

[illegible]

TISZAALPÁR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

2017. DECEMBER 27 -ÉN TARTOTT RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉNEK

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági határozatszám: 194 - 199

[illegible]

§§§§§§

Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
T i s z a a l p á r
Szám: 4641/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2017. december 27-én 17:00 órakor tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen voltak: Csernák Zsolt Sándor a bizottság elnöke,
Ajtai Elemérné, Bartók István
dr. Csernus Tibor, Kiss Lajos (5 fő)
dr. Menyhárt Anett jegyző
dr. Vancsura István polgármester
dr. Taricska Tibor alpolgármester
Győri István képviselő

Külön megjelentek: Borvák Erzsébet aljegyző, igazgatási csoportvezető
Kapus Márta pályázati koordinátor
Víglási Krisztina újságíró
Rédeiné Bondor Klára tervező
Hódi Mihály hangtechnikus

Jegyzőkönyvvezető: Demeter Terézia

Bejelentéssel távollevő bizottsági tagok: Kézsmárki László, dr. Vancsura Zoltán

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke:

Tisztelettel köszöntötte a jelenlévőket. 17:10 órakor megállapította, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte dr. Csernus Tibor bizottsági tagot. Megkérdezte elfogadja-e a felkérést?

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Elfogadta a felkérést.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke:

Szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat és azok sorrendiségének elfogadását.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

- Tiszaalpár nagyközség Településképi Arculati Kézikönyvének (TAK) és Településkép-védelmi Rendeletének (TKR) jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök, Rédeiné Bondor Klára mérnök
- Előterjesztés az EFOP-1.5.3-16-2017-00071 elnevezésű nyertes pályázat támogatási szerződésének megkötése, és az ehhez kapcsolódó konzorciumi megállapodás aláírásának jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök, dr. Vancsura István polgármester
- Előterjesztés Bakos Atilla kérelméről
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök, dr. Vancsura István polgármester
- Előterjesztés Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. év I. félévi munkatervéről
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök, dr. Vancsura István polgármester
- Előterjesztés képviselői megbízásról, bizottsági tagságról lemondásról
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök, dr. Vancsura István polgármester

1.) Napirendi pont:

Tárgy: Tiszaalpár nagyközség Településképi Arculati Kézikönyvének (TAK) és Településkép-védelmi Rendeletének (TKR) jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök, Rédeiné Bondor Klára mérnök

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Egy határozat-tervezet és egy rendelet-tervezet van, ehhez kaptak kiegészítést is, e-mailbe.

dr. Menyhárt Anett, jegyző

December 22-én kapták meg a kamarának a véleményét, ez ma bedolgozásra került. Érdemi változást nem eredményezett a kamara véleménye. Ez a két oldalas anyag kiosztásra is került, az ülés előtt.

Rédeiné Bondor Klára, mérnök

Ami itt van kinyomtatva az már a javított változat. Bármikor kiegészíthető, bővíthető, cserélhetőek benne a példák. Egyet szeretne mondani: a településkép védelmi rendelet esetében az állami főépítész a szakmai véleményező, mai napig még nem jött vélemény. Ilyenkor úgy kell tekinteni, hogy hozzájárult. Ettől függetlenül lehet még törvényességi észrevétel a jövő évben. Ez egy vadonatúj rendelet, ilyet még nem csinált senki, ezért lehetnek benne még később korrigálandó dolgok

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Annyi kérdés, hogy 26.§. (3) bekezdése alapján a településképi véleményt a polgármester a települési főépítész szakmai véleménye alapján adja meg.

Rédeiné Bondor Klára, mérnök

Sajnos a kormányrendelet úgy rendelkezik, hogy településkép véleményezési eljárás esetén meg kell határozni, hogy települési főépítész vagy a tervtanács véleményére alapozza a polgármester a véleményét. Úgy véli, hogy a település nem kíván tervtanácsot működtetni. Települési főépítészt pedig egy adott feladatra is meg lehet bízni. Ennek a TKR-nek az előterjesztője is szakmailag települési főépítész. Erre az egy alkalomra ezt bevállalta, hogy ne jelentsen ez több problémát az önkormányzatnak. Ha tervtanácsot működtetnének, az egy rendszeresebb valami lenne. Lakitelken volt ilyen, de nem vívta ki a lakosok tetszését. Ezt itt nem javasolná, mert ez nem egy 50-60 ezres nagy település, ahol rendszeresen vannak véleményezendő épületek. A településkép bejelentési eljárás esetében ezt már nem kellett kikötni, ezt minden esetben a polgármester valamelyik hivatali dolgozó véleménye alapján tudja megcsinálni. Ez volt a legolcsóbb megoldás.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Ez a település főépítész egy konkrét státusz.

Rédeiné Bondor Klára, mérnök

Ez egy hivatalnok, mint a tanácsnok, a fogalmazó, a jegyző.

dr. Csernus Tibor, a bizottság tagja

Éppen olyan szerveket tetszett egy lapon említeni, amik nem egyenrangúak. A tanácsnok is egy más kategória az inkább politikai vonulat, a jegyző viszont egy szakirányú témakör. Pont az a lényege, hogy van a hivatali szervezet és van a politikai rész, a polgármester, a képviselő-testület stb., és annak egyik része a tanácsnok is. A legmagasabb titulus, ami Alpáron előfordult az maximum építésügyi előadó. Ez a főépítész számára egy zavaró tényező.

Rédeiné Bondor Klára, mérnök

Ez nem köztisztviselői, hanem egy önkormányzati státusz, ami nem állandó jellegű. Minden településnek rendelkeznie kell települési főépítésszel. Legalább 15 éve

erőlködnek ezzel, nem hiszi, hogy mostanában ezt be fogják vezetni. Egészen jól el vannak a települések főépítészek nélkül. Ezt meg kellett határozni, nem ő találta ki.

Győri István, képviselő

Kérdezni szeretné: Tiszaalpáron van egy háziipari szövetkezet, amit a polgármester úr megvett. El tudja képzelni, hogy felújítás lesz. Mennyire lehet ezt a polgármesternek véleményezni, esetleg bevonhat-e önkormányzati pénzforrásokat.

Rédeiné Bondor Klára, mérnök

A pénzforrásokra nem nyilatkozna, mert ahhoz ő nem ért. A településképi vélemény, mint a nevében is benne van, egy vélemény. Építési engedélyhez kötött eljárása van, lehet ezt igénybe venni. Az önkormányzat joga, hogy akar-e véleményt adni, vagy sem. Ezért kellett a rendeletbe meghatározni, hogy mi az a nagyságrend, amire véleményt kíván adni. De ez egy vélemény, a döntéshozó építésügyi hatóság csak annyit vesz figyelembe amennyi ebből jogszabályon alapul. Van kamarai vélemény a TAK-hoz, ha az önkormányzat nem akarja figyelembe venni, akkor nem veszi figyelembe, de indokolni kell, ha nem vesz valamit figyelembe. Pl.: javasolják, hogy a borítón a google térkép helyett, egy a településre jellemző épület vagy tér fotójának szerepeltetését. Ezt részben vették figyelembe, feltették rá az alpári rétet, és a most felújított Árpádkori falut. De ugyanolyan fontos, hogy a településről legyen egy áttekinthető térkép. Ő úgy gondolja, hogy az önkormányzatnak szíve joga eldönteni, hogy mi szereplejen a borítón, rajta legyen a címer, vagy ne legyen, kép legyen vagy térkép. Megindokolták, hogy azért nem vették csak részben figyelembe, mert ehhez ragaszkodnak.

Győri István, a bizottság tagja

Biztos hallotta, hogy bizonyos épületeket az önkormányzat finanszíroz: meg kell menteni, bármilyen romos állapotban van. A mai világban ezt úgy hívják, hogy önkényuralom, diktatúra, amit a polgármester csinál. A Rákosi rendszer és a kis Rákosi, aki kiépítette ezt a hatalmat. Nagyon veszélyes játék a demokráciába is, neki ez a véleménye. De magát a szakmai munkát maximálisan jónak tartja. A finanszírozásra jobban kitért volna, ha már a Kormány ilyeneket megenged, ne menjenek messzire: a Víziközmű Társulatnál, ahogy visszaéltek a törvénytelenséggel Tiszaalpáron nagyon sok embernek a kárára, igaz, hogy bizonyos emberek nagyon megtömték vele a zsebüket.

Rédeiné Bondor Klára, mérnök

A településképi védelmi rendeletben van önkormányzati támogató és ösztönző rendszerről egy fejezet, és ez arról szól, hogy az önkormányzat évi meghatározott keret összeg erejéig pályázati úton támogatást adhat, a védett épületek felújítására. Egy: tehát védettnek kell lenni az épületnek, hogy erre pénz adható legyen. A védettséget a rendelet állapítja meg, ha védettség nincs, akkor támogatás sincs. Kettő: pályázatot kell benyújtani, amit a képviselő-testület, bírál el. Lehet, hogy három pályázóból senki nem kap pénzt, és az is lehet, hogy minden pályázó kap egy jelképes összeget. A rendelet ad rá eszközt, hogy - hogy élnek vele, ez már önökön múlik.

dr. Vancsura István, polgármester

Mielőtt válaszol a képviselőtársának, két napja allergiás problémája van. Ennyit az ő negatív véleményéről. A témához szólva, azt gondolja, hogy ennek a betartatása lesz nagyon nehéz a településen. Ami érdekes még azok a gépészeti dolgok: vaskapu, egyebek, amik benne vannak a rendeletbe, de azt gondolja, hogy ezt a tűrés kategóriájába kell sorolni. Egyébként jó dolog, hogy van egy ilyen rendelet, hogy egy településkép úgy nézzen ki, ahogy ki kell néznie. Köszönni szépen Klárikának, nagyon szép anyagot kaptak.

Rédeiné Bondor Klára, mérnök

Eddig is voltak ezek a szabályok, a helyi védelmi rendeletbe, meg a helyi építési szabályzatban. Hogy ebből mit tartottak be, az - az építési hatóságon múlt. Igyekezett semmilyen szigorítást nem belevinni.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal –ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

194/2017.(XII.27) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Tiszaalpár nagyközség Településképi Arculati Kézikönyvének (TAK) és Településkép-védelmi Rendeletének (TKR) jóváhagyásáról

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek, hogy melléklet szerinti tartalommal fogadja el a településképi arculati kézikönyvet.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal –ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

195/2017.(XII.27) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az önkormányzat/.... (....) Ör. számú rendelete

Tiszaalpár nagyközség településképinek védelméről

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága Tiszaalpár Nagyközség településképinek védelméről szóló rendeletet megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

2.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés az EFOP-1.5.3-16-2017-00071 elnevezésű nyertes pályázat támogatási szerződésének megkötése, és az ehhez kapcsolódó konzorciumi megállapodás aláírásának jóváhagyásáról

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök, dr. Vancsura István polgármester

Hozzászólás nem történt.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal –ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

196/2017.(XII.27) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az EFOP-1.5.3-16-2017-00071 elnevezésű nyertes pályázat támogatási szerződésének megkötése, és az ehhez kapcsolódó konzorciumi megállapodás aláírásának jóváhagyásáról

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek (EFOP-1.5.3-16-2017-00071) elnevezésű nyertes pályázat támogatási szerződésének megkötése, és az ehhez kapcsolódó konzorciumi megállapodás aláírásának jóváhagyása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, javasolja a Képviselő-testületnek hatalmazza fel Dr. Vancsura István polgármestert a támogatási szerződés, valamint a konzorciumi megállapodás aláírására.

3.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés Bakos Atilla kérelméről

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök, dr. Vancsura István polgármester

Hozzászólás nem történt.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal –ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

197/2017.(XII.27) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága Bakos Atilla kérelméről

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek Bakos Attila kérelmének támogatását. A 0237 hrsz-ú kivett út nyomvonalának egy részének a megváltoztatását, amennyiben a kérelmező vállalja az út nyomvonalának áthelyezésével, a nyomvonal kiszélesítésével, valamint a telekalakítási eljárással kapcsolatos költségeket. Kérelem alapján a 0237 hrsz-ú út a kérelmező tulajdonában lévő 0235/10 hrsz-ú ingatlan déli oldalán halad. A nyomvonal megváltoztatásának célja, hogy a kérelmező egyesíteni tudja 0235/10 hrsz-ú és 0247/3 hrsz-ú ingatlanait. A kérelmező kötelezettsége továbbá, hogy az új út nyomvonalát megfelelő szélességben, rendezett, járható, megfelelő felülettel, szikkasztó árokkal ellátva adja át az önkormányzatnak.

4.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. év I. félévi munkatervéről

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök, dr. Vancsura István polgármester

Hozzászólás nem történt.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal –ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

198/2017.(XII.27) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. év I. félévi munkatervéről

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági

Bizottsága Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. év I. félévi munkatervéről szóló előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

5.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés képviselői megbízásról, bizottsági tagságról lemondásról

Előterjesztő: dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Csernák Zsolt Sándor elnök, dr. Vancsura István polgármester

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Az érintett kíván –e esetleg hozzászólni?

Ajtai Elemérné, a bizottság tagja

A lemondó nyilatkozatban foglaltakat megerősíteni kívánja. Köszönni a közös munkát.

Győri István, képviselő

Nagyon sok titulus fel van sorolva, szeretné megkérdezni Marikát, hogy ki nevezte ki. Nem emlékszik rá, hogy a testület kinevezte volna.

Ajtai Elemérné, a bizottság tagja

Ez a 2011 évi közmunka program munkakörhöz kapcsolódott, amit éjszakába nyúlóan 36 ezer Ft –ért havi rendszerességgel végzett. Nagyon sajnálja, hogy képviselő úr ez ügyben nem tájékozott.

Győri István, képviselő

Marikától kérdezné, hogy tisztában van – e azzal, hogy a 2017-es költségvetésben Tiszaalpár ígérvényt adott a Tiszaalpári Sportegyesületnek, hogy a 2018- as költségvetésből 7 millió Ft- ot fog biztosítani a kézilabda pályának a megépítésére. Ez már 2017 –ben át lett utalva, és úgy lett átutalva, mint egyesületi támogatási forma. Az egyesületnek be kell e számolni arról, hogy elköltötték a pénzt. Feleslegesen adták, mert nem épült meg.

(hangzavar)

Ajtai Elemérné, a bizottság tagja

Győri képviselő másik problémát vetett fel, a kettőnek semmi köze egymáshoz. Az MVH –hoz készített pályázatokhoz szólt ez a meghatalmazás, és nem a pénzügyek kezeléséhez. Annyit szeretne még bejelenteni, hogy december 29-től kezdődően Ajtai Elemér lett Tiszaalpár Nagyközség Cigány Nemzetiségi Önkormányzat elnöke. A

civil szervezetek adták a meghatalmazást, nem a polgármester úr.

Győri István, képviselő

Ő is lemondott, és most is lemond tisztelettel a Tiszaalpári Holt-Tiszának a tulajdoni jogáról, amit ő képvisel. Nem tehet róla, hogy most is a polgármester úr 2 millió Ft-ot kivett, és nem tudja, hogy hova tette, biztos betette a páncélszekrénybe, és a Tiszasasi polgármester is 1 millió Ft-ot. Nem akarja tartani a hátát a polgármester úr mutyiai között.

Vancsura István, polgármester

Marikának szeretné megköszönni az eddigi munkáját, amit a képviselő-testületben végzett.

Ajtai Elemérné, a bizottság tagja

Köszöni szépen, ezt szívesen fogadja, a másikat kevésbé.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal –ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

199/2017.(XII.27) sz. Pénzügyi és Gazdasági bizottsági határozat

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága Ajtai Elemérné önkormányzati képviselő megbízatásának, bizottsági tagságának lemondással történő megszűnése

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Ajtai Elemérné képviselő 2017. december 22. napján benyújtott, az önkormányzati képviselői megbízatása 2017. december 29-ei nappal történő lemondással történő megszűnéséről szóló írásbeli lemondó nyilatkozat tudomásul vételét.

Tudomásul vette továbbá, hogy Ajtai Elemérné képviselő 2017. december 29-ei nappal lemondott Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági tagságáról is.

Csernák Zsolt Sándor, a bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság rendkívüli ülését 17:37 órakor bezárta.

K.m.f.

/: Csernák Zsolt Sándor :/
a bizottság elnöke

/: dr. Csernus Tibor:/
a bizottság tagja