



Tiszaalpár nagyközség településképének védelméről

kihirdetésre került.


dr. Menyhárt Anett
jegyző



dr. Menyhart Anett
jegyző

**Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelete
Tiszaalpár nagyközség településképeinek védelméről**

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2002. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter nevében eljáró Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata, Csongrád Város Önkormányzata, Lakitelek Nagyközség Önkormányzata, Nyárlőrinc Község Önkormányzata, Tiszaug Község Önkormányzata, Tiszásas Község Önkormányzata, valamint Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének településfejlesztéssel, településrendezéssel, és településkép érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017. (VII.07.) önkormányzati rendelet 2.§-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, továbbá Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2013.(V.15.) önkormányzati rendelet 39. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya alkalmazása és értelmező rendelkezések

1.§

E rendelet célja Tiszaalpár nagyközség épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti és természeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

2.§

E rendelet hatálya Tiszaalpár nagyközség közigazgatási területére terjed ki.

3.§

E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

4.§

E rendelet alkalmazásában:

1. *Cégtábla*: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség együttes nevét és az ott folytatott tevékenységet rendszerint a bejáratnál feltüntető tábla
2. *Címtábla*: költségvetési szerv, nem állami és nem önkormányzati fenntartású köznevelési vagy szociális intézmény, vállalkozás nevét, elérhetőségeit, nyilvántartási adatait feltüntető tábla;
3. *CityLight formátumú eszköz*: részben hirdetésmények, részben reklámok elhelyezésére alkalmas világító hirdető berendezés
4. *egyedi címfestett tábla*: olyan rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú hirdető berendezés, amely a gazdasági, kereskedelmi, szolgáltatói tevékenységet végzők tevékenységéről, telephelyéről, megközelíthetőségéről ad információt
5. *építészeti örökség védelme alatt álló érték*: helyi területi védelem alatt álló terület, utcakép vagy annak részlete, tájelem, egyedi védelem alatt álló építmény, vagy annak részlete, egyéb műalkotás közterületi létesítmény
6. *Értékvédelmi dokumentáció*: értékvizsgálat alapján készített dokumentáció, amely tartalmazza az építészeti értékről készített, történeti kutatással alátámasztott szöveges leírást és fotókat.
7. *Értékvizsgálat*: a helyi védelem alá helyezés szakmai megalapozására szolgáló esztétikai, műszaki és történeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.

8. *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
9. *Hirdetmény*: minden olyan közérdekű tájékoztatás, információ, amely kereskedelmi, fogyasztási tevékenységgel sem közvetlenül, sem közvetve nem hozható összefüggésbe, a lakosság részére közérdekű információt közvetít.
10. *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz
11. *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
12. *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
13. *más célú berendezés*: a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, utasváró, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely
14. *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
15. *Tömör kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
16. *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

5.§

- (1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.
- (2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, település- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése, a védett értékek károsodásának csökkentése vagy megszüntetésének elősegítése.

6.§

- (1) E rendelet hatálya alá tartozó építészeti örökség részét képező értékeket az Önkormányzat folyamatosan vizsgálja, és javaslatot tesz azok műemléki védettség alá vonásának kezdeményezésére. A javaslatról a Képviselő-testület dönt.
- (2) Helyi védettségű érték műemléki védettség alá helyezése esetén, a műemléki védettség közzétételével egyidejűleg a helyi egyedi védelem megszűnik.
- (3) Védett érték műemléki védettsége megszűnése esetén, az Önkormányzat köteles megvizsgálni a helyi építészeti örökség védelme alá helyezés lehetőségét. A javaslatról a Képviselő-testület dönt.
- (4) Az önkormányzat a helyi egyedi védelemmel érintett elemekről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) foglaltak szerint nyilvántartást vezet, melynek nyilvánosságát a www.tiszaalpar.hu honlapon is biztosítja.
- (5) A nyilvántartás a Tr.-ben foglaltakon túl tartalmazza:

- a) a helyi védelem alá helyezett ingatlan helyének meghatározását utca és házszám vagy helyrajzi szám megjelölésével,
 - b) a helyi védelem alá helyezett ingatlan rövid ismertetését,
 - c) a helyi védelem alá helyezést megalapozó fotódokumentációból egy, az ingatlanról készült fényképet.
- (6) A védett építmények korszerűsíthetők, bővíthetők, funkciójuk megváltozhat, a teljes körű rekonstrukciójuk lehetséges, azonban a védettségre okot adó értékeik nem csökkenhetnek.
 - (7) A helyi egyedi védelemmel érintett építészeti örökség részét képező építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet elbontani. A védettség megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt.
 - (8) A helyi területi védelemmel érintett területen meglévő úthálózatot, annak töréseit, szélességét, vonalvezetését meg kell őrizni.
 - (9) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.
 - (10) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell
 - a) az (5) bekezdésben foglalt adatokat,
 - b) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - c) a kezdeményező nevét, lakcímét, székhelyét.
 - (11) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - c) a kezdeményező nevét, lakcímét, székhelyét.
 - (12) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.
 - (13) A helyi védelem alá helyezés értékvédelmi dokumentáció alapján történik. Az értékvédelmi dokumentáció részletes tartalmi követelményeit a 4. számú melléklet állapítja meg.
 - (14) A Képviselő-testület dokumentáció nélkül is dönthet a védetté nyilvánítás megtagadásáról, ha a kezdeményezés nyilvánvalóan nem Tiszaalpár építészeti örökségének kiemelkedő értékű elemére vonatkozik.

8.§

A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érintettnek kell tekinteni:

- a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok tulajdonosait,
- b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
- c) a kezdeményezőket,
- d) az illetékes építésügyi hatóságot.

9.§

- (1) A helyi védelem alá helyezés vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell a 8.§-ban meghatározott érdekeltet.
- (2) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekelt az értesítés átvételét követő 15 napon belül írásban észrevételt tehet.
- (3) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell a 8. § -ban meghatározott érdekeltet, és a döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.
- (4) A helyi egyedi védelem alá helyezés hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.
- (5) Ha egy helyi egyedi védelem alatt álló érték védettsége megszűnik, annak közzétételével egyidejűleg a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem törlését.

