

Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági határozatszám: 128 – 131.

Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
T i s z a a l p á r
Szám: TAPH/5696-1/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2019. december 30-án 16:00 órakor tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen voltak: Bartók István, Csernák Zsolt Sándor,
Kacziba Sándor, Kiss Lajos,
Kőrös Lajosné, dr. Taricska Tibor (6 fő bizottsági tag)
dr. Menyhárt Anett jegyző
dr. Vancsura István polgármester
dr. Csernus Tibor alpolgármester

Bejelentéssel távol lévő bizottsági tag: Bodor Ádám elnök

Jegyzőkönyvvezető: Túrinné dr. Borvák Erzsébet

Bartók István, levezető elnök:

Köszöntök minden jelenlévőt. Megállapítom 16:00 órakor, hogy a bizottság 6 fővel határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Kiss Lajos bizottsági tagot. Kérdezem Kiss Lajostól elfogadja-e a felkérést?

Kiss Lajos, a bizottság tagja:

Elfogadom.

Bartók István, levezető elnök:

Szavazásra bocsátom a napirendi pontok elfogadását. Aki egyetért a napirendi pontokkal és azok sorrendjével kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – egyetért az alábbiakkal:

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés Társulási Tanács tagok, Felügyelőbizottsági tag és a Társulási Tanács helyettes tagjának delegálásáról a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásba
Előterjesztő: Dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Bodor Ádám elnök / Dr. Vancsura István polgármester
 2. Előterjesztés Balassa utcában lakók kérelméről
Előterjesztő: Dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Bodor Ádám elnök / Dr. Vancsura István polgármester
 3. Előterjesztés Metál-Miki 2019 BT kérelméről (3119/5 hrsz-ú, valamint 3119/1 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről)
Előterjesztő: Dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Bodor Ádám elnök / Dr. Vancsura István polgármester
- Zárt ülés
4. Előterjesztés étkezés térítési díjnak elengedésére vonatkozó kérelemről
Előterjesztő: Dr. Vancsura István polgármester
Előadó: Bodor Ádám elnök / Dr. Vancsura István polgármester

1.) Napirendi pont:

Előterjesztés Társulási Tanács tagok, Felügyelőbizottsági tag és a Társulási Tanács helyettes tagjának delegálásáról a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásba

Előterjesztő: Dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Bodor Ádám elnök / Dr. Vancsura István polgármester

Bartók István, levezető elnök:

A Felügyelő Bizottságba a kiskunfélegyházi Horváth Gábor, Lénárt József, akit javasolnak. Az a feladat, hogy meghatalmazzuk a polgármestert, hogy ezeket a személyeket megszavazza, hogy a társulási tagságukat be tudják tölteni. Hozzászólása van-e valakinek? Nincs.

Szavazásra bocsátom a határozat-tervezet elfogadását. Aki egyetért azzal, kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – elfogadja az alábbi határozatot:

128/2019.(XII.30.) sz. Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata

Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanács tagjainak, Felügyelőbizottsági tagjának, valamint a Társulási Tanács helyettes tagjának delegálásáról

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „*Társulási Tanács tagok, Felügyelőbizottsági tag és Társulási Tanács helyettes tagja delegálása a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásba*” tárgyú előterjesztést és a következő döntést javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

A Képviselő testület a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanács tagjainak, Felügyelőbizottsági tagjának, valamint a Társulási Tanács helyettes tagjának az alábbi személyeket delegálja:

Társulási Tanács tagjai:

1. Bedő Tamás Csongrád Város polgármestere
2. Balla László Kiskunfélegyháza Város alpolgármestere
3. Horváth Lajos Felgyő Község polgármestere

Felügyelőbizottság tagja:

1. Horváth Gábor Kiskunfélegyháza

Társulási Tanács helyettes tagja:

1. Lénárt József Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a delegálásra vonatkozó döntését a Társulási Tanács alakuló ülésén képviselje.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a Társulási Megállapodás – tisztségviselők személyében bekövetkezett változással kapcsolatos – módosításának aláírására.

2.) Napirendi pont:

Előterjesztés Balassa utcában lakók kérelméről

Előterjesztő: Dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Bodor Ádám elnök / Dr. Vancsura István polgármester

Bartók István, levezető elnök:

Az a panasz, hogy néhány személy kiengedi oda a szennyvizet, ahová nem kellene, a többiek meg szagolgatják. Befizetés megvolt, csatorna mégsem lett nekik. Azt kérik, hogy próbáljuk oda kiterjeszteni a csatorna-hálózatot. Ami nem egyszerű feladat, mert a MÁV-val nem egyszerű egyezkedni.

dr. Vancsura István, polgármester:

Amikor a tervek készültek a belterület határáig készültek. Hogy miért nem készült-el, nem tudjuk. Sok eredményre nem vezetne, ha kiderülne, hogy nem volt pénz. Ezt a kérelmet nekünk mindenképpen támogatni kell. Már az útnál is hibáztunk, hogy nem vittük el a belterület végéig az aszfaltutat.

