

The coat of arms of Tiszalpar is a shield-shaped emblem. At the top, a blue banner with gold lettering reads "TISZALPAR". The shield is divided into three main sections. The upper section is blue and features a white church with a steeple and a brown hill. The lower-left section is green and contains a white cross with a gold base. The lower-right section is blue and contains a white fish.

A decorative horizontal line consisting of a continuous series of small, stylized, wavy loops, resembling a chain or a series of connected 'S' shapes.

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

33/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelete

A reklám, cégér, hirdetmény és hirdető-berendezés elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29.§ (6) bekezdés, 62.§ (6) bekezdés 2. és 3. pontjában, valamint a 143.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság véleményét kikérve a következőket rendeli el:

I. Fejezet ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja és hatálya

1.§ A rendelet célja Tiszaalpár Nagyközség építészeti, településképi, idegenforgalmi és természeti értékeinek védelme érdekében a reklám-, információs- és hirdető-, valamint reklám-hordozásra alkalmas egyéb berendezések egységes elvek szerinti rendezett és esztétikus kialakítása, valamint ezek igényes fenntartása.

2.§ (1) A rendelet hatálya Tiszaalpár Nagyközség közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) az Önkormányzat közigazgatási területén reklám-, információs- és hirdető-, valamint reklám-hordozásra alkalmas egyéb berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki a választási plakátokra és a választási kampány során alkalmazott hirdető-berendezésekre.

2. Értelmező rendelkezések

3.§ E rendelet alkalmazásában

1. *cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiség-együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, vagy felirat;
2. *cégér*: valamely mesterség vagy tevékenység jelvényeként használt, rendszerint üzlet, műhely, vagy vendéglátó létesítmény bejáratához kifüggesztett tárgy vagy címerszerű ábra. Cégérnek minősül az a – nem az épület falsíkjára, valamint a kerítésre, kerítés-kapura kihelyezett – tábla is, mely csak a cégtáblán szereplő információkat tartalmazza. Nem minősül cégérnek az olyan hirdető-berendezés, amely nem közvetlenül a kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény jellegével, hanem az ott árusított vagy felhasznált termékkel kapcsolatos.]
3. *címtábla*: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
4. *egyedi tájékoztató tábla*: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető-berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, vagy megközelítéséről ad információt;
5. *fényreklám*: rendszerint az építmény homlokzatán vagy tetőfelépítményén elhelyezett, saját fényforrással rendelkező, világító felületű, vagy külső fényforrással megvilágított, reklám célokat szolgáló felirat, vagy ábra;

6. *hirdetés*: minden olyan figyelemfelhívásra alkalmas közlés, információ, amely valamely áru kelendőségének növelésére vagy szolgáltatás igénybevételére irányul, vagy valamely kereskedelmi vagy fogyasztói tevékenységet népszerűsít;
7. *hirdető-berendezés*: minden – az e rendelet hatálya alá tartozó - reklám-, információs- és hirdető-, valamint reklám-hordozásra alkalmas egyéb berendezés;
8. *hirdetőoszlop*: plakátok, vagy hirdetmények elhelyezésére szolgáló építmény, tartószerkezet;
9. *kirakat*: kereskedelmi vagy szolgáltató létesítmény, műhely helyiségével közvetlen kapcsolatban lévő, elsősorban árubemutatásra szolgáló, közterületre vagy közhasználatra átadott területre nyíló, üvegezett felület;
10. *reklámgrafika, falfestés*: reklámozás célját is szolgáló, bármely építési technológiával létesített alapfelületre festéssel vagy rokon technológiával készített felületképzés, grafika;
11. *reklámkorlát*: általában nagyobb forgalmú közutak menti járdán – a közúttal párhuzamosan – elhelyezett, állandó tartalmú reklám-, vagy információs felületet is tartalmazó, a gyalogos közlekedés biztonságát szolgáló, fixen rögzített berendezés;
12. *reklámtábla*:
- 12.1. *hirdetőtábla*: változó tartalmú hirdetések, hirdetmények, közlemények elhelyezésére szolgáló, közterületről látható építmény, szerkezet vagy hirdetővitrin,
 - 12.2. *citylight*: változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, egy- vagy kétoldalú, általában világító hirdető-berendezés,
 - 12.3. *óriásplakát*: változó tartalmú, általában kereskedelmi célú hirdetések elhelyezésére alkalmas, A0 (841x1189 mm), vagy annál nagyobb felületű reklámberendezés,
 - 12.4. *megállító tábla*: valamely üzlet, vállalkozás tevékenységéhez kapcsolódó, közvetlenül az üzlet, vállalkozás környezetében elhelyezett ideiglenes hirdetőeszköz,
 - 12.5. *totemoszlop*: általában főútvonalak mentén lévő, az átmenő forgalom, vagy jelentősebb vonzásterület kiszolgálását biztosító kereskedelmi és ellátó létesítmények nagyobb távolságból is látható, 3 méteres magasságot meghaladó hirdető-berendezése,
13. *reklámvitrin*: egyedi megjelenésű, egy vagy több oldalon üveglappal borított szerkezetű, jellemzően termék elhelyezésével valamely üzlet, vállalkozás áruválasztékának bemutatását szolgáló, kirakatnak nem minősülő hirdető-berendezés;
14. *reklámszázló*: olyan – rögzített, egyedi méretű tartószerkezetre (zászlórúdra) szerelt, állandó tartalmú – textil vagy textil-jellegű egyéb anyagból készült hirdető-felület, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, vagy megközelítéséről ad információt;
15. *transzparens*: építményen kifeszített, avagy építmények vagy más tartószerkezetek között átfeszített, textil vagy textil-jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.
16. *közterület*: A rendelet alkalmazásában közterületnek minősül a közterületek használatáról szóló külön önkormányzati rendeletben meghatározott terület.

