

The coat of arms of Tiszalpar is a shield-shaped emblem. At the top, a blue banner with gold lettering reads "TISZALPAR". The main body of the shield is divided into three sections: a blue upper section featuring a white church with a steeple and a brown mountain range; a green lower-left section containing a white cross on a gold base; and a blue lower-right section depicting a white fish.

8/2014.(V.05.) sz. önkormányzati rendelete
a lakáscélú helyi támogatásról

Dr. Menyhárt Anett
jegyző

A horizontal line composed of a series of small, repeating wavy or 'S' shaped motifs, creating a textured, undulating appearance.

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2014.(V.05.) sz. önkormányzati rendelete

a lakáscélú helyi támogatásról

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26.§-a alapján, feladatkörében eljárva, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága, valamint az Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőt rendeli el:

A rendelet célja

1.§.

- (1) A helyi támogatás célja, hogy segítséget nyújtson azoknak a tiszaalpári rászoruló családoknak, akik magánereőből kívánják lakásproblémájukat megoldani.

A rendelet hatálya

2.§.

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Tiszaalpár nagyközségben legalább 24 hónapja bejelentett lakcímmel rendelkező
- a.) 40 év alatti házastársakra, valamint
 - b.) a legalább 5 éve közös lakcímen élő – 40 év alatti - élettársakra, akik legalább két kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodnak.
 - c.) A Képviselő-testület támogatásban részesítheti azt az egyedülálló szülőt is, aki két vagy több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik és a támogatás feltételeinek megfelel.

A támogatás formája és odaítélésének feltételei

3.§.

- (1) Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete e rendeletben meghatározott feltételek megléte esetén egyszeri pénzbeli támogatást biztosíthat kamatmentes kölcsön formájában.
- (2) Támogatás adható:
- a.) Új vagy használt lakás vásárlásához, építéséhez, telekvásárláshoz;
 - b.) Lakás legalább egy szobával történő bővítéséhez, amennyiben a család egy gyermekkel való bővülése indokolja.
- (3) Lakásvásárlási és lakásépítési támogatásban azok részesülhetnek, akiknek tulajdonukban másik lakóházingatlan nincs és jelentősebb vagyonnal nem rendelkeznek, valamint a családban az egy főre eső havi átlagos nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum legkisebb összegének háromszorosát. E rendelet alkalmazása szempontjából jelentősebb vagyonnak minősül az igénylő és vele közös háztartásban élő személyek tulajdonában lévő és üdülő, lakóház, öröklakás, társasházi lakás, beépíthető lakó- vagy üdülőterület, 1,5 M Ft egyedi értéket meghaladó értékű ingó vagyontárgy, 100 AK feletti termőföldek tulajdona.

- (4) Lakás építéséhez a támogatás csak akkor adható, ha a kérelmező beépíthető építési telektulajdonnal és érvényes építési engedéllyel rendelkezik.
- (5) Lakásbővítési támogatásban azok részesülhetnek, akiknek a lakóház legalább ½ arányban a tulajdonukban van és az ingatlan jelzálogjoggal és használati joggal nem terhelt.
- (6) A (3) bekezdés vonatkozásában nem kell lakóház tulajdonosnak tekinteni azokat, akik maximum ½ részben öröklés jogcímén rendelkeznek haszonélvezettel terhelt lakóházzal.

4.§.

- (1) Nem kaphat támogatást az a kérelmező:
 - a.) aki korábban már kapott az önkormányzattól lakáscélú támogatást;
 - b.) akinek nincs legalább 12 hónapos állandó, vagy ideiglenes lakóhelye Tiszaalpáron;
 - c.) aki a Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzattal szemben fennálló érvényes polgári jogi szerződésből fakadó fizetési kötelezettségének önhibájából nem tesz eleget, illetve a jogalap nélkül felvett ellátás visszafizetésére kötelezték.
- A Képviselő-testület az (1) bekezdés b.) pontjában foglaltaktól közösségi érdekből a polgármester javaslatára eltérhet.

5.§.

- (1) A támogatást azonnal egy összegben kell visszafizetni:
 - a.) ha az igénybe vevő a támogatás nyújtásától számított 5 éven belül elidegeníti az ingatlant, amelyre a támogatást kapta, kivéve ha a nagyközségben másik lakást épít, vagy vásárol, a jelzálogjogot a megszerzett új lakásra kell bejegyezni;
 - b.) annak, aki valótlan adat közlésével indokolatlanul jutott a támogatáshoz és annak igénybe vételétől számított 3 év még nem telt el.

Támogatás mértéke

6.§.

- (1) A lakáshoz jutás céljára biztosítható kamatmentes kölcsön maximális összege: 300.000,-Ft.
- (2) A helyi támogatásként biztosított kamatmentes kölcsönt a támogatási szerződés megkötésétől számított 1 év türelmi idő után – havi egyenlő részletekben – 5 év alatt kell visszafizetni.

Eljárási szabályok

7.§.

A támogatás iránti kérelmet – a házastársaknak (élettársaknak) közösen – vásárlásnál legfeljebb az adásvételi szerződés megkötését követő 6 hónapon belül, építésnél pedig a lakhatási engedély kiadásának napjáig lehet e rendelet mellékletében meghatározott nyomtatványon a polgármesteri hivatal szociális ügyintézőjéhez benyújtani.

- (1) A kérelemhez csatolni kell:
 - lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződést
 - lakásépítés esetén a jogerős építési engedélyt
 - jövedelemigazolásokat
 - tulajdoni lap 1 hónapnál nem régebbi példányát
 - lakásbővítés esetén a részletes költségvetést.
- (2) A kérelmeket elbírálásra a jegyző készíti elő a képviselő-testület döntésére.

