

[illegible]

TISZAALPÁR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2011. FEBRUÁR 24-ÉN TARTOTT RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉNEK
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Határozatszám: 29-30.

~~~~~

Nagyközségi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
T i s z a a l p á r  
Szám: 110-5/2011.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. február 24-én tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: dr. Vancsura István polgármester  
Barna Sándor, Bartók István,  
Csernák Csilla, dr. Csernus Tibor,  
dr. Vancsura Zoltán, (6 fő)  
dr. Menyhárt Anett jegyző

Napirend tárgyalása közben érkezett képviselő: Kacziba Sándor

Bejelentéssel távollevő képviselő: dr. Pulusné Sárdi Mária és  
dr. Taricska Tibor képviselők

Külön meghívottak:

Bársony Lajos aljegyző  
Győri Istvánné igazgatóhelyettes

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Tisztelettel köszönti a megjelenteket. 16,08 órakor megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, jelen van 6 fő.

Jegyzőkönyv hitelesítőknél javasolja Barna Sándor és dr. Vancsura Zoltán képviselőket.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslattal 5 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással - egyetértett.

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Javaslatot tesz a napirendi pontokra.

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés az Általános Iskola nyílászáróinak cseréjére indított közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítására.

Előadó: dr. Vancsura István polgármester

- 2.) Előterjesztés a KEOP - 1.2.0/2F/09-2010-0069 jelű szennyvízelvezetés és tisztítás tárgyú beruházás által érintett magántulajdonú területeken szolgalmi jog megszerzéséhez kapcsolódó kártalanítási összeg mértékének megállapítására. (szóbeli előterjesztés)

Előadó: dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Szavazásra bocsátja a javasolt napirendi pontokat.

A Képviselő-testület a javasolt napirendi pontokkal 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül - egyetértett.

A mai ülés rendkívüli ülés, és csak a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására kerül sor.

1.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés az Általános Iskola nyílászáróinak cseréjére indított közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítására (írással anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Az előző testületi ülésen már számot adtam, hogy a beérkezett árajánlatok elbírálása megtörtént. 13-an adtak be árajánlatot, hiánypótlás után tízen maradtak. A pontrendszer szerint lett kiválasztva, a legtöbb pontot a Kelet-Ablak Kft érte el, 9,7 millió Ft és a vállalási időre adott ajánlata 19 nap. Amennyiben a Kelet-Ablak Kft valamilyen okból visszalépne, akkor az utána következő legkedvezőbb ajánlatot adó Hevestherm Kft következik a rangsorban, és akkor vele kötnénk szerződést.

- **Kacziba Sándor képviselő 16,12 órakor megérkezett a Képviselő-testületi ülésre, így a jelenlévő képviselők száma: 7 fő -**

Barna Sándor, képviselő:

- Az iskolának melyik szárnyát érintené az ablakcsere és mennyi ablak lesz kicserélve?

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Az új részt érinti, annak is az udvar felőli részét, 56-58 ablakot érint.

Bartók István, alpolgármester:

- Hogyan lesznek kiszedve a régi ablakok?

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Úgy szerettük volna, hogy épségben vegyük ki, de több szakértő mondta, hogy sokba kerülne a bontás. Szerintem ebben már van gyakorlatuk és azt kértük, hogy legalább az üveges rész maradjon épségben.

Bartók István, alpolgármester:

- Tanítási idő alatt cserélik ki?

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Júniusban a pályázat miatt be kell fejezni, a szerződés aláírásakor az iskolát is bevonjuk és egyeztetve lesz.

Barna Sándor, képviselő:

- Ki döntötte el, hogy melyik ablakok legyenek kicserélve?

Bársony Lajos, aljegyző:

- Az iskola be volt vonva és amit ők kértek, illetve javasoltak.

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Eredetileg 20 milliós volt a pályázat, de csak a felét nyertük el, így csak a legszükségesebb cseréket lehet végrehajtani.

Kacziba Sándor, képviselő:

- A pénzügyi ajánlatban ezeket a számokat végig böngésztem, nem volt benne ismerős csak a kecskeméti cég, viszont a jászberényi céget jól ismerem, megbízható cég, biztosan a pontszámok alapján került hátrébb.

Dr. Vancsura István, polgármester:

- A jótállási idő az övé volt a legjobb, de a garanciális idő és egyéb miatt hátrébb sorolódott.

Csernák Csilla, képviselő:

- Fa nyílászárók lesznek, vagy műanyag?

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Műanyag. A kiszedett ablakokat meg kell hirdetni és valamilyen árat megállapítani rá és el kell adni.
- Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

29/2011. (II.24.) Kth.

Előterjesztés az Általános Iskola nyílászáróinak cseréjére indított közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítására.

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete „Tiszaalpár - nyílászáró-csere” tárgyban indított nemzeti egyszerű közbeszerzési eljárás **nyertes ajánlattevőjének a Kelet-Ablak Kft-t (9700 Szombathely, Tátika u. 3.) - nyilvánítja**, és megbízza a polgármestert, hogy az eljárási szabályok szerint a vállalkozási szerződést a társasággal a kivitelezésre megkösse.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot a Hevestherm Kft (1045 Budapest, Zichy M. út VIII/47.) adta, ezért a nyertes ajánlattevővel való szerződéskötés megíiusulása esetére felhatalmazza a polgármestert a társasággal történő szerződéskötésre.

=====

2.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a KEOP - 1.2.0/2F/09-2010-0069 jelű szennyvízelvezetés és tisztítás tárgyú beruházás által érintett magántulajdonú területeken szolgalmi jog megszerzéséhez kapcsolódó kártalanítási összeg mértékének megállapítására. (szóbeli előterjesztés)

Előadó: dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Megkéri Bársony Lajos aljegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Bársony Lajos, aljegyző:

- A telephely a Nagy-lapos mögött a kanális mellett lenne és az oda kivezető szennyvíz, illetve az összekötő úttól az ivóvízvezeték is a csatorna mellett menne ki a telephelyre, és ez magántulajdonú területeket is érint. Ezeknél a területeknél a pályázati kiírás alapján rendezni kell az igénybevétel jogi feltételeit. A szolgalmi jog viszonylag kis területet érint (3820 m<sup>2</sup>), de sok, vékony mezőgazdasági területen húzódik a csatorna partja, és itt van egy olyan anomália, hogy a csatorna partja mellett lenni kellene egy fenntartó sávnak, ahonnan a csatornát karban lehet tartani, illetve ha nincs akkor a jogszabály úgy szól, hogy a tulajdonosoknak ott használati korlátozásuk van, tehát biztosítani kell a csatorna-fenntartáshoz a fenntartói sávot. A projektnél biztosítani kell a szolgalmi jogot, a vízelvezetési szolgalmi jog a tulajdoni használati jogot csak abban korlátozza, hogy legalább 1,2 m földtakarást kell biztosítani a létesítmény felett, az érintett részekben építmény nem létesíthető, nem végezhetnek mélyszántást, nem ültethetnek fákat, egyéb mezőgazdasági tevékenységet folytathatnak. A mi projektünk érdekében történő használati korlátozás nem lépne túl azon, mint ami a csatornafenntartói sávból adódna, de az is igaz, hogy ezek nem kerültek bejegyzésre a területekre. Amikor a szervezés volt 2010. elején előzetes nyilatkozatokat már bekértünk, akit el tudtunk érni, azok az előzetes hozzájárulást aláírták, hogy hozzájárulnak a szolgalmi jog bejegyzéséhez. Tavasszal próbáltuk a szerződéseket megkötni, elsősorban azokkal a személyekkel akikkel Csernus doktor kapcsolatban volt azok alá is írták a szerződést és a megállapított értéket is elfogadták, de voltak akik különböző feltételeket szabtak. Ezért arra gondoltunk, hogy a vízügyi hatóságnak van olyan jogosultsága, hogy a közcélú érdekekre tekintettel, kényszer szolgalmi jogot bejegyeztethet, de ehhez először prezentálnunk kellene, hogy kikkel sikerült megegyezni, kivel nem, és ezután indulhatna el a hatósági szolgalmi jog bejegyzés. Ehhez kellene egy olyan érték megállapítás - szerintem a Képviselő-testülettől - ami után újra megkeresnénk az érintetteket, hogy elfogadják, vagy nem fogadják el az ajánlatunkat, egyértelműen nyilatkoztatni kell őket. Ezt a hatóság szintén felülvizsgálja, és ha ezt sem fogadja el valaki, azt bírósági útra kell vinni. Az eddig megkötött szerződésekben megállapított értékeket Csernus doktor elmondja hogyan lettek megállapítva. Többeknek egyedi igényeik vannak, el kell dönteni, hogy foglalkozzunk-e velük.

Dr. Csernus Tibor, képviselő:

- A szolgalmi joggal kapcsolatban az alkalmazott megváltási összeg a helyben szokásos forgalmi értékből indult ki. Nagyjából 1 ha terület fél millió Ft körül mozog Tiszaalpáron, így 1 m<sup>2</sup>-re a becsült érték 50 Ft lenne, a Nagy-lapason alkalmazott érték egy kicsit efölé kerültek. Amikor az önkormányzat vásárolt területet akkor 80 Ft-ot fizettünk érte m<sup>2</sup>-ként, úgy gondoltam ha ezt vesszük alapul és ennek a 25 %-át vesszük, akkor figyelembe vesszük azt is, hogy ez egyébként sem lenne használható terület, így 20 Ft/m<sup>2</sup> lenne a megváltási összeg, ha efölé mennénk akkor irreálisan magas összeget kapnánk Tiszaalpáron. Nem az összeg nagyságrendje volt ami meghatározza ezeket, 1000 Ft-nál kevesebbet nem kapott senki.

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Én is azt gondolom, hogy a 20 Ft arányban áll azzal a korlátozással ami ott várható, én is támogatom.

Dr. Vancsura Zoltán, képviselő:

- Ezt az összeget el lehet-e számolni a pályázat során?

Bársony Lajos, aljegyző:

- 60-70 eFt-ról van szó.

Dr. Csernus Tibor, képviselő:

- 2-300 m hosszú területről van szó, mert a többi önkormányzati terület.

Dr. Vancsura István, polgármester:

- A szolgalmi joghoz társuló  $m^2$  árat 20 Ft/ $m^2$ -ben javasolom megállapítani.

- Szavazásra bocsátja a KEOP - 1.2.0/2F/09-2010-0069 jelű szennyvízelvezetés és tisztítás tárgyú beruházás által érintett magántulajdonú területeken szolgalmi jog megszerzéséhez kapcsolódó normatív kártalanítási összeg mértékének megállapítására tett javaslatot, mely 20 Ft/ $m^2$ .

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül - a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozza:

30/2011. (II.24.) Kth.

Előterjesztés a KEOP - 1.2.0/2F/09-2010-0069 jelű szennyvízelvezetés és tisztítás tárgyú beruházás által érintett magántulajdonú területeken szolgalmi jog megszerzéséhez kapcsolódó kártalanítási összeg mértékének megállapítására.

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP - 1.2.0/2F/09-2010-0069 jelű szennyvízelvezetés és tisztítás tárgyú beruházás által érintett magántulajdonú területeken a szolgalmi jog megszerzéséhez kapcsolódó kártalanítási összeg mértékét 20.- Ft/ $m^2$  összegben állapítja meg.

Ezen egységár figyelembe vételével a szolgalmi jog alapítására vonatkozó eddig megkötött megállapodásokat jóváhagyja, egyben megbízza a polgármestert a további megállapodások megkötésével.

=====

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Mivel több napirendi pont nincs; a rendkívüli Képviselő-testületi ülést 16,33 órakor bezárja.

K.m.f.

/: dr. Vancsura István :/  
polgármester

/: dr. Menyhárt Anett :/  
jegyző

/: Barna Sándor :/  
jegyzőkönyv-hitelesítő

/: dr. Vancsura Zoltán :/  
jegyzőkönyv-hitelesítő