II Fejezet

A HIRDETŐ-BERENDEZÉSEK ELHELYEZÉSÉNEK SZABÁLYAI

3. A hirdető-berendezések elhelyezésének általános szabályai

4.§ (1) Hirdető-berendezés építése, elhelyezése, áthelyezése, átalakítása és bővítése a jogszabályok keretei között – a rendelet, valamint a helyi építési szabályzatok előírásainak, továbbá a közterület-alakítási tervek tartalmának megfelelően – az építésügyi hatósági eljárás, valamint a Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának településképi véleménye alapján kiadott igazolás (a továbbiakban: településképi bejelentési eljárás) alapján végezhető.

(2) Az Önkormányzat a településképi véleményezésre vonatkozó szabályokat a közterület használatára vonatkozó önkormányzati rendelet bizottsági véleményezésre vonatkozó rendelkezések szerint állapítja meg.

5.§ (1) Hirdető-berendezés általában csak építményre, kerítésre, támfalra, vagy egyéb tartószerkezetre szerelve (rögzítve vagy feszítve) helyezhető el, és mozgó felületet tartalmazó önálló

hirdető-berendezés is csak ott és oly módon telepíthető, hogy az a közlekedés biztonságát nem veszélyeztetheti.

(2) Épület falán, tetőfelépítményén, kerítésén, kerítéskapuján, támfalán, valamint az épület telkén álló bármely tartószerkezeten hirdető-berendezést elhelyezni, áthelyezni, átalakítani, vagy bővíteni csak az épület és az ingatlan tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulásával lehet. Társasház esetében a tulajdonosi hozzájárulás megadására – amennyiben a társasház alapító okirata vagy működési szabályzata, házirendje és magasabb szintű jogszabály másként nem rendelkezik – a társasház közgyűlése jogosult.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat kereskedelmi-, szolgáltató-, és vendéglátó rendeltetésű helyiségek esetében is értelemszerűen alkalmazni kell.

6.§ (1) Hirdető-berendezés csak ideiglenes jelleggel – amennyiben a rendelet eltérően nem rendelkezik – legfeljebb 3 éves határozott időre vagy valamely feltétel bekövetkeztéig helyezhető el. A határidő lejárt, vagy a feltétel bekövetkezte esetén a tulajdonos – amennyiben a hirdető-berendezés tekintetében nem kapta meg a szükséges újabb engedélyeket, vagy nem kötötte meg a szükséges újabb szerződéseket – köteles a hirdető-berendezést, valamint annak tartószerkezetét haladéktalanul, kártalanítási igény nélkül, elbontani (eltávolítani), és a berendezéssel érintett felületet vagy környezetet a műszaki, településképi követelményeknek megfelelően helyreállítani.

(2) A hirdető-berendezés elhelyezője az építési engedélyben, vagy a bizottsági településképi véleményben meghatározott feltételek bekövetkezése esetén, kártalanítási igény nélkül köteles a hirdető-berendezést – a kötelezéstől függően – átalakítani vagy lebontani, különös tekintettel, ha

- a) az a településképi szempontoknak nem felel meg,
- b) a hirdető-berendezés elhelyezését szolgáló közterület településfejlesztési vagy más célú, felhasználása válik szükségessé,
- c) az építési vagy közterület-használati engedély, vagy a hirdető-berendezés elhelyezésére vonatkozó szerződés időtartama lejárt, vagy visszavonásra került,
- d) a hirdető-berendezéssel érintett üzlet, intézmény, vállalkozás, stb., vagy annak tevékenysége megszűnt, továbbá a hirdető-berendezés aktualitását veszítette, vagy műszakilag kifogásolható állapotba került, vagy
- e) egyéb fontos közérdek azt indokolja.

