

A decorative horizontal line consisting of a series of small, repeating wavy or 'S' shaped motifs.

Nagyközségi Önkormányzat
 Polgármesteri Hivatal
T i s z a a l p á r
Szám: 110-24/2011.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. november 16-án tartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Dr. Vancsura István polgármester
 Barna Sándor, Bartók István, Csernák Csilla,
 Dr. Csernus Tibor, Kacziba Sándor,
 Dr. Pulusné Sárdi Mária, Dr. Taricska Tibor (8 fő képviselő)
 Dr. Menyhárt Anett jegyző

Bejelentéssel távollevő képviselő: Dr. Vancsura Zoltán

Külön meghívottak: Ajtai Elemérné CKÖ elnöke
 Trió Tv munkatársai
 Sztakó Ildikó könyvtáros
 Szentirmay Tamás újságíró
 Gibárszki Sándorné iskolaigazgató
 Kelemenné Utsi Melinda gazdasági vezető
 Kiss Mária óvodavezető
 Szűcs Ferencné a 2. sz. napirendi ponthoz tartozó kérelem beadója
 Juhász Ferencné a 3. sz. napirendi ponthoz tartozó kérelem beadója
 Erki Tibor szolgáltatóház részéről
 Farkas Csaba szolgáltatóház részéről
 Bodri András a kérelem beadója
 Ballabásné Somkúti Anita a lakosság részéről
 Bartucz István településüzemeltető

Dr. Vancsura István, polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket, 16,05 órakor megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, jelen van 8 fő képviselő.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Dr. Csernus Tibor és Csernák Csilla képviselőket.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslattal 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – egyetértett.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Javaslatot tesz a napirendi pontokra a kiküldött meghívó szerint, melyet javasol kiegészíteni.

A 13. napirendi pont lenne az 1. napirendi pont, melynek változott a szövege.

A 17. napirendi pont lenne a 2. napirendi pont.

A 16. napirendi pont lenne a 3. napirendi pont.

A 14. napirendi pontot (Előterjesztés orvosi rendelők és védőnői szolgálat fűtéskonstrukciójára) javasolnám levenni a napirendről

Új napirendi pontként:

18. Előterjesztés a Gondozási Központban mosó helyiség kialakítására.

19. Előterjesztés Petőfiszállás Polgármesterének a jegyző helyettesítéssel kapcsolatos felkéréséről.

24.) Zárt ülés keretében: Előterjesztés étkezési térítési díj mérséklése tárgyában.

1.) Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló többször módosított 7/1992.(XII.07.) Ktr.sz. rendeletének módosításáról, valamint önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

2.) Ajánlat Tiszaalpár 638/10 hrsz-ú, 2171 m² nagyságú területre

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

3.) Kérelem ingatlan használatba adására

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

4.) Előterjesztés Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat 2011. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

5.) Előterjesztés az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011.(II.16.) Ktr. számú rendeletének módosítására.

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

6.) Előterjesztés az Árpád Fejedelem Általános Iskola és Könyvtár gazdasági vezetőjére vonatkozó képesítési előírásokról

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

7.) Előterjesztés Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzatának 2012. évi költségvetési koncepciójára

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

8.) Előterjesztés az Önkormányzat 2012. évi belső ellenőrzési tervéről

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

9.) Tündérrózsa Napközi Otthonos Óvoda éves munkaterve 2011/2012-es tanévre

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

10.) Előterjesztés az óvodai csoportokra meghatározott maximális létszám átlépésének engedélyezéséről

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

11.) Előterjesztés a Tündérrózsa Napközi Otthonos Óvoda intézményi dokumentumainak jóváhagyására

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

- 12.) Előterjesztés együttműködési megállapodás megkötésére a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága és Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzata között Halmok az évszázadok sodrásában – Halmok, földvárak természet közeli állapotba való visszaállítása a Duna-Tisza közén - című pályázatra vonatkozóan

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

- 13.) Előterjesztés a vízdíj hatósági árának megállapításáról szóló 18/2006.(IX.11.) Ktr. számú rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

- 14.) Előterjesztés a KEOP 1.1.1./2F/09-11 „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése” konstrukcióra benyújtott pályázathoz szükséges RMT, üzemeltetési koncepció, díjképzési elv és díjpolitika elfogadására

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

- 15.) Előterjesztés a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Rendszer ZP Homokhátság Konzorcium által készített díjkalkulációjáról 2012. évre vonatkozóan

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

- 16.) Előterjesztés 2011. évi önerős járdaépítési munkára

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

- 17.) Árajánlat a fedett piac kivitelezésére vonatkozó egyszerű közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

- 18.) Előterjesztés Gondozási Központban mosó helyiség kialakítására

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

- 19.) Előterjesztés Petőfiszállás Polgármesterének a jegyző helyettesítésével kapcsolatos felkéréséről

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

- 20.) Bejelentések, képviselők kérdései, interpellációi
Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

- 21.) Tájékoztató átruházott hatáskörben hozott döntésekről (zárt ülés)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

- 22.) BURSA ösztöndíjpályázatra érkezett kérelmek elbírálása (zárt ülés)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

- 23.) Lakossági kérelem (zárt ülés)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

- 24.) Előterjesztés étkezési térítési díj mérséklése tárgyában (zárt ülés)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Megkérdezi, hogy a javasolt napirendi pontokhoz van –e még további kiegészítés a képviselők részéről.

Mivel további kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja a napirendi pontokat a kiegészítésekkel együtt.

A Képviselő-testület a javasolt napirendi pontokkal és a kiegészítésekkel 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – egyetértett.

1.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló többször módosított 7/1992.(XII.07.) Ktr.sz. rendeletének módosításáról, valamint önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére.
(Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részletesen megtárgyalta. Szeretném tájékoztatni a képviselő társakat, hogy azóta annyi változás történt, hogy az ÁFÉSZ azt a szóbeli ajánlatot tette, hogy azt az árat tudná ő is adni az üzlethelyiségekért, mint ami az értékelésben van, többet nem, így visszalép az ajánlatától. Ennek függvényében kérném a hozzászólásokat.

- Szavazásra bocsátja az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló többször módosított 7/1992.(XII.07.) Ktr. sz. rendeletének módosításáról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotja:

TISZAALPÁR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

20/2011.(..)Ktr. sz. rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló

többször módosított

7/1992.(XII.07.)Ktr. sz. rendelet módosításáról

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló többször módosított 7/1992.(XII.07.)Ktr. sz. rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§.(1) A rendelet 1. számú mellékletének 1.1. - Forgalomléptelen tulajdon kimutatása (helyi közutak, terek, parkok) - pontjának 66., 117. 121. és 165. sorszámú tétele törlésre kerül.

(2) a) A rendelet 1. számú mellékletének 1.2. - Korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon (intézmények, középületek, lakások) - pontjának 1. 12. és 24. sorszámú tételei törlésre kerülnek.

b) A rendelet 1. számú mellékletének 1.2. - Korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon (intézmények, középületek, lakások) - pontjának 3. és 17. sorszámú tételei az alábbiak szerint módosulnak:

Sorsz.:	Hrsz.:	Terület m2	Megnevezés
---------	--------	------------	------------

-

3.	399/A/2		Mátyás kir. u. 2. rendelő
(társasház)			

17.	1685	8186	Ady E. 40. óvoda
-----	------	------	------------------

(3) a) A rendelet 1. számú mellékletének 1.3. - Egyéb vállalkozói) önkormányzati vagyon (Mezőgazdasági ingatlanok, ipari telephelyek, telkek, lakások) - pontjának 8. 9. 37. 38. 42. 49. 50. 54. sorszámú tételei törlésre kerülnek.

b) A rendelet 1. számú mellékletének 1.3. - Egyéb vállalkozói) önkormányzati vagyon (Mezőgazdasági ingatlanok, ipari telephelyek, telkek, lakások) - pontjának 44-48. sorszámú tételei az alábbiak szerint módosulnak:

Sorsz.:	Hrsz.:	Terület m2	Megnevezés
---------	--------	------------	------------

-

44.	1528	4112	ipartelep
-----	------	------	-----------

45.	1529	561	ipartelep
-----	------	-----	-----------

46.	1530	1320	ipartelep
-----	------	------	-----------

47.	1531	1268	beépítetlen terület
-----	------	------	---------------------

48.	1532/1 377		beépítetlen terület
-----	------------	--	---------------------

c) A rendelet 1. számú mellékletének 1.3. - Egyéb vállalkozói) önkormányzati vagyon (Mezőgazdasági ingatlanok, ipari telephelyek, telkek, lakások) - pontja a következő sorszámokkal egészül ki:

Sorsz.:	Hrsz.:	Terület m2	Megnevezés
---------	--------	------------	------------

-

144.	1981	809	Petőfi S. u.38. lakás
------	------	-----	-----------------------

145.	1007	715	Esze T. u. 11. lakás, ½
------	------	-----	-------------------------

tulajdonrész

146.	1263	708	Csokonai u. 52. lakás, ½
------	------	-----	--------------------------

tulajdonrész

147 (társasház)	399/A/1		Mátyás kir. u. 2. lakás,
148. (társasház)	1151	712	Hunyadi J. u. 45.
149.	340	1409	Munkácsy M. u. 10.
150.	2071	3806	József A. u. 29.
151	1398	710	Deák F. u. 7. telek

- 2.§.(1) A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
 (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Dr. Vancsura István s.k.
 polgármester

Dr. Menyhárt Anett s.k.
 jegyző

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése:

Dr. Vancsura István, polgármester:

Ezzel kapcsolatban két szavazást fogok kérni. Először, hogy az értébecslő által előterjesztett árat elfogadja –e a Képviselő-testület. A másik szavazás pedig arra vonatkozik, hogy ezeket az ingatlanokat árverésre bocsátjuk –e? Nevezetesen az első három esetében a rendeletünk lehetőséget ad arra, hogy ettől az önkormányzat eltekintsen.
 Az első három a szolgálatóház. Korábban átalakításra került, összesen 11.200.000,- Ft-ra értékelte az értébecslő.

