

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
1995.(XII.27.)Ktr. számú rendelete
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről,
elidegenítéséről szóló 6/1994.(VI.30.)Ktr. számú
rendelet módosítására

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 6/1994.(VI.30.)Ktr. sz. rendeletének módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§. A rendelet 40.§. (4) és (7) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- (4) A (3) bekezdésben az elővásárlási jog gyakorlására határidő korlátozás nincs.
- (7) A lakásingatlan elidegenítésének engedélyezéséhez a képviselő-testület minősített többségű döntése szükséges.

2.§. A rendelet 41.§. (2) és (7) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- (2) Az (1) bekezdés e.) pontja alapján (a lakottság ténye) a forgalmi érték csökkenése 5%-os.
- (7) A vételár hátralék után a szerződés megkötésétől az önkormányzat számláját vezető pénzügyi intézet által lakásvásárláshoz vagy lakás építéséhez folyósított kölcsönre mindenkor felszámítható kamatot köteles a vevő fizetni.

3.§. A rendelet 42.§. (1)-(4) bekezdései helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) Amennyiben a bérlő 10%-ot meghaladó vételár előleget fizet a többlettörlesztés 10%-ának megfelelő összegű árengedmény illeti meg a fennmaradó vételár hátralékából.
- (2) Amennyiben a vevő a vételárat a szerződés megkötésekor egy összegben fizeti ki, a vételár 10%-ának megfelelő összegű árengedmény illeti meg.
- (3) A vételár hátraléknak a szerződésben vállalt határidő előtt történő kiegyenlítése esetén a vevőt a fennálló vételár hátraléknak megfelelő 10% árengedmény illeti meg.
- (4) Ha a vevő a szerződésben megállapított havi törlesztőrészleten kívül többlettörlesztést teljesít az éves többletfizetés 10%-nak megfelelő árengedmény illeti meg a fennálló vételár hátralékából.

4.§. E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Tiszaalpár, 1995. december

Biczók Mihály s.k.
jegyző

Barton András s.k.
polgármester

111

1. The first of the two main parts of the book is devoted to a general introduction to the subject of the book.

2. The second part of the book is devoted to a detailed study of the various aspects of the subject.

3. The third part of the book is devoted to a study of the various aspects of the subject.