7.§ A hirdető-berendezésnek a meglévő épített és természetes környezetbe, a településképhez illőnek kell lennie.

8.§ (1) Hirdetés és hirdetmény – a kézből osztott szórólap kivételével – csak hirdető-berendezésen helyezhető el.

(2) Közterületről két- vagy több oldalról látható hirdető-berendezés csak valamennyi – közterületről látható – oldalát hirdető-felületként kialakítva létesíthető.

(3) Hirdető-berendezésen nem alkalmazható

- a) a KRESZ-ben szereplő táblaforma és színösszeállítás, valamint az azokra szabványosított tipográfia és jelrendszer,
- b) villogó, káprázást okozó fény, futófény, fényvisszaverő felület és olyan világítótest, amely a közlekedés biztonságát veszélyezteti.

9.§ Egyedi műemléki védelem alatt álló építményen, valamint műemléki környezetben az építésügyi hatósági, vagy településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységekkel kapcsolatos kérelemhez, csatolni kell az illetékes műemléki (szak)hatóság állásfoglalását.

10.§ A kihelyezett hirdető-berendezésen tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét és székhelyét vagy címét. Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot haladéktalanul módosítani kell.

11.§ (1) A hirdető-berendezés tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról, valamint arról, hogy a berendezés ne okozzon kárt az általa érintett létesítményben, és annak rendeltetésszerű használatát ne korlátozza.

(2) Ha a berendezés tulajdonosa az (1) bekezdés szerinti kötelezettségének nem tesz eleget és azt felszólításra sem teljesíti, úgy – engedélyhez kötött berendezés esetén – az építési hatóság az engedélyt, vagy – bizottsági véleményhez kötött berendezések esetén – a polgármester a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolást annak érvényességi idején belül is visszavonhatja, és előírhatja a berendezés leszerelését.

4. Az épületportálok kialakítására, a cég- és címtáblák elhelyezésére vonatkozó egyes szabályok

12.§ (1) A kereskedelmi-, szolgáltató- és vendéglátó rendeltetési egységet, valamint közforgalmú irodát, és bemutatótermet magába foglaló új épület településképi véleményezési tervének, továbbá meglévő épület esetén az ilyen rendeltetés-változásra vonatkozó bejelentés mellékletének tartalmazni kell az épület közterületről látható felületén (a homlokzaton, a kapualjban, az épület előtti kerítésen, vagy támfalon) elhelyezendő cég- és címtáblák, valamint reklám- és hirdető-berendezések, az egyéb épületszerkezetek (pl. esővédő tetők és kirakatszekrények), továbbá a homlokzat érintett szakasza megvilágításának megoldását. Ezt a kötelezettséget abban az esetben is teljesíteni kell, ha még nem ismert a reklám-, vagy hirdető-berendezéssel, valamint az egyéb szerkezetekkel érintett konkrét funkció. A terven ebben az esetben is fel kell tüntetni valamennyi lehetséges cég- és címtábla, valamint reklám- és hirdető-berendezés elhelyezését, méretét, tartó-, vagy hordozó felületét és szerkezeti megoldását, ha azok megvalósítása több ütemben történik.

(2) Az (1) bekezdés szerint engedélyezettteken, és bejelentetteken túl az épület (építmény) használatbavételi engedélyének kiadását, vagy a bejelentés tudomásul vételét követő két éven belül ugyanarra az épületre (építményre) – beleértve az épület (építmény) előtti kerítést és támfalat is – újabb reklám- és hirdető-berendezés nem helyezhető el. Ez a rendelkezés nem akadályozza a már elhelyezett hirdető-berendezéseknek a szükséges engedélyek birtokában történő cseréjét.

13.§ Amennyiben az épület földszintjén, vagy első emeletén olyan kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó egység létesül, melynek bejárata a közterületről közvetlenül nem látható, az épület földszintjének közterületről látható felületén gondoskodni kell ezen rendeltetési egységek – legalább – cég- és címtábláinak elhelyezési lehetőségéről is.

5. Hirdető-berendezések elhelyezése építmények közterületről látható felületén

14.§ (1) Építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó hirdető-berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú fényreklám) létesíthető, és az építési telken csak hasonló tartalmú önálló hirdető-berendezés helyezhető el.

(2) Az (1) bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik a közösségi célú intézményi épületek, építmények homlokzatán, az ilyen célú ingatlanok kerítésén, kerítéskapuján és támfalán létesített, vagy elhelyezett hirdető-berendezésekre.

(3) Közterületi telekhatáron és a telek közhasználatra átadott területének határán álló épület homlokzatán, valamint építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán – az egyedi műemléki védelem alatt álló építmények kivételével –

a) egyedi tájékoztató táblák (3.§ 4. pont), és cégérek, valamint

b) az Önkormányzattal kötött egyedi megállapodás keretében hirdetőtáblák és óriásplakátok (3.§ 12.1. és 12.3. alpont) helyezhetők el.

(4) Az (1)-(3) bekezdés szerint tervezett hirdető-berendezések tartó-, vagy hordozó szerkezeteit, felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület (építmény), valamint egyéb felület építészeti megoldásaihoz. Az engedélyezett, vagy – településképi bejelentési eljárás során – tudomásul vett tervnek megfelelően a tervezett hirdető-berendezések tetszőleges sorrendben szerelhetők fel, és a szerkezeten belüli tényleges reklám-, vagy információs felületek külön terv nélkül alakíthatók ki úgy, hogy az alkalmazott tipográfia és grafika, valamint a kiválasztott színek lehetőleg illeszkedjenek az érintett épület karakteréhez. Az épület sajátos építészeti adottságait figyelembe véve, a településképi esztétikus kialakítása érdekében az bizottsági településképi véleményben adott javaslat alapján kiadott igazolásban a reklám- és információs berendezések elhelyezésének sorrendje (ütemezés) meghatározható.

15.§ (1) A 14.§ (1) és (3) bekezdésében foglaltak nem vonatkoznak a zárt sorú formában beépíthető, átmenetileg beépítetlen telkekre néző, és takaratlan tűzfalak felületén ideiglenesen elhelyezett hirdető-berendezésekre, valamint a hasonló célú felületképzésre (tűzfal-festésre). Az építési hatóság, vagy településképi bejelentési eljárás esetén a polgármester ebben az esetben előírhatja a tűzfal teljes felületének burkolását vagy a reklám-célú használattal nem érintett falfelület tisztasági festését is.

(2) Reklám-, és hirdetői célt is szolgáló molinó, építési védőháló, védőszövet csak az építés idejére alkalmazható, azt a használatbavételi engedély megkérése előtt a homlokzatról el kell távolítani.

(3) A molinó, építési védőháló, védőszövet teljes felülete – a rendeletben foglalt előírások betartásával – reklám céljára is felhasználható.

16.§ (1) Építmény, kerítés, kerítéskapu és támfal közterületről látható felületén – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – reklám-, vagy információ-hordozó célú falfestmények, felületképzések nem létesíthetők.

(2) A településképi zavaróan megjelenő, valamint zárt sorú beépítés esetén ideiglenesen takaratlanul hagyott tűzfalakon vakhomlokzatot ábrázoló – termékmegjelenítést is tartalmazó – falfestmény létesíthető, melynek szín- és méret-helyes grafikai tervét a településképi bejelentés mellékleteként be kell mutatni.

6. Az óriásplakátok elhelyezése

17.§ (1) Óriásplakát – a jogszabályi előírások betartásával – kizárólag

- a) közterületen,
- b) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatában szereplő kiemelt területeken lévő nem közterületi ingatlanokon, valamint
- c) építési terület lehatárolására szolgáló ideiglenes kerítés felületén

helyezhető el.

(2) Az (1) bekezdés b) és c) pontja szerinti területeken az óriásplakát kizárólag egyedi elbírálás alapján, az Önkormányzattal kötött megállapodás keretében helyezhetők el.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően nem helyezhető el óriásplakát

- a) egyedi műemléki védelem alatt álló épület homlokzatán, tetőzetén, kerítésén és támfalán,
- b) jogszabályban megnevezett műemléki környezetben, valamint
- c) helyi védelem alatt álló épület telkén és telekhatárán.

7. A településképi bejelentési eljárás szabályai

18.§ (1) A hirdető-berendezés (ide értve a cég- és címtáblát is) építése, elhelyezése, áthelyezése, átalakítása és bővítése (a továbbiakban együtt: létesítése) a rendeletben meghatározott körben településképi bejelentési eljárás alapján végezhető.

(2) Jogszabály szerint építésügyi hatósági engedély alapján létesíthető hirdető-berendezés településképi bejelentéshez – ha a berendezés közterületen létesül, vagy a közterület fölé 10 cm-t meghaladó mértékben benyúlik – csatolni kell a közterület tulajdonosának előzetes tulajdonosi hozzájárulását.

(3) Épület falán, tetőfelépítményén, kerítésén, kerítéskapuján, támfalán, valamint az épület telkén álló bármely tartószerkezeten hirdető-berendezés elhelyezése, áthelyezése, átalakítása, vagy bővítése esetén településképi bejelentéshez csatolni kell a rendelet 5.§ (2) bekezdése szerinti hozzájárulást.

III. Fejezet **A KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

8. A közterületi hirdető-berendezések

19.§ (1) Közterületen hirdető-berendezést – függetlenül annak méretétől és szerkezetétől – a jogszabályi tilalmakra is figyelemmel úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit. Közterületen elhelyezettnek minősülnek a közterületen lévő építmények (beleértve a közmű-műtárgyak) felületein elhelyezett hirdető-berendezések, valamint a közterület, és az építési telek be nem épített területe fölött átfeszített reklám-felület is.

(2) Közterületen elhelyezettnek minősül továbbá minden olyan hirdető-berendezés, amelynek tartóeleme (fal, kerítés vagy egyéb tartószerkezet) magánterületen van, de a berendezés függőleges vetülete 10 cm-t meghaladó mértékben a közterületre esik.

(3) A közterületi építményeken (pavilon, telefonfülke, kapcsolószekrény és egyéb gépészeti berendezés felületén, valamint építési állványra szerelt védőhálón) elhelyezett hirdető-felületeket úgy kell tekinteni, mintha az elhelyezésre szolgáló építmény a hirdető-berendezés tartószerkezete lenne. Az ilyen típusú reklámokra és hirdetésekre a tartószerkezet létesítésére, elhelyezésére vonatkozó engedélytől függetlenül közterület-használati engedélyt kell kérni, és a hirdető-berendezés után az e rendelet szerinti díjat kell fizetni.

20.§ Közterület fölé átfeszített reklám-felület, valamint transzparens csak a közterület tulajdonosának vagy kezelőjének hozzájárulásával létesíthető.

21.§ Nem helyezhető el hirdető-berendezés emlékműveken és köztéri műalkotásokon.

9. A közterület használatára vonatkozó szabályok

22.§ A hirdető-berendezés közterületen való elhelyezéséhez (a továbbiakban: közterület-használat) – a 31-32.§-ban meghatározott eltérésekkel – a tulajdonos hozzájárulása, valamint közterület-használati szerződés megkötése szükséges.

23.§ (1) A közterület-használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a polgármester dönt.

(2) Amennyiben a hirdető-berendezés elhelyezése építésügyi hatósági engedély- vagy településképi bejelentés-köteles, úgy ezen eljárások lefolytatása érdekében előzetes tulajdonosi hozzájárulás is kiadható, amely alapján csak az építési engedély (új épület építése esetében a használatbavételi

engedély) jogerőre emelkedése, vagy a településképi bejelentés tudomásul vétele esetében köthető meg a közterület-használathoz szükséges szerződés.

24.§ (1) A kedvezményezettel a közterület-használatra vonatkozó szerződést – a tulajdonosi hozzájárulás megadását követően – a polgármester köti meg.

(2) A szerződés megkötésére csak azt követően kerülhet sor, ha a kedvezményezett rendelkezik a közterület-használatához és a hirdető-berendezés elhelyezéséhez szükséges valamennyi jogerős hatósági engedéllyel és egyéb hozzájárulással.

(3) A 23.§ (2) bekezdése szerinti előzetes tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti, ha a kedvezményezett annak kiadásától számított 120 napon belül nem köti meg a szerződést.

25.§ (1) A tulajdonosi hozzájárulás (előzetes tulajdonosi hozzájárulás) megadása, és a közterület-használati szerződés megkötése kérelem alapján történik. A kérelmet írásban, a Polgármesteri Hivatalban kell benyújtani.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kérelmet annak kell benyújtania, aki a közterületen a hirdető-berendezést el kívánja helyezni. A kérelmet az építtető vagy megbízása alapján a kivitelező is benyújthatja.

(3) A közterület-használati szerződés megkötése iránti kérelemhez mellékelni kell

a) a jogerős építési engedélyt vagy a településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó okiratot, vagy

b) amennyiben a hirdető-berendezés létesítése nem építési engedély- vagy településképi bejelentés köteles, úgy – a cégér és a megállító-tábla kivételével – az érintett közterületrészt és közvetlen környezetét ábrázoló rajzot, melyen meg kell jelölni az elhelyezni kívánt berendezés pontos helyét és méreteit.

26.§ (1) A közterület-használati szerződés megszűnik:

a) a szerződésben meghatározott idő elteltével,

b) a szerződésben meghatározott feltétel bekövetkeztével,

c) ha a területre üzemzavar-elhárítás miatt, vagy az Önkormányzatnak fontos közérdekből szüksége van,

d) a szerződésben vagy a közterület-használatra, vagy az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatti felmondással.

(2) Ha a közterület-használati szerződés megszűnik, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a hirdető-berendezést elbontani, és a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul helyreállítani. Amennyiben a kötelezett ennek a kötelezettségnek az előírt határidőre nem tesz eleget, a polgármester a munkák elvégzéséről határozattal dönt, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben foglalt szankciót alkalmazhat (a továbbiakban: településképi kötelezési eljárás).

(3) A közterület-használattal járó kötelezettségek – így különösen a közterület-használati díj megfizetése – szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a kötelezett az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

10.A közterület-használati díj

27.§ (1) A hirdető-berendezés (ide értve a közterület fölé 10 cm-t meghaladó mértékben benyúló hirdető-berendezést is) közterületen történő elhelyezéséért közterület-használati díjat kell fizetni.

(2) A közterület-használati díjak havi díjtételek alapján kerülnek meghatározásra.

(3) A közterület-használati díjat a jogosult a közterület-használati szerződés időtartama alatt a közterület tényleges használatára, és a hirdető-berendezés tényleges elhelyezésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

28.§ (1) A közterület-használati díj megállapításánál

a) a hirdető-berendezés teljes hirdetőfelülete, több hirdetőfelület esetén azok egybeszámított felülete, vagy

b) a hirdető-berendezéssel elfoglalt terület (ide értve a hozzá tartozó – az alapterületen túlnyúló – szerkezet is)

négyszetméterekben számított területe közül a nagyobbat kell figyelembe venni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti számítás során minden megkezdett négyszetméter egész négyszetméternek számít. A közterület-használati díj megállapítása szempontjából a figyelembe vehető legkisebb elfoglalt terület 2 m².

29.§ (1) A közterület-használati díjak mértékét a rendelet *melléklete* tartalmazza.

(2) Amennyiben ugyanazon kérelmező nagyobb számú (tíznél több) hirdető-berendezést kíván elhelyezni, úgy kérelmére a Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a közterület-használati díjat a *mellékletben* meghatározottnál alacsonyabb mértékben is megállapíthatja.

(3) A közterület-használati díjat a kérelmező az engedélyezett időtartamra – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – előre és egy összegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A közterület-használati szerződés megkötésének feltétele a közterület-használati díj megfizetése.

(4) Három hónapot meghaladó időtartamú közterület-használat esetében a közterület-használati díj havi bontásban – havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig – is fizethető.

(5) A meghatározott időtartamra megfizetett díj esetében a közterület-használat idő előtti megszűnése esetében a már megfizetett díj nem jár vissza.

30.§ (1) A közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól a polgármester kérelemre a hirdetés jótékony vagy közérdekű céljára tekintettel részben vagy egészben felmentés adhat.

(2) A Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat intézményei és az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság által szervezett rendezvényekkel kapcsolatos hirdető-berendezések után a polgármester részleges vagy teljes mentességet adhat a közterület-használati díj megfizetése alól.

11. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok reklám célú hasznosításának sajátos formái

31.§ (1) Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok meghatározott körének reklám célú hasznosítása versenyeztetési eljárás útján – az e §-ban meghatározott feltételek szerint – szerződéssel harmadik személyeknek átengedhető.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben a pályázat nyertese a szerződésben meghatározottak szerint az önkormányzati tulajdonú ingatlanok meghatározott köre vonatkozásában, azokon meghatározott típusú és számú reklámtáblát (ezen belül a 3.§ 12.1. pontja szerinti hirdetőtáblát, a 12.2. pontja szerinti citylight-ot, a 12.3. pontja szerinti óriásplakátot vagy a 12.5. pontja szerinti totomoszlopot) helyezhet el vagy azt ilyen reklámtáblák elhelyezésére bérbe (használatba) adhatja.

(3) A reklámtáblák (2) bekezdés szerinti elhelyezése során a rendelet előírásait kell megfelelően alkalmazni az alábbi eltérésekkel:

a) a reklámtáblák elhelyezésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulást a meghatározott ingatlanok vonatkozásában a kedvezményezett az (1) bekezdés alapján kötött szerződés tartalmazza. Ezen szerződés a rendelet alkalmazásában egy tekintet alá esik a közterület-használati szerződéssel;

b) a konkrét reklámtáblák elhelyezéséhez szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások megléte nem előfeltétele az (1) bekezdés szerinti szerződés megkötésének, azokat a kedvezményezett a reklámtábla felállítását megelőzően köteles beszerezni;

c) a reklámtáblák elhelyezéséért fizetendő díjakat a kedvezményezett szedi be, ennek során a rendelet szerinti díjtételektől eltérhet. A beszedett díjak a kedvezményezett bevételeit képezik;

d) a reklámtáblák bérbeadásának (hasznosításának) egyéb feltételeit – legfeljebb az (1) bekezdés szerinti szerződés időtartamára – a kedvezményezett határozhatja meg.

(4) Az (1) bekezdés szerinti szerződés határozott időre, legfeljebb 15 éves időtartamra köthető.

(5) Az (1) bekezdés szerinti szerződés időtartama alatt a kedvezményezett a versenyeztetési eljárás során kialakult díjat köteles fizetni az Önkormányzat részére. Ezen díj megfizetése ellenében a szerződésben meghatározott valamennyi ingatlant reklámtáblák elhelyezésének céljára – a rendelet és a szerződés keretei között – a kedvezményezett maga hasznosíthatja. A díjfizetési kötelezettség teljesítése független a tényleges reklám célú hasznosítástól, és a reklámtáblák tényleges elhelyezésétől és számától.

(6) Az (1) bekezdés szerinti pályázat kiírására és elbírálására a Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági és Bizottság jogosult. A pályázati kiírásban szerepeltetni kell az érintett ingatlanok megjelölését, ezen belül az elhelyezhető reklámtáblák típusát és számát, és a díjfizetési kötelezettségre vonatkozó feltételeket.

(7) Az (1) bekezdés szerinti hasznosítás nem érinti

a) az érintett ingatlanokon a szerződés megkötésekor már meglévő hirdető-berendezéseket, az azokra vonatkozó közterület-használati szerződés időtartamának lejártáig, vagy azok elbontásáig.

b) az Önkormányzatnak azt a jogosultságát, hogy az érintett ingatlanokra a működésével kapcsolatos tájékoztató jellegű reklámtáblákat helyezzen el, vagy azokon – a rendelet előírásainak megfelelően – a kedvezményezett jogainak sérelme nélkül más, a szerződés hatálya alá nem tartozó hirdető-berendezés elhelyezését engedélyezze.

32.§ (1) Az önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása vagy más módon történő hasznosítása esetében a bérlő (használó) a szerződésben feljogosítható arra, hogy az ingatlanon lévő reklámhelyeket maga hasznosítsa. Erre az esetre a 31.§ (3) bekezdése rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(2) Amennyiben az ingatlan hasznosítására ellenérték fejében kerül sor, úgy az (1) bekezdés alkalmazása esetében ezt a körülményt az ellenérték meghatározásánál figyelembe kell venni.

IV. Fejezet

A JOGELLENES HIRDETŐ-BERENDEZÉSEK

33.§ Aki a hirdető-berendezést

a) a szükséges engedélyek hiányában, vagy

b) a közterületen közterület-használati szerződés nélkül, vagy a szerződéstől eltérő módon (különösen a szerződésben meghatározott mértéket meghaladó alapterületben), vagy

c) a rendelet egyéb előírásainak megsértésével

helyezi el, létesíti vagy tartja fenn, köteles az Önkormányzat vagy megbízottja felhívására a jogellenes állapotot haladéktalanul megszüntetni, továbbá – közterület esetében – kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására.

34.§ (1) Aki a hirdető-berendezést a közterületen közterület-használati szerződés nélkül, vagy a szerződéstől eltérő módon helyezi el, létesíti vagy tartja fenn, azzal szemben – a ténylegesen használt

időtartamra és területi mértékre – az egyébként meghatározott (meghatározható) közterület-használati díj tízszeresének megfelelő összegű díjfizetési kötelezettséget kell megállapítani.

(2) Amennyiben a jogellenes közterület-használat az engedélyezés feltételeinek egyébként megfelel – kérelemre – a közterület-használati szerződés a jövőre vonatkozóan megköthető. Ezzel azonban a használó nem mentesül az (1) bekezdésben említett díjfizetési kötelezettség alól.

35.§ (1) A rendeletben foglalt előírások megtartását a közterület-felügyelő, vagy a Polgármesteri Hivatal megbízott ügyintézője a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizik.

(2) Jogellenes közterület-használat esetén a szükséges intézkedések megtételére a jegyző jogosult.

(3) Jogellenes közterület-használat esetében a közterület-felügyelő is intézkedhet.

36.§ (1) A polgármester a rendeletben meghatározott kötelezettségek teljesítése érdekében – jogszabályban meghatározott esetekben és módon – településképi kötelezési eljárást folytat le.

(2) A településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén a magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forintig terjedő bírság szabható ki.

V. Fejezet **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

37.§ Az önkormányzati rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.

38.§ (1) A rendelet hatályba lépésekor már meglévő (felszerelt) cégtáblák, címtáblák és cégérek továbbra is változatlanul fennmaradhatnak mindaddig, amíg azokat a tulajdonos (alkalmazó) nem kívánja áthelyezni, átalakítani vagy bővíteni. Ez utóbbi esetekben már a rendelet előírásai szerint kell eljárni.

(2) Amennyiben valamely a rendelet hatályba lépésekor már meglévő (felszerelt) cégtábla, címtábla vagy cégér után a rendelet szerint közterület-használati díjat kell fizetni, úgy azt 2014. január 1. napjától kezdődően – amennyiben a 2014. január 1. napja előtt létrejött közterület-használati szerződés ennél magasabb díjat nem határoz meg – a rendelet szerinti mértékben kell megfizetni.

39.§ A rendelet hatályba lépésekor jogszerűen, valamennyi szükséges érvényes engedély, megállapodás és – közterület esetében – közterület-használati szerződés birtokában fennálló hirdető-berendezések az engedélyek, megállapodások, és közterület-használati szerződés lejártáig változatlan feltételekkel fennmaradhatnak azzal, hogy – közterület esetében – azok után 2014. január 1. napjától kezdődően – amennyiben a 2014. január 1. napja előtt létrejött közterület-használati szerződés ennél magasabb díjat nem határoz meg – a rendelet szerinti közterület-használati díjat kell megfizetni. Az engedélyek (megállapodások, hozzájárulások) lejártát követően a rendelet előírásai szerint kell eljárni.

40.§ (1) A rendelet hatályba lépésekor a szükséges engedély, megállapodás vagy – közterületen álló hirdető-berendezés esetében – közterület-használati szerződés nélkül fennálló hirdető-berendezéseket a tulajdonos 2014. február 28. napjáig köteles elbontani vagy leszerelni a 33.§ előírásainak megfelelő alkalmazásával. A hirdető-berendezés elbontása nem mentesít a jogellenes kihelyezés jogkövetkezményei alól.

(2) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti hirdető-berendezés a jogszabályok és a rendelet szerinti engedélyezési feltételeknek megfelel, úgy a tulajdonos 2014. február 28. napjáig kezdeményezheti a fennmaradás engedélyezését. Ebben az esetben a tulajdonosnak e határidőn belül kezdeményeznie kell a szükséges engedélyek kiadását, megállapodások megkötését és – közterület esetében – a tulajdonosi hozzájárulás megadását, valamint a közterület-használati szerződés megkötését. A szükséges engedélyek iránti kérelem elutasítása esetében, vagy az egyéb szükséges feltételek hiányában,

valamint – közterület esetében – a tulajdonosi hozzájárulás vagy a közterület-használati szerződés megtagadása esetén az (1) bekezdés szerint kell eljárni azzal, hogy a bontást az engedély (hozzájárulás) megtagadásától számított 15 napon belül kell elvégezni.

(3) Közterületi hirdető-berendezés fennmaradásának engedélyezése esetében a kötelezett a rendelet szerinti közterület-használati díjat 2014. január 1. napjától kezdődő hatállyal köteles megfizetni.

jegyző távollétében helyettesítésével megbízott

Dr. Vancsura István
polgármester

Spádáné dr. Pelsőczy Kovács Marianna
aljegyző

Melléklet
a 33/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelethez

A hirdető-berendezések utáni közterület-használati (használati) díjak A hirdető- berendezés típusa	kiemelt díjtételek Kiemelt útvonalak és területek esetében (Ft/m²/hó,+ÁFA)	általános díjtételek Minden más útvonal és terület esetében (Ft/m²/hó,+ÁFA)
cég- és címtábla	500	400
cégér	500	400
cégérszerű reklámtábla	750	600
egyedi tájékoztató tábla	500	400
hirdetőoszlop kis plakátozással	1.000	800
hirdetőoszlop óriás-plakátozással	1.250	1.000
hirdetőtábla, hirdetővitrin	1.000	800
Reklámvitrin	1.000	800
citylight berendezés	1.250	1.000
megállító tábla	750	600
óriásplakát	1.250	1.000
reklámtábla (hirdetőtábla)	1.250	1.000
Reklámkorlát	1.250	1.000
előtető, napvédő ponyva reklámmal	1.250	1.000
integrált információ-hordozó	1.250	1.000
Totemoszlop	1.250	1.000
Reklámzászló	1.250	1.000
Transzparens	1.250	1.000
reklám-célú építési védőháló, molinó	1.250	1.000