Dr. Csernus Tibor, képviselő:

Beszéltünk korábban arról, hogy az értékesítési árnál a kialakítással kapcsolatos költségeket is majd érvényesíteni fogjuk. Ezt az árat ilyen módon kezeljük, vagy pedig ezt még hozzátesszük?

Dr. Vancsura István, polgármester:

Korábban volt róla szó, hogy amennyiben értékesítjük, akkor ezt a költséget áthárítjuk.

Dr. Csernus Tibor, képviselő:

A javaslatom az lenne, hogy az 1-es tételt 99 eFt-tal, a 2-es tételt 52 eFt-tal, a 3-as tételt 75 eFt-tal egészítsük ki.

Barna Sándor, képviselő:

Tegnap másfél órát rászántunk erre a napirendi pontra. Úgy gondolom, egy személy volt, akinek határozott véleménye volt erről a dologról. A szolgálatóház havi bérleti díja nettó 95.892,- Ft, bruttó 119.865,- Ft. Éves szinten ez 1.200 eFt körüli összeg, amit hoz az

önkormányzatnak. Azt is tudom, hogy erre az épületre költeni kell. Ezért a következő módosító javaslatot tenném és kérném, hogy ebben támogassanak a képviselő társak:

Van nekünk műszaki ügyintézőnk, az Ő közreműködésével kérjünk árajánlatot arra vonatkozóan, hogy mennyiért lehetne ezt az épületet rendbe hozni, felújítani. Ezek után a decemberi testületi ülésen tudnánk az értékesítésről dönteni, vagy pedig arról, hogy az épületet felújítanánk és megtartanánk önkormányzati tulajdonban.

Vegye mindenki figyelembe azt az 1.200 eFt körüli összeget, amit ez az önkormányzatnak hoz.

Dr. Csernus Tibor, képviselő:

Láttuk az orvosi felújításánál, nagyjából tudjuk, hogy mennyibe kerül egy nyílászáró csere. Ezen az épületen bőségesen van nyílászáró. A tető vonatkozásában nagyságrendileg 2-2,5 millió Ft-ot lehet számolni. Ha egy külső szigetelést, nemes vakolást hozzászámolunk, akkor 5-6 millió Ft az a minimum összeg, amit rá lehet számolni. Nagyságrendileg az 5-6 évnek a bérleti díja rá is fordítódna. Azok, akik bérlőként benne vannak említették, hogy örülnének ha a körülmények változnának, hajlandóak is lennének ezért tenni, ha a tulajdonviszonyok rendeződnének.

Barna Sándor, képviselő:

Ebbe a munkálatokba a közfoglalkoztatottjaink vagy a kft. be tudna segíteni. Továbbra is tartom a módosító javaslatomat, hogy most arról döntsünk, hogy a következő testületi ülésre legyen egy előterjesztés, amiben szerepelne, hogy mennyiért lehetne a felújítási munkálatokat elvégezni.

Kacziba Sándor, képviselő:

A szolgáltatóház jelenlegi állapota a Képviselő-testület előtt ismert kb. 3-4 éve. A jelenlegi bérlők a gesztust, hogy szeretnék megvásárolni, azért tették meg, hogy ebben az állapotában az épület használhatatlanná vált. Ez tanulság is lehetne, hogy ne akkor jusson eszünkbe egy épületet felújítani, amikor ennyire rossz állapotba kerül. Régebben is téma volt ez a testületi üléseken és akkor úgy emlékszem abban állapotunk meg, hogy ennek az árából azt az önkormányzati lakást, ami az orvosi rendelő fölött van, rendbe tudnánk tenni. Ha annak is húzzuk a felújítását, akkor magunknak csináljuk a kárt. Ha ezt a pénzt elszalasszuk, nem lesz mód azt az épületet rendbe hozni. A földem beázik, tönkrementek a nyílászárók, fontos lenne felújítani.

Bartók István, alpolgármester:

A módosító javaslatnak nem az a lényege, hogy eladjuk, vagy ne adjuk el. Arról szól, hogy még megalapozottabb döntést tudjunk hozni. Van nekünk egy szakemberünk, aki utána tudna nézni, hogy mennyibe kerülne a felújítás. Ezt az egy hónapot ki tudjuk mi is várni, gondolom a bérlők is.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Nem mostani téma a szolgáltató ház értékesítése. Korábban is azért döntöttünk úgy, hogy felértékelítettük, mert eladási szándékunk volt. A bizottsági ülésen annyi zavar volt az ügyben, hogy az ÁFÉSZ beadott egy ajánlatot, amit nem lehetett figyelmen kívül hagyni, de a helyzet

mára megváltozott. Ha 10 éves bérleti díj az amit felértékeltek, az egy normál, elfogadható ár, amit el lehet fogadni. Elérkezett az a pont, hogy ezzel az ingatlannal valamit kell kezdeni. Azt is tudjuk, hogy a legjobb tulajdonos az, aki benne van és saját magának oldja meg a problémát. Azt gondolom, hogy minden adat rendelkezésre áll, meg van a vételi szándék, nem értem, hogy miért húzzuk még egy hónapig. Semmivel nem leszünk előbb.

Barna Sándor, képviselő:

Hogy mennyivel leszünk előbb? Nagyon sokkal, mert megtudjuk, hogy mennyiből lehet felújítani.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Ismerjük az építőipari árakat, azt lehet tudni, hogy minimum 5-6 millió Ft-ból.

Barna Sándor, képviselő:

Polgármester úr említette, hogy évek óta gondolkodunk, hogy eladjuk, vagy ne adjuk el. Kacziba Sándor képviselő úr említette, hogy évek óta húzódik, hogy felújítsuk vagy ne. Ez az egy hónap már nem fog sokat hátráltatni ebben a kérdésben bennünket.

Bartók István, alpolgármester:

Amikor erről szó volt, akkor én felvettem azt is, hogy adjuk meg a lehetőséget a bérlőknek, hogy újítsák fel és írják le a felújítás költségét a bérleti díjukból. Ez az önkormányzatnak egy fillérjébe sem került volna. Csak annyit kellett volna csinálni, hogy amíg a felújítási költség letelik a bérleti díjukból, kötünk velük egy szerződést, hogy addig bérlők maradhatnak. Ezt akkor a Képviselő-testület nem szavazta meg, de még most is megfontolásra javasolnám.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Szavazásra bocsátja Barna Sándor képviselő módosító javaslatát, mely szerint ezt most ne tárgyaljuk meg. Azt terjesszük elő, hogy készítsünk egy részletes felújítási tervet és annak függvényében lépünk tovább az önkormányzati tulajdonú ingatlanok ügyében.

A Képviselő-testület 2 igen szavazattal – 5 ellenszavazattal, 1 tartózkodással – **nem fogadta el** a javaslatot.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Megkérdezem Farkas Csabát a zöldséges üzlet bérlőjét, hogy a 4.900.000,- Ft + 99.000,- Ft árat elfogadhatónak tartja –e.

Farkas Csaba, a zöldséges üzlet bérlője:

Igen, elfogadom ezt az árat.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Megkérdezem Erki Tibort a papírbolt bérlőjét, hogy a 3.700.000,- Ft + 75.000,- Ft árat elfogadhatónak tartja –e.

Erki Tibor, a papírbolt bérlője:

Igen, elfogadom ezt az árat.

Dr. Vancsura István, polgármester:

A péküzlet részéről nincs jelen senki. Vagy nyilatkoznak, vagy egy meghatalmazást kell csatolni részükről.

Barna Sándor, képviselő:

Név szerinti szavazást kérek.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Szavazásra bocsátja, hogy a szolgáltató ház értékesítéséről név szerinti szavazással legyen döntve.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

217/2011. (XI. 16.) Kth.

Név szerinti szavazás a szolgáltatóház értékesítéséről.

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a szolgáltatóház értékesítéséről név szerinti szavazással dönt.

=====

Barna Sándor, képviselő:

Jogilag lehetséges –e az, hogy a péküzlet bérlője semmilyen nyilatkozattal nem jött a testület elé, hogy meg kívánja vásárolni az üzletet? Ennek ellenére mi most döntünk róla, hogy eladjuk neki.

Dr. Menyhárt Anett, jegyző:

Ha azt fogja mondani, hogy nem, akkor nem jön létre az adásvétel.

Dr. Csernus Tibor, képviselő:

A bizottság eredeti javaslata is az volt, hogy értékesítésre kerüljön ilyen áron azzal, hogy az üzlet bérlője nyilatkozhat záros határidőn belül, írásbeli felszólítást követő nyolc napon belül, hogy élni kíván –e a vásárlás lehetőségével. Amennyiben nem nyilatkozik, szabad értékesítésre kerül.