3. A területi védelem meghatározása

10.§

- (1) Az önkormányzat helyi területi védelem alá helyezi az 1. számú melléklet 1. fejezetében meghatározott területeket.
- (2) A védelem kiterjedhet a Tr. 23./C (3) bekezdésében foglalt elemek megőrzésére, értéknövelő fenntartására és fejlesztésére.

4. Az egyedi védelem meghatározása

11.§

- (1) A helyi egyedi védelem a Tr. 23./C (4) bekezdésében foglalt elemekre terjedhet ki.
- (2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével helyi egyedi védelem alá helyezi az 1. számú melléklet 2-3. fejezetében meghatározott ingatlanokat, értékeket.

5. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

12.§

- (1) A védett érték jókarbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) Helyi védettségű épülethez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.
- (4) A védett építészeti értéket lehetőség szerint eredeti állapotban kell megőrizni. Előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.
- (5) A műszaki, gazdaságossági és funkcionális szempontból egyenértékű beavatkozások közül előnyben kell részesíteni a védett építészeti értékek fennmaradását, érvényesülését szolgáló és visszafordítható megoldásokat.
- (6) A helyi egyedi védelemmel érintett elem károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékekre vonatkozóan.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

13.§

A településképi szempontból meghatározó területeket a 2. sz. melléklet 1. fejezete határozza le, melyek az alábbiak:

- a) helyi területi védelemmel érintett területek
- b) beépítésre szánt területek kijelölt részei
- c) a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe;
- d) a NATURA 2000 terület, a tájvédelmi körzet területe, az országos jelentőségű természetvédelmi terület, ex-lege szikes terület és ex-lege kunhalmok, az országos ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosó területe;
- e) a tájképvédelmi terület, az egyedi tájérték területe;

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

14. §

- (1) Az egész település területén több rendeltetési egységet magában foglaló épületek átalakítása, bővítése, utólagos hőszigetelése esetén nem megengedett a közterületről látható eltérő anyaghasználat és színezés, eltérő anyagú nyílászáró csere, erkély vagy loggia eltérő beépítése, eltérő tetőhéjazat alkalmazása.
- (2) A beépítésre szánt területeken közterületről látható módon tetőhéjazatként - a csarnoképületek kivételével- trapézlemez, acél táblalemez és szendvicspanel nem alkalmazható.
- (3) A tetőhéjazat az egész település területén nem lehet hullámpala .
- (4) Tájképvédelmi területen látszó fémburkolatú szerelt könnyűszerkezetes épület nem létesíthető.

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

15. §

- (1) Az épületeket – ha a helyi építési szabályzat kötelező építési vonalakat nem határoz meg- úgy kell telepíteni, hogy azok a szomszédos építési vonalakkal vagy azok egyikéhez illeszkedjenek, egyébként építési helyen belül szabadon elhelyezhetők.
- (2) Magas tetős épület tetőtere csak egy szintként építhető be, melybe a tetőtér zárófödémével kialakuló padlástér nem értendő bele.
- (3) Kerti építmények, műtárgyak építési helyen belül szabadon elhelyezhetők, de az utcaképet nem ronthatják.
- (4) Az utcai kerítést az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, településképi sajátosságaihoz illeszkedően kell kialakítani.
- (5) Tömör kerítés csak abban az esetben megengedett, ha az utcában, a közvetlen környezetben ez jellemző.
- (6) A 13. § d)-e) szerinti településképi szempontból meghatározó területeken az épületek hagyományos (tégla, fa, vályog, cserép, stb.) anyagból épülhetnek. Az épületeket – a gazdasági és mezőgazdasági rendeltetésű csarnoképületek kivételével- 38-45 fokos szimmetrikus hajlásszögű nyeregtetővel kell fedni. A tervezett épületeken natúr cserép, téglavörös (bordó), barna vagy szürke színű homogén (nem foltos mintázatú) héjazat valamelyike használható. A homlokzatokon a fehér, törtfehér, vagy világos natúr (zöld, barna, homok, stb.) színek egyikét kell használni. Rikító színek sem tetőfelületen sem falfelületeken nem alkalmazhatók.
- (7) Siktáblás napelemt, napkollektort az építészeti környezethez illeszkedve magas tetős épületen bármely az épület ferde tetősíkjában, azzal megegyező dőlésszögben, lapos tetős épületen elsősorban az épület attikájának takarásában, vagy az épület formálásába építészetiileg beillesztve kell elhelyezni. Más építményen vagy terepszintre fektetve a közterületről nem látható módon kell elhelyezni.
- (8) A középnyomású hálózatról ellátott területeken a földgáz nyomását csökkentő szabályozó berendezések telepítését a környezetbe illeszkedve kell megoldani. A tervezett egyedi szabályozókat növényzet takarásában kerítésben, az előkertben vagy az udvaron, ha ez műszakilag nem lehetséges, az épületek alárendelt homlokzatára szerelve kell elhelyezni.
- (9) Elsősorban őshonos fajták és növényfajok telepítendőek.
- (10) A 13. § d)-e) szerinti településképi szempontból meghatározó területeken tilos a 3. számú mellékletben meghatározott inváziós és termőhely-idegen növényfajok telepítése.

16. §

- (1) Az egy telken lévő építmények tömegeit és homlokzatait (homlokzati színezéseket) úgy lehet kialakítani, hogy azok egymással összhangban legyenek és formai szempontból egységes építmény-együttes hatását keltsék.
- (2) Az épületmélységeket úgy lehet megválasztani, hogy magas tetős épületek esetén az épületet önmagában tekintve és az utcakép vonatkozásában is aránytalanul magas, nagy tetőidomok ne jöjjenek létre.
- (3) Épületet úgy lehet kialakítani, hogy az épületornamentika, az anyaghasználat, a tetőzet jellemző gerince, hajlásszöge és esetleges tetőfelépítménye az utcaszakaszon kialakult beépítési karakterhez, a környezet adottságaihoz illeszkedjen.
- (4) Területi védelem alatt álló területen tetőtér-beépítés esetén az utcai homlokzat felé eső tetőfelületen csak a tetősíkba beépíthető nyílászárót lehet építeni.

