



a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

dr. M...
i...

dr. Menyhárt Anett
jegyző

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2017. (VII.07.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés szabályairól

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-a alapján a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§.(1) E rendelet hatálya Tiszaalpár településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének előkészítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

(2) Tiszaalpár településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

A partnerek meghatározása

2.§. E rendelet alkalmazásában:

(1) állandó partnerek: a lakosság, az érdekképviselői szervek, érintett helyi önkormányzati szervek

(2) eseti partnerek: érintettség esetén a Korm. rendelet előírásainak megfelelően a területi önkormányzat, a szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil-, és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek, közmű szolgáltatók, intézmények és magánszemélyek.

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3.§.

(1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a hivatali hirdetőtáblán, a nagyközség hivatalos honlapján (www.tiszaalpar.hu), illetve közterületen elhelyezett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében - a www.tiszaalpar.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(3) Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) vagy településképi rendelet

készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a hivatali hirdetőtáblán, a nagyközség hivatalos honlapján (www.tiszaalpar.hu), továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

- (4) Településrendezési eszközök teljes, egyszerűsített és tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a hivatali hirdetőtáblán, a nagyközség hivatalos honlapján (www.tiszaalpar.hu), továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(5) Amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.tiszaalpar.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

- (6) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.tiszaalpar.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

A tájékoztató hirdetmények tartalmára és a lakossági fórumra vonatkozó előírások

4. §

(1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:

- a) a beazonosíthatóan meghatározott, a rendezés alá vont területet, a rendezés célját és várható hatását, olyan módon és részletezettséggel, hogy a Partnerek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehesse, véleményt nyilváníthassanak.
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacím, elektronikus levélcím, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:

- a) az elkészült dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacím, elektronikus levélcím, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

(3) A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 54.§-a az irányadó.

(4) A Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében lakossági fórum összehívása esetén, azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezetet a hivatali hirdetőfelületen, a nagyközség hivatalos honlapján (www.tiszaalpar.hu) meg kell jeleníteni.

(5) A partnerek a Tiszaalpári Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben a tervanyagba betekinthetnek, azzal kapcsolatban felvilágosítást kérhetnek.

A javaslatok, vélemények közlésének módja

5. §

(1) A közzétett hirdetmény alapján, valamint a lakossági fórumot követően a partnerek a tájékoztatóban meghatározott 8 napon belül írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, a Polgármesteri Hivatal címére történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.

**Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és
településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések**

6. §

- (1) A Polgármester – a polgármesteri hivatal útján - gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.tiszaalpar.hu honlapon, és erről hirdetményt tesz közzé közterületen és a hivatali hirdetőtáblán.
- (2) Az elfogadott településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet nyomtatott formában ügyfélfogadási időben megtekinthetők a hivatalban.
- (3) A koncepció, a stratégia és ezek módosításának elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a Polgármester – a polgármesteri hivatal útján - 5 napon belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.

Záró rendelkezés

7. §

E rendelet 2017. július 10. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.



Dr. Vancsura István
polgármester



Dr. Menyhárt Anett
jegyző