

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének
26/2012. (XII.01.) önkormányzati rendelete
Tiszaalpár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló
10/2006./V.24./ KTR. önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján - az Étv. 9. § (2), (3) és (6) bekezdéseiben és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 5. §-ában megjelölt és területileg illetékes Csongrád Megyei Kormányhivatal és jogelődjeként a Csongrád Megyei Közigazgatási Hivatal Állami Főépítész, valamint a területileg illetékes Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatósága jogelődjeként a Bács-Kiskun Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Földművelésügyi Igazgatósága, az Alsó-Tisza- vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi és Szakigazgatási Szerv jogelődjeként az ÁNTSZ Kiskunhalasi, Jánoshalmi, Kiskunfélegyházi, Kiskunmajsai Kistérségi Intézet Kiskunfélegyházi Kirendeltsége, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége jogelődjeként a Nemzeti Közlekedési Hatóság Dél-alföldi Regionális Igazgatóság, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légitörzse Igazgatóság, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda jogelődjeként a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Dél-alföldi Iroda, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatala jogelődjeként a Bács-Kiskun Megyei Földhivatal, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága jogelődjeként a Bács-Kiskun Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatósága, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Növény- és talajvédelmi Igazgatósága jogelődjeként a Bács-Kiskun Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala jogelődjeként a Honvédelmi Minisztérium Honvéd Vezérkar, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitányság, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala jogelődjeként a Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Szegedi Igazgatóság véleményének kikérésével, az Étv. 10. § (3) bekezdésében megjelölt Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével, az Étv. 9. § (2) és (3) bekezdésében és az Étv. 10. § (3) bekezdésében megjelölt Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata, Csongrád Város Önkormányzata, Lakitelek Nagyközség Önkormányzata, Nyárlőrinc Község Önkormányzata, Tiszaug Község Önkormányzata, Tiszasas Község Önkormányzata, véleményének kikérésével, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében megjelölt Kiskunfélegyháza Város Jegyzőjének, mint elsőfokú építésügyi hatóság véleményének a kikérésével - a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Tiszaalpár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2006./V.24./ KTR. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§

- (1) A belterületbe vonni azokat a telektömböket vagy telekcsoportokat lehet, melyek a község belterületéhez közvetlenül kapcsolódnak és a szabályozási terv beépítésre szánt területbe sorolja.
- (2) A szabályozási terv a község közigazgatási területét használatuk általános jellege valamint sajátos használatuk szerint beépítésre szánt területekre, ezen belül építési övezetekre, valamint beépítésre nem szánt területekre, ezen belül övezetekre osztja.
- (3) Beépítésre szánt területen a telkek az alábbi építési övezetekbe tartoznak:
 - a) Lakóterületen:
 - aa) falusias lakóterület: „Lf”
 - ab) halmazos falusias lakóterület : „LfH”
 - b) Vegyes területen:
 - ba.) településközpont vegyes terület: „Vt”
 - c) Gazdasági területen:
 - ca) kereskedelmi, szolgáltató terület: „Gksz”
 - cb.) zavaró hatású ipari terület: „Gipz”
 - cc) egyéb ipari terület: „Gipe”
 - d) Üdülőterületen:
 - da) üdülőházas terület: „ÜÜ”
 - db) hétvégi házas terület: „Üh”
 - e) Különleges területen:
 - ea) sport, szabadidő terület: „Ksp”
 - eb) temető: „Kt”
 - ec) kegyeleti park: „Kkp”
 - ed) szilárd hulladéklerakó (szemét) telep: „Khu”

- ee) szennyvíztelep: „Kszt”
 - ef) kolostor: „Kol”
 - eg) Árpád-kori skanzen: „Ksk”
 - eh) néprajzi, régészeti bemutató terület: „Knr”
 - ei) különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület „Kmű”
- (4) A beépítésre nem szánt területek és telkeik az alábbi övezetekbe tartoznak:
- a) Közlekedési közmű elhelyezési és hírközlési területen:
 - aa) közúti közlekedési, közmű elhelyezési és hírközlési terület: „Köu”
 - ab) vasúti közlekedési, közmű elhelyezési és hírközlési terület: „Kök”
 - ac) vízi közlekedési, közmű elhelyezési és hírközlési terület: „Köv”
 - b) Zöldterületen:
 - b.a) közpark, közkert, védőzöld, kondicionáló zöld: „Z”
 - c) Erdőterületen:
 - ca) védelmi (védett és védő) erdő: „Ev”
 - cb) gazdasági erdő: „Eg”
 - d) Mezőgazdasági területen:
 - da) kertes mezőgazdasági terület: „Mk”
 - db) általános mezőgazdasági terület: „Má”
 - dc) korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület: „Mák”
 - dd) korlátozott használatú kertes mezőgazdasági terület: „Mkk”
 - e) Vízgazdálkodási területen:
 - ea) vízfelületek, tartósan vízborított, vízjárta területek : „V”
 - eb) hajózható vízmeder „V-Köv”
 - ec) árvízi védművek (gátak) „V-V”
 - ed) védelmi célú hullámtéri erdők „V-Ev”
 - ee) vízgazdálkodási üzemi területek „V-Ü”
 - f) Különleges területen:
 - fa) horgászkemping területe: „Khorg”
- (5) A település egyes területeinek (3)-(4) bekezdés szerinti hovatartozását a szabályozási terv szerint kell megállapítani. „

2.§ A R. 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§ A közművesítés mértéke

- (1) A beépítésre szánt területeken az OTÉK 8.§(2) szerinti közművesítettség előírt mértéke:
- a) *halmazos falusias lakóterületen*: teljes, de a szennyvíz elhelyezés a közüzemi szennyvízcsatorna kiépítéséig zárt rendszerű szennyvízgyűjtő műtárggyal biztosítható, a csapadékvíz elhelyezése nyíltárkos is lehet
 - b) *falusias lakóterületen*: részleges közművesítés,
 - c) *vegyes területen*: teljes, de a szennyvíz elhelyezés a közüzemi szennyvízcsatorna kiépítéséig zárt rendszerű szennyvízgyűjtő műtárggyal biztosítható, a csapadékvíz elhelyezése nyíltárkos is lehet
 - d) *gazdasági területen*: részleges, de a csapadékvíz elhelyezése nyíltárkos is lehet, a szenny- és csapadékvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése, közműpótló berendezésekkel, műtárgyakkal biztosítható, kivéve, ha az egészségügyi, vízügyi, vagy környezetvédelmi hatóság jogszabály alapján másként rendelkezik.
 - e) *üdülőterületen*: teljes közművesítés, de a szennyvíz elhelyezés a közüzemi szennyvízcsatorna kiépítéséig zárt rendszerű szennyvízgyűjtő műtárggyal biztosítható, a csapadékvíz elhelyezése nyíltárkos is lehet
 - f) *Különleges területeken*: részleges, de a csapadékvíz elhelyezése nyíltárkos is lehet, a szenny- és csapadékvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése, közműpótló berendezésekkel, műtárgyakkal biztosítható, kivéve, ha az egészségügyi, vízügyi, vagy környezetvédelmi hatóság jogszabály alapján másként rendelkezik.
- (2) Kialakult, zömmel beépült és jelentős átépítésre nem szánt meglévő építési övezetekben építési tevékenység akkor is végezhető, ha csak az OTÉK 8.§ (1)b. szerinti részleges közművesítettség feltételei teljesülnek. „

3.§

(1) A R. 6. §. (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az egyes építési övezetek beépítési feltételei, az építési telkek kialakítható területe, a beépítési mód, az építménymagasság a szabályozási terven feltüntetett övezeti jelből közvetlenül is leolvashatók. Az övezeti jel beépítésre

nem szánt területen a 3.§(4) szerinti betűjelből, beépítésre szánt területen betűjelből és négy számjélből állhat a következők szerint:

a) betűjel: általános vagy sajátos területhasználati besorolás jele a 3.§(3) szerint

b) kötőjel utáni 1. számjegy: területi jellemző:

1= védett

2= kialakult (meglévő, zömmel beépült és átépítésre nem szánt)

3= tervezett (újonnan beépítésre szánt vagy jelentős átépítésre szánt)

c) kötőjel utáni 2. számjegy: beépítési mód: 1= szabadon álló

2= oldalhatáron álló

3= hézagosan zárt sorú / zárt sorú

d) kötőjel utáni 3. számjegy: kialakítható legkisebb telekterület:

1= 300 m²

2= 400 m²

3= 500 m²

4= 600 m²

5= 900 m²

6= 1200 m²

7= 1500 m²

8= 3000 m²

9= 3000m²-nél nagyobb, a részletes övezeti előírásoknál megadott

e) kötőjel utáni 4. számjegy: beépítettség megengedett legnagyobb mértéke

1= 15 %

2= 20 %

3= 30 %

4= 40 %

5= 50 %

6= 60 %

f) kötőjel utáni 5. számjegy: megengedett legnagyobb építménymagasság

1= 4,0 m

2= 5 m

3= 6 m

4= 7,5 m

5= 9,5 m „

4.§

(1) A R. 8. §. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Területén az OTÉK 14.§.(2) bekezdéseiben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el az üzemanyag töltőállomás kivételével. „

5.§ A R. 9.§ (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) „Lfh1” és „Lfh3” jelű alövezet sajátos előírásai:

a.) Az „Lfh1” alövezetbe a *meglévő*, jellemzően kis-telkes (600 m² alatti területű), előkert nélküli, oldalhatáros beépítésű családi házas *védett utcaképző területek* tartoznak.

b.) Az „Lfh3” alövezetbe a *meglévő*, jellemzően kis-telkes (600 m² alatti területű), előkert nélküli, oldalhatáros beépítésű családi házas területek tartoznak.

c.) Építési vonal: az utcában kialakult

d.) Az alövezetekben további telekmezőosztás nem lehetséges.

e.) A telekösszevonással keletkező, két utcáról megközelíthető átmenő telek úgy építhető át, hogy mindkét utcavonalon lakó vagy üzletfunkciót tükröző homlokzata legyen.

f.) Tetőtér beépítése esetén csak síkbafekvő tetőablakok helyezhetők el, tetőfelépítmények, tetősíkból kiálló ablakok nem létesíthetők.

g.) Az utcai kerítés csak tömör kialakítású, deszka vagy falazott anyagú lehet. „

6. §

A R. 10§(14) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Az alövezetbe a Móricz Zs. utca tervezett vegyes területei tartoznak.“

7. §

A R. 12.§ (11) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép és kiegészül a következő (12)-(13) bekezdéssel:

„(11) Az egyes övezetekre vonatkozó beépítési módot, a kialakítható legkisebb telekterületeket, a beépítettség megengedett legnagyobb mértékét, a megengedett legnagyobb építménymagasságot, a legkisebb zöldfelületi mértéket az alábbi táblázatból kell megállapítani.

Építési övezet jele	kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	megengedett legkisebb zöldfelület (a telekterület %-ában)
Gipz	3000	szabadon álló	30	9,5*	40
Gipe	3000	szabadon álló	40	9,5*	25

*A technológiai berendezések az építménymagasságba nem számítandók be (siló, kémény, terményszárító, stb.)”

„(12) A „Gipz” övezet sajátos előírásai:

- Területén az OTÉK 20.§. (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények, mezőgazdasági területtel körülvett majorokban majorsági üzemi és ahhoz kapcsolódó kiszolgáló építmények helyezhetők el.
- Az építési övezetbe a település kialakult vagy beépült, ipari és majorsági területei tartoznak.
- A beültetési kötelezettségű területen belül parkolók nem helyezhetők el.

„(13) A „Gipe” övezet sajátos előírásai:

- Területén az OTÉK 20.§. (4)- (5) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények és ahhoz kapcsolódó kiszolgáló építmények helyezhetők el.
- A beültetési kötelezettségű területen belül fásított gyeprácsos parkolók a beültetési kötelezettségű terület 20 %-ában elhelyezhetők.”

8. §

A R. 14.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- ” (1) Területén az OTÉK 21.§ és 23.§. (1)-(5) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Zenés szórakozóhelyek, éjszakai szórakozóhelyek nem létesíthetők.”

9. §

(1) A R. 14.§ (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ a) Az építési övezetbe a község kistelkes hétvégi házas területei tartoznak. „

(2) A R. 14.§ (7) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Az építési övezetbe a tiszaujfalusi meglévő hétvégi házas területek tartoznak.“

(3) A R. 14.§ (9) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Az építési övezetbe a tervezett üdülőfalú területe tartozik.“

10. §

(1) A R. 15.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) A beépítésre szánt különleges területeket a 3.§ (3) e) pontja sorolja fel. „

(2) A R. 15.§ (2) bekezdésében lévő táblázat helyébe a következő táblázat lép:

Építési övezet jele megengedett szintterület- sűrűség	kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	beépítési mód	megengedet t legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	megengedett legkisebb zöldfelület (a telekterület %- ában)
Ksp (sport) 1,0	10.000	szabadon álló	20	7,5	40
Kt (temető) 0,2	10.000	szabadon álló	15	5,0	60
Kkp (kegyeleti park) 0,2	5000	szabadon álló	15	5,0	60
Khu (szeméttelep) 0,5	3000	szabadon álló	20	7,5	40
Kszt (szennyvíztelep) 0,5	1500	szabadon álló	20	7,5	40
Kszt (szennyvíztelep) 0,5	3000	szabadon álló	40	9,5	40
Kol (kolostor) 1	3000	szabadon álló	20	7,5*	40
Ksk (skanzen) 1	1500	szabadon álló	30	4,0	40
Knr(néprzji,régé- szeti) 1	1500	szabadon álló	30	5,0	40
Kmü (mezőgazdasági üzemi terület)	3.000	szabadon álló	40	9,5	40

- (3) A R. 15.§-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:
„(11) Mezőgazdasági üzemi terület (Kmü) sajátos előírásai:
A Kmü jelű különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület mezőgazdasági termékeket feldolgozó üzem és ehhez kapcsolódó járulékos, kiszolgáló építmények elhelyezésére szolgál, melyen szolgálati lakás az üzemben, vagy attól külön álló épületben elhelyezhető.”

11.§

A R. 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17.§ Zöldterület- közpark övezet

- (1) Közparkok céljára kijelölt terület, amely jellemzően a község állandóan növényzettel fedett, közjóléti funkcióra kiépített, vagy kiépítésre szánt területeit foglalja magában. A területen az OTÉK 27. §-ában foglaltak érvényesítendőek az alábbi kiegészítésekkel.
- (2) A területen elhelyezhetők:
- a) gyalogos közlekedést, célforgalmú gépjármű megközelítést ill. parkolást biztosító burkolat, pihenést és testedzést szolgáló építmény (pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszóter),
 - b) vendéglátó épület, amelynek parkolóhely szükségletét a közpark területén kívül kell biztosítani az önkormányzat parkolási rendelete szerint.
 - c) illemhely csak földbe süllyesztetten, vagy növényzettel takartan
- (3) Az övezetben
- a) Közmű felépítmény a területen csak településképbe illeszkedő módon és kiképzéssel helyezhető el akkor, ha az más műszaki megoldással nem, vagy csak aránytalan költségtöbblettel lenne terepszint alatt megvalósítható.
 - b) Közmű és egyéb építmények elhelyezésénél be kell tartani a létesítmény érvényben lévő fákra vonatkozó védőtávolságait, a meglévő növényállományt adottságként kell kezelni.
 - c) A létesíthető legnagyobb építménymagasság 3,5 m.
- (4) Zöldterületek és zöldfelületek átépítésére, felújítására, helyreállítására vonatkozó előírások:
- a) Az építés, átalakítás, bővítés vagy felújítás során, amennyiben a létesítményből adódóan a közterület használatának módja megváltozik,
 - aa) járda építési helyét, anyagát, szélességét, magassági viszonyait, kapcsolatát a meglévő járdaburkolatokhoz kell igazítani,
 - ab) közterületi parkolás módját, burkolatát meg kell oldani,
 - ac.) csapadékvíz elvezetést meg kell oldani,
 - b) Az 1500 m²-nél nagyobb zöldfelületek, zöldterületek csak okl. táj- és kertépítész mérnök terve alapján létesíthetők. „

12.§ Az R. 19.§(9) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép és kiegészül a következő (11) bekezdéssel:

„(9) A természetvédelmi oltalom alatt álló, a szabályozási tervlapon természeti területként lehatárolt területeken épület nem helyezhető el.”

„(11) A régészeti érintettségű tanyák újjáépítését megelőzően próbafeltárást kell végezni régészeti felügyelet mellett.”

13.§ A R. 20.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Korlátozott használatú mezőgazdasági területek: (Mák), (Mkk) övezetek a mezőgazdasági terület természetvédelmi oltalom alatt álló, vagy árvízvédelmi célokat szolgáló övezetei.

- a) Telekalakítási eljárásban „Mák” övezetre az „Má”, „Mkk” övezetre az „Mk” övezetre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
- b) Természetvédelmi célból korlátozott használatú területek az Mák és Mkk övezetekben belül természeti területként lehatárolt területek.
- c) A természetvédelmi célból korlátozott használatú övezetekben a magas parti területeken meglévő tanya, lakóépület felújítható, tetőtere beépíthető.
- d) Árvízvédelmi célból korlátozott használatú területek a megyei térségi „nagyvízi meder övezete” által érintett Faragó rét nem magas parti részei, a Takács rét, a Tisza rét területei a belterületi határtól a Tisza és Holt-Tisza partjéig „Mák” és „Mkk” övezetbe sorolt területei.
- e) Az árvízvédelmi célból korlátozott használatú övezetekben új építmény csak árvízvédelmi célból helyezhető el, meglévő tanya, lakóépület felújítható, tetőtere beépíthető, de teljes elbontás után nem építhető újjá.”

14.§ A R. a következő 21/A §-sal egészül ki:

„21/A. § Különleges beépítésre nem szánt területek

- (1) Területén az OTÉK 30/B § (2) bekezdésében felsorolt építmények helyezhetők el.

(2) Horgászkemping célú területek (Khorg) sajátos előírásai:

- a) A Khorg jelű különleges beépítésre nem szánt horgászkemping terület természetjárók, horgászok időszakos sátorozó területe
- b) A területen legfeljebb 2 % beépítettséggel elhelyezhetők: kiszolgáló építmények, mosdó-, öltöző-, vendéglátó, karbantartó épület
- c) Kialakítható legkisebb telekterület: 4 ha
- d) beépítési mód: szabadon álló
- e) megengedett építménymagasság: max. 4,5 m
- f) legkisebb zöldfelületi fedettség 80 % „

15.§ A R. 22.§ -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22.§

Országosan védett értékvédelmi területek

- (1) Az országos jelentőségű települési értékvédelmi területek:
 - a) a műemlék és annak telke,
 - b) a műemléki környezet,
 - c) a régészeti értékvédelmi területek.
- (2) Az országos védelem alatt álló műemléki környezetben építési tevékenység csak az országos előírások megtartásával, a kulturális örökségvédelmi hatóság engedélyével végezhető.
- (3) Adótorony-antennatorony elhelyezése országos és helyi védelem alatt álló területeken tilos.
- (4) Régészeti értékvédelmi területek a szabályozási terven (---R---) határvonallal határolt területek, melyek országos vagy helyi védelemben részesülnek. Ezen túlmenően régészeti érdekű területnek minősül minden olyan terület, ahonnan régészeti emlék és leletek előkerülése várható, különös tekintettel az egykori vízfolyások, erek és folyók magas partvonulataira, valamint egyéb, a környezetükből kiemelkedő magaslatokra, vagy olyan területekre, melyek korábbi időszakokban megtelepedésre alkalmasak voltak.
- (5) Régészeti érdekű területeken a talaj megbolygatásával járó építési tevékenység a kulturális örökségvédelmi hatóság közreműködésével végezhető.
- (6) Amennyiben a még ki nem alakított beépítésre szánt lakó és vegyes területek beépítése során régészeti leletek kerülnek elő, a felfedező köteles a munkát haladéktalanul abbahagyni, a helyszín, továbbá a lelet őrzéséről gondoskodni, a település jegyzőjét, valamint a területileg illetékes múzeumot értesíteni.
- (7) A beépítésre szánt tervezett különleges és gazdasági területeken építési beruházást megelőzően a tulajdonosok vagy az érdekeltek költségére régészeti terepbejárást kell lefolytatni.
- (8) Tervezett erdőültetések, vagy mezőgazdasági területeken erdőtelepítések megkezdése előtt a tulajdonos költségére terepbejárást kell lefolytatni. „

16.§ A R. 23.§ -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„23.§

Helyi művi értékvédelem

- (1) A helyi jelentőségű települési értékvédelmi területek a szabályozási terven „---he---” határvonallal lehatároltak.
- (2) A helyi védelem területeire, művi értékeire vonatkozó általános és részletes előírásokat a helyi építészeti örökség védelméről szóló helyi önkormányzati rendelet állapítja meg.
- (3) A helyi értékvédelmi területre eső telkeken építési tevékenység csak az alábbiak szerint végezhető:
 - a) az értékvédelmi területen elhelyezkedő, utcával érintkező, helyi védelem alatt nem álló épületek bontása csak értékvizsgálatot követően, örökségvédelmi szakvélemény, bontás szükségességét bizonyító statikai számítás, fotódokumentáció alapján lehetséges,
 - b) a "helyi értékvédelmi terület"-en új épület csak a szomszédos telkeken meglévő épületekhez tömegével és anyaghasználatával, homlokzati kialakításával illeszkedően helyezhető el.
 - c) A területen belül nem helyezhető el olyan kereskedelmi létesítmény, amelynek földszinti alapterülete meghaladja az 500 m²-t, vagy összes szintterülete 1000 m²-nél nagyobb.
 - d) Transzformátor-állomás közterületen nem helyezhető el.
 - e) Felújítás, bővítés, átalakítás, új épület létesítése során közterületre néző homlokzaton nem alkalmazható hullimpala-, bitumenes zsindely tetőfedés, nem helyezhető el parabola antenna, klímaberendezés, belülről mevilágított reklám vagy felirat.
- (4) A helyi védett épületeket és építményeket a szabályozási terv irányadó jelleggel feltünteti, listájukat a helyi építészeti örökség védelméről szóló helyi önkormányzati rendelet tartalmazza a következő megosztásban:
 - a) "N" jelzésű, jelentős történeti értékű, népi emlékek, épületek;
 - b) jellegükben vagy részleteikben értékes épületek; megtartandó épületelemek (2. számú melléklet)
 - c) út menti és egyéb keresztek, egyedi tájértékek
 - d) közterületi szobrok, emlékművek

- (5) Helyi védelemben részesülő épületek bontása csak műszaki szükségesség esetén, statikai szakvéleménnyel és kulturális örökségvédelmi szakvéleménnyel igazoltan, csak a védettség megszüntetését követően vagy életveszélyessé vált műszaki állapot esetén lehetséges. Életveszély miatti bontást követően a védettség automatikusan megszűnik.
- (6) "N" jelzésű, jelentős történeti értékű, népi emlékekre vonatkozó előírások:
- A védettség kiterjed a hozzájuk tartozó „melléképületekre”, melléképítményekre, és létesítményekre. Az építményeken látható változtatás nem végezhető,
 - felújítás, korszerűsítés, belső átalakítás során nem alkalmazható műanyag, utcai homlokzaton fém vagy műanyag garázkapu, mészhomok téglá; tetőzetten hullámpala-, bitumenes zsindelyfedés,
 - közterületről látható homlokzatra nem helyezhető parabola antenna, klímaberendezés, belülről megvilágított reklám;
 - közterületre néző homlokzatra csak különálló, legfeljebb 25 cm magas betűkből álló, vagy 0,3 m²-nél nem nagyobb táblán nem műanyagból készült felirat helyezhető el, üvegtábla felirat nem alkalmazható.
- (7) A jellegükben vagy részleteikben értékes épületek a helyi értékvédelmi rendeletben felsorolt, nem „N” jelzésű épületekre vonatkozó előírások:
- Az épületeken kisebb átalakítás, esetleges bővítés elvégezhető, de tömegük, jellemző homlokzati anyagaik alapvetően nem változtathatók meg.
 - Az épület bővítése ne érintse a közterület felőli homlokzatot, kivéve, ha más műszaki megoldás telken belül nem lehetséges;
 - Az épületek tetőtere beépíthető, ha ez statikai szakvéleménnyel igazolható. A tetőtér beépítése során a közterületre néző homlokzaton a meglévő vagy az eredeti állapot szerint helyreállított felépítményeket kell bevilágításra használni, ennek híján tetősíkban lévő ablakok alkalmazandók. Közterületre néző homlokzaton új tetőfelépítmény nem létesíthető.
 - Felújítás, korszerűsítés, bővítés, átalakítás esetén az eredeti anyagok, szerkezetek megtartandók, vagy azonos anyaggal pótlandók, helyreállítandók. Ha ez nem lehetséges, az eredeti anyagot legjobban megközelítő természetes anyag alkalmazandó.
 - Felújítás, korszerűsítés, bővítés, átalakítás során nem alkalmazható műanyag nyílászáró, reklám, fém vagy műanyag garázkapu, hullámpala-, bitumenes zsindely tetőfedés;
 - Közterülettel határos meglévő homlokzatra nem helyezhető parabola antenna, klímaberendezés, belülről megvilágított reklám.

17.§ A R. 26.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„26.§ A közterületekre vonatkozó építési szabályok

- Közterületen építményt elhelyezni az OTÉK 39-40. §-a szerint lehet az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel.
- A közterületen meglévő hírlapárusító-, információs és egyéb pavilonok a közterület tulajdonosával egyeztetett helyen, annak hozzájárulásával, felújíthatók, korábbi alapterülettel átépíthetők.
- A köztéri rendezvények, ünnepek alkalmával legfeljebb 2 hónapig, sportlétesítmények esetén szezonálisan, ideiglenes jelleggel ponyvafedésű, fa-, vagy fémszerkezetű sátor a terület tulajdonosának hozzájárulásával elhelyezhető. A létesítésért felelős személynek kell gondoskodnia arról, hogy az építmény megfeleljen a vonatkozó helyi és általános érvényű építési és más hatósági, védőterületi, biztonsági, közegészségügyi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, műemléki, természetvédelmi, munkavédelmi előírásoknak.
- Az OTÉK 40. § (4) bekezdés alkalmazásakor a helyi önkormányzat, mint tulajdonos vagy kezelő hozzájárulása megadottnak tekinthető, ha az építményrész legfeljebb 50 cm-re nyúlik ki a helyi önkormányzati tulajdonú vagy kezelésű közterület fölé, vagy alá, és a homlokzat felületét legfeljebb 30 %-ban érinti.
- A 12 m, vagy annál nagyobb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken kétoldali, a 12 m-nél kisebb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken legalább egyoldali fasort kell telepíteni, és a meglévők védelméről, kiegészítéséről, szakszerű cseréjéről gondoskodni kell.”

18.§ A R. 28.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Zöldterületek átépítése és azokon bármilyen építési tevékenység kertépítészeti terv alapján történhet.”

19.§ A R. 29.§ (2) bekezdése a következő szövegrésszel egészül ki:

(biztonsági övezeteik számára közterületen vagy közműterületen)

„ , továbbá közhasználatra átadott magánutakon“

(kell helyet biztosítani.)

20.§

(1) A R. 30.§ (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „ (12) A csatornahálózattal nagy távlatban sem érintett térségekben végleges megoldásként zárt gyűjtők, vízzáróan kialakított medencék, vagy megfelelő közműpótló berendezések kialakítása szükséges:
- a) azokon a területeken, ahol a teleknagyság nem éri el a 600 m²-t,
 - b) ahol a talajvíz évi maximális szintje a terepszinthez 1,5 m-nél közelebb van, vagy az elszívárogtatásra igénybeveendő talaj elszívárogtatásra alkalmatlan,
 - c) a Tisza hullámterében. „
- (2) A R. 30.§ (16) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:
- „ c) A csatorna partélétől számított 3,0 m – t fenntartási célokra szabadon kell tartani,
 - d) A vízjárta területeken építmény nem helyezhető el.”
- (3) A R. 30.§ (27) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „ (27) A településen elektronikus hírközlési építmények csak az alábbi feltételekkel létesíthetők:
- a) Új bázisállomás csak meglévő tartószerkezetre szerelhető fel akkor is, ha az a tartószerkezet cseréjét igényli.
 - b) Hírközlési antennák telepítéséhez előzetesen az önkormányzat hozzájárulása szükséges.”
- (4) A R. 30.§ (28) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „ (28) Lakóterületet 200 m-en belül megközelítő mobil rádiótelefon bázisállomás településképi és esztétikai szempontból nem helyezhető el. „

21.§

(1) A R. 31.§ (1)-(3) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „ (1) A közép- és nagyfeszültségű légvezetékek szabályozási terven bejegyzett védőtávolságán belül építeni csak az egyéb jogszabályban megszabott feltételekkel és csak a vezetékek kezelőjének hozzájárulásával szabad.
- (2) A hulladékgazdálkodással kapcsolatos különleges területek védőterületén belül huzamos tartózkodásra szolgáló épület csak egészségügyi szakvéleménnyel, állattartó épület csak állategészségügyi szakvéleménnyel igazoltan létesíthető.
- (3) Bűzös, fertőzésveszélyes telephelyek és technológiák korlátozási előírásai:
- a.) A települési szilárdhulladék-lerakó telep telekhatárától számított 1000 m védőterületén belül lakóépület, üdülőépület, élelmiszer-feldolgozás és élelmiszer-raktározás céljait szolgáló építmény, üzemi méretű állattartó telep nem létesíthető.
 - b.) A községi szennyvíztisztító telep telekhatárától számított 300 m védőterületén belül lakóépület, üdülőépület, a jelentős mértékű zavaró hatású, valamint a bűzre és fertőzésveszélyre nem érzékeny ipari kivételével gazdasági épület, üzemi méretű állattartó telep nem létesíthető.
 - c.) A megszűnt működésű szennyvízleürítő és állati tetem elhelyező létesítmény 300 m-es védőterületén belül lakóház, üzemi állattartó telep nem létesíthető. „
- (2) A R. 31.§ (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (6) Az ökológiai határértékekkel szabályozott levegőterhelésű területen belül a 100 ha nagyságú védett természeti terület védőterülete: 50 m. A levegővédelmi szempontú védőterületen belül nem létesíthető olyan légszennyező forrás, mely üzemeléséből származó levegőterhelés meghaladja a természeti terület határán a légszennyezettség ökológiai határértékeit, de legalább a háttérszennyezettség értékét.”

(3) A R. 31.§ (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (7) Ha valamely létesítmény megvalósulása légszennyező pontforrás körüli olyan védőterület kijelölésével jár, amely a szomszédos vagy környező ingatlanok használatát vagy beépíthetőségét korlátozza, az építési engedélyezési eljárást megelőzően a szabályozási tervben a védőterületet - az engedélyező hatóság jogerős határozatában előírt korlátozások érvényesítése érdekében- előzetesen át kell vezetni. Ha a légszennyező pontforrás védőterületét a környezetvédelmi hatóság a használatbavételi engedélyezési eljárásban vagy azt követően jelöli ki, és a védőterület szomszédos ingatlanokat nem érint, a védőterület TRT-ben történő átvezetéséről a TRT soron következő karbantartási vagy módosítási eljárása során kell gondoskodni. „

22.§ A R. 32.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (4) Az épület közterülettel határos nem homlokzatszerűen kialakított határoló falát az épület homlokzatát érintő bármely építési tevékenység keretében homlokzatszerűen, nyílászárókkal kell kialakítani, vagy építészeti díszítő eszközökkel javítani.”

23.§

- a) A R. 1.§ (2) bekezdésében az „építési munka” szövegrész helyébe az „építési tevékenység” szöveg,
- b) A R. 2.§ (2) bekezdés b) pontjában az „illetőleg” szövegrész helyébe az „és” szöveg,

- c) A R. 4.§ (2) bekezdésében a „gazdasági építmények elhelyezése engedélyezhető. „ szövegrész helyébe a „gazdasági építmények helyezhetők el.“ szöveg,
- d) A R. 7.§ (2) pontjában a „kontyolással engedélyezhető. „ szövegrész helyébe a „kontyolással létesíthető.“ szöveg., (5) bekezdés a) pontjában „ az épületek engedélyezhető építménymagasságát“ szövegrész helyébe a „az épületek létesíthető építménymagasságát“ szöveg, az „eltérés engedélyezhető“ szövegrész helyébe az „eltérés lehetséges“ szöveg, b) pontjában a „ha annak korábban (jelen rendelet hatályba lépése előtt) kialakult mérete“ szövegrész helyébe a „ha annak 2006. V.24-e előtt kialakult mérete“ szöveg, e) pontjában a „megfelelően, illetve jogerős építési vagy fennmaradási engedély alapján“ szövegrész helyébe a „megfelelően, vagy jogerős és végrehajtható-építésügyi hatósági engedély alapján“ szöveg, a „ bővíthető (pl. tetőtér beépíthető), illetve az egyéb övezeti előírások megtartásával átalakítható.“ szövegrész helyébe a „az egyéb övezeti előírások megtartásával átalakítható, bővíthető.“ szöveg,
- e) A R. 6.§ (10) bekezdés a) pontjában az „(e rendelet hatálybalépése. előtt épült)“ szövegrész helyébe a „(2006. V.24. előtt épült)“ szöveg, az „engedélyezhető legfeljebb két tetőtéri szint beépítése.“ szövegrész helyébe a „ legfeljebb két tetőtéri szint építhető be.“ szöveg, b) pontjában a „beépítése csak akkor engedélyezhető“ szövegrész helyébe a „csak akkor építhető be“ szöveg,
- f) A R. 6.§ (12) bekezdésében a „Jelen rendeletben „ szövegrész helyébe „Az OTÉK 25.§-ában“ szöveg,
- g) A R. 7.§ (6) bekezdésében az „épület, illetve közterülettel nem határos“ szövegrész helyébe az „épület,vagy közterülettel nem határos“ szöveg,
- h) A R. 8.§ (3) bekezdésében a „bejárat engedélyezhető.“ szövegrész helyébe a „bejárat létesíthető.“ szöveg,
- i) A R. 9.§ (2) bekezdésében az „illetve“ szövegrész helyébe a „vagy“ szöveg, (6) bekezdésében a „bejárat engedélyezhető.“ szövegrész helyébe a „bejárat létesíthető.“ szöveg,
- j) A R. 10.§ (7) bekezdésében a „bejárat engedélyezhető.“ szövegrész helyébe a „bejárat létesíthető.“ szöveg,
- k) A R. 10.§ (12) bekezdés d) pontjában az „illetve“ szövegrész helyébe a „vagy“ szöveg,
- l) A R. 12.§ (4)-(5) bekezdésében az „engedélyezhető, „ szövegrész helyébe a „létesíthető,“ szöveg, (9) bekezdésében az „engedélyezhető, „ szövegrész helyébe a „megengedett,“ szöveg,
- m) A R. 13.§ (1)-(2) bekezdésében az „illetve „ szövegrész helyébe az „és, „ szöveg, az (5) bekezdésben a „bejárat engedélyezhető.“ szövegrész helyébe a „bejárat létesíthető.“ szöveg, (7) bekezdés b) pontjában és (9) bekezdés b) pontjában az „illetve“ szövegrész helyébe a „vagy“ szöveg,
- n) A R. 14.§ (1) bekezdésében az „illetve“ szövegrész helyébe az „és“ szöveg, a (3) bekezdésében a „bejárat engedélyezhető. „ szövegrész helyébe a „bejárat létesíthető. „ szöveg, (6) bekezdés b) pontjában az „illetve“ szövegrész helyébe a „vagy“ szöveg, d) pontjában a „beépítettség engedélyezhető“ szövegrész helyébe a „beépítettség megengedett.“ szöveg, (7) bekezdés b) pontjában az „illetve“ szövegrész helyébe a „vagy“ szöveg,
- o) A R. 15.§(6) bekezdés a) pontjában az „illetve“ szövegrész helyébe az „és“ szöveg,
- p) A R. 16.§ (2) b) és c) pontjában az „illetve“ szövegrész helyébe a „vagy“ szöveg, (3) bekezdés a) pontjában az „engedélyezhető“ szövegrész helyébe „lehetséges“ szöveg, (6) bekezdésében az „engedélyezhető-„ szövegrész helyébe a „lehetséges. „ szöveg,
- q) A R. 18.§(3) bekezdésében a „jelen rendelet hatályba lépésekor“ szövegrész helyébe a „2006. V.24-én“ szöveg, az „engedélyezhető“ szövegrész helyébe a „végezhető“ szöveg,
- r) A R. 19.§(3) bekezdésében a „ jelen rendelet hatályba lépésekor igazolhatóan fennálló „ szövegrész helyébe a „2006. V.24-én igazolhatóan fennálló“ szöveg, az „az OTÉK 29. §-ában meghatározott mértékig, illetve a tetőtér beépítésével bővíthetők.“ szövegrész helyébe az „az OTÉK 29. §-ában meghatározott mértékig, és a tetőtér beépítésével bővíthetők.“ szöveg,
- s) A R. 19.§(4) bekezdés b) pontjában az „illetve“ szövegrész helyébe a „de“ szöveg, c) pontjában az „illetve“ szövegrész helyébe a „vagy“ szöveg,
- t) A R. 21.§ (3) bekezdésében a „jogszabályok, valamint jelen rendelet erdő övezeteire vonatkozó szabályai együttes alkalmazásával kell az egyes engedélyezési ügyekben eljárni. „ szövegrész helyébe a „jogszabályok, és jelen rendelet erdő övezeteire vonatkozó szabályai alkalmazandók.“ „ szöveg,
- u) A R. 25.§(6) bekezdésében az „illetve“ szövegrész helyébe az „és“ szöveg, (34) bekezdésében az „engedélyezhető“ szövegrész helyébe a „létesíthető“ szöveg,
- v) A R. 27.§(3) bekezdésében az „illetve“ szövegrész helyébe az „és“ szöveg, (7) bekezdésében az „önkormányzati rendelet előírásai szerint kell eljárni.“ szövegrész helyébe az „önkormányzati rendelet előírásai alkalmazandók.“ szöveg,
- w) A R. 28.§(6) bekezdésében a „szabályozni,“ szövegrész helyébe a „kialakítani,“ szöveg,(8) bekezdés b) pontjában az „ill.“ szövegrész helyébe a „vagy szöveg,
- x) A R. 29.§ (4) bekezdésében az „illetve“ szövegrész helyébe a „vagy „ szöveg,
- y) A R. 30.§ (11) bekezdésében a „ , szennyvízelvezetés – megfelelő minőségű szennyvíz esetén – csak a közcsontrára való csatlakozással engedélyezhető.“ szövegrész helyébe a „ , a közcsontrára kötelező rákötni.“ szöveg, (16) bekezdés f) pontjában az „olyan létesítmény engedélyezhető rajta, „ szövegrész helyébe az „olyan létesítmény helyezhető el rajta, „ szöveg, g) pontjában az „az építési munkákra engedélyt adni“ szövegrész helyébe az „építményt elhelyezni“ szöveg, (19) bekezdésében a „ill. a hálózat építéssel járó felújítás során, a légkábeles vezetést lehet csak engedélyezni.“ szövegrész helyébe a „csak légkábel alkalmazható.“ szöveg, (21) bekezdésében a

„csak energiatakarékos lámpatestek elhelyezése engedélyezhető.” szövegrész helyébe a „ csak energiatakarékos lámpatestek alkalmazhatók.” szöveg, (24) bekezdésében az „illetve” szövegrész helyébe a „vagy” szöveg, (25) bekezdésében a „kivitelezni.” szövegrész helyébe a „létesíteni.” szöveg, (26) bekezdésében a „területen, illetve utak” szövegrész helyébe a „területen, és utak” szöveg, a „nem lehetséges, illetve az elektromos” szövegrész helyébe a „nem lehetséges, vagy az elektromos” szöveg,
z) A R. 34.§ (4) bekezdésében az „engedélyezhetők. „ szövegrész helyébe a „végezhetők. „ szöveg lép.

24. §

(1) A R 2. sz. melléklete kiegészül a következő lelőhelyekkel:

(93. Tiszaalpár - Csongrádi határrész (hrsz: 0162/38)

Jelenség: telepnyom, Kora: őskor, római kor)

94-95. Tiszaalpár-Faragó rét (hrsz: 0296/ 42,38,49,50,51; 0274/33,100,101)

KÖH azonosító száma: 73155, Jellege: település, Kora: középkor

96-97. Tiszaalpár-Tetves, Faragó-tanya ÉK (hrsz: 0281/15,16,45,46,47,48;0279/13,14,15,16,17)

KÖH azonosító száma: 73151 , Jellege: település, Kora: őskor, római kor

98. Borsihalmi dűlő – Fekete-tanya III. (hrsz: 0179/15)

KÖH azonosító száma: 74469, Jellege: település, Kora: népvándorlás kor, középkor

99.Borsihalmi dűlő – Fekete-tanya II. (hrsz: 0179/24)

KÖH azonosító száma: 74471, Jellege: település, Kora: római kor, középkor

100. Borsihalmi dűlő – Fekete-tanya I. (hrsz: 0179/24)

KÖH azonosító száma: 74473, Jellege: település, Kora: középkor

101. Kanizsai tanyától D-re I. (hrsz: 0174/14)

KÖH azonosító száma: 74475, Jellege: település, Kora: római kor, népvándorlás kor, középkor

102. Kanizsai tanyától D-re II. (hrsz: 0174/19)

KÖH azonosító száma: 74479, Jellege: település, Kora: őskor, római kor, középkor

103. Hegyes határ (hrsz: 0174/19)

KÖH azonosító száma: 74481, Jellege: település, Kora: őskor, középkor

104.Félegyházi határszél (hrsz: 0174/20)

KÖH azonosító száma: 74483, Jellege: település, Kora: római kor, középkor, újkor

(Nyilvántartott, de pontosan nem azonosítható lelőhelyek)

(2) A R. 3. sz. mellékletének címe helyébe a következő cím lép:

„Jellegükben vagy részleteikben értékes épületek; megtartandó épületelemek“

(3) A R. Sz-1 és Sz-2 szabályozási tervek helyébe e rendelet 1. és 2. számú melléklete szerinti, megegyező rajzszámú szabályozási tervek lépnek.

(4) A R 9/a-c. sz. mellékletei helyébe az 3. sz. melléklet lép

Záró rendelkezések

25. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

26. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

27. §

Hatályát veszti az R.

- a) az 1.§ (2) bekezdésében a „ tervezni és kivitelezni ” és a „ , továbbá ilyen célokra hatósági engedélyt adni „ szövegrész,
- b) a 2.§ (3) bekezdésében az „illetve” szövegrész és az „ elvi építési engedély keretében illetve telekalakítási tervben” szövegrész,
- c) a 4.§(1) b) pontjában a „a 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet 5 § szerinti tartalommal és jogosultsággal, legalább a telket magába foglaló közterületekkel határolt tömbre készített jogerős telekalakítási terv alapján” szövegrész,
- d) a 6.§(3) bekezdésében a „(pl. zömmel beépült és átalakításra nem szánt kialakult területeken),” és az „a vonatkozó általános és magasabb szintű jogszabályi előírások együttes alkalmazásával.” szövegrészek, az (5) bekezdés d) pontja, (8) bekezdése és (10) bekezdése,
- e) a 7.§ (5), (7)-(8) bekezdése, a (9)bekezdésében az „illetve” szövegrész , a (10) bekezdésében a „Helyi védettségű épületen az 1m2-nél kisebb reklám célú felirat vagy tábla is engedély köteles.”-szövegrész,
- f) a 8.§ „A terület jellemzően alacsony laksűrűségű, kertes, 7,5 m-es építménymagasságot meg nem haladó lakóépületek, mező- és erdőgazdasági épületek, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari épületek elhelyezésére szolgál. Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,5” jelöletlen szövege, (2) bekezdésében a „lakást illetve” szövegrész, (3) bekezdésében az „illetve”

- szövegrész, (7) bekezdés a) pontjában továbbá (8) bekezdés a) és b) pontjában továbbá a (9) bekezdés a) pontjában valamint (10) bekezdés a) pontjában a „Területi lehatárolásait a szabályozási tervek tartalmazzák.” szövegrész, a (10) bekezdés d) pontja,
- g) a 9.§ „A terület jellemzően sűrű beépítésű, kertes, 6 m-es építménymagasságot meg nem haladó lakóépületek, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari épületek, valamint turisztikai célú épületek, létesítmények elhelyezésére szolgál. Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,5.” jelöletlen szövege és (1) bekezdésében a „Az OTÉK 14.§ (2) bek. 5. pontja szerinti kézműipari építmények közül a környezetét esetlegesen zavaró hatású építmények csak a nem védett területen, az építettől által készített – várható zajkibocsátást, légszennyezést és egyéb környezetterhelést feltáró, valamint a tervezett védelmet javasoló- környezetvédelmi hatásvizsgálat és szakvélemény alapján, az illetékes szakhatóságok hozzájárulásával engedélyezhetők.” szövegrész, (3) és (6) bekezdésében az „illetve” szövegrész, (14) bekezdés a) és b) pontjában a „Területi lehatárolásait a szabályozási tervek tartalmazzák.” szövegrész,
- h) a 10.§ „A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű, igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra. Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 2,4 „jelöletlen szövege, (2) bekezdésében a „minden esetben talajmechanikai szakvéleménnyel alátámasztottan engedélyezhető.” szövegrész, (5) bekezdése, (7) bekezdésében az „illetve kertészeti terv alapján” szövegrész, a (10) bekezdése, a (11) bekezdés a) pontjában a „Pontos területi lehatárolásait a szabályozási terv tartalmazza.” szövegrész, (11)bekezdés b) pontjában a „Az engedélyezések során biztosítani kell a településkép védelmét.” szövegrész, (12) bekezdés a) és b) pontjában a „Pontos területi lehatárolásait a szabályozási terv tartalmazza.” szövegrész, a (12) bekezdés c) pontjában a „Az engedélyezések során biztosítani kell a településkép védelmét.” szövegrész, (15) bekezdés a) pontjában a „Pontos területi lehatárolásait a szabályozási terv tartalmazza.” szövegrész,
- i) a 11. § „Elsősorban az OTÉK 19.§ (1) bekezdés szerinti nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységeket, célokot szolgáló épületek elhelyezésére kijelölt terület. Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 2,0” jelöletlen szövege, a (2)-(4) bekezdése, az (5) bekezdésben az „illetve” szövegrész, a (7) bekezdésben az „elvi építési engedélyben” szövegrész,
- j) a 12.§ „Elsősorban olyan gazdasági célú ipari, illetve mezőgazdasági területtel körülvett mezőgazdasági majorsági üzemi építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szolgáló területen nem helyezhetők el. Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,5 „jelöletlen szövege, az (1)-(3) bekezdései,
- k) a 13.§ „Elsősorban változó üdülőkör számára üdülő épületek, épület együttesek, üdülőtáborok, „üdülő faluk”, kempingek és ezek kiszolgáló építményeinek elhelyezésére szolgál. Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,0 „jelöletlen szövege, (2) bekezdésében az „illetve kertészeti terv alapján „ szövegrész, a (3) bekezdése, (4) bekezdésében az „illetve” szövegrész, a (7) bekezdés a) pontjában az „A területi lehatárolásokat a szabályozási terv tartalmazza.” szövegrész, a (7) bekezdés c) pontja, a (8) bekezdése, a (9) bekezdés a) pontjában és (10) bekezdés a) pontjában az „A területi lehatárolásokat a szabályozási terv tartalmazza.” szövegrész,
- l) a 14.§ „Elsősorban állandó üdülőkör számára legfeljebb 2 üdülőegységes üdülőépületek elhelyezésére szolgál. Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,2 „jelöletlen szövege, az (1) bekezdésében a „A terület rendeltetésével összhangban lévő és azt szolgáló funkciójú épületek, valamint sportépítmények csak elvi építési engedély alapján létesíthetők.” szövegrész, a (2) bekezdésben az „illetve” szövegrész, a (6) bekezdés a) pontjában a „kialakult illetve beépült” szövegrész és az „A területi lehatárolásokat a szabályozási terv tartalmazza.” szövegrész, a (6) bekezdés c) pontja, a (7) bekezdés a) pontjában az „A területi lehatárolásokat a szabályozási terv tartalmazza.” szövegrész, a (8) bekezdése, a (9) bekezdés a) pontjában az „A területi lehatárolásokat a szabályozási terv tartalmazza.” szövegrész, a (9) bekezdés g) pontja,
- m) a 15. § (3) bekezdésében a) pontjában a „valamint „ és az „illetve” szövegrészek, a (3) bekezdés c) pontja, a (4) bekezdés a) pontjában a „A talapzat fölötti 1.50 m-t meghaladó magasságú sírfelépítmény (oszlop, sírkő, kereszt, stb.), illetve a 20 m³ légtérfogatot meghaladó méretű sírbolt (kripta) csak építési engedély alapján létesíthető.” szövegrész, a (6) bekezdés c) pontjában az „és/” szövegrész,
- n) a 16.§ (2) bekezdés ea) pontjában a „A védősávon belül építményt elhelyezni a vonatkozó külön jogszabályok szerint, a közútkezelő és az útügyi szakhatóság hozzájárulásával lehet. Az országos mellékutak elhelyezésére min. 30 m széles építési területet biztosítani kell.” szövegrész, a (2) bekezdés eb) pontjában a „Pontos területi lehatárolásait a szabályozási terv tartalmazza.” szövegrész, az (5) bekezdésében az „illetve” szövegrész,
- o) a 19.§ (1) bekezdése, (3) bekezdésében a „az OTÉK 29. §-ában meghatározott mértékig, illetve” szövegrész, a (4) bekezdés b) pontjában a „A fák telepítése a telket érintő, engedélyezéshez kötött építési munka építési engedélyének megvalósulása a használatbavételi engedély feltétele.” szövegrész, (4) bekezdés c) pontjában az „Ilyen telken új építmény jelen rendelet 19. §. (4) alapján helyezhető el függetlenül attól, hogy milyen övezetben helyezkedik el.” szövegrész,
- p) a 20.§ (2) bekezdés l) pontjában az „illetve” és „elvi építési engedély alapján „szövegrészek, és (4) bekezdése,
- q) a 24.§ (1) bekezdésében a „jelentőségű ill.” szövegrész, és (3)-(5) bekezdése,
- r) a 25.§ „A környezet védelméről szóló törvényben foglaltak alapján a település közigazgatási területén biztosítani kell: a föld, a víz, a levegő, az élővilág, a táj és az épített környezet védelmét, a zaj- és rezgés elleni, valamint a hulladékok

káros hatásai elleni védelmet.” jelöletlen szövege, (2) bekezdésében a „, melynek értelmében a közigazgatási területen folytatott egyes tevékenységek nem eredményezhetnek kedvezőtlenebb állapotot, mint amit a felszín alatti víz, a földtani közeg (B) szennyezettségi határértéke, vagy az annál magasabb (Ab) bizonyított háttér-koncentráció, továbbá az (E) egyedi szennyezettségi határérték, illetve kármentesítés esetén a (D) kármentesítési célállapot határérték jellemez.” szövegrész, (5) bekezdése, a (7)-(8) bekezdésében az „illetve” szövegrész, a (13) és (15) bekezdései, (17) bekezdésében a „tevékenység („ és a „valamint jelentős építési munka)” szövegrészek, a (19)-(22) bekezdések, a (25) bekezdésben a „, tartósan közterületen tárolni csak hatósági engedéllyel szabad.” szövegrész, a (26)-(28), a (32) és (35) bekezdések,

- s) a 27.§ (7) bekezdésében az „illetőleg” és „illetve” szövegrészek,
- t) a 28.§ (5) bekezdésében a „A közlekedési terület övezet belterületi zöldfelületei jellemzően közlekedési nyomvonalakat kísérő fásítás területe, azt közmű, ill. egyéb építménnyel elépíteni nem szabad. „ szövegrész, (7) bekezdésében az „és/” és „(kőris (Fraxinus), tölgy (Quercus), hárs (Tilia), ostorfa (Celtis), lepényfa (Gleditsia), juhar (Acer). víz közelében: fűz-nyár liget, szil (Alnus).)” szövegrészek,
- u) a 29.§ (2) bekezdésében a „Szolgalmi joggal már terhelt telekrészen mindennemű (építési és egyéb) tevékenység csak a bejegyzett szolgalmi joggal rendelkező érintett hozzájárulásával engedélyezhető.” szövegrész, a (7) bekezdés és a (9) bekezdésben a „A 0,5 m²-t meghaladó alapterületű közműszerény az építési engedélyezési terveken ábrázolni kell. Országos vagy helyi védelem alatt álló területeken, épületeken látható közművezeték csak az illetékes szakhatóság hozzájárulásával helyezhető el. „ szövegrész,
- v) a 30.§ (2) bekezdése, a (4) bekezdésben a „(A védőidomok kijelölése várhatóan 2007.09. 01-ig megtörténik.)” szövegrész, az (5)-(8) bekezdése, a (15) bekezdésében az „és üzemeltetését” és „és az MSz 15287/2000. számú szabvány előírásai” szövegrész, (17)-(18) bekezdései, (22) bekezdés a) pontjában a „A távvezeték mintegy 60 m széles védőterületén a MOL RT előírásai szerint végezhető mezőgazdasági munka. „ szövegrész, a (23) bekezdésben az „anyagok ideiglenes illetve állandó tárolása, 5-5 m távolságon belül fák ültetése, szőlő és egyéb kordonok elhelyezése, 3-3 m-en belül bokrok és cserjék (egres, ribizke, szőlő stb.) ültetése, 50 cm-nél mélyebb talajművelés. „ szövegrész,
- w) a 31. § (5) és (8)-(10) bekezdései,
- x) a 34. § (3) bekezdés a) pontja,
- y) a 35.§-ban az „**Értelmező rendelkezések**” jelöletlen szövege, (16)-(19) bekezdései,
- z) a 36.§-ban a „**Hatályba léptető és záró rendelkezések**” jelöletlen szövege,
- zs) továbbá 1. számú melléklete.

Dr. Vancsura István
polgármester

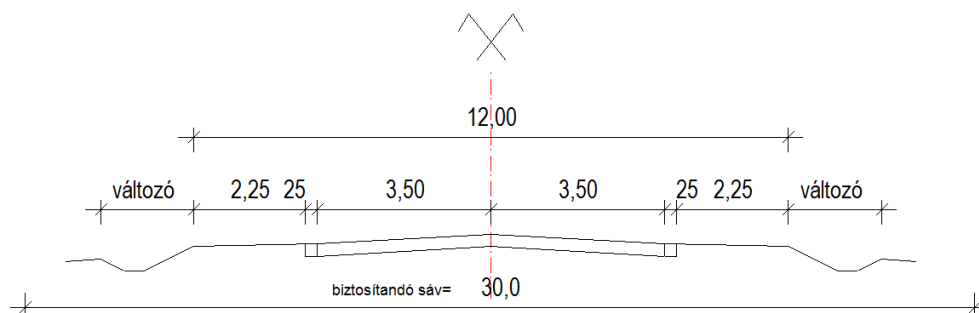
Dr. Mészáros László
mb. jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2012. december 1.

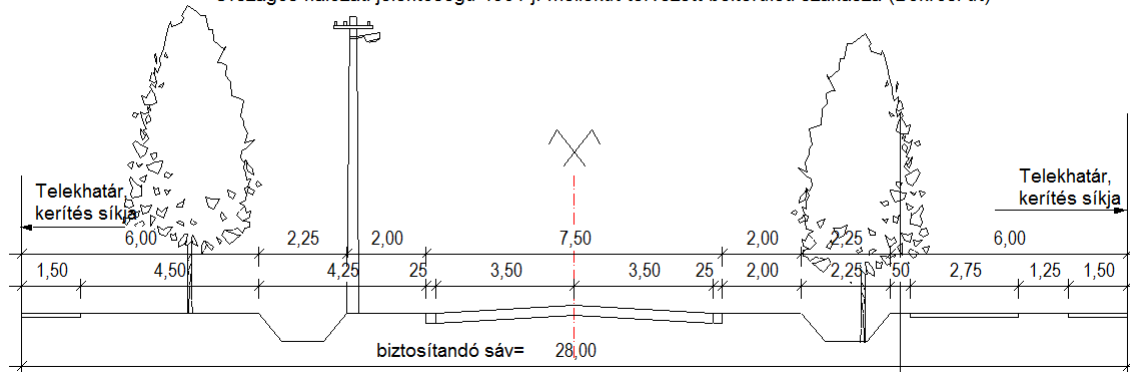
Dr. Mészáros László
mb. jegyző

3. sz. melléklet Tiszaalpár Nagyközség Képviselőtestületének 26/2012. (XII.01.) önkormányzati rendelethez

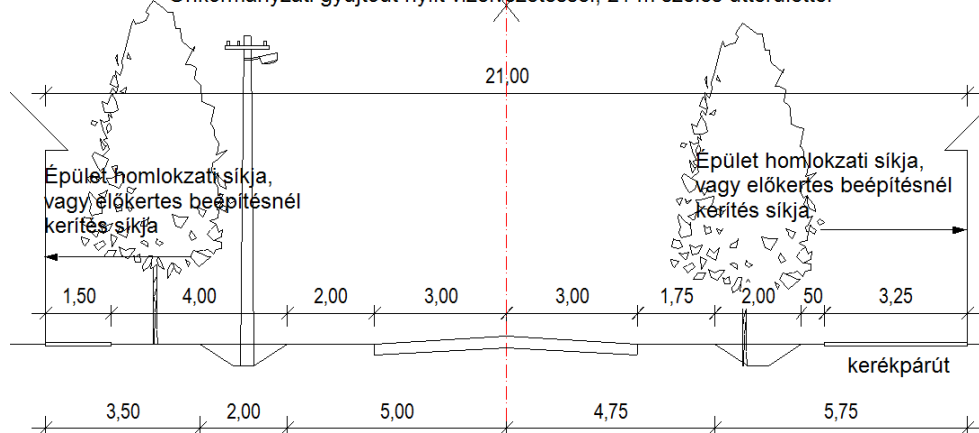
Országos hálózati jelentőségű mellékút külterületi szakasza (KIV.A.)



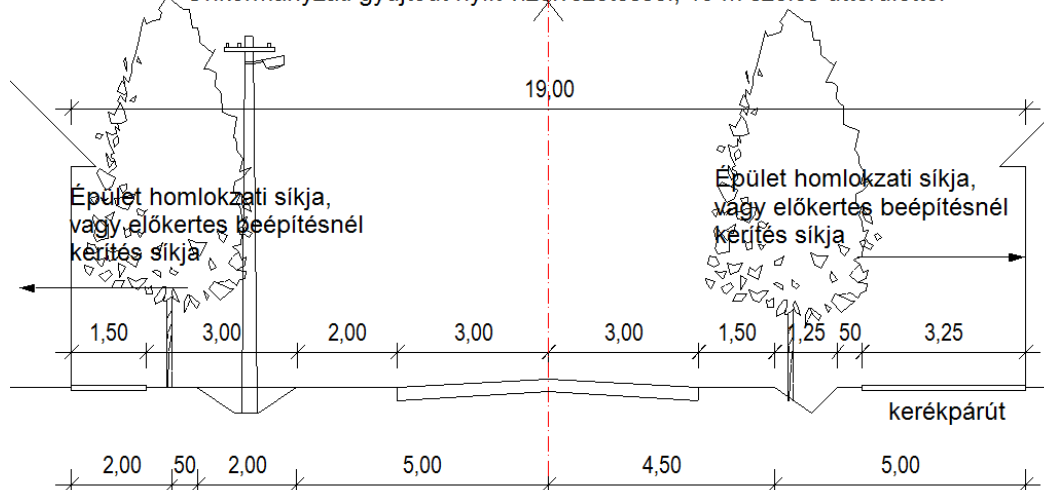
Országos hálózati jelentőségű 4501 j. mellékút tervezett belterületi szakasza (Bokrosi út)



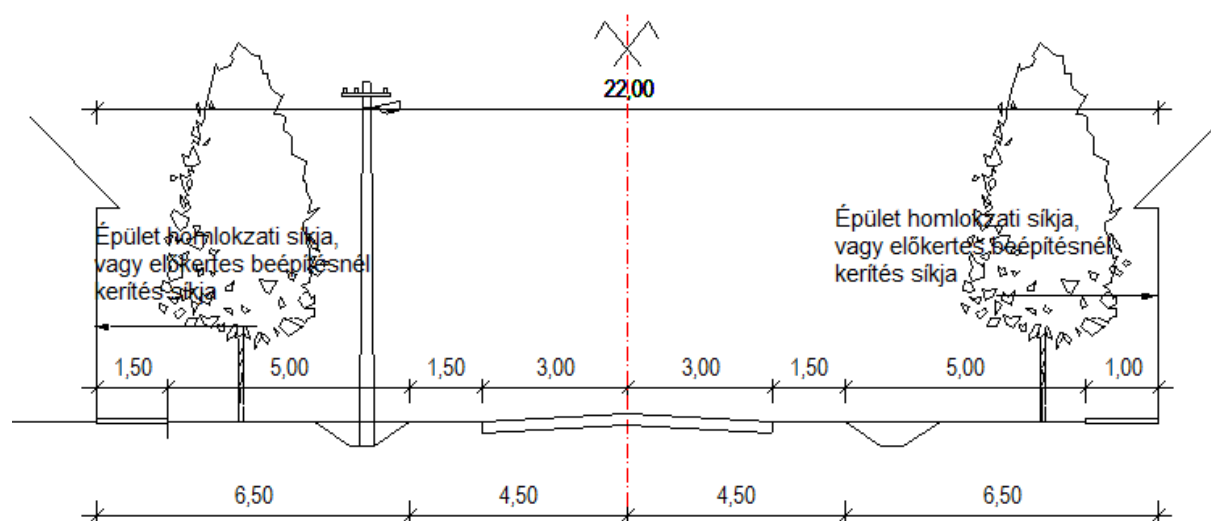
Önkormányzati gyűjtőút nyílt vízelvezetéssel, 21 m széles útterülettel



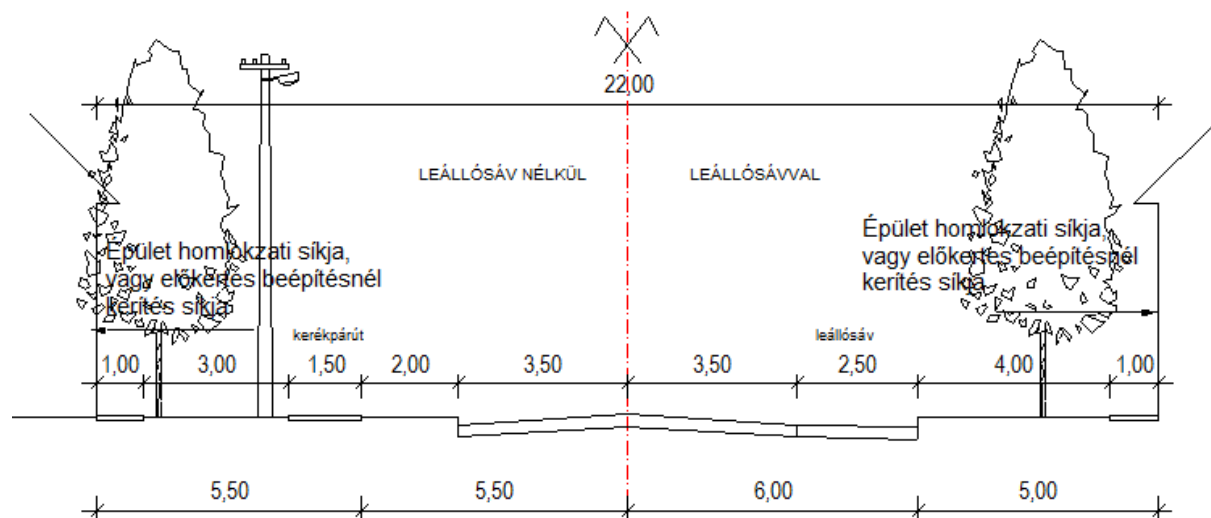
Önkormányzati gyűjtőút nyílt vízelvezetéssel, 19 m széles útterülettel



Önkormányzati gyűjtőút nyílt vízelvezetéssel, 22 m széles útterülettel



Önkormányzati gyűjtőút kiemelt szegélyes vízelvezetéssel 22 m széles útterülettel



Önkormányzati gyűjtő út 18,0 m útterülettel