Dr. Menyhárt Anett, jegyző:

Az SZMSZ 38. §. (3) bekezdése alapján lebonyolítja a név szerinti szavazást, melyről külön kimutatás készült. (1 db kimutatás a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

A szavazásra feltett határozat-tervezet: A Képviselő-testület a szolgáltatóházhoz tartozó 3 db ingatlant a Békés Credit Kft. által megállapított értéken a ráfordított költségekkel megnövelve a jelenlegi bérlőknek értékesíti.

A Baranyi Pékség Kft. tulajdonosát a Polgármester megkeresi és kéri, hogy vételi szándékáról az írásbeli értesítés átvételét követő 8 napon belül nyilatkozzon. Amennyiben nem nyilatkozik, akkor szabad értékesítésre kerül az ingatlan.

- Ismerteti a szavazás eredményét:

Szolgáltatóház értékesítése:

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő, szavazásban részt vett 8 fő, - melyből 6 igennel, 2 nemmel, tartózkodás nem volt – szavazott.

Dr. Vancsura István, polgármester:

A szavazás eredménye alapján a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

218/2011. (XI. 16.) Kth.

Szolgáltatóház értékesítése:

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredménye alapján a szolgáltatóházat értékesíti a Békés Credit Kft. által felértékelt értéken, a ráfordított költség arányos részével növelve, a jelenlegi bérlők számára.

A péküzlet bérlőjét a polgármester megkeresi és tájékoztatja a testület határozatáról. Megkéri, hogy tegye meg a nyilatkozatát 8 napon belül a vásárlási szándékáról. Amennyiben nem nyilatkozik, akkor szabad értékesítésre kerül az ingatlan.

=====

Dr. Vancsura István, polgármester:

A 4. számú értékesítésre kijelölt ingatlan: Építési telek a Petőfi utcában. Hrsz: 2108. Az értékelés szerint 1.000.000,- Ft.

- Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja, hogy az építési telek, Hrsz: 2108. Tiszaalpár, Petőfi utcai ingatlan értékesítésre kerüljön az értékelés szerinti 1.000.000,- Ft-os áron.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

219/2011. (XI. 16.) Kth.

Építési telek értékesítése:

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszaalpár, Petőfi utcában lévő, 2108. Hrsz-ú építési telket az értékelés szerinti 1.000.000,- Ft áron értékesíti.

=====

Dr. Vancsura István, polgármester:

5. számú értékesítésre kijelölt ingatlan: Beépítetlen telek a Petőfi utcában. Hrsz. 2107/2. Az értékelés szerint 100.000,- Ft.

- Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja, hogy a beépítetlen telek, Hrsz: 2107/2. Tiszaalpár, Petőfi utcai ingatlan értékesítésre kerüljön az értékelés szerinti 100.000,- Ft áron.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

220/2011. (XI. 16.) Kth.

Beépítetlen telek értékesítése:

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszaalpár, Petőfi utcában lévő, 2107/2. Hrsz-ú beépítetlen telket az értékelés szerinti 100.000,- Ft áron értékesíti.

=====

Dr. Vancsura István, polgármester:

6. számú értékesítésre kijelölt ingatlan: Szántó a Petőfi utcában. Hrsz. 0258/42. Az értékelés szerint 204.000,- Ft.

Barna Sándor, képviselő:

Ez egy műút mellett lévő frekventált helyen fekvő, közel fél ha-os terület. A 204.000,- Ft-os összeget kevésnek tartom erre a területre.

Lenne egy módosító javaslatom, hogy 300.000,- Ft-ért legyen meghirdetve ez a terület.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Szavazásra bocsátja Barna Sándor képviselő módosító javaslatát, mely szerint a Tiszaalpár, Petőfi utcában lévő szántó, Hrsz. 0258/42., 300.000,- Ft-ért legyen meghirdetve.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

221/2011. (XI. 16.) Kth.Tiszaalpár, Petőfi utcában lévő szántó meghirdetése:

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Barna Sándor képviselő módosító javaslatát elfogadja, mely szerint a Tiszaalpár, Petőfi utcában lévő szántó, Hrsz. 0258/42. – 300.000,- Ft-ért legyen meghirdetve.

=====

Dr. Vancsura István, polgármester:

Szavazásra bocsátja, hogy a Tiszaalpár, Petőfi utcában lévő szántó, Hrsz. 0258/42. – 300.000,- Ft áron legyen értékesítve.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

222/2011. (XI. 16.) Kth.Szántó értékesítése:

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszaalpár, Petőfi utcai szántót, Hrsz. 0258/42., 300.000,- Ft áron értékesíti.

=====

Dr. Vancsura István, polgármester:

7. számú értékesítésre kijelölt ingatlan: A volt óvoda épület, József A. u. 29. Javaslom, hogy vonjuk össze a volt gáz csereteleppel, ott van egy kis szántó is. A gáz cseretelep megközelítése csak a volt óvoda épületen keresztül lehetséges, ezért együtt javaslom értékesítésre.

Barna Sándor, képviselő:

Tegnap ennek az eladását a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság nem támogatta. A bizottság véleményét kérem elfogadni, hogy egyelőre ne értékesítsük, polgármester úr a tárgyalásokat folytassa le a bérlettel kapcsolatban.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy a Szentesi Jövőnkért alapítvány elnökével ma délelőtt tárgyaltam. Nem kívánják megvásárolni.

Barna Sándor, képviselő:

És a bérlet?

Dr. Vancsura István, polgármester:

Olyan átalakítást igényelne, hogy nekik az megfelelően, hogy ezt nem tudják bevállalni. Egyelőre azzal a lehetőséggel élnek és azt köszönik, hogy a Művelődési Házban megoldottuk a táncsoport foglalkoztatását, de a bérlettel sem kívánnak élni.

Kacziba Sándor, képviselő:

Az óvoda előtti telekkel kapcsolatban szeretném megkérdezni, hogy az nem volna alkalmas a szelektív lombgyűjtésre?

Dr. Vancsura István, polgármester:

Nem látom akadályát, csak akkor az óvoda telkéből le kell venni az utat. Egy átalakítást kell csinálni. Lehetne két helyen is a településen ilyen komposztáló hely, mert minél közelebb van, annál hamarabb oda viszik a lakosok.

Barna Sándor, képviselő:

Ha és amennyiben az égerkitermelésből lenne valami, akkor azt is megfontolásra javasolnám, hogy oda lehetne a fát rakni.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Az égerkitermelés pillanatnyilag bizonytalanná vált, mert azt az árajánlatot, amit adtunk, nem fogadták el, most újra ki fogják írni. Erre is alkalmas ez a terület. Javaslatot kérek, hogy együtt értékesítsük az óvoda épületét a gáz cseretelep épületével, vagy külön.

Dr. Csernus Tibor, képviselő:

Ha egyszer meg van jegyezve, hogy úszótelek, közvetlenül közterületről nem közelíthető meg, akkor az épület úgy ér megfelelő árat, ha ezt a plusz telket is figyelembe vesszük hozzá. Lehet természetesen nélküle, viszont akkor biztosítani kell a hátsó telek megközelíthetőségét.

Bartucz István, településüzemeltető:

Jelen pillanatban ilyen alkalmas terület, ami önkormányzati tulajdonban van, nincs a komposztálásra vagy fatárolásra. Külön van választva, külön van kerítve. Külön funkciója volt az óvodának, külön a mezőgazdasági területnek. A bejárás megoldott.

Dr. Csernus Tibor, képviselő:

A 7-es tétel kapcsán mindenképpen kérem, hogy a jelenlegi állapotnak megfelelően a szolgalmi út jellegű bejárást a hátsó telekhez biztosítva kerüljön értékesítésre.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Az új tulajdonosok és szomszédok a komposztáló területnek nem biztos, hogy örülnének. Ezt kintebb szokták rakni a lakóingatlanoktól. Annak mindenképpen illata van. Azt javaslom, hogy most csak az óvoda értékesítéséről döntsünk.

- Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja, hogy a Békés Credit Kft. által megállapított 6.700.000,- Ft-os áron legyen értékesítve a Tiszaalpár, József A. u. 29. Hrsz. 2071. volt óvoda épülete.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

223/2011. (XI. 16.) Kth.

Volt óvoda épület - Tiszaalpár, József A. u. 29. - értékesítése:

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Békés Credit Kft. által megállapított 6.700.000,- Ft-os áron értékesíti a Tiszaalpár, József A. u. 29., Hrsz. 2071. volt óvoda épületét.

=====

Dr. Vancsura István, polgármester:

Szavazásra bocsátja, hogy a volt gáz cseretelep és szántó Tiszaalpár, József A. u. 29., Hrsz. 0261/14 pillanatnyilag ne legyen értékesítve.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

224/2011. (XI. 16.) Kth.

Volt gázcseretelep és szántó értékesítése:

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete jelenleg nem értékesíti a volt gáz cseretelep és szántó Tiszaalpár, József A. u. 29., Hrsz. 0261/14 ingatlant.

=====

Dr. Vancsura István, polgármester:

9-es számú értékesítésre kijelölt ingatlan: Volt óvoda épület, Tiszaalpár, Munkácsy u. 10. Hrsz. 340. Az értékelés szerint 7.400.000,- Ft.

- Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja, hogy a Békés Credit Kft. által megállapított 7.400.000,- Ft-os áron legyen értékesítve a Tiszaalpár, Munkácsy u. 10. Hrsz. 340. volt óvoda épülete.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

225/2011. (XI. 16.) Kth.

Volt óvoda épület - Tiszaalpár, Munkácsy u. 10. - értékesítése.

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Békés Credit Kft. által megállapított 7.400.000,- Ft-os áron értékesíti a Tiszaalpár, Munkácsy u. 10. Hrsz. 340. volt óvoda épületét.

=====

Dr. Vancsura István, polgármester:

10. számú értékesítésre kijelölt ingatlan: Lakóingatlan, Tiszaalpár, Hunyadi u. 45. sz.
Korábban volt egy cserére vonatkozó kérelem, a Csongrád úti krz. 19. sz. tanyát ajánlotta fel Bodri András. A Békés Credit Kft. a Hunyadi utcai ingatlant 1.700.000,- Ft-ra értékelte fel, a Csongrád úti krz. 19. ingatlant pedig 1.622.000,- Ft-ra. 78.000,- Ft az árkülönbözet.
Megkérdem Bodri András urat, hogy amennyiben a testület elfogadná a cserét, akkor az árakat elfogadhatónak tartja –e.

Bodri András

Ez év elején történt, hogy felkínálást tettem a polgármester úr felé a két ingatlan cserét illetően. Azt kérném, hogy ne legyen árkülönbözet.

Bartók István, alpolgármester:

Annyira minimális a különbség, hogy én elfogadhatónak tartom Bodri úr kérését a két ingatlan cseréjével kapcsolatban, hogy ne legyen árkülönbözet.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Szavazásra bocsátja, hogy a Hunyadi utca 45. sz. alatti ingatlan értéke is 1.622.000,- Ft legyen, mint a Csongrád úti krz. 19. sz. alatti ingatlané, így árkülönbözet nélkül megoldható a csere.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

226/2011. (XI. 16.) Kth.

Lakóingatlan - Tiszaalpár, Hunyadi u. 45. - értékesítése.

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszaalpár, Hunyadi utca 45. sz. alatti önkormányzati ingatlan és a Bodri András által felkínált Tiszaalpár, Csongrád úti krz. 19. sz. alatti ingatlancserét.
A Képviselő-testület mind a két ingatlan értékét 1.622.000,- Ft-ban állapítja meg, így árkülönbözet nélkül megoldható a csere.

=====

Dr. Vancsura István, polgármester:

11. számú értékesítésre kijelölt ingatlan: Szőlőként nyilvántartott terület. Felértékelés szerinti ára 417.000,- Ft. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági ülésen felmerült, hogy ez rendkívül magas ár, hiszen ez már messze nem szőlő, hanem gáztenger.

Barna Sándor, képviselő:

Bizottsági ülésen Dr. Csernus Tibor képviselő társamnak volt egy módosító javaslata 250.000,- Ft erre a területre, melyet a bizottság nem fogadott el. A bizottság a 417.000,- Ft-ot javasolta.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Szavazásra bocsátja, hogy a szőlőként nyilvántartott területet Tiszaalpár, Újmajor krz., 417.000,- Ft-os felértékelési áron értékesítsük.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – ***nem fogadta el***, hogy a szőlőként nyilvántartott területet - Tiszaalpár, Újmajor krz., - 417.000,- Ft-os felértékelési áron értékesítse az önkormányzat.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Szavazásra bocsátja, hogy a szőlőként nyilvántartott területet Tiszaalpár, Újmajor krz., 250.000,- Ft-ért értékesítsük.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – 3 ellenszavazattal, 1 tartózkodással – ***nem fogadta el***, hogy a szőlőként nyilvántartott területet - Tiszaalpár, Újmajor krz., - 250.000,- Ft-ért értékesítse az önkormányzat.

Dr. Vancsura István, polgármester:

12. számú előző időszakokban értékesítésre kijelölt ingatlan: Üzemépület Tiszaalpár, Ady E. u. 62. sz., Hrsz. 1698. Egyszer meg lett hirdetve, nem volt rá jelentkező. Megkérdezem a Képviselő-testületet, hogy ugyanezen az áron hirdessük tovább, vagy van más javaslat.

Kacziba Sándor, képviselő:

Jelen állapotában nem fogunk kapni érte 12.800.000,- Ft-ot. A javaslatom 8.000.000,- Ft lenne, mert kb. ugyanennyit rá is kell költeni.

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Szavazásra bocsátja Kacziba Sándor képviselő módosító javaslatát, mely szerint az üzemépület - Tiszaalpár, Ady E. u. 62., Hrsz. 1698., - 8.000.000,- Ft-ért legyen értékesítve.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – ***nem fogadta el*** a javaslatot.

- Szavazásra bocsátja, hogy az üzemépület – Tiszaalpár, Ady E. u. 62., Hrsz. 1698. – előző időszakokban értékesítésre kijelölt ingatlan, 12.800.000,- Ft megállapított értéken legyen értékesítve.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

227/2011. (XI. 16.) Kth.

Üzemépület értékesítése

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az üzemépületet – Tiszaalpár, Ady E. u. 62. sz., Hrsz. 1698. – előző időszakokban értékesítésre kijelölt ingatlant, 12.800.000,- Ft megállapított értéken értékesíti.

=====

Dr. Vancsura István, polgármester:

13. számú előző időszakokban értékesítésre kijelölt ingatlan: üzemanyagkút területe, Tiszaalpár, Dózsa Gy. u. 69., Hrsz. 1147. – a Képviselő-testület által korábban elfogadott 6.000.000,- Ft-ért lenne meghirdetve.

Van –e más javaslat?

- Mivel más javaslat nincs, szavazásra bocsátja, hogy az üzemanyagkút területe – Tiszaalpár, Dózsa Gy. u. 69., Hrsz. 1147. – előző időszakokban értékesítésre kijelölt ingatlan, 6.000.000,- Ft megállapított értéken legyen értékesítve.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

228/2011. (XI. 16.) Kth.

Üzemanyagkút területének értékesítése

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az üzemanyagkút területét – Tiszaalpár, Dózsa Gy. u. 69., Hrsz. 1147. – az előző időszakokban értékesítésre kijelölt ingatlant, 6.000.000,- Ft megállapított értéken értékesíti.

=====

Dr. Vancsura István, polgármester:

14. számú előző időszakokban értékesítésre kijelölt ingatlan: lakóingatlan Tiszaalpár, Petőfi u. 38., Hrsz. 1981., 2.800.000,- Ft-ért volt meghirdetve. Ismerte az ingatlan állapotát azt javaslom, hogy 1.500.000,- Ft-ban határozzuk meg az árát, mert ennyiért nem fog elkelní ez az épület.

Van –e más javaslat?

- Mivel más javaslat nincs, szavazásra bocsátja, hogy a lakóingatlan – Tiszaalpár, Petőfi u. 38., Hrsz. 1981. – az előző időszakokban értékesítésre kijelölt ingatlan 1.500.000,- Ft-ért legyen értékesítve.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

229/2011. (XI. 16.) Kth.

Lakóingatlan -Tiszaalpár, Petőfi u. 38. - értékesítése

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakóingatlant – Tiszaalpár, Petőfi u. 38., Hrsz. 1981. – az előző időszakokban értékesítésre kijelölt ingatlant 1.500.000,- Ft-ért értékesíti.

=====

Dr. Vancsura István, polgármester:

15. számú előző időszakokban értékesítésre kijelölt ingatlan: Lakóingatlan $\frac{1}{2}$ része, Tiszaalpár, Csokonai u. 52., Hrsz. 1263. Dél előtt a társtulajdonos hölgygel sikerült beszélnem, azt mondta, hogy 1.300.000,- Ft-nál olcsóbban nem tudja adni a részét. Azt javaslom, hogy nekünk is 1.300.000,- Ft-ért kellene adni és akkor 2.600.000,- Ft-ért hátha tudnánk értékesíteni.

- Szavazásra bocsátja, hogy a lakóingatlan $\frac{1}{2}$ része -Tiszaalpár, Csokonai u. 52., Hrsz. 1263. – előző időszakokban értékesítésre kijelölt ingatlan 1.300.000,- Ft-ért legyen értékesítve.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

230/2011. (XI. 16.) Kth.

Lakóingatlan $\frac{1}{2}$ része, - Tiszaalpár, Csokonai u. 52. - értékesítése

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakóingatlan $\frac{1}{2}$ részét, Tiszaalpár, Csokonai u. 52., Hrsz. 1263. – előző időszakokban értékesítésre kijelölt ingatlant 1.300.000,- Ft-ért értékesíti.

=====

Dr. Vancsura István, polgármester:

A meghirdetés módjáról kellene döntenünk. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata: a meghirdetéstől számított 10. munkanap, 16,00 óráig kérnénk az ajánlatokat. Az elbírálást pedig a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a beérkezést követő 2 munkanapon belül végezné el.

- Szavazásra bocsátja, hogy az értékesítésre kijelölt ingatlanokra a meghirdetéstől számított 10. munkanap, 16,00 óráig kérnénk az ajánlatokat. Az elbírálást pedig a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a beérkezést követő 2 munkanapon belül végezze el.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

231/2011. (XI. 16.) Kth.