Bartók István, levezető elnök:

Én arra gondolnék, hogy a tervezéskor az a rész be volt-e tervezve? Mert ha be volt tervezve, akkor az egy el nem végzett munka. Ha van terv, akkor már annyival is egyszerűbb a dolog.

Kacziba Sándor, a bizottság tagja:

Amikor a tervek készültek a vasút nem járult hozzá, vagy csak nagyon nagy összegért. Tehát ilyen baj van, nem az a pár ház.

Kiss Lajos, a bizottság tagja:

Falba ütköztek a vasúti engedélyeztetésnél, és inkább kihagyták. Valami más megoldás? Gyökérvizsgálat vagy valami más elképzelés?

dr. Vancsura István, polgármester:

Benkó István készítette a terveket. Fel kellene keresni és megkérdezni, hogy ennek a tervezése és a vasúton átvitele mennyibe kerül és tudnánk-e támogatást szerezni hozzá valahonnan. Ha valóban befizették, akkor abszolút jogosan kéri.

dr. Csernus Tibor, alpolgármester:

Tizenegy-két ingatlant jelent. Mindenképpen fel tudták használni a pénzt, mert lakástakarék-pénztár volt, nemcsak a szennyvíz-csatornára lehetett felhasználni.

dr. Vancsura István, polgármester:

Akkor megkeressük a Benkó urat. Az anyag az biztosan nem sok. Mennyibe kerülne, mennyi idő? A mi költségünk a vasút és az a 150 méteres cső.

dr. Csernus Tibor, alpolgármester:

A gravitációs elv miatt kell bele tenni egy átemelőt. A Balassa utcának a Bethlen felé vezető szakasza rövidebbnek tűnik. A Balassa utca a Bethlen felé nem fog annyit lejtetni, hogy a másikkal összehasonlítható legyen, mert nem fog annyit lejtetni, kell bele egy átemelő.

dr. Vancsura István, polgármester:

A következő ülésig én egyeztetek és tájékoztatom a bizottságot. De van egy másik kérésem is: lássák el zúzott kővel, aszfaltborítással. Ha valamit sikerül a településen aszfaltozni, akkor azzal együtt. Az utat is megnézzük, hogy mibe kerülne. A faluprogram pályázat 30 millió Ft. Szabó Gellért polgármester részletes táblázatot készített a faluprogram pályázattal kapcsolatban. 540 település egyáltalán nem nyert, mi a három pályázattal az átlagon felül vagyunk.

dr. Menyhárt Anett, jegyző:

Polgármester a tervezőt megkeresi és véleményt ad.

Bartók István, levezető elnök:

Szavazásra bocsátom, hogy polgármester úr vegye fel a kapcsolatot Benkó István tervezővel, hogy mennyibe kerülne ez az önkormányzatnak és lehetséges-e megoldani. Az úttal kapcsolatban pedig a pályázati lehetőségeket figyeljük és ennek keretében fogjuk teljesíteni.

Szavazásra bocsátom a javaslat elfogadását. Aki egyetért azzal, kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – elfogadja az alábbi határozatot:

129/2019.(XII.30.) sz. Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata

Balassa utcában lakók kérelméről

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a kérelmet és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a polgármester egyeztessen Benkó István tervezővel a szennyvízberuházás költségeiről. Az útfelújítást pedig a pályázati lehetőségeket figyelemmel kísérve fogjuk teljesíteni.

3.) Napirendi pont:

Előterjesztés Metál-Miki 2019 BT kérelméről (3119/5 hrsz-ú, valamint 3119/1 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről)

Előterjesztő: Dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Bodor Ádám elnök / Dr. Vancsura István polgármester

Bartók István, levezető elnök:

Metál Miki Bt. korábban kérte egy terület megvásárlását, aminek az értékelése megtörtént és kéri ennek megfelelően az adásvételt. És szeretne még egy másik területet megvenni. Ugyanerre a területre jött egy másik vételi ajánlat is a 3119/5-re a Némedi Varga Istvántól.

dr. Menyhárt Anett, jegyző:

A másik területre csak az értékbecslést javasoljuk. Az 1-est fel kell becsültetni.

Kiss Lajos, a bizottság tagja:

Azt miért akarjuk eladni? Az olyan terület, hogy nem lehet eladni.

dr. Csernus Tibor, alpolgármester:

A jelenlegi kialakítás szerint összesen 3 telek került kialakításra. Ha eszünkbe jut, hogy ezen ingatlant kiírjuk értékesítésre árverés keretén belül, akkor kerüljön árverésre mind a három ingatlan.

dr. Vancsura István, polgármester:

Ez a legjobb kertészeti területünk. Nem tudom, hogy a 6-os, 7-es mikor került kialakításra. Én nem javaslom, mert ez egy-egy szántó terület és ugyanolyan mélyfekvésű.

dr. Csernus Tibor, alpolgármester:

Ez még pont belefér, hogy telekként kialakításra kerüljenek.

Kiss Lajos, a bizottság tagja:

Az egyik terület a Hétvezérre nyílik, a másik a Mórára.

dr. Vancsura István, polgármester:

Ez a csatorna működött és szükség is van rá.

Kiss Lajos, a bizottság tagja:

Belvíz esetén szükség van a csatornára.

dr. Taricska Tibor, a bizottság tagja:

Az 1-es mekkora terület?

dr. Vancsura István, polgármester:

Majdnem 2 ha. Azt javaslom, hogy azt vegyük ki. Az 5-öst viszont javaslom, hogy árverésre tűzzük ki.

dr. Taricska Tibor, a bizottság tagja:

Mekkora lesz az árverés minimum összege?

dr. Csernus Tibor, alpolgármester:

Az értékbecslés kellene, hogy legyen a kiindulópont.

dr. Menyhárt Anett, jegyző:

Csernus Tibornak van egy módosító javaslata, hogy a 6-os és a 7-es is kerüljön árverésre.

dr. Vancsura István, polgármester:

Csak az 5-ösről tárgyaljuk. Ez is egy módosító javaslat. Menjünk ki és nézzük meg, nem szabad ott telket kialakítani.

Bartók István, levezető elnök:

Először a módosító javaslattal kezdünk: 3119/5 és /6 és /7 egy időben kerüljön árverésre. A kiinduló ár az 5-ösre 700.000 Ft + ÁFA, a többinek még nincs kiinduló ára.

dr. Csernus Tibor, alpolgármester:

Mind a hármat az értékbecslés szerinti áron kell, az sem kevés és arra még licitálnak.

dr. Vancsura István, polgármester:

Most hagyjuk az egészet és nézzük meg, mert a képviselők egy része nem volt kint. Még a 3119/9-est is el kell dönten.

Bartók István, levezető elnök:

Szavazásra bocsátom dr. Csernus Tibor módosító javaslatát, miszerint a három telket egyszerre bocsájtsák árverésre a Békés Credit általi értébecslési ár szerint. Aki egyetért azzal, kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság igen szavazat nélkül – 4 ellenszavazattal, 2 tartózkodással – **nem fogadja el** a módosító javaslatot.

Bartók István, levezető elnök:

Következő módosító javaslat, polgármester úr javaslata, hogy napoljuk el az egészet.

dr. Vancsura István, polgármester:

Az 5-össel nincs probléma, azt lehet nyugodtan.

Bartók István, levezető elnök:

Szavazásra bocsátom, hogy a 3119/1 hrsz-ú területet ne értékesítsük. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – elfogadja az alábbi határozatot:

130/2019.(XII.30.) sz. Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata

3119/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a kérelmet és nem javasolja a 3119/1 hrsz-ú ingatlan értékesítését

Bartók István, levezető elnök:

Szavazásra bocsátom, hogy a 3119/5 hrsz-ú területet kínáljuk árverésre 700 ezer forint + Áfa kiinduló árral. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – elfogadja az alábbi határozatot:

131/2019.(XII.30.) sz. Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata

3119/5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a kérelmet és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tiszaalpári 3119/5 hrsz-ú ingatlant árverés útján értékesítse.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az árverési hirdetmény elkészítésével, megjelentetésével. Hirdetményben kiinduló ár: 700 000Ft+ÁFA, ajánlattételi időtartam - hirdetmény megjelenésének napját beleszámítva - 30 nap, mely beérkezési határidőt jelent.

Bartók István, levezető elnök:

A nyílt ülést bezárom. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 16:53 órakor zárt ülés keretében folytatja munkáját.

K.m.f.

/: Bartók István:/
levezető elnök

/: Kiss Lajos :/
a bizottság tagja