- (3) Támogatásban részesülő személy a testületi döntést követő 30 napon belül köteles támogatási szerződést kötni, amelyben szabályozásra kerül, hogy az önkormányzat 6 évre az ingatlan tulajdoni lapjára a támogatási összeg erejéig jelzálogjogot jegyeztet be.
- (4) Az önkormányzat a támogatás összegének felhasználását – a kérelemnek megfelelő célra történő fordítását – bármikor ellenőrizheti. Amennyiben nem a kért célra került felhasználásra a támogatás összege, vagy a támogatott nem tudja hitelt érdemlően bizonyítani a felhasználást, a támogatás összege visszajár. E kitételnek a támogatási szerződésben is szerepelnie kell.

Záró rendelkezések

8.§.

- (1) Az önkormányzati rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 6/2001.(VI.15.) Ktr. számú rendelete hatályát veszti.

Dr. Vancsura István
polgármester

Dr. Menyhárt Anett
jegyző

Melléklet

K É R E L E M

Új vagy használt lakás vásárlásához, építéséhez, lakás bővítéséhez
nyújtható helyi lakáscélú támogatás igényléséhez

		IGÉNYLŐ	HÁZASTÁRS (ÉLET-TÁRS)
1.	Név:		
2.	Születési név:		
3.	Anyja neve:		
4.	Születési hely, idő:		
5.	Személyazonosító jel:		
6.	Adóazonosító jel:		
7.	Lakcím, lakóhely:		
	tartózkodási hely:		
8.	Mióta rendelkezik lak-címmel Tiszaalpáron?		
9.	Egy havi nettó jövedelem (főfoglalkozásból eredő)		
9/A	Egyéb (főfoglalkozáson kívüli tevékenységből eredő) jövedelem		
9/B	Családi pótlék összege		
9/C	Gyermektartásdíj, árvaellátás		
	ÖSSZES HAVI JÖVE-DELEM (9+9/A+9/B+9/C)		

10. SAJÁT HÁZTARTÁSBAN eltartott családtagok száma: fő

Az új lakásba együtt költözők, eltartott családtagok adatai:

név: születési ideje:

név: születési ideje:

név: születési ideje:

név: születési ideje:

név: születési ideje:

Az új lakásba együtt költöző egyéb családtagok adatai:

név: születési ideje:

név: születési ideje:

11. Az igénylőnek, házastársának (élettársának), vele együtt költöző családtagjainak van-e másik lakásingatlana, üdülőtélke, hétvégi háza vagy üdülője?

IGEN

NEM

12. RÉSZESÜLT-E az igénylő, házastársa (élettársa), vele együtt költöző családtagja már önkormányzati támogatásban?

IGEN

NEM

13. A helyi támogatást az igénylő:

1. lakás építéséhez
2. lakás bővítéséhez
3. lakás vásárlásához
igényli.

14. LAKÁSÉPÍTÉS, BŐVÍTÉS esetén az ingatlan jellemző adatai:

- Az építkezés pontos helye: Tiszaalpár, ... utca, ... házszám,
..... helyrajzi szám
- Költségvetés szerinti bekerülési összeg: Ft
- Saját erő meglévő összege: Ft
- Építési engedély száma:
- Igénybe vett kölcsön összege: Ft

15. LAKÁSVÁSÁRLÁS esetén a lakás jellemző adatai:

- Megvásárolni kívánt lakás pontos címe: Tiszaalpár, ... utca, ...
házszám, ... helyrajzi szám
- Vételára: Ft
- Saját erő meglévő összege: Ft
- Igénybe vett kölcsön összege: Ft

16. EGYÉB közlendők:

.....
.....

NYILATKOZAT

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az adatlapon szereplő nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul vesszük, hogy valótlan adat közlése a hatóság félrevezetésének minősül, és a hatályos önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően a biztosított támogatást azonnal és egy összegben, kamataival együtt vissza kell fizetni, valamint abban az esetben is, ha az igénybe vevő a támogatás nyújtásától számított 5 éven belül elidegeníti az ingatlant, amelyre a támogatást kapta, kivéve ha a nagyközségben másik lakást épít, vagy vásárol, ebben az esetben a jelzálogjogot a megszerzett új lakásra kell bejegyezni.

A támogatásban részesülő személy a testületi döntést követő 30 napon belül köteles támogatási szerződést kötni, amelyben szabályozásra kerül, hogy az önkormányzat 5 évre az ingatlan tulajdoni lapjára a támogatási összeg erejéig jelzálogot jegyeztet be.

Tiszaalpár, 20 ... év hó nap

.....
IGÉNYLŐ

.....
HÁZASTÁRS (ÉLETTÁRS)

A kérelemhez az alábbi mellékleteket kérjük csatolni:

- keresőnként a kérelem benyújtását megelőző 3 havi nettó jövedelemről szóló munkáltatói igazolást,
- egyéb jövedelemről szóló igazolásokat,
- gyermeknevelési támogatásról (családi pótlékról) szóló igazolást,
- gyermeket egyedül nevelő személyek esetén: válásról szóló bírósági végzés másolatát, gyermekelhelyezésről szóló irat másolatát,
- lakásvásárlás esetén: az adásvételi szerződést,
- építés, bővítés esetén: jogerős építési engedélyt,
- bővítés esetén részletes költségvetést,
- 1 hónapnál nem régebbi tulajdoni lapot.