Értékesítésre kijelölt ingatlanok meghirdetése:

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az értékesítésre kijelölt ingatlanokra a meghirdetéstől számított 10. munkanap, 16,00 óráig kéri az árajánlatokat. Az elbírálást a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a beérkezést követő 2 munkanapon belül végezte el.

=====

Csernák Csilla, képviselő:

Magam részéről a szolgáltató háznak az eladását úgy tudtam megszavazni, hogy ha és amennyiben a szolgálati lakás felújítása a tél beállta előtt megtörténik. Ebből a bevételből az iskolában a tanári szobának, illetve a vizesblokkok felújítására szorítanánk pénzt. Mindenképpen vegyük ezt fel témába a következő bizottsági, illetve testületi ülésre.

Dr. Vancsura István, polgármester:

A következő testületi ülésen meg fogjuk tárgyalni.

2.) Napirendi pont:

Tárgy: Ajánlat Tiszaalpár 638/10 hrsz-ú, 2171 m² nagyságú területre.
(Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

Szűcs Ferencné amit megadott helyrajzi számot az nem jó. Ez a terület a gyakorlókert mellett van és a helyrajzi száma 635/10-es. 2171 m², 130.000,- Ft-ot kér érte.

Tegnap a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta, 100.000,- Ft-ot javasolt érte.

Szűcs Ferencné, a kérelem beadója:

Azt szeretném megkérdezni, hogy ebből az összegből történik –e bármilyen levonás.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Ez a terület a gyakorlókert területét megnövelné és reménykedünk, hogy ez a gyakorlókert egyszer ismét a régi funkcióját vissza fogja kapni.

Dr. Csernus Tibor, képviselő:

Részarány kiadásként van a jogcím meghatározva. 1999-ben érkezett ez az anyag a földhivatalhoz. Emlékszik –e rá, hogy a részarány kiadó határozatot mikorra dátumozták?

Szűcs Ferencné, a kérelem beadója:

Pontosan most nem tudom megmondani.

Dr. Csernus Tibor, képviselő:

Ha 15 évnél régebbi, akkor adómentes.

Dr. Menyhárt Anett, jegyző:

Kedden 13,00 órára be kellene jönni a hivatalba és az ezzel kapcsolatos papírokat behozni. Ha nincs levonás, akkor a 100.000,- Ft elfogadható –e?

Szűcs Ferencné, a kérelem beadója:

Nem. 120.000,- Ft-ért tudnám odaadni.

Bartók István, alpolgármester:

Módosító javaslatot szeretnék tenni: 120.000,- Ft-ot adjuk meg érte.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Szavazásra bocsátja Bartók István alpolgármester módosító javaslatát, mely szerint Szűcs Ferencné Tiszaalpár, Kazinczy F. u. 8., 635/10 hrsz-ú, 2171 m² nagyságú területre 120.000,- Ft-os vételárat adja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

232/2011. (XI. 16.) Kth.

Ajánlat Tiszaalpár 635/10 hrsz-ú, 2171 m² nagyságú területre

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Szűcs Ferencné Tiszaalpár, Kazinczy F. u. 8., 635/10 hrsz-ú, 2171 m² nagyságú területre a 120.000,- Ft-os vételárat elfogadja.

=====

3.) Napirendi pont:

Tárgy: Kérelem ingatlan használatba adására. (Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)
Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

Ez a kérelem aktualitását veszítette, mert ezt az ingatlant eladásra kijelöltük. Azt javaslom, hogy a szülők képviselőjének írjunk egy levelet, hogy egyrészt úgy döntött a testület, hogy értékesítésre ajánlja fel az ingatlant. A Szentesi Jövőnkért Alapítvány nem kívánja ezt az ingatlant megvásárolni, bérbe venni.

A táncosoknak a Művelődési Ház változatlanul ingyenesen a rendelkezésére áll. Az óvoda vezetőjével arról állapodtunk meg, hogy amikor akadályoztatás van a Művelődési Házban, akkor az óvodában a tornaterem ingyenesen a rendelkezésükre áll.

- Szavazásra bocsátja, a szülők képviselőjének írunk egy levelet, hogy egyrészt úgy döntött a testület, értékesítésre ajánlja fel az ingatlant, másrészt a Szentesi Jövőnkért Alapítvány nem kívánja ezt az ingatlant igénybe venni.

A táncosoknak a Művelődési Ház változatlanul ingyenesen a rendelkezésére áll. Ha a Művelődési Ház akadályoztatva van, akkor az óvoda tornatermét ingyenesen használhatják.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

233/2011. (XI. 16.) Kth.

Kérelem ingatlan használatba adására

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a szülők képviselőjének írjon egy levelet, melyben közli, hogy a testület értékesíteni szeretné a József Attila utcai volt óvoda épületét.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a táncosoknak a Művelődési Ház változatlanul ingyenesen a rendelkezésére álljon, ha a Művelődési Ház akadályoztatva van, akkor az óvoda tornatermét ingyenesen használhatják.

=====

4.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat 2011. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről. (Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tegnap megtárgyalta, elfogadásra javasolta. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban észrevétele?

- Mivel észrevétel nincs, szavazásra bocsátja a Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat 2011. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

234/2011. (XI. 16.) Kth.

Előterjesztés Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat 2011. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről.

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi költségvetés III. negyedévi teljesítéséről készült tájékoztatót megtárgyalta és elfogadta.

=====

5.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011. (II.16.)

Ktr. számú rendeletének módosítására.

(Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Dr. Menyhárt Anett, jegyző:

Az iskola is nyújtott be előirányzat módosítás iránti kérelmet. Bevételi előirányzatokon belül 42 eFt az átvett pénzeszközök. Intézményfinanszírozáson belül 130 eFt érdekeltségnövelő támogatás. A bérkompenzációról egyeztetnünk az iskolával, mivel 1.412 eFt-ot kértek, de a MÁK közlése alapján 999 eFt illeti meg az intézményt.

A kiadás előirányzat növelése szükséges a bérkompenzáció összegével. A dologi kiadásokon belül a 130 eFt-os könyvtári beszerzés, 17 eFt pályázati támogatás kiadásai.

Tájékoztatom a testületet, hogy volt október 27-én egy egyeztetés egy korábbi előirányzat módosítási kérelem miatt. Függetlenül van az élelmiszer költségnek a pontos meghatározása. Tekintettel arra, hogy az intézménynek a likviditása biztosított legyen, ezen a megbeszélésen egy olyan megállapodás született, hogy az iskola éves intézményfinanszírozását nem növelve, az étkeztetésre 2 millió Ft-ot átutaltunk, illetve a túlóra költségnek is egy részét.

Barna Sándor, képviselő:

A dologi kiadásoknál van nekünk egy VI. 30-i határozatunk, hogy július 1-jétől, december 31-ig a Németh Projekt Iroda Kft-nek 945 eFt van betervezve.

Elmondtam a bizottsági üléseken is, hogy a Péter 32 órát dolgozik ezért a pénzért, amiért lassan 8 órában tudnánk pályázatról alkalmazni. Kb. 5 személyt tudnánk említeni, aki az Ő munkáját segíti a Tiszaalpár Önkormányzatán belül. Az itt ülő képviselőknek a 4 éves tiszteletdíja nincs annyi, mint neki a fél évre betervezett pénze, ami havi 32 órát jelent.

Majd a decemberi ülésen, amikor részletesen tárgyaljuk a 2. félévben elvégzett munkáját, illetve döntünk arról, hogy január 1-jétől mi történjen ebben a kérdésben, akkor minden szempontot figyelembe véve kérem a testületet, hogy döntsünk.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Azt gondolom, hogy anélkül, hogy valaki menedzselné a pályázatainkat, anélkül nem tudunk előre haladni. Azokat a településeket, ahol nagyon komolyan veszik, sőt team működik, mint pl. Kiskunmajsa, ahol Németh Péter a team vezetője, meg kell nézni, hogy milyen eredménnyel dolgoznak. A Képviselő-testület sajnos úgy döntött, hogy csak 1 napot tud itt tölteni. Aki már ezzel foglalkozott nagyon jól tudja, hogy egyszerű pályázatokat egy ember is

meg tud csinálni, de bonyolultabbakat vagy ha lényegesen több pályázatot kell azonos időben benyújtani, mint a civil szervezeteknél akkor nagyon be kell segíteni, hogy az határidőre benyújtásra kerüljön. Akkor még mindig ki vagyunk annak téve, hogy nem nyer a pályázat. A Németh Péter munkájával maximálisan meg vagyok elégedve. Képviselő úr is megtekintheti aljegyző úrnál a részletes beszámolóját, amit minden hónapban megküld.

Dr. Taricska Tibor, képviselő:

Polgármester úrnak igaza van abban, hogy pályázatokra szükség van, pályáztatni kell. Valószínű, hogy erre legalkalmasabb a Németh Projekt Iroda Kft. Az is érthető, amit Barna Sándor képviselő úr mondott, hogy vajon ennyi pénzért mit hoz ő nekünk a konyhára. Amikor elszámoltatásra kerül a sor, a mérlegnek a két serpenyőjét figyelembe kell venni. Nyilván a Németh Péter igyekszik minden területen akár az egyik, akár a másik önkormányzatnál megfelelni. Igen jól csinálja ezt a munkáját, mert nagyjából hasonló települések hasonló gondokkal küzdenek hasonló pályáztatásban. Még az is elképzelhető, hogy egy pályázatot ha megír, azt más településen kicsi módosításokkal fogja tudni ugyanazokat a pályázatokat előterjeszteni. Ez részben jó, mert fogja tudni értékelni, hogy a pályázatok mennyire sikeresek, részben meg rossz, mert ha adott települések esetében ugyanazon pályázatokat elkészíti, akkor minket is versenyeztet valamilyen szinten, talán hátrányos helyzetbe hozva ezzel bennünket.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Legjobb tudomásom szerint két településen dolgozik a Péter, Kiskunmajsán és nálunk.

- Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011. (II.16.) Ktr. számú rendeletének módosításáról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotja:

R e n d e l e t

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2011. (.....) Ktr. számú rendelete az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011.(II.16.) Ktr. számú rendeletének módosítására

Az önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 91. § (1) bekezdésében, és az államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 65. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011. (II.16.) Ktr. számú rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. § A rendelet 3. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2011. évi költségvetését

954 269 e Ft folyó évi bevétellel

**145 135 e Ft előző évek pénzmaradványából igénybe vett
forrással,
1 099 404 e Ft kiadással, ezen belül**

a kiadások e Ft-ban

250 190	Személyi juttatással
65 429	Munkaadót terhelő járulékkal
219 443	Dologi és egyéb kiadással
105 239	Szociálpolitikai juttatással
8 959	Támogatásértékű kiadás
12 657	Működési célú pénzeszközáttalással
0	Egyéb céljellegű kiadásokkal
11 943	Kölcsönnyújtással
384 811	Felhalmozási kiadással
24 635	Céltartalékkal
2 214	Általános tartalék
13 884	Tervezett intézményi maradvánnyal

a költségvetési létszámkeretet 130 főben állapítja meg.”

2. § A rendelet 8. §-a az alábbiak szerint módosul:

„8. § Az önkormányzat a kiadások között 24 635 e Ft céltartalékot különít el felhalmozási célokra.

Az általános tartalék összege 2 214 e Ft. Ez biztosítja a fedezetet a jelenleg összegszerűen nem ismert, de várható kiadásokhoz. Ezek különösen: a közművek árainak növekedése, település-üzemeltetési feladatok elvégzéséről döntés.

Az Általános Iskola tervezett pénzmaradványa a Pejtsik hagyaték kezeléséből 13 884 e Ft.”

3. § A költségvetési rendelet mellékletei az e rendelet mellékleteinek megfelelően módosulnak.

4. § Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Dr. Vancsura István sk.
polgármester

Dr. Menyhárt Anett sk.
jegyző

=====

6.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés az Árpád Fejedelem Általános Iskola és Könyvtár gazdasági vezetőjére vonatkozó képesítési előírásokról.
(Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta, azt javasolta, hogy december 9-ig tájékoztassa az iskola igazgatója a polgármestert, hogy az intézmény gazdasági vezető álláshelyére kiírt pályázatnak mi lett az eredménye. 2012. január 1-jétől érvénybe lépő jogszabályok szerint a jelenlegi gazdasági vezető képesítése nem felel meg, ezért kell ezen változtatni. Azt javaslom, hogy december 9-ig terjessze a Képviselő-testület elé az iskola igazgatója, hogy sikeres vagy nem sikeres a pályázat, ennek függvényében a rendkívüli testületi ülést összehívjuk.

Kacziba Sándor, képviselő:

Mivel a Köznevelési Törvény a napokban talán elfogadásra kerül, addig nem nagyon kellene elébe menni a dolgoknak. Ha az önkormányzat gazdasági vezetéséhez kerül az iskola, akkor egy csomó feltétel oka fogyottá válik.

Dr. Vancsura István, polgármester:

A bizottsági ülésen is elhangzott, hogy bizonytalan időszak áll előttünk, ezért az alternatívák kidolgozása vélhetőleg december 9-e után már érthető lesz. Jelenlegi jogszabály szerint ezt meg kell tennünk.

Dr. Csernus Tibor, képviselő:

Azért december 9-ig ezek álljanak rendelkezésre, ne akkor kezdjünk el ezzel foglalkozni, mert ha esetleg eredménytelen lesz a pályázat, akkor komoly problémáink lesznek. Január 20-án lesz az első éles fellépése majd ennek az új gazdasági vezetőnek, de azért ez január 1-jétől ugyanúgy probléma és feladat. Meg kell oldani a napi szintű tevékenységeket. Ha valami oknál fogva betöltetlen marad az állás, akkor meg kell keresni a megoldást.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Ezeket az alternatívákat a hivatalnak addig ki kell dolgozni.

- Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja, hogy a Képviselő-testület kérje meg az Árpád Fejedelem Általános Iskola és Könyvtár igazgatóját, hogy 2011. december 9-ig tájékoztassa a polgármestert, hogy az intézmény gazdasági vezetői álláshelyet be tudja –e tölteni az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII. 19.) Kormányrendelet előírásainak megfelelő képesítéssel rendelkező közalkalmazottal.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

235/2011. (XI. 16.) Kth.

Előterjesztés az Árpád Fejedelem Általános Iskola és Könyvtár gazdasági vezetőjére vonatkozó képesítési előírásokról

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete kéri az Árpád Fejedelem Általános Iskola és Könyvtár igazgatóját, hogy 2011. december 9-ig tájékoztassa a polgármestert, hogy az intézmény gazdasági vezetői álláshelyet be tudja –e tölteni az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII. 19.) Kormányrendelet előírásainak megfelelő képesítéssel rendelkező közalkalmazottal.

7.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzatának 2012. évi költségvetési koncepciójára. (Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

Évek óta előírja a jogszabály ennek az előterjesztését. Ma még nincs elfogadott költségvetése az országgyűlésnek, tehát csak a törvényjavaslat számaira lehetett hagyatkozni. ez alapján készült el az előterjesztés, ami nem kis munka volt, ezért külön köszönet érte.

Barna Sándor, képviselő:

A 2012. évi koncepciónál és az előzőleg tárgyalt III. negyedéves beszámolónál is lényegi pont, hogy a szennyvízpályázatunknak mi lesz a végeredménye. A továbbiakban nem kérdést várunk, hanem választ és utána többet látunk ebből a koncepcióból is.

Dr. Csernus Tibor, képviselő:

A 6. sz. mellékletben gondolom elírásról lehet szó: A helyi adók összegét majdnem 6 millió Ft-ban határozza meg a koncepció. A két alatta levő szám összege csak 35.200 eFt. Az átengedett, megosztott bevételeket 24.575 eFt-ban határozza meg, ahol szerepel a gépjármű adó tétele is. Úgy tűnik, mintha a 24.500 eFt ennél az összegnél is hozzá lett volna adva. Az 59.700 eFt pont 24.500 eFt-tal több a 35.200 eFt-hoz viszonyítottn.

Ugyanakkor a végösszeg tekintetében az 1.611.506.220 Ft-nál 75 eFt differenciát találtam. Az én javaslatom az lenne, hogy a 6. sz. melléklet összesen sorát 1.611.581.220 Ft-ban határozzuk meg.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzatának 2012. évi költségvetési koncepciójáról szóló előterjesztést és az abban szereplő határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

236/2011. (XI. 16.) Kth.

Előterjesztés Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzatának 2012. évi költségvetési koncepciójára

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a 2012. évi költségvetési koncepcióról szóló előterjesztést, és a költségvetési rendelet-tervezet összeállítása során az alábbi alapelvek figyelembe vételét tartja szükségesnek:

- 1./ Az intézmények és a kötelező feladatellátások, valamint a kisebbségi önkormányzat működési feltételeit a rendelet tervezet biztosítsa.
- 2./ A rendelet tervezet összeállítása során a feladatok ellátásához szükséges tényleges ráfordítások felmérésével, és ha szükséges rangsorolásával biztosítani kell a működési költségvetés hiány nélküli egyensúlyát.
- 3./ Folyamatosan vizsgálni kell a költségtakarékosabb munkavégzés lehetőségeit, és a többletforrások elérhetőségét.
- 4./ Az önkormányzat kiemelt fejlesztési célkitűzése a szennyvízhálózat kiépítése, további fejlesztési feladatok csak akkor vállalhatók, ha azok nem veszélyeztetik ezen projekt megvalósítását.
- 5./ A 2012. évi költségvetési rendelet megalkotásáig a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzatot megillető bevételek hatályos jogszabályok szerinti beszédéséről gondoskodjon, és az intézmények működéséhez szükséges kiadások arányos teljesítését engedélyezze.

Felelős: polgármester

Határidő: a költségvetés elkészítésére meghatározott határidő

=====

8.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés az Önkormányzat 2012. évi belső ellenőrzési tervéről
(Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangúlag támogatta.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az Önkormányzat 2012. évi belső ellenőrzési tervéről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

237/2011. (XI. 16.) Kth.

Előterjesztés az Önkormányzat 2012. évi belső ellenőrzési tervéről

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet – melyet a határozat melléklete tartalmaz – jóváhagyja.

Felelős: dr. Menyhárt Anett

Határidő: 2012. december 31.

Dátum: Tiszaalpár 2011. október 18.

Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzat, Éves Ellenőrzési terve a 2012.évre MELLÉKLET					
Ellenőrzendő folyamatok/szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés és ütemezése	Erőforrás szükségletek
1. Polgármesteri Hivatal	Cél: A társadalmi szervezeteknek nyújtott vissza nem térítendő támogatások elszámolásának vizsgálata. Tárgya: az elszámolásokat alátámasztó dokumentumok Terjedelme: a megfelelő dokumentumok Időszak: 2011. 01. 01.– 2011. 12. 31-ig.-	- A vonatkozó jogszabályoknak való megfelelés - A megfelelő dokumentáltság	Pénzügyi	Február	7 revizori nap
2. Polgármesteri Hivatal	Cél: A szabályzatok teljes körének megfeleltetése. Tárgya: A kötelezően elkészítendő és egyéb szabályzatok vizsgálata Terjedelme: a megfelelő dokumentumok Időszak: 2011. 09. 01 -2012. 06. 30.-ig	- A szabályzatok teljes körének megléte. - A vonatkozó jogszabályoknak való megfelelés.	Szabályszerűségi	október	7 revizori nap

Készítette:

Jóváhagyta:

Alács Gyuláné s.k.
belső ellenőrzési vezető

Dr. Menyhárt Anett
jegyző

9.) Napirendi pont:

Tárgy: Tündérrózsa napközi Otthonos Óvoda éves munkaterve 2011/2012-es tanévre
(Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja.
Megkérdezem az intézményvezetőt, van –e kiegészíteni valója.

Kiss Mária, óvodavezető:

Köszönöm, nem kívánom kiegészíteni, ha kérdés van, akkor szívesen válaszolok.

Barna Sándor, képviselő:

Az ünnepekkel, illetve egyéb rendezvényekkel kapcsolatban látszik, hogy az óvoda milyen színvonalas programokat valósít meg. Ezt megköszönöm és javaslom a képviselő-testületnek elfogadásra a munkatervet.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Szavazásra bocsátja a Tündérrózsa Napközi Otthonos Óvoda éves munkatervét a 2011/2012-es tanévre.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

238/2011 (XI. 16.) Kth.

Tündérrózsa Napközi Otthonos Óvoda éves munkaterve 2011/2012-es tanévre

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tündérrózsa Napközi Otthonos Óvoda 2011/2012-es tanévre szóló éves munkatervét jóváhagyja.

=====

10.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés az óvodai csoportokra meghatározott maximális létszám
átlépésének engedélyezéséről. (Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részletesen tárgyalta és javasolja, hogy a túllépést a határozat tervezetnek megfelelően engedélyezzük. A maximális létszám legfeljebb 20 %-kal történő átlépését csoportonként.

Szavazásra bocsátja, hogy a Képviselő-testület engedélyezi a Tündérrózsa Napközi Otthonos Óvoda minden óvodai csoportjában a maximális létszám legfeljebb húsz százalékkal történő átlépését a 2011/2012-es nevelési év során.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

239/2011. (XI. 16.) Kth.

Előterjesztés az óvodai csoportokra meghatározott maximális létszám átlépésének engedélyezéséről.

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. § (2) bekezdés c) pontja és a 3. számú melléklet II/7. pontja alapján a Tündérrózsa Napközi Otthonos Óvoda minden óvodai csoportjában engedélyezi a maximális létszám legfeljebb húsz százalékkal történő átlépését a 2011/2012-es nevelési év során.

=====

11.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a Tündérrózsa Napközi Otthonos Óvoda intézményi dokumentumainak jóváhagyására. (Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)
Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

Az alapító okiratot azért kellett módosítani, mert a két óvoda megszűnésével az óvoda egy telephelyre került, az ezzel kapcsolatos módosításokat kell átvezetni, ezt tartalmazza az előterjesztés.

- Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a Tündérrózsa Napközi Otthonos Óvoda intézményi dokumentumainak jóváhagyásáról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

240/2011. (XI. 16.) Kth.

Előterjesztés a Tündérrózsa Napközi Otthonos Óvoda intézményi dokumentumainak jóváhagyására

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tündérrózsa Napközi Otthonos Óvoda Helyi Óvodai Nevelési Program módosítását jóváhagyja.

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tündérrózsa Napközi Otthonos Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának a módosítását jóváhagyja.

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tündérrózsa Napközi Otthonos Óvoda Háziarendjének módosítását jóváhagyja.

=====

12.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés együttműködési megállapodás megkötésére a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága és Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzata között Halmok az évszázadok sodrásában – Halmok, földvárak természet közeli állapotba való visszaállítása a Duna-Tisza közén című pályázatra vonatkozóan.
(Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

Az eredeti ajánlattételhez képest annyiban változott, hogy a Kiskunsági Nemzeti Park és a Bács-Kiskun Megyei Múzeumok képviselőivel megtekintettük a Földvárat és arról tájékoztattak, hogy a pályázat során a várnak a helyreállítását, állagmegóvását kívánják elvégezni, ha nyer a pályázat, de semmilyen tulajdoni hányadot nem kívánnak szerezni. Mindenképpen indokolt a helyreállítása és azt gondolom, hogy ilyen módon támogatható. Természetesen együtt kívánnak működni az önkormányzattal minden tekintetben.

Kacziba Sándor, képviselő:

Szeretném felhívni a polgármester úr figyelmét, hogy ez számomra csak akkor elfogadható, ha úgy lesz, ahogy a megállapodás 7-es pontjában le van írva. Bármilyen tárgyalás alapja ez legyen.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Ezt a 3. pont is erősíti.

- Szavazásra bocsátja az együttműködési megállapodás megkötésére a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága és Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzata között Halmok az évszázadok sodrásában – Halmok, földvárak természet közeli állapotba való visszaállítása a Duna-Tisza közén - című pályázatra vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

241/2011. (XI. 16.) Kth.

Előterjesztés együttműködési megállapodás megkötésére a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága és Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzata között Halmok az évszázadok sodrásában – Halmok, földvárak természetközeli állapotba való visszaállítása a Duna-Tisza közén című pályázatra vonatkozóan.

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága és Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzata között Halmok az évszázadok sodrásában – Halmok, földvárak természet közeli állapotba való visszaállítása a Duna-Tisza közén - című pályázatra vonatkozó együttműködési megállapodás tervezetét jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

=====

13.) Napirendi pont:

Tárgy:Előterjesztés a vízdíj hatósági árának megállapításáról szóló 18/2006.(IX.11.)Ktr. számú rendelet módosításáról.

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

Az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is tárgyalta, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági ülésen meghívottként részt vett a BÁCSVÍZ Zrt. vezérigazgatója Kurdi Viktor úr és a Tiszakécskei Üzem-mérnökség vezetője Petrik András úr. Részletes tájékoztatást kaptunk a BÁCSVÍZ Zrt. jelenlegi helyzetéről és jövőjéről.

A vízdíj emeléseket az eddig megállapított és eddig is használt díjemelési index szerint állapítják meg. A 2012. évre a lakossági vízdíj 293 Ft/m³, az ipari pedig 343 Ft/m³ lenne.

A vezérigazgató úr elmondta, hogy a januári 2 %-os Áfa emelést nem kívánják áthárítani, azt a gazdálkodásukból fogják finanszírozni.

- Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a vízdíj hatósági árának megállapításáról szóló 18/2006.(IX.11.) Ktr. számú rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotja:

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2011.(hó.nap.) Ktr. sz. rendelete
a vízdíj hatósági árának megállapításáról szóló
18/2006.(IX.11.)Ktr. számú rendelet módosításáról

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a vízdíj hatósági árának megállapításáról szóló 18/2006.(IX.11.) Ktr. sz. rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §. A rendelet 2. §. (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §. (2) Az alkalmazható legmagasabb díjak (hatósági árak) az alábbiak:

a) Vízszolgáltatás alapdíja ÁFA nélkül:

Vízszolgáltatás	A L A P D Í J Ft/hó					
Vízmérő mérete	2007. év	2008. év	2009. év	2010. év	2011. év	2012. év
NA 13-25 (nem üdülőkörzetben)	115.	119.-	123.-	127.-	131.-	137
NA 13-25 (üdülőkörzetben)*	230.	238.-	246.-	254.-	262.-	274
NA 30	174.-	180.-	187.-	193.-	199.-	208
NA 40	363.-	376.-	390.-	403.-	416.-	435

NA 50	506.-	524.-	543.-	561.-	579.-	605
NA 80	910.-	942.-	977.-	1009.-	1.041.-	1088
NA 100	1.180.-	1.222.-	1.268.-	1.309.-	1.350.-	1410
NA 150	2.727.-	2.822.-	2.930.-	3.025.-	3.120.-	3260
NA 200	8.913.-	9.225.-	9.575.-	9.886.-	10.198.-	10655

*Megjegyzés: A felmerülő költségek nagyságrendje indokolja a korábbi gyakorlat folytatását, a magasabb alapidíj alkalmazását.

b) Fogyasztás mennyiségétől függő vízdíj ÁFA nélkül:

Szolgáltatás díja	DÍJ Ft/m³					
	2007. év	2008. év	2009. év	2010. év	2011. év	2012. év
vízdíj	265.-	280.-	296.-	312.-	328.-	343

2 §. (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2012. január 1. napjától kell alkalmazni.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Tiszaalpár, 2011. november 10.

dr. Vancsura István s.k.
polgármester

dr. Menyhárt Anett s.k.
jegyző

=====

Dr. Vancsura István, polgármester:

Szavazásra bocsátja a hatósági díjtól eltérő vízdíj alkalmazásáról szóló megállapodás elfogadása tárgyú határozat tervezetét.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

242/2011. (XI. 16.) Kth.