- (5) A bejárat elölépcsőt, az akadálymentesítést szolgáló építményt, rámpát, a közterület fölé benyúló építményrész, kerítést úgy lehet elhelyezni, hogy az a kapcsolódó közterület használati módjához illeszkedjen, valamint annak a meglévő és a telepítendő fákra, fasorokra, közüzemi vezetékekre és berendezésekre gyakorolt hatása ne legyen kedvezőtlen.
- (6) Bármely közterülettel érintkező telekhatáron történő építés esetén az azonos telken lévő valamennyi épület, épületrész utcai homlokzatát egységes megjelenéssel lehet kialakítani.
- (7) Az épületek homlokzatainak, kerítéseinek egységét részleges átalakítással vagy átfestéssel megbontani nem szabad.
- (8) Közterülettel határos homlokzaton nem helyezhető el parabola antenna, klímaberendezés kültéri egysége vagy egyéb műszaki berendezés, ventilátor.
- (9) A tervezett épületek utcai homlokzatát érintő bármilyen vezeték, kapcsoló-, mérőszekrényt, csatlakozó dobozt és szerelvényt a kezelhetőség biztosításával, az épületek falsíkjába vagy kerítésbe süllyesztve kell kialakítani. A közműszekrények és dobozok formáját, színét, helyét az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva kell kiválasztani, vagy ajtóval eltakarni.
- (10) Az épületgépészeti és egyéb berendezéseket, tartozékaikat, klímaberendezést építészeti eszközökkel takartan vagy közterületről nem látható módon, az épületek alárendelt homlokzatára lehetséges telepíteni.
- (11) A közterületek anyaghasználatát, burkolt és nem burkolt felületeinek arányát úgy lehet meghatározni, hogy azok használhatósága beépítés okozta gépjármű-terhelés fokozódása ellenére biztosított legyen.
- (12) A közterületek anyaghasználatát úgy lehet meghatározni, hogy a telek előtti közterületi járda, gépjármű-behajtó, vízelvezető árok, zöldsáv kialakítása, az utcaszakaszon egységes megjelenésű legyen.

9. A helyi védelemmel érintett területekre és helyi jelentőségű védett értékekre vonatkozó további építészeti követelmények

17. §

- (1) A helyi egyedi védelemmel érintett terület vonatkozásában a 15.§ és 16.§-ban meghatározottakon túl, az alábbi településképi követelmények alkalmazandók:
 - a) az építmény – a védettség alapját jelentő értékét képező – eredeti külső megjelenését, beleértve az ahhoz csatlakozó tetőfelületet és vízelvezető rendszert, valamint azok
 - aa) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit,
 - ab) eredeti anyaghasználatát, nyílászárók esetében eredeti anyaghasználatát, díszítettségét, tok- és szárnyszerkezeti méret- és arányrendjét, valamint a nyílás- és osztásrendjét, és
 - ac) eredeti épülettartozékait meg kell őrizni, vagy helyre kell állítani,
 - b) ha az építmény egy részét, részletét korábban az eredetitől stílus idegen módon eltérő megjelenésűvé alakították, építették át, és az eredeti állapotáról készült, vagy arra vonatkozó dokumentum nem lelhető fel, akkor azt a homlokzat megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok megfelelő formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani,
 - c) az építmény utcai homlokzatának felújítását, színezését több tulajdonos esetén is egységesen kell elvégezni,
 - d) épület átalakítása, bővítése esetén az épület értékét képező építészeti részleteket fel kell használni, különösen a homlokzati nyílásrendet, díszeket, tagozatokat,
 - e) az utcai gyalogos bejárat és gépkocsi behajtása számára fémlemez kapu nem helyezhető el.
- (2) A helyi védettségű épület jókarbantartása keretében sem végezhető olyan tevékenység, amely a védett építészeti érték fizikai sérülésével, roncsolásával, továbbá a védett építészeti érték megjelenésének megváltoztatásával jár vagy ellentétes az (1) bekezdésben foglaltakkal.

10. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

19. §

- (1) A 2. számú mellékletben lehatárolt településképi szempontból meghatározó területeken csak kivételesen lehet a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építményeket, műtárgyakat elhelyezni.
- (2) A 2. számú mellékletben nem szereplő területek elsősorban alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.
- (3) Helyi területi védelemmel érintett területen a közvilágítás elemeit anyaghasználatában és megjelenésében egységes arculat szerint kell kialakítani.

11. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

20. §

Tiszaalpár közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképi védelmről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

21. §

- (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
- (3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
- (4) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.
- (5) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
- (6) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

22. §

- (1) E rendelet 1. melléklete szerinti, helyi területi védelem alatt álló területen nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés. Reklám közzététele kizárólag funkcionális célokat szolgáló meglévő utcabútoron lehetséges.
- (2) E rendelet 2. melléklete szerinti, településképi szempontból meghatározó területen reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges A 13. § b)-c) szerinti településképi szempontból meghatározó területeken reklám kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútoron helyezhető el.
- (3) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a 13. § d)-e) szerinti településképi szempontból meghatározó területeken.

23. §

- (1) E rendelet 22.§(2) bekezdésében meghatározott területen kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.
- (2) E rendelet 22.§(2) bekezdésében meghatározott területen létesített funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.
- (3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasvárón és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.
- (4) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezést, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

24. §

- (1) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:
 - a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
 - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
 - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;

- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;
- f) további, gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információk

(2) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada az (1) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, hogy tartalmazzon.

(3) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

25. §

(1) Tiszaalpár közterületein reklámhordozón

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem

helyezhető el reklám.

- (2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.
- (3) Az épületben folytatott tevékenységgel összefüggő hirdető-berendezéseket az épülethomlokzat tagolásának, színezésének, a nyílászárók kiosztásának és a településképeknek megfelelően kell elhelyezni és kialakítani.
- (4) Cégér, cégtábla, címtábla az ingatlanban tevékenységet folytató szervezetenként 1 db helyezhető el, amelynek mérete a homlokzat arányaihoz kell, hogy igazodjon, és nem lehet nagyobb 1 m²-nél.
- (5) A (4) bekezdés szerinti cégért úgy kell elhelyezni, hogy az illeszkedjen a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához. Cégtáblát, cégért elhelyezni a földszintet az emelettől elválasztó sávban vagy földszintes épületnél az ablak, kirakat felső széle és az eresz közötti sávban lehet.
- (6) Épület nyílászáró üvegfelületén ragasztott reklám az épületben folytatott tevékenységgel kapcsolatban sem alkalmazható.
- (7) Ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla maximum 1,0 m²-es nagyságban az ingatlan falán vagy kerítésén helyezhető el.
- (8) Egyedi címfestett táblák elhelyezése nem megengedett.

V. FEJEZET SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

12. Rendelkezés a szakmai konzultációról

26. §

- (1) Amennyiben a 27.§-ban és 29.§-ban felsorolt esetekben településképi véleményezési vagy bejelentési eljárás nem folytatható le, abban az esetben szakmai konzultáció kérhető az építési tevékenység megkezdését megelőzően.
- (2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet az önkormányzathoz kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építető vagy kérelmező nevét és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, vázlattervét.
- (3) A szakmai konzultáció személyesen vagy írásban történhet, de személyes konzultáció esetén annak eredményét a konzultációban résztvevők aláírásával ellátott feljegyzésben vagy jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

13. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

27. §

- (1) A polgármester – amennyiben annak Tr-ben foglalt feltételei fennállnak – településképi véleményezési eljárást folytat le az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást megelőzően a (2) bekezdésben foglalt esetekben.
- (2) A településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:
 - a) Településképi szempontból meghatározó területen
500 m² szintterületet vagy 4 rendeltetési egységet elérő új építmény építése vagy meglévő épület ekkorára történő bővítése,
 - b) egyéb területen 600 m² szintterületet vagy 6 rendeltetési egységet elérő új építmény építése vagy meglévő épület ekkorára történő bővítése,
 - c) helyi védelemmel érintett épület engedélyköteles bővítése, településképet érintő átépítése esetén.

14. A véleményezési eljárás részletes szabályai

28. §

- (1) A településképi vélemény iránti kérelmet az önkormányzathoz kell benyújtani a Tr. 26/A §. (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak szerint és papír alapon is.
- (2) A településképi vélemény iránti kérelem ismételten az építési engedély iránti kérelem benyújtása előtt bármikor benyújtható, amennyiben a terv a korábban már véleményezetthez képest változik.
- (3) A településképi véleményben vizsgálni kell az alábbi szempontokat egyenként és összességében is mérlegelve:
 - a) alkalmazkodás a beépítés és rendeltetés módjában, mértékében,
 - b) a közterületek használhatóságának megőrzése a beépítés okozta gépjármű terhelés eredményeként,
 - c) a bejárat elölépcsőnek, az akadálymentesítést szolgáló építménynek, rámpának, a közterület fölé benyúló építményrésznek a kapcsolódó közterület használati módjához való illeszkedése, valamint a meglévő és a telepítendő fákra, fasorokra, közüzemi vezetékekre és berendezésekre gyakorolt hatása,
 - d) a telek előtti közterületi járda, vízelvezető árok, zöldsáv kialakítása.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

15. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

29. §

- (1) A polgármester a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8.§ (2) c) pont, valamint a 314/2012.(XI.8) Korm. Rendelet (Tr.) 26/B. § (1) bekezdés szerinti tevékenységek közül
 - a) a 4 rendeltetési egységet elérő épület esetében a homlokzat utólagos hőszigetelése, a homlokzathelyület színezése, helyi területi védelemmel érintett területen valamennyi épület, továbbá a helyi védett épület vonatkozásában homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzathelyület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
 - b) helyi területi védelemmel érintett területen lévő épület közterületről látható homlokzatán előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
 - c) építmények rendeltetésének módosítása,
 - d) közterületen és helyi területi védelemmel érintett területen kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, átalakítása, felújítása, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a 20 m² alapterületet,

- e) helyi területi védelemmel érintett területen lévő közterületről közvetlenül látható, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot, és a 4,5 m gerincmagasságot,
- f) közterületen szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6 m-t,
- g) közterületen szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6 m-t,
- h) emlékfal építése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3 m-t,
- i) közterületen park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozáttal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése,
- j) helyi területi védelemmel érintett területen közterületről látható kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése
- k) reklámok, reklámhordozók elhelyezése

esetén településképi bejelentési eljárást folytat le.

16. A bejelentési eljárás részletes szabályai

30. §

- (1) A településképi bejelentés iránti kérelmet papír alapon a Tr. 26/B § (2)-(3) bekezdései szerinti tartalommal.
- (2) A településképi bejelentési eljárásban meghozott tudomásulvételi határozat érvényességének ideje 2 év, reklámok, reklámhordozók esetében 1 év, amely nem hosszabbítható meg. A polgármester által tudomásul vett bejelentésben foglalt építési tevékenységet a határozat érvényességi idején belül be kell fejezni.
- (3) E szakasz rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni arra az esetre is, ha a Tr. 26/B. § (1a) bekezdés alapján indul az eljárás.
- (4) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.
- (5) A polgármester döntése nem pótolja, nem helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.
- (6) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.
- (7) Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezésére vonatkozóan a (4)-(6) bekezdések előírásait kell alkalmazni az alábbi elérésekkel:
 - a) A polgármester az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított 3 hónap időtartamra vagy az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.
 - b) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképi várható javulására tekintettel az a) pont szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 3 hónapra meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az a) pont szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.

VIII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

17. A településképi kötelezési eljárás

31. §

- (1) A polgármester – amennyiben magasabb szintű jogszabály másként nem rendelkezik – településképi kötelezési eljárást folytat le, és az érintett ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi
 - a) a helyi építészeti, településképi és zöldfelületi értékvédelem érdekében, amennyiben
 - aa) az építmény, építményrész homlokzati elemeinek védelme, egységes megjelenésének biztosítása, rendeltetésének megfelelő funkciójának megőrzése,
 - ab) a telkek és közterületek terület felhasználási szabályoknak megfelelő használata,
 - ac) az építkezés átmeneti állapotára tekintettel a terület adottságának megfelelő szintű bekerítése, rendben tartása
 - ad) e rendelet hatályba lépését követően e rendelet előírásaival ellentétesen létesített építmény, építményrész e rendeletnek megfelelő kialakítása érdekében szükséges,
 - b) a településképet rontó reklám és annak elhelyezésére szolgáló utcabútor, valamint cégér megszüntetése érdekében, amennyiben az
 - ba) nem felel meg az e rendeletben meghatározott szabályoknak vagy nem a jogszabályokban foglalt létesítési feltételeknek megfelelően került kihelyezésre,
 - bb) állapota nem megfelelő,
 - bc) nem illeszkedik a megváltozott épített környezetéhez.
- (2) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott településképi kötelezési eljárás megindítása kérelem alapján indul, a kérelmet az önkormányzathoz kell benyújtani.

18. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

27. §

A településképi követelmények a jogerős településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 50.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő településképvédelmi bírság szabható ki.

19. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

28. §

- (1) A településképvédelmi bírság a jogerős településképi kötelezésben meghatározott teljesítési határidő eredménytelen elteltét követően kerül kiszabásra. A bírság megállapítása során figyelembe kell venni a jogsértések számát, a településképvédelméhez fűződő érdek sérelmének mértékét, a jogsértés ismételségét, időtartamát.
- (2) A kiszabott településképi bírságot a kötelezett a jogsértés tényét megállapító határozat jogerőre emelkedésétől számított tizenöt napon belül köteles megfizetni Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzat számlaszámára (51700179-10210217)

IX. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

20. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

29. §

- (1) A támogatás elsődleges célja a magántulajdonban lévő helyi egyedi védelemmel érintett építészeti örökség közterületről látható utcai megjelenését befolyásoló, a védettségét megalapozó értékei felújításának, karbantartásának támogatása.
- (2) A védett érték tulajdonosának a felújítási, karbantartási feladatokra az Önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig pályázati úton támogatást adhat.

- (3) A keretösszeg a védett értékek felújításán, karbantartásán túlmenően az értékvédelemmel kapcsolatos egyéb teendők (kutatás, tervek archiválása, a védelem népszerűsítése) elvégzésére is felhasználható.

X. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

21. Hatálybalépés

30. §

- (1) Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.
(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően megvalósuló építményekre, építési tevékenységekre kell alkalmazni.

22. Hatályon kívül helyező rendelkezések

31. §

Hatályát veszti

- a) A reklám, cégér, hirdetmény és hirdető-berendezés elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló 33/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet,
b) Hatályát veszti Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról és szabályozási terv jóváhagyásáról szóló 10/2006. (V.24.) Ktr. számú önkormányzati rendeletének 2. § (2) bekezdés f), h), i) pontjai, 6.§ (7), (10), (11) bekezdése valamint (5) bekezdésének a) pontjában „a 100 m hosszú épületoldali és szemközti utcaszakasz azonos építési övezetbe tartozó meglévő jó állagú épületeihez igazodva” szövegrész, 7.§ (1),(2),(9), (10) bekezdései, 8.§ (3) bekezdése, 9.§ (6) bekezdése valamint (2) bekezdésében a „a meglévő jó állagú (megtartható) vagy védett épületekhez alkalmazkodó” szövegrész és (3) bekezdésében a „a szomszédos jó állagú megtartható tetőformához illeszkedő tetőidommal (lehetőleg nyeregtetővel) létesíthetők. A tető csak natúr agyagcseréppel fedhető.” szövegrész továbbá (13) bekezdésének f) és g) pontjai valamint (14) bekezdésének d) és e) pontjai, 10.§ (11) bekezdésének b) és c) pontjai, (12) bekezdésének c) pontja és d) pontjában a „Az alövezetekben legfeljebb 2,40 m magas természetes anyagokból vagy téglából készülő tömör kerítés létesíthető, amely élő sövényvel nem helyettesíthető” szövegrész, (13) bekezdésének b) pontja, (14) bekezdésének a) pontja, 11.§(7) bekezdése, 13.§(4) bekezdése, (9) bekezdésének b) pontjában az „utcaképhez igazodó” és c) pontjában a „kertészeti terv alapján parkszerűen” szövegrészek, 14.§ (4), (5) bekezdései valamint (9) bekezdésének d), e), f) pontjai, 17.§(3) bekezdésének a) pontja és (4) bekezdésének b) pontja, 19.§ (7) bekezdése és (4) bekezdésének b) pontja, 22.§(3) bekezdésének „és helyi” szövegrésze, 23.§-a, 28.§(2) bekezdése és (4) bekezdésében a „a fák cseréje, pótlása kertépítészeti szakvélemény alapján történhet.” szövegrész, 29.§(9) bekezdése, 30.§(20), (24), (26) bekezdései valamint (28) bekezdésében a „településképi és esztétikai szempontból” szövegrész, 32.§(3) és (4) bekezdései, 35.§(14) és (15) bekezdései, 2/d számú mellékletei továbbá 3-6 számú mellékletei.
- c) Hatályát veszti Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 28/2013. (XII.20.) számú önkormányzati rendeletének 2.§ (3) bekezdése, 7. Címe, 28.§-a és 29.§-a valamint 1. Számú mellékletének 1) pontjában a „hirdető berendezés, fényreklám cég- és címtábla” szövegész továbbá 5) pontja.

1. számú melléklet a 18/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelethez

1. Fejezet: A helyi területi védelem alatt álló területek elnevezése és lehatárolása

- A Honfoglalás utca (hrsz193) és északi oldala egy telekmélységben valamint a 194-201 és 202/1-2 hrsz-ú telkek,
- A Várkert utca (hrsz180) két oldala 1 telekmélységben valamint a 98/3-4, 99/1-2, 100, 101, 103, 1333, és 175-177 hrsz-ú telkek,

2. Fejezet: A helyi területi védelem alatt álló területek lehatárolásának térképi bemutatása



(sárga: helyi területi védelem, piros müemléki környezet)

3. Fejezet: A helyi egyedi védelem alatt álló elemek

Helyi egyedi védelemben részesülő épületek:

a) "N" jelzésű, jelentős történeti értékű népi emlékek, megtartandó épületek:

1. Dózsa Gy. u. 5. lakóház N	hrsz: 1063
2. Bajcsy-Zs. u. 4. lakóház N	hrsz: 1079
3. Deák F. u. 64. lakóház N	hrsz: 1494
4. Deák F. u. 72. lakóház N	hrsz: 1488
5. Mátyás kir. u. 22. lakóház N	hrsz: 422
6. Mátyás kir. u. 30. lakóház N	hrsz: 428
7. Mátyás kir. u. 34. lakóház N	hrsz: 432
8. Bethlen G. u. 23. lakóház N	hrsz: 75
9. Dózsa Gy. u. 10. lakóház N	hrsz: 1404
10. Kölcsey u. u. 3. lakóház N	hrsz: 1737

b) Jellegükben illetve részleteikben értékes épületek; megtartandó épületelemek

1. Árpád-telep tanyasi iskola	hrsz: 2359/1
2. Deák F. u. 38. lakóház	hrsz: 1370/1
3. Hunyadi u. 1. református kápolna	hrsz: 1038
4. Rákóczi u. Rk. templom	hrsz: 2014/1
5. I. István u. 3. parókia	hrsz: 104
6. Várdomb oldalában pincesor	

2. számú melléklet a 18/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelethez

1. Fejezet: A településképi szempontból meghatározó területek elnevezése és lehatárolása

- a) A helyi területi védelem alatt álló területtől dél-délkeletre lévő településközponti terület
- Árpád tér és a mellette lévő ingatlanok egy telekmélységben továbbá a 1392, 1396-19-398 hrsz-ú ingatlanok,
 - Az Alkotmány utca két oldala egy telekmélységben a Budai Nagy Antal és Bercsényi utcáktól az Árpád térig, továbbá a 1061-1066 hrsz-ú ingatlanok, az 1047-1053 hrsz-ú ingatlanok, az 502/5, 509, 510/1 hrsz-ú ingatlanok, a 395, 399, 400, 486, 489, 490, 492, 495-497 hrsz-ú ingatlanok
- a) a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe; (térképen lehatárolva)
- b) Természetvédelmi területek:
- a NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, a tájvédelmi körzet, az országos jelentőségű természetvédelmi terület, ex-lege szikes terület és ex-lege kunhalmok, földvár, az országos ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosó területe;
- c) a tájképvédelmi terület térképen lehatárolva
- d) az egyedi tájérték területe (amelyek egyéb országos vagy helyi védettséggel nem rendelkeznek)

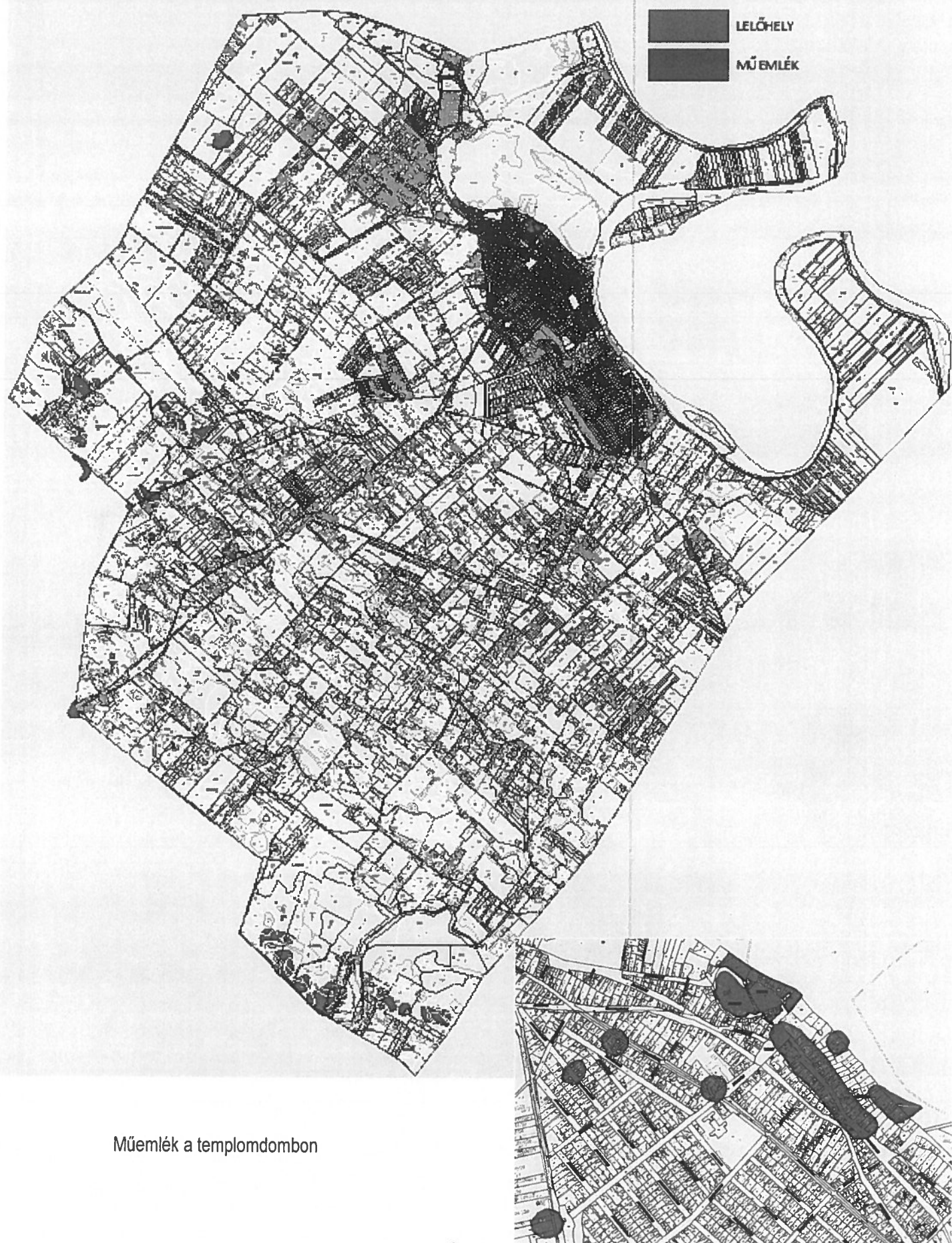
2. Fejezet: A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása

- a) A helyi területi védelem alatt álló területtől dél-délkeletre lévő településközponti terület



b) régészeti lelőhelyek

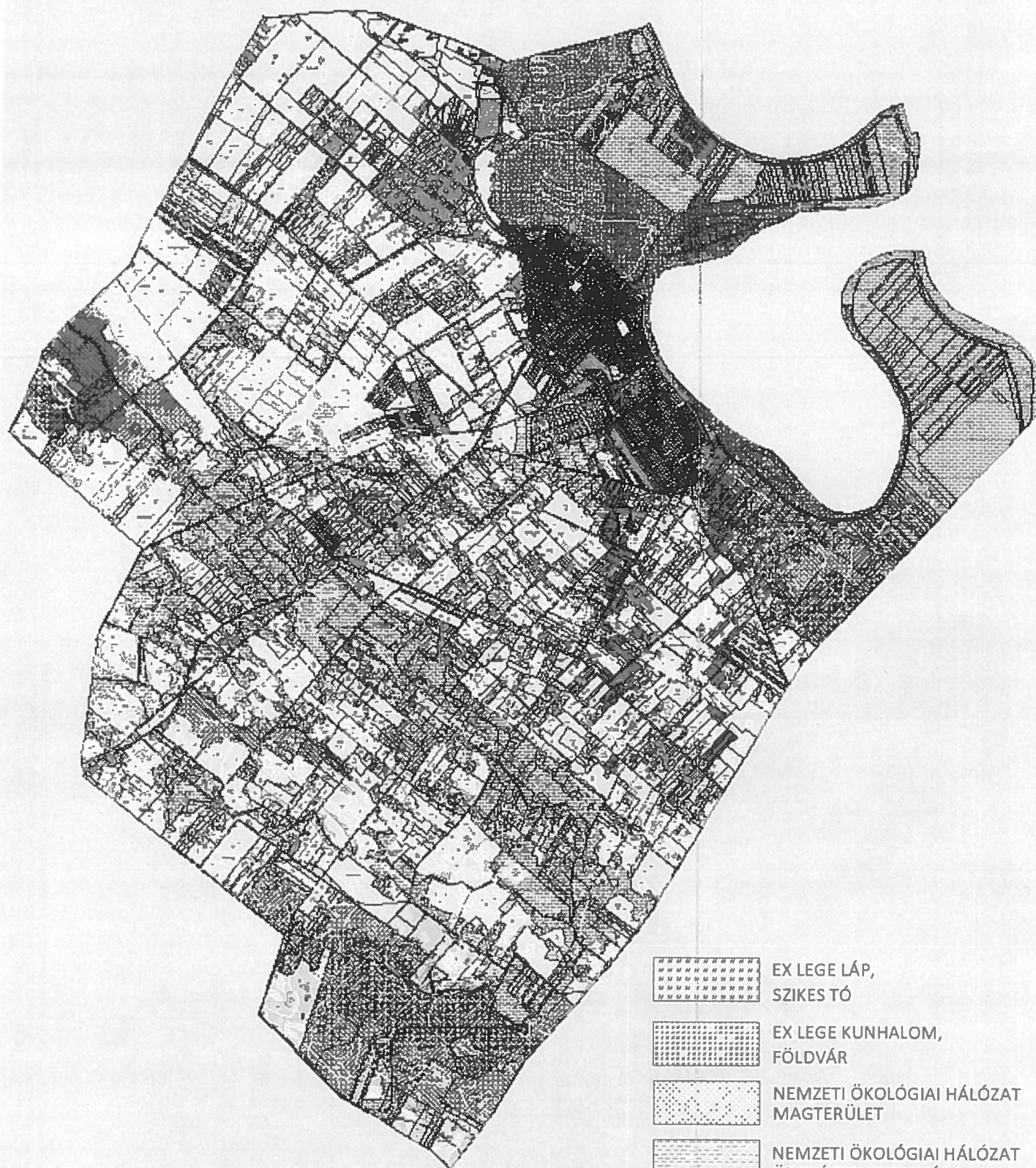
TISZAALPÁR RÉGÉSZETI LELEŐHELYEK, MŰEMLÉKEK



Műemlék a templomdombon

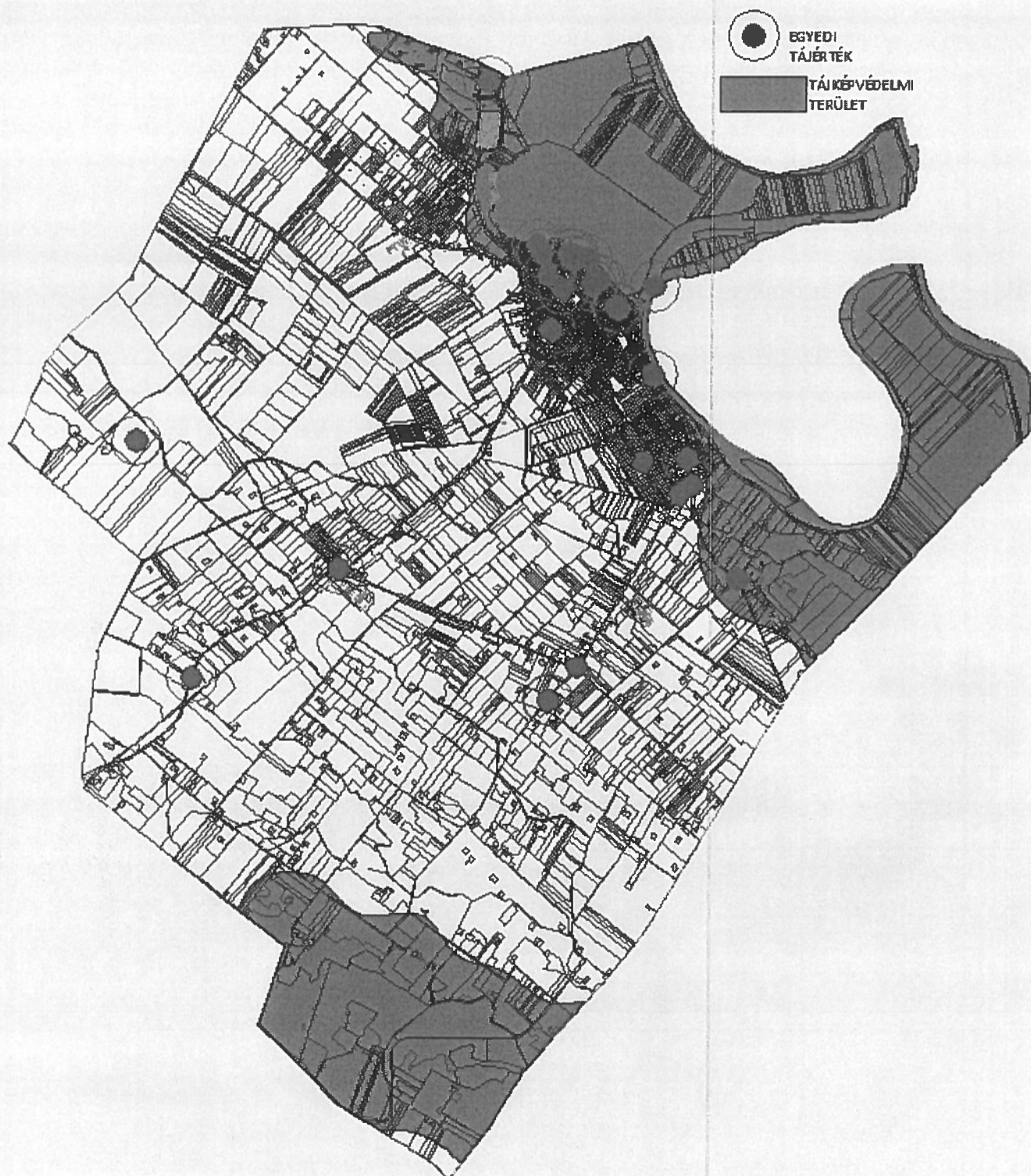
c) Természetvédelmi területek: a NATURA 2000 terület, nemzeti parki terület, az országos jelentőségű természetvédelmi terület, ex-lege szikes terület és ex-lege kunhalmok, földvár, az országos ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyósó területe:

TISZAALPÁR TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEK



d) tájképvédelmi terület, egyedi tájértékek

TISZAALPÁR TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEK



Egyedi tájértékek listája (KNPI adatszolgáltatás 2017)

Sor Első m	Név	EOV koordináta (NY-K)	EOV koordináta (D-É)	Tipizálás	Pontos helyszín	Hrsz felmérő- rölap	Hrsz felmérő- lap
1	Feszület	717361	159978	Feszület	0164 és 0164/1 hrsz-ek tal	HRSZ	0162/34
2	Feszület	723854	161170	Feszület	47-3332 magassági pont m	HRSZ	0279/12
3	Feszület	721872	164953	Feszület	templomdomb	HRSZ	165
4	Feszület	719099	161269	Feszület	Csongrádi-Félegyházi út ke	HRSZ	0152/3
5	Feszület	722716	162548	Feszület	Tiszaalpár-Tiszaújfalú, Józ	HRSZ	2014/1
6	Feszület	721942	160122	Feszület	Felső-Dabasi dűlő, a 0273	HRSZ	0272/13
7	Dózsa György utcai fasor	722140	164740	Fasor	Dózsa György utca	HRSZ	1931
8	Alpári-Holt-Tisza	722843	164654	Folyóvízhez kapcsolódó képz	Tiszaalpár külterülete	HRSZ	0293/2
9	Lakóház	721606	164124	Lakóépület	Bajcsy-Zsilinszky u. 4.		
10	Lakóház	722392	164405	Lakóépület	Deák F. u. 38.	HRSZ	1370/1
11	Lakóház	722187	164722	Lakóépület	Dózsa Gy. U. 5.	HRSZ	1063
12	Pincesor	722033	164977	Pincesor	Várdomb peremén	HRSZ	174
13	Református kápolna	722101	164653	Kápolna	Hunyadi J. u. 1.	HRSZ	1038
14	Harangláb	721440	165135	Harangláb	Szent István u. 1.	HRSZ	86
15	Feszület	721440	165135	Feszület	Szent István u. 1.	HRSZ	86
16	Harangláb	722822	163598	Harangláb	Tiszaújfalusi temető	HRSZ	1658
17	Feszület	722822	163598	Feszület	Tiszaújfalusi temető	HRSZ	1658
18	Lakóház	722416	164383	Lakóépület	Deák F. u. 64.		
19	Lakóház	723251	162580	Lakóépület	Tiszaújfalú, Ady E. u. 113.		
20	Lakóház	723317	162282	Lakóépület	Tiszaújfalú, Kölcsey u. 4.	HRSZ	1732
21	Lakóház	721582	164775	Lakóépület	Mátyás király u. 28.	HRSZ	427
22	Külterületi tanyasi épület	720847	167080	Tanya	Világos, 081 hrsz-ú út	HRSZ	080/10
23	Iskolaépület	721748	164605	Közüintézmény épülete	Dobó I. u. 3.	HRSZ	400
24	Római katolikus templom	721876	164965	Templom	Templomdomb	HRSZ	164
25	Római katolikus templom	722722	162539	Templom	Tiszaújfalú, József A. u. 38.	HRSZ	2014/1
27	Zárdatemplom	721606	159730	Templom	Istvánújfalusi dűlő, 0192 f	HRSZ	0226/4
28	Feszület	721594	159723	Feszület	Istvánújfalusi dűlő, 0192 f	HRSZ	0226/4
29	Árpád-kori falurekonstrukc	721821	165034	Történelmi emlékhely	Szent István u. 1.	HRSZ	102
29						HRSZ	103
30	Fehér gólya fészek	723158	162153	Fészek	Béke u.- Kossuth u. keresztezése		
31	Fehér gólya fészek	721497	165036	Fészek	Szent István u. - Zápolya u.	HRSZ	84
32	Kilátás a Várdombról az Alj	721879	165023	Kilátópont	Várdomb		
33	Alpár-Nyárlőrinci csatorna	716681	162785	Szikesek	Az Alpár-Nyárlőrinci csatorna mentén moza		

3. számú melléklet a 18/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelethez
Idegenhonos inváziós fajok

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízjácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú toálma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú toálma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

4. számú melléklet a/2017.(.....) önkormányzati rendelethez

Értékvédelmi dokumentáció tartalmi követelményei

Egyedi védelem esetén:

1. helyszínrajz (egyedi épített érték esetén M=1:500 léptékben),
2. fotódokumentáció a védendő értéket teljes egészében értelmezhető léptékű megjelenítésben,
3. felmérési műszaki tervdokumentáció,
4. az objektum rendeltetésének és használati módjának leírása,
5. növényegyed, növénycsoport vagy fasor karakter- és állapotleírása és dendrológiai felmérési dokumentációja
6. a védelem rövid szakmai indoklása, történeti kutatási dokumentáció,

Területi védelem esetén:

1. a védelemre javasolt településszerkezet, település- vagy tájrészlet, út, utca, tér vagy teresedés, kert vagy park rövid szakmai leírása, történeti kutatási dokumentáció (érintettség esetén a növényállomány dendrológiai felmérési dokumentációja)
2. a védendő terület méretétől függően az áttekintéshez szükséges léptékű, a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajz.