lakost 2018. január 1-jétől 2019. december 31-ig bruttó 55.000 ft/hó díjért. A megbízottat további költségtérítés nem illeti meg. Felmondási idő 2 hónap. A Képviselő-testülete bízza meg dr. Vancsura István polgármestert a megbízási szerződés aláírásával.

8.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés Magyar Vakok és Gyengénlátók BKM-i Egyesületének kérelméről

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

Hozzászólás nem történt.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

153/2017.(X.26) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Magyar Vakok és Gyengénlátók BKM-i Egyesületének kérelméről

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Magyar Vakok és Gyengénlátók BKM-i Egyesülete részére 20.000,-Ft támogatást biztosítson – támogatási szerződés kötésével - a karácsonyi ünnepségükhöz.

9.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés Kerekes András hangtechnikus megbízási szerződésének meghosszabbításáról

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

Hozzászólás nem történt

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

154/2017.(X.26) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága Kerekes András hangtechnikus megbízási szerződésének meghosszabbításáról

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kerekes András Tiszaalpár, Deák Ferenc utca 32. sz. alatti lakos megbízási szerződését 2019. december 31-ig hosszabbítsa meg, a megbízási díj összege bruttó 70.000 Ft/hó.

10.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a tiszalipári játszótérek időarányos állapotáról

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

A játszótérekhez annyit szeretne hozzászólni, hogy a körforgalom mindig is játszótér volt. Nem-e lehetne oda is néhány játékot: hintát, mászókat.

Bartucz István településüzemeltetési előadó

Ez a kérdés már többször felmerült. A következő évi költségvetésnél a képviselő-testületnek számításba kell vennie. Lehet rá pályázni, nagyon sok támogatást lehet rá szerezni. Meg kell nézni, hogy ennek a két játszótérnek is mennyi a fenntartása.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Esetleg azt a pár vasdarabot el lehetne-e távolítani, mert balesetveszélyes.

Bartucz István településüzemeltetési előadó

Azt lehet.

Bartók István, a bizottság tagja

Vannak ilyenekre pályázatok?

Kapus Márta pályázati koordinátor

Még nem látott mostanában, esetleg kisebb összegű, amit egyesületek szoktak kiírni.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Nem is gondolt nagy dolgokra, hinta - mérleghinta és egy mászóka tökéletesen megfelelne. Lakitelken van egy gördeszka és egy roller pálya, most, hogy készülnek az utak látja, hogy ott gördeszkáznak és rollereznek a gyerekek. Már többször felvetődött a dolog, hogy igény volna egy ilyen pályára. pl. ABC mögötti területre ott frekventált helyen volna, vagy az emeletes házak mögé, vagy a régi piactér, ami kihasználatlan terület.

Győri István, képviselő

Dicséretet mond Bartucz Pista embereinek. Hárman voltak, festették a játszótérre. Ösztökélni kell őket, hogy vegyék át ők is, ne csak egy kívülálló szakember vegye át az utakat.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

155/2017.(X.26) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a tiszaalpári játszótérek időarányos állapotáról

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a tiszaalpári játszótérek időarányos állapotáról szóló előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

11.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a téli síkosság mentesítési munkálatokhoz kapcsolódó felkészülésről, feladatokról

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke:

Ide van írva a Komatsu rakodó gép külterületi munkákhoz.

Bartucz István településüzemeltetési előadó

Csak szükség szerint.

Győri István, képviselő

Jegyző asszonynak szeretné mondani, hogy a gépek javítása mindig szükségszerű.

(hangzavar)

El kell gondolkodni azon, hogy miket szavaznak meg a polgármesternek.

dr. Vancsura István, polgármester

Nagyon népszerű dolog, amit mond a képviselő úr, de tele van hazugsággal.

Győri István, képviselő

Nincs az a pénz, ami el nem fogy, ha így van el pocsékolva.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

156/2017.(X.26) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a téli síkosság mentesítési munkálatokhoz kapcsolódó felkészülésről, feladatokról

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a téli síkosság mentesítési munkálatokhoz kapcsolódó felkészülésről, feladatokról szóló előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

12.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

**dr. Csernus Tibor bizottsági tag 18:11 órakor kiment a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság üléséről
így a jelenlévő bizottsági tagok létszáma 3 fő**

dr. Menyhárt Anett, jegyző

Van egy esélyegyenlőségi program, amit kétfévente felül kell vizsgálni. Annak idején létrehoztak egy Helyi Esélyegyenlőségi Fórumot, őket összehívták, de nem volt határozatképes, csak az elnök asszony jelent meg. Van egy szociálpolitikai kerekasztal, aminek a szociális törvény alapján kötelező működni, ők elfogadták a módosítást. Javasolják a Helyi Esélyegyenlőségi Fórum megszüntetését. A szociálpolitikai kerekasztalnak kötelező működnie a törvény erejénél fogva, így a két fórumból lenne egy.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke:

Kik voltak a tagjai?

dr. Menyhárt Anett, jegyző

Polgármester, Jegyző, Gondozási Központ Vezetője, PAX Otthonának Vezetője, Tavirózsa Idősek Otthonának Vezetője, Tündérrózsa Napközi Otthonos Óvoda Vezetője, Árpád Fejedelem Általános Iskola Igazgatója, Védőnők, Gyermekorvos illetve a CNÖ egy képviselője. A Fórumon az volt a probléma, hogy ott személy szerint voltak meghatározva a tagok, tehát nem tisztség volt meghatározva, mint pl.: jegyző, hanem meg volt határozva egy x név aki már nem is volt abban a titulusban. Itt pedig nem személyhez van kötve hanem tisztséget nevez meg.

**dr. Csernus Tibor bizottsági tag 18:15 órakor visszajött a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésére
így a jelenlévő bizottsági tagok létszáma 4 fő**

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

157/2017.(X.26) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Helyi Esélyegyenlőségi Program módosításának jóváhagyásáról

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Helyi Esélyegyenlőségi Program módosítását megtárgyalta, és az előterjesztésnek megfelelően a módosított programot javasolta elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

158/2017.(X.26) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Helyi Esélyegyenlőségi Fórum megszüntetése

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek, hogy 316/2013.(XII.19.) Kth. számú határozatával létrehozott fórumot szüntesse meg, és a továbbiakban a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának véleményezésére kérje fel a szociálpolitikai kerekasztalt.

13.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a lakáscélú helyi támogatásról szóló 8/2014.(V.05.) Ör. számú rendeletének módosításáról szóló/2017.(....) Ör. számú rendeletről

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

dr. Menyhárt Anett, jegyző

Félre értések elkerülése végett tegnap kiküldtek egy új előterjesztést, látja, hogy valakinek még a régi anyag van a kezében. 2014-ben fogadta el a testület. 2 vagy 3 kérelem volt, ami elutasításra került. Így a szabályok lazítására tesznek javaslatot. Viszont maximum keret van meghatározva, hogy ha sok kérelem lenne, akkor a képviselő-testületnek mérlegelési joga van az összegre vonatkozóan. Az elnök úr említette, hogy van bent kérelem, de ha ez a rendelet nem kerül elfogadásra akkor ők sem fognak beleférni ebbe a támogatási formába. Ha elfogadják, akkor ki kell hirdetni, és a következő ülésre be kell hozni.

Győri István, képviselő

Lehet, hogy túl konzervatív, de a vegyes házásoknál meg az élettársaknál is kitolják, zabigyerek van itt már elég a faluban. Maradjanak csak meg annál, hogy vannak szociálisan rászorultak.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke:

Eddig élettársi közösségben vagy házasságban minimum 5 évnek kellett lennie, az eddigi rendelet szerint. Nem tudja, hogy az élettársi közösséget, hogy ellenőrizték, hogy az 5 év meg volt-e?

dr. Menyhárt Anett, jegyző

Nem ellenőrizték, még nem volt kérelem megállapítva.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Van ilyen napirendi pont, ami ilyen témakörben van előterjesztve, akkor az a rendelet módosítása szerint nem bírálható el.

dr. Menyhárt Anett, jegyző

Ha ezt a képviselő-testület elfogadja, kihirdetik, a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell. Az a határozat-tervezet szerepel az előterjesztésben, hogy következő ülésre újra hozzák.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Akkor miért kell következő ülés?

dr. Menyhárt Anett, jegyző

Mert ki kell hirdetni és azt csak holnap lehetséges. Ha viszont nem fogadja el a testület akkor a kérelem elutasítására fognak javaslatot tenni. A rendelet elfogadásához pedig minősített többség kell, tehát minden jelenlévőnek – mert most csak 5 képviselő van jelen – el kell fogadnia.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

A kérelmet akkor is támogathatná a testület, ha nincs elfogadva a rendelet?

dr. Menyhárt Anett, jegyző

Támogathatja, de akkor törvényességi jelzést kellene tennie.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke:

Nem ért azzal együtt, hogy csökkentsék az időtartamot, házasság esetén csökkenthetik, de élettársi kapcsolatban megtartana minimum 3 évet.

dr. Menyhárt Anett, jegyző

Van egy kitétel, hogy 2 éve már állandó lakcímmel kell rendelkezni Tiszaalpáron. A nem fizetésre is vannak benne garanciák, pl.: rá van terhelve az ingatlanra, jelzálog joggal. Eredeti rendelettel együtt érdemes nézni, ami Tiszaalpár honlapján megtalálható.

dr. Vancsura István, polgármester

A fiatal házaspár lakás támogatása nagyon nehézkes. Ez a 300.000 Ft nagyon kevés ahhoz, hogy lakás legyen, ehhez még hitelek kelljenek. Ez a legnagyobb gondja a fiatal házaspároknak, hogy hol rakjanak fészket és szerinte a fiatal házaspár ilyen kérelmét támogatni kell.

Győri István, képviselő

Szociális lakás kialakítható lenne az Újfalvi Tanácsházánál is.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Kellene egy olyan jellegű kitételnek lenni, hogy legalább 1 évet éljenek együtt.

Győri István, képviselő

Jön a diktatúra, Rákosi Mátyást is kizavarták az országból

dr. Vancsura István, polgármester

Hogy kerül ide Rákosi Mátyás, képviselő úr fejtse már ki bővebben. Mi köze neki Rákosi Mátyáshoz.

Győri István, képviselő

Ő csak azt mondta, hogy Rákosi Mátyást a nép elzavarta, és milyen jót tett, mert a kulákoknál lesöpörte a padlást és szétosztotta a szegények között.

dr. Vancsura István, polgármester

Erről a részből ő nem tud, hogy szétosztotta. Miért mondja képviselő úr, hogy kis Rákosi Mátyás, légy szíves fejtse ki. Itt megáll a tudomány, mikor konkrétan kell egy vádat megmagyarázni.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Javasolja, hogy legalább egy éve élettársak legyenek.

dr. Vancsura István, polgármester

Ha valaki élettársi kapcsolatba kerül, akkor még egy évet várni kell neki, hogy ezt a támogatást fel tudja venni: mi ebben a ráció?

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Ha összeházasodnak, akkor már másnap beadhatják a kérelmet, ha élettársak, akkor egy évet várniuk kell.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátotta a módosított rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi rendeletet.

159/2017.(X.26) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a lakáscélú helyi támogatásról szóló 8/2014.(V.05.) Ör. számú rendeletének módosításáról szóló/2017.(....) Ör. számú rendeletéről

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a lakáscélú helyi támogatásról szóló 8/2014.(V.05.) Ör. számú rendeletének módosításáról szóló/2017.(....) Ör. számú rendeletéről szóló előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek, azzal hogy az élettársaknál egy éve tartó együttélés a támogatás feltétele legyen.

14.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

Győri István, képviselő

25% ot össze tud szedni a faluban, ha népszavazást szeretnének kiírni.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi rendeletet.

160/2017.(X.26) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a lakáscélú helyi támogatásról szóló 8/2014.(V.05.) Ör. számú rendeletének módosításáról szóló/2017.(....) Ör. számú rendeletéről

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

15.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a 99/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke:

Hol van ez az ingatlan?

dr. Vancsura István, polgármester

Skanzen alatt.

Győri István, képviselő

Iszonyatos környezetszennyezés történt a Holt-Tisza parton. 1944 m²-t akarnak megvenni. Ott a kertben nagyon sok önkormányzati tulajdon van. Nem kellett volna gépeket vásárolni.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Győri István képviselőtől megvonja a szót, mert nem a napirendi ponthoz szólt hozzá.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Megkérdezné, hogy a rajzon a közbülső színek önkormányzati tulajdonban vannak?

Kádár Ákos, környezetvédelmi ügyintéző

Igen, önkormányzati tulajdonban van.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Ha gyümölcsöskert létesül, akkor az érintheti a többi tulajdont is vagy csak ezt?

Kádár Ákos, környezetvédelmi ügyintéző

Ez majd a Kiskunsági Nemzeti Parkkal való egyeztetés után derülne ki.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Gondolja, hogy ez eléjük kerül még valamilyen szinten?

Kádár Ákos, környezetvédelmi ügyintéző

Igen.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

161/2017.(X.26) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 99/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel Dr. Vancsura István polgármestert Tiszaalpár 99/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlására 200.000 Ft – a kiadás fedezete a Víziközmű Társulattól visszautalt, az önkormányzatot megillető összeg - vételárért. Az önkormányzatot terheli az adásvételi szerződés, valamint az ügylethez kapcsolódó jogi, földhivatali feladatok elvégzésének díja, illetékek megfizetése.

16.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés Torben Beak-Sorensen 1710/21 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos kérelméről

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Javasolja, hogy az önkormányzat vásárolja meg a területet, a múltkor már beszéltek, hogy mire lenne jó az a terület. Mivel elővásárlási joga is van az önkormányzatnak, ezért javasolja, hogy vásárolják vissza.

dr. Vancsura István, polgármester

A határozat arról szól, hogy annak a területnek van egy beépítési kötelezettsége és annak a felmentését kérte Torben. A terület eladó. Ő is azt gondolja, hogy érdemes lenne az önkormányzatnak, sőt az alatta lévő területeket is megvásárolni, ami különböző rendezvények tartására is alkalmas lenne. De ez a napirendi most csak arról szól, hogy feloldják azt a terhet ami volt azon a telken, beépítési és terhelési tilalom.

Győri István, képviselő

Itt kisajátítások történtek elég nyomott áron. Dán településsel szerződést kötöttek. Nagy tervekkel a rendszerváltáskor nála van a tervdokumentáció. Építmények, faházak, beépültek a szigetre, szennyvíztisztító telep, kulturális, minden lesz itten. Ő is fogadott dán gyerekeket és hitt benne, hogy valami beindul. Akkor a dán intézményt megszüntették és kimentek Ukrajnába.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Arról volt szó ebben az előterjesztésben, hogy az elidegenítési tilalmat vegyék le az ingatlanról.

dr. Menyhárt Anett, jegyző

Annak idején 600 Ft / m² áron adta el a képviselő-testület. Szoktak vele kommunikálni és a testület adhatna egy vételi ajánlatot és meg lehetne kérdezni, hogy elfogadja – e? Kérte az önkormányzatot, hogy segítsen vevőt találni.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Az önkormányzat javára volt ez bejegyezve. Felmerült az is, hogy az önkormányzat szeretné ezt megvásárolni. Abban az időszakban mikor megvásárolta az ingatlant akkor még magasabb volt az illeték is. Meg kellene próbálni 1,5 millió Ft-ot felajánlani és meglátják, mit szól hozzá.

Bartók István, a bizottság tagja

Ha el akarja adni, adja el, mert másként nem fog szembesülni a piaci árakkal.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

A Zsolti féle felvetés azért lenne jó, mert nem azt mondják, hogy elutasítják a kérelmét, csak elhalasztják az ezzel kapcsolatos döntést, és közben párhuzamosan visszaajánlják neki ezt a vételárat. Ha erre nemleges a válasz akkor még mindig mondhatják neki, hogy nézze meg a piacot.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Addig ne vegyék le az elidegenítési tilalmat, míg meg nem egyeznek. Mondjon egy árat, hogy mit gondolt érte.

Kiss Lajos, a bizottság tagja

Mindig az előadó szokott árat mondani.

dr. Menyhárt Anett, jegyző

Elnapolják, a polgármester úr folytasson tárgyalásokat kifejezve az önkormányzat vételi szándékát.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a módosított határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

162/2017.(X.26) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Torben Beak-Sorensen 1710/21 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos kérelméről

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek, hogy napolják el ezt a napirendi pontot. Kérje fel Dr. Vancsura István polgármester folytasson tárgyalásokat Torben Beak-Sorensen kifejezve az önkormányzat vételi szándékát.

17.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a tiszaalpári 029/6 és 029/7 hrsz-ú telephelyek értékesítéséről

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság tagja

Erről már korábban szavaztak, hogy eladják, de akkor a fa árát nem vették bele az eladási árba. Ezen a területen fel lett értékeltetve a fa, amit a vevők elfogadnak és kifizetnek.

Győri István, képviselő

A polgármester úrnak és a jegyzőasszonynak tenné fel a kérdést. A két kivett terület nem kevés pénzbe került. Mennyibe került ez az önkormányzatnak? Ki finanszírozta a művelési ágból kivételt? Szeretné, ha jegyzőkönyvbe szerepelne ez a keretösszeg.

dr. Vancsura István, polgármester

Ő nem onnan közelíti meg, ahonnan a képviselő úr. Mert ő mindig negatív oldalról közelíti meg, hogy miért, hogy talicskázták el meg egyéb. Nem az a lényeg.

Győri István, képviselő

Tőle kisajátítottak és tudja, hogy mivel jár az erdőnek a visszaminősítése. Valamit kivesznek és nem kapnak érte annyi pénzt, vagy csak felét kapják meg. Ő is megszavazza a vállalkozóknak ezt bármi áron, hogy a telephelyet megnyithassák.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

163/2017.(X.26) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a tiszaalpári 029/6 és 029/7 hrsz-ú telephelyek értékesítéséről

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Papp József (6066 Tiszaalpár, Köztársaság u. 6/A.) a Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában levő tiszaalpári 029/6 hrsz-ú külterületi ingatlant 393.500 Ft + ÁFA, valamint az Anno Logisztik Kft. (6066 Tiszaalpár, Deák Ferenc u. 71/D) a tiszaalpári 029/7 hrsz-ú külterületi ingatlant 854.500 Ft+ÁFA ellenérték fejében megvásárolja, amennyiben a vevők az ingatlanok eladásával kapcsolatos valamennyi költséget viselnek.

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő- testülete hatalmazza fel Dr. Vancsura István polgármestert az adás-vételi szerződések aláírására.

18.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés kártérítési iránti kérelem elbírálásáról

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Hasonló cipőben jár a közútkezelővel, mert feléjük is rossz az út. Úgy gondolja, hogy a közúton történt károkért köteles az önkormányzatnak vagy a közútkezelőnek fizetni. Ez volna a közterület-felügyelőnek a feladata, hogy az ilyen dolgokat felderítse és elhárítsa, hogy kár ne keletkezzen a gépjárműbe. A határozat-tervezetben az szerepel, hogy ne fizessék ki a kártérítést. Javasolja, hogy térítse meg az önkormányzat, mivel elég sok kátyú van az utakon.

Bartók István, a bizottság tagja

Kérdezné Bartucz Istvánt meg lett-e már csinálva ott az út?

Bartucz István, településüzemeltetési előadó

Meg lett csinálva.

dr. Menyhárt Anett, jegyző

Belső ellenőr mindent leírt, a képviselő-testület dönt. Úgy tudja, hogy ha az állami közúton történik baleset ott is kérnek jegyzőkönyvet.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Nem kérnek rendőrségi jegyzőkönyvet, fotót kérnek a helyszínről és nem kell rendőrségi vizsgálat.

dr. Menyhárt Anett, jegyző

És konkrétan fizettek?

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Még egyszer sem fizettek. Az ő esetében kihívta a rendőrt, de a rendőr azt mondta, hogy nem kell jegyzőkönyv.

dr. Menyhárt Anett, jegyző

Rendőr mondta konkrétan, hogy kell hozzá jegyzőkönyv.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

A rendőrségi jegyzőkönyv egy bizonyíték lett volna, hogy a kár biztos ez miatt keletkezett.

dr. Vancsura István, polgármester

Itt az a kérdés, hogy fizessenek, vagy ne fizessenek? Elég régóta vizsgázott KRESZ-ből, de van egy olyan szabály, hogy út és látási viszonyoknak megfelelően kell közlekedni. Látszik, hogy a szegély kint van az út szélén. Nem ismerik a körülményeket, hogy milyen körülmények között ment rá, mennyire gyorsan hajtott.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Lehet, hogy az volt a baj, hogy az unokája vezetett, aki nem volt egy tapasztalt pilóta.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 0 igen szavazattal -1 ellenszavazattal, 3 tartózkodással **nem fogadta el** a határozatot.

19.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés járdaépítési kérelem elbírálásáról

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

Győri István, képviselő

Polgármester úrral szeretne kekeckedni. Három héttel ezelőtt volt egy ilyen járdaépítési kérelem, akkor azt mondta a polgármester úr, hogy a Víziközmű Társulat által visszaadott pénzből majd támogatják a kérelmezőt. A mostani kérelmezőnek már azt mondja, hogy a jövő évi költségvetésből majd biztosítanak, aminek örül, mert mindig volt biztosítva. Ezzel semmi gond nincs, a gond akkor van mikor meg van címkézve a pénz Gálig Imrénél, hogy a Víziközmű Társulattól átutalt pénzt, lakosságtól visszatartott susi-musi 60 millió Ft –ból majd szétmutyizzák. Végül ez a 60 millió Ft el fog folyni, és jön a kommunális adó, mert a fele utca nem lesz megépítve. Most még csak talajterhelési díj van, ezt ne fizessék be!

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

164/2017.(X.26) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága járdaépítési kérelem elbírálásáról

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Varga János 6066 Tiszaalpár, Móricz Zs. u. 20. szám alatti lakos kérelmét jelenleg nem tudja támogatni, de amennyiben a 2018. évi költségvetés lehetővé teszi, abból a járdázási kérelmek finanszírozását külön, erre a célra elkülönített keretből fogja biztosítani az önkormányzat

20.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a 1332 hrsz-ú ingatlan használati szerződéséről

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

dr. Vancsura István, polgármester

A Kiskunsági Nemzeti Park működteti a volt vágóhíd helyén ezt a turista szállót. Még két év van hátra a szerződés végéig. Igazgató úrnak az a véleménye, hogy valamit dönteni kell, mert ha hosszabb távra átadják, akkor ők foglalkoznak a felújítással és a működtetéssel. Ha viszont nem akarják, akkor most is kölcsönösen fel lehet mondani a szerződést. Ha az önkormányzat szeretné, akkor ők hozzájárulnak, de a felújítást és a működtetést az önkormányzatnak kell biztosítani. Mivel az önkormányzatnak nincs sok ilyen épülete ezért vissza kellene venni. Túl sok felújítás nem kell neki, esetleg berendezésbe egy kicsit komfortosabbá tenni. Nagyon szép helyen van, és turistaházként tökéletesen megfelelne. Vissza kellene venni.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Hány férőhelyes azt lehet-e tudni?

dr. Vancsura István, polgármester

10 személyig.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Kulcsos háznak tökéletes lenne.

dr. Vancsura István, polgármester

Hozzájárulnak, hogy felbontsák a szerződést, ha az önkormányzat úgy dönt, hogy magának szeretné. Vagy pedig azt kéri, hogy hosszabbítsuk meg a szerződést. Egyébként úgy van a jelenlegi szerződés, hogy 1 hónapig használhatják, de nem nagyon éltek ezzel a lehetőséggel.

Bartók István, a bizottság tagja

Nem kellene személyzet, nem kellene hozzá egyéb munkaerő, ami vagy lenne, vagy nem lenne, nem kellene vele foglalkozniuk, ők felújítanák, működtetnék és még 30 napig használhatják is, ez előnyös szerződés. Hozzájuk elég szépen mennek a felújítási pénzek, újítsák fel és minden mehet ugyanígy tovább. Tartsák észbe, hogy a 30 napot ki tudják használni.

Bartucz István, településüzemeltetői előadó

Javasolja, hogy aki még nem látta ezt az ingatlant, nézze meg. Kisebb javításokat kellene rajta elvégezni. Javasolja, hogy először nézzék meg, és csak utána döntsenek.

Kiss Lajos, a bizottság tagja

Ha színvonalába fent akarják tartani akkor annak a működtetési költsége 1,5 – 2 millió Ft/év.

(hangzavar)

Győri István, képviselő

Ő annak örülne, ha ezt nem szavaznák meg, és a Kiskunsági Nemzeti Park tenné a dolgát.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Ne a csatornázási témát feszegetnék, hanem az ingatlan sorsáról döntsenek, hogy visszavegye az önkormányzat, vagy a Nemzeti Park használja tovább.

dr. Vancsura István, polgármester

Szerződésmódosítást kell csinálni.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Szerződésmódosítást, miszerint?

dr. Vancsura István, polgármester

Időben meghosszabbítani.

Bartók István, a bizottság tagja

Minimum 10 évre meg kellene hosszabbítani.

dr. Vancsura István, polgármester

Az a gond, hogy ha nem hosszabbítják meg, akkor a Kiskunsági Nemzeti Park nem csinál vele semmit.

Kádár Ákos, környezetvédelmi ügyintéző

Szerinte meg kellene nézni a képviselő-testületnek az épületet, addig ne döntsön még nem is látja, hogy milyen fenntartási költségei lennének, nem egy nagy épület nem akkora, mint a vadászház.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Ő is azt javasolja, hogy meg kellene nézni.

Bartók István, a bizottság tagja

Ha eddig meg voltak nélküle, hogy használták volna, akkor ezután is meglesznek. Kedvező az a 30 napos határidő, de nézzék meg.

dr. Menyhárt Anett jegyző

Az önkormányzatnak az lenne az előnyös, ha meghatározná, hogy egy nyári időszakban tartana igényt a 30 napra.

dr. Vancsura István, polgármester

Javasolja, nézzék meg és kössék össze a MATIC Kft. megtekintésével.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Az önkormányzati ingatlanok sorsáról is kell dönteni a 21. napirendi pontban, azt is meg kellene nézni. Azt is bele kellene tenni a terepszemlébe. Javaslat hogy, napolják el a kérdést. Tekintsék meg és aztán döntsenek.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

165/2017.(X.26) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 1332 hrsz-ú ingatlan használati szerződéséről

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az 1332 hrsz-ú ingatlan használati szerződéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és az ingatlan megtekintését, a döntés elnapolást javasolta a Képviselő-testületnek,

21.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni települési támogatásokról szóló 9/2017.(V.15.) Ör. számú önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

dr. Vancsura István, polgármester

A legutóbbi képviselő-testületi ülésen úgy határoztak, hogy 2 értékesítő van, a tűzifát azoktól szerzik be. Javasolja, hogy egészítsék ki azzal, hogy természetbe is kiadható a fa, tehát adott esetben az önkormányzat is adhat ki fát.

dr. Menyhárt Anett, jegyző

„Település tűzifa/tüzelőanyag támogatás megállapítása tűzifa/tüzelőanyag-utalvány vagy tűzifa biztosításával történik. A tűzifa/tüzelőanyag utalványon feltüntetésre kerül az utalvány értéke.” Ez úgy változna, hogy utalvány vagy természetben történik.

dr. Vancsura István, polgármester

A fa kivitele a kérelmezőnek véleménye szerint egyéni elbírálást igényel mert van, ahová mindenképpen ki kell vinni, másoknál azt mondják, hogy kiadják és oldják meg.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátotta a módosított rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi rendeletet.

166/2017.(X.26) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a pénzbeli és természetbeni települési támogatásokról szóló 9/2017.(V.15.) Ör. számú önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a pénzbeli és természetbeni települési támogatásokról szóló 9/2017.(V.15.) Ör. számú

önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

A múltkor is volt egy javaslat pont ezzel a szociális rendelettel kapcsolatban, hogy adott esetben a szennyvíz bekötésnek a költséget hogyan lehet ebben a kérdésben finanszírozni.

dr. Vancsura István, polgármester

Többek között ez is az irányba tendál.

dr. Menyhárt Anett, jegyző

Azt a jövő évibe lehetne beletenni addigra teljesen le fog tisztázódni. Viszont akkor át kell alakítani a támogatási rendeletet.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Ezt bátorkodott jelezni, és gondolta, hogy adott esetben már az idei évre is ráterhelni bizonyos darab számot, mert egy év nem biztos, hogy elbírja. Ha egy évre akarják ráterhelni akkor az fog kijönni ebből a történetből, hogy lehet, hogy másra valóban nem lesz pénz. Két év jobban elbírta volna, mint egy. Azt várta volna, hogy mielőtt kvázi kiszórják a maradékot, azt megelőzően valamiféle hasznos célra és olyan célra ami előttük álló feladat, hiszen az önkormányzatnak ezt meg kell oldania, hogy akik valóban rászorulnak biztosítson arra keretet. Nem hiszi, hogy kevésbé megfelelő helyre kerülne a pénz adott esetben bizonyos egyéb célokhoz viszonyítottnak, amelyeket meg már csak azért raktak bele, hogy biztos elfogyjon az összeg. Ha csak a jövő évre szánják, akkor olyan többlet kiadást fog jelenteni, ami oly mértékben megcsappantja majd a keretet, hogy méltányossági közgyógy és egy-két valóban szükséges lakásfenntartásit kifut, de lehet, hogy ezt se mind. Bízott benne, hogy az idei évet is beszámítják, de ez gyakorlatilag már most nem sokat értelmet nyer októbernek vége van, november, december. Ennek már itt kellett volna lennie az asztalon ahhoz, hogy ennek érdemi eredménye legyen.

dr. Vancsura István, polgármester

Úgy gondolja, ha ezt elfogadják és kihirdetésre kerül, akkor onnantól kezdve érvényes. A másik gond, hogy nincsen névsor. Már legalább három hete át kellett volna adni a névsort. Addig nem tudnak ebbe a kérdésbe mozdulni, amíg nincs névsor, és onnantól kezdve egyesével kell átnézni.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Lesz 150-200 db és az akár 10 millió Ft- os nagyságrendet is jelenthet.

dr. Vancsura István, polgármester

Ebből az 55 ezer Ft- ból terhet mindenkinek kell vállalni. Biztos, hogy lesz olyan, aki nem tudja a teljes összeget kifizetni, de kell a lakosságnak terhet vállalni.

Bartók István, a bizottság tagja

Amit az ügyvéd úr javasolt az teljesen hasznos lett volna a támogatás az önkormányzatnak is meg a lakosságnak is. Hiába van jó javaslat, ha nincs kivitelezve.

dr. Menyhárt Anett, jegyző

Első lépés az adók módjára történő behajtás, és ha az eredménytelen, akkor annak az esetben lehetne ezt megpróbálni, ami kb. fél év.

Bartók István, a bizottság tagja

Azt is megérti, amit a jegyző asszony mond, de amit az ügyvéd úr az előző ülésen javasolta ezt akkor a jegyző asszony is elmondhatta volna ezt a véleményét, hogy adók módjára hajtsák be először és utána gondolkodjanak el egy ilyen megoldáson amit az ügyvéd úr javasolt.

dr. Menyhárt Anett, jegyző

Elnézést kér.

Bartók István, a bizottság tagja

Nem kell elnézést kérni. Olyankor kell megszólalni, meg érveket mondani amikor éppen a javaslat van. Személy szerint már erre is számolt, hogy ez már tervbe lesz véve, de ezek szerint nincs.

dr. Menyhárt Anett, jegyző

Kérhet elnézést.

Bartók István, a bizottság tagja

Nem kell, személy szerint ő nem vette sértésnek.

22.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés Kádár Ákos kérelméről

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Ezen ingatlanok értéke a Békés Credit szerint 730.000 Ft + 50.000 Ft. A területre jelenleg Kádár Attilának van haszonbérleti joga.

Győri István, képviselő

A telket már meg akarták vásárolni régen is. Ki fog menni, fel fogja mérni, hogy hány négyzetméter a terület, nehogy úgy járjanak, mint az újfalu óvodánál. A vásárlást tudja támogatni, ha az építési telket veszi meg, de ha már a vesszős és a másik is hozzájön, akkor kicsit kevés az összeg. Csak a belterületet veszed meg?

Kádár Ákos, környezetvédelmi ügyintéző

Mind a hármat meg akarja venni.

Győri István, képviselő

Akkor ne haragudj, de kevés az összeg.

dr. Vancsura István, polgármester

Következőt javasolja, mivel a 2108-as építési teleknek is minősíthető, erre javasol egy 5 éves beépítési kötelezettséget és elidegenítési és terhelési tilalmat.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Adott esetben a terhelési tilalmat azt semmiféleképpen ne, mert hitel felvétel során az problémát okozhat Elidegenítést azt annyiban kell megfontolni, hogy ha esetleg banki hitelbírálathoz igénybe kívánják majd venni az ingatlant, hogy ha ott a bank beleköt ebbe a kérdésbe azt át kell majd gondolni ilyen szempontból. A banknak is az az érdeke, hogy ha véletlenül borul a hitel, akkor el tudják adni, és ha van rajta egy elidegenítési tilalom, akkor az a szabad építkezést is gátolja.

Bartók István, a bizottság tagja

Mi értelme lenne, hogy ezt rátegyék?

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Ezt javasolta polgármester úr.

dr. Vancsura István, polgármester

Célszerű lenne, ha ez be is lenne építve.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Olyan dolgot javasolna, amittől értékesítés még függetlenül zajlódhat. Meg lehet figyelni a 2108-hrsz-ú térképen, hogy mellette, amikor 216/3 illetve a 216/2 ingatlanok megosztásával kapcsolatban léptek ott a helyi rendezési terv szerint az út szélesítéséhez lett egy bizonyos terület emelve. Ha ez továbbra is rendezési terv feladat, és ha ott az út szélesítéséhez szükség van területre, akkor valami hasonló jellegű dolgot kellene elkövetni, mint ami el volt követve Papp Józsefék féle ingatlan esetében, hogy le kellene metszeni azt a részt, és anélkül átadni az ingatlant. Meg lehet figyelni, ott szűkül be legjobban, lehet hogy érdemes volna már ezt a

kialakítást megtenni. Ha a rendezési terv indokolja, akkor adott esetben azzal a feltétellel dönteni az értékesítésről, hogy ezt a területrészt levágnák belőle, és ennek alapján a visszamaradó rész kerülne értékesítésre.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a módosított határozatot-tervezetet, miszerint aki egyetért, hogy ezt az ingatlant ennyiért eladják azzal a módosítással, hogy HÉSZ szerint amennyiben szükséges, azt mentse ki a telekből.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

167/2017.(X.26) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága Kádár Ákos kérelméről

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Tiszaalpár 2108, 2107/2 és a 0258/42. hrsz-ú ingatlanokat összesen 750 000 Ft vételárért adja el Kádár Ákos 6066 Tiszaalpár, Deák Ferenc u. 73/a. sz. alatti lakos részére, feltéve hogy a vevőt terheli az ingatlanok kimérettetésének a költsége, továbbá az adásvételi szerződést, valamint a hozzá kapcsolódó jogi, földhivatali feladatokat a vevő által felkért ügyvéd készíti elő/végzi el a vevő saját költségére. Amennyiben szükséges az eladás előtt történjen meg a rendezési terv módosítása.

23.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés az adventi időszak rendezvényeiről

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Milyen vendég jön?

Kerekes András, hangtechnikus

Idősek Karácsonyára vagy az Oszvald Marika vagy a Piti Katalin.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a határozatot-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

168/2017.(X.26) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az adventi időszak rendezvényeiről

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a következő döntést hozta:

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az adventi időszak rendezvényeiről szóló előterjesztést megtárgyalta azt az előterjesztésben foglaltakkal megegyezően elfogadja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: dr. Vancsura István polgármester
dr. Menyhárt Anett jegyző

A határozatról értesül:

1. *dr. Vancsura István polgármester, elektronikusan,*
2. *dr. Menyhárt Anett jegyző, elektronikusan,*
3. *Mészárosné Borvák Erzsébet aljegyző, elektronikusan,*
4. *Bálint Katalin vagyongazdálkodási csoportvezető, elektronikusan,*
5. *Irattár*

24.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés teremléti díj mérsékléséről

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

Bartók István, a bizottság tagja

Egyszerre mennyi időre használják a termet?

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Egy órát szeretnének tornázni 1590 Ft ért.

dr. Csernus Tibor a bizottság tagja

Tiszaalpári vagy Szentkirályi lakos? Melyik a valós?

dr. Menyhárt Anett, jegyző

Kovácsné Sáfrány Irén, Szentkirály.

Győri István, képviselő

A Művelődési Háznak a tiszaalpári emberek vonatkozásában a tiszaalpári embereket kellene szolgálni. Ez nem üzleti kérdés.

Bartók István, a bizottság tagja

Ha egy termet fűtenek, annak költsége van és ez nem kis költség. És ezeket ki tudja az önkormányzat gazdálkodni?

(hangzavar)

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a határozatot-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot.

169/2017.(X.26) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a terembérlési díj mérsékléséről

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kovácsné Sáfrány Irén részére kedvezményes bérleti díjat állapítson meg.

25.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok felújításáról

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök / dr. Vancsura István polgármester

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Elnapolják és egy közös bejárás alkalmával megnézik ezeket az ingatlanokat is.

25.) Napirendi pont:

Tárgy: Bejelentések

Hozzászólás nem történt.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 20:00 órakor zárt ülés keretében folytatta tovább munkáját.

K.m.f.

/: Csernák Zsolt Sándor :/
a bizottság elnöke

/: Bartók István:/
a bizottság tagja