A hatósági díjtól eltérő vízdíj alkalmazásáról szóló megállapodás elfogadása

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a BÁC SVÍZ Víz- és Csatorna-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a hatósági díjtól eltérő vízdíj alkalmazásáról szóló Megállapodás megkötését az alábbi tartalommal jóváhagyja:

„Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzata a 22 /2011. (hó.nap.) számú rendeletével megállapította a 2012. évre érvényes hatósági vízdíjat. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy — összhangban a BÁC SVÍZ Zrt. közgyűlése által 2006. szeptember 4-én a 14/2006. (IX. 4.) számú határozatával elfogadott Árszabályzattal — a fogyasztásfüggő víz- és csatornadíjaknál a lakossági és közületi fogyasztási szegmensekben a hatósági díjnál a fogyasztók számára kedvezőbb díjat állapítanak meg.

A 2012. évre vonatkozó vízdíjat az alábbi táblázat tartalmazza:

Szolgáltatás díja	DÍJ Ft/m ³
-------------------	-----------------------

	2012. év
Lakossági, közületi vízdíj	293

A díj az ÁFA-t nem tartalmazza.

A megállapodás 2012. évre érvényes, határozott idejű.”

=====

14.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a KEOP 1.1.1/2F/09-11. „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése” konstrukcióra benyújtott pályázathoz szükséges RMT, üzemeltetési koncepció, díjképzési elv és díjpolitika elfogadására (Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

Ez év nyarán az önkormányzatok alakítottak egy gazdasági társaságot, amelyik a hulladékgazdálkodási konstrukcióban részt vesz. Közösén nyújtottak be pályázatot az energiagazdálkodási program keretén belül a hulladék szelektív szétválasztására, az ehhez való gépek beszerzésére. Minél kevesebb legyen annak a hulladéknak a mennyisége, ami úgymond semmire nem használható, valahol raktározni kell. Minél nagyobb hányada legyen a hulladéknak az a része, amit valami módon hasznosítani lehet. Ez a benyújtott pályázat ezt a célt szolgálja. Természetesen ennek van önkormányzati része is, amit majd finanszírozni kell. Ennek a pályázatnak az elnyerésével várhatóan mégis emelkedik a hulladék közszolgáltatási díjnak az összege, ami vélhetőleg 3,07,- Ft/liter lesz.

- Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a KEOP 1.1.1/2F/09-11. „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése” konstrukcióra benyújtott pályázathoz szükséges RMT, üzemeltetési koncepció, díjképzési elv és díjpolitika elfogadására szóló határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

243/2011. (XI.16.) Kth.

Előterjesztés a KEOP 1.1.1/2F/09-11. „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése” konstrukcióra benyújtott pályázathoz szükséges RMT, üzemeltetési koncepció, díjképzési elv és díjpolitika elfogadása

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „KEOP-1.1.1/2F/09-11 „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése” konstrukcióra benyújtott pályázathoz szükséges RMT, üzemeltetési koncepció, díjképzési elv és díjpolitika” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1./ Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete igazolja, hogy a KEOP-1.1.1/2F/09-11 pályázati konstrukció keretében benyújtott „**Települési szilárd hulladék mechanikai-biológiai stabilizálására szolgáló rendszer kialakítása a Homokhátsági Települési Hulladékgazdálkodási Rendszerben**” című pályázati anyaghoz készített, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Részletes Megvalósíthatósági Tanulmányban (RMT) feltüntetett adatok, információk a valóságnak megfelelnek. Az RMT-ben bemutatott üzemeltetési koncepciót, díjpolitikát, díjképzést, megismerte, elfogadta, és annak betartását a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja a projekt befejezését követő minimum 5 évig.

2./ Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete ezen Képviselő testületi határozatával nyilatkozatot tesz, hogy a KÖRNYEZET ÉS ENERGIA OPERATÍV PROGRAMBAN kiírásra került KEOP-1.1.1/2F/09-11 kódszámú, „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése” című pályázati felhívásra a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által beadott „**Települési szilárd hulladék mechanikai-biológiai stabilizálására szolgáló rendszer kialakítása a Homokhátsági Települési Hulladékgazdálkodási Rendszerben**” nevű II. forduló pályázaton kívül az adott projekthez, projektemhez kapcsolódóan (hulladékgazdálkodás fejlesztése) Tiszaalpár település Önkormányzata a fenntartási időszak végéig nem vesz részt más pályázatban, támogatási konstrukcióban.

=====

15.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Rendszer ZP Homokhátság Konzorcium által készített díjkalkulációjáról 2012. évre vonatkozóan.
(Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

A tavalyi 2,88 Ft/liter helyett ez évre a 6,48 %-os emelkedést figyelembe véve 2,97 Ft/liter lenne a lakossági hulladékszállításnak a díja. Ha az előzetes elfogadást valamennyi képviselő-testület, aki ebben a konzorciumban részt vesz elfogadja, ennek megfelelően fogadja el majd a konzorcium.

- Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Rendszer ZP Homokhátság Konzorcium által készített díjkalkulációt a 2012. évre vonatkozóan. A 2012-es évre 6,48 %-os hulladékszállítási áremelkedés miatt 2,97 Ft/liter lenne a lakossági hulladékszállítás díja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

244/2011. (XI.16.) Kth.Előterjesztés a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Rendszer ZP Homokhátság Konzorcium által készített díjkalkulációról 2012. évre vonatkozóan

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Rendszer ZP Homokhátság Konzorcium által készített díjkalkulációról szóló előterjesztést a 2012-es évre vonatkozóan megtárgyalta.

2012-es évre a 6,48 %-os hulladékszállítási áremelkedést, azaz a 2,97 Ft/liter lakossági hulladékszállítási díjat elfogadja.

A Képviselő-testület a rendeletmódosítást a következő testületi ülésen tárgyalja meg.

=====

16.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés 2011. évi önerős járdaépítési munkára
(Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

Lassan már hideg lesz erre a munkára, de kérték, hogy ennek egy részét 2012. évre átvihessék. Amennyiben nem valósul meg 2011-ben, akkor mintegy 1 millió Ft-os előirányzat nem kerül felhasználásra. Ez viszont a következő évre jelentkezne, mint igény.

- Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a 2011. évi önerős járdaépítési munkára szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

245/2011. (XI. 16.) Kth.Előterjesztés 2011. évi önerős járdaépítési munkára

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi önerős járdaépítési munkára szóló előterjesztést elfogadja.

=====

17.) Napirendi pont:

Tárgy: Árajánlat a fedett piac kivitelezésére vonatkozó egyszerű közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására. (Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

Egy árajánlat érkezett a fedett piac kivitelezésére vonatkozó egyszerű közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására, a Magistratum Kft-től. Eddig is teljes megelégedéssel bonyolították a közbeszerzéseinket.

- Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a fedett piac kivitelezésére vonatkozó egyszerű közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására szóló árajánlatot.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

246/2011. (XI. 16.) Kth.

Árajánlat a fedett piac kivitelezésére vonatkozó egyszerű közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a fedett piac kivitelezésére vonatkozó egyszerű közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására szóló árajánlatot elfogadja.

=====

18.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a Gondozási Központban mosó helyiség kialakítására.
(Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

Ennek a mosóhelyiségnek a kialakításával megszűnne az áldatlan állapot, hogy a mosandó ruhákat a Munkácsy utcai óvodába kellett nap, mint nap vinni és ugyanúgy visszaszállítani. A becsült költsége 250-300 eFt is rendelkezésre áll. Az intézményvezető elmondása szerint az egyik elhunytak a hagyatéka messze fedezi ezt az összeget. A felhatalmazás is rendelkezésre áll, hogy ezt a pénzt az önkormányzat számlájára átutalja. Ennél az átalakításnál tudunk közfoglalkoztatottakat is igénybe venni.

- Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a Gondozási Központban mosó helyiség kialakítására szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

247/2011. (XI. 16.) Kth.

Előterjesztés a Gondozási Központban mosó helyiség kialakítására

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gondozási Központban mosó helyiség kialakítására szóló előterjesztést elfogadja, a mosóhelyiség kialakításával egyetért.

=====

19.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés Petőfiszállás Polgármesterének a jegyző helyettesítésével kapcsolatos felkéréséről. (Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

Jegyző asszonyt felkérte Petőfiszállás polgármestere, hogy helyettesítse Petőfiszállás község megbízott jegyzőjét a képviselő-testületi üléseken a jegyzői feladatok ellátásában, Petőfiszállás, Pálmonostora és Gátér községek körjegyzőségeinek körjegyzői és aljegyzői munkakörök betöltésére benyújtott pályázatok elbírálásával kapcsolatos napirendek tárgyalásakor és a szakmai teendők ellátásában. Díjazást nem kíván érte elfogadni a jegyző asszony.

- Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a Petőfiszállás polgármesterének a jegyző helyettesítésével kapcsolatos felkéréséről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

248/2011. (XI. 16.) Kth.

Előterjesztés Petőfiszállás polgármesterének a jegyző helyettesítésével kapcsolatos felkéréséről.

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Petőfiszállás polgármