





**Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**8/2006. (III.30) Ktr. sz. rendelete**  
**az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló**  
**többször módosított**

**6/1994.(VI.30.)Ktr. sz. rendelete módosításáról**

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló többször módosított 6/1994.(VI.30.)Ktr. sz. rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §. A rendelet 4.§. (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 4.§. (2) Vagyoni helyzet alapján - az 1 főre jutó havi nettó jövedelemtől függetlenül - a szociális helyzet alapján nem adható lakás bérbe annak, aki - a vele együtt költöző személyeket is figyelembe véve - a bérbevételi ajánlat benyújtásakor vagy a lakás biztosításakor az ország területén

a.) lakástulajdonnal vagy lakástulajdonon fennálló haszonélvezeti vagy egyéb használati joggal, üdülővel vagy beépíthető lakótelekekkel, vagy üdülőtelekekkel rendelkezik, illetőleg rendelkezett,

b.) a szokásos használati és lakásberendezési tárgyakon túl 500.000,-Ft értéket meghaladó ingó vagyonnal rendelkezik.”

2.§. A rendelet 8.§. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„8.§. (1) A lakásbérleti szerződés a képviselő-testület döntése alapján:

- a.) határozott - maximum 5 évre - időre vagy
- b.) valamely feltétel bekövetkezéséig köthető.”

3.§. A rendelet 14.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„14. §. (1) A bérbeadó a bérlővel e rendelet 2. számú melléklete szerinti bérleti szerződést köti meg.

(2) Lakás csak annak adható bérbe, aki a lakásbérleti szerződésben vállalja, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a lakásból a vele együtt lakókkal 15 napon belül kiköltözik, és tudomásul veszi, hogy sem a maga, sem a vele együtt lakók részére bérbeadó másik lakást, vagy egyéb elhelyezést, illetve pénzbeli térítést nem biztosít, és kötelezettséget vállal arra, hogy a vele együtt lakók jogos elhelyezési igényének kielégítéséről gondoskodik.”

(3) A bérleti szerződés alapján a bérbeadó köteles a lakást a bérlő használatába adni, a bérlő pedig a lakás használatáért lakbért, továbbá a szerződés keretében a

bérbeadó által nyújtott szolgáltatásért szolgáltatási díjat fizetni.

- (4) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente két alkalommal a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrzi. A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles; ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén is.

4.§. A rendelet 16.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. (1) A bérlő köteles gondoskodni a lakás belső burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.

- (2) A bérbeadó kötelessége a lakás külső homlokzatának, tetőzetének, csatornáinak karbantartása és felújítása.”

5.§. A rendelet 20.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„20.§. (1) A lakást jogcím nélkül használó a bérbeadó részére lakáshasználati díjat köteles fizetni.

- (2) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított 6 hónapig használati díj a lakásra megállapított lakbérrel azonos.
- (3) A jogcím nélküli használat 7. hónapjától kezdődően a lakáshasználati díj a lakásra megállapított lakbér kétszerese.
- (4) A jogcím nélküli használat 13. hónapjától kezdődően a lakáshasználati díj a lakásra megállapított lakbér négyszerese.
- (5) Ha a jogcím nélküli lakáshasználó nyugdíjas és eltartásra kötelezhető hozzátartozója nincs, illetve ha a lakáshasználó szociális rászorultsága indokolja, a fentiekben megállapított lakáshasználati díjat egyedi elbírálás szerint a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület mérsékelheti.

6.§. A rendelet 24.§. (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, egyidejűleg a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„24.§. (5) A bérbeadó a határozatlan időre szóló szerződést írásban felmondhatja, ha a bérlő részére cserelakást ajánl fel bérleti jogviszony létesítésére.

- (6) Az (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a bérbeadó a bérlővel megállapodhat, hogy cserelakás felajánlása

helyett részére a (2) bekezdésben meghatározott pénzbeli térítést fizet."

7.§. A rendelet 28.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„28.§. (3) A lakások havi bérleti díja 2007. január 1-jétől

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| a.) Komfortos lakás esetén       | 132,-Ft/m <sup>2</sup>  |
| b.) Félkomfortos lakás esetén    | 90,-Ft/m <sup>2</sup>   |
| c.) Komfort nélküli lakás esetén | 48,-Ft/m <sup>2</sup> . |

8.§. A rendelet 28.§. (4) bekezdés c.) és d.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép, egyidejűleg a rendelet 28.§. (4) bekezdés d.) pontja e.) pontra változik:

„28.§. (4) c.) A lakbér megfizetéséhez 2.500,-Ft összegű támogatást kell nyújtani az olyan bérlő esetében, amikor a vele együtt lakó személyek jövedelmét is figyelembe véve a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át, továbbá a fizetendő havi lakbér összege a háztartás havi összjövedelmének 30%-át eléri vagy meghaladja, feltéve, hogy a bérlő és családja a d.) pontban meghatározott elismert lakásnagyságot nem meghaladó lakásban lakik.

d.) A lakbértámogatás esetében elismert lakásnagyság:

- 1) ha a háztartásban egy személy lakik, 35 m<sup>2</sup>,
- 2) ha a háztartásban két személy lakik, 45 m<sup>2</sup>,
- 3) ha a háztartásban három személy lakik, 55 m<sup>2</sup>,
- 4) ha a háztartásban négy személy lakik, 65 m<sup>2</sup>,
- 5) ha négy személynél több lakik a háztartásban, a 4.) pontban megjelölt lakásnagyság és minden további személy után 5-5 m<sup>2</sup>, de legfeljebb a jogosult által lakott lakás nagysága".

9.§. A rendelet 36.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„36.§. A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához vagy cseréjéhez a képviselő-testület adja meg a hozzájárulást, ha helyiségben folytatni kívánt tevékenység önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódik, vagy a helyiség más módon történő hasznosítása önkormányzati érdek".

10.§. A rendelet 41.§. (5) - (6) bekezdései helyébe a következő rendelkezés lép:

„41.§. (5) A vevő(k) a vételárat egyösszegben vagy kérelme alapján 15 évig terjedő részletfizetési kedvezménnyel fizetheti meg.

(6) Részletvétel esetén a szerződés megkötésekor a lakás vételárának 20%-át kell készpénzben megfizetni a vevő(k)nek."

11.§. A rendelet 41.§-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„41.§. (9) Elővásárlás esetén az ajánlatnak tartalmaznia kell az ingatlan árát. Az ajánlati kötöttség tartalma az ajánlat beérkezésétől számított 60 nap.”

12.§. A rendelet 44.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„44.§. (4) A lakások elidegenítéséből származó bevételek önkormányzati lakások építésére és 10 évnél nem régebben épült lakások vásárlására, a lakbérekből befolyó bevételek a lakások külső felújítására, karbantartására használhatók fel.”

13.§. (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, egyidejűleg a rendelet 4. sz. melléklete hatályát veszti, az 5. sz. melléklet helyébe ezen rendelet melléklete lép.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Bodor Ferenc s.k.  
polgármester

Biczók Mihály s.k.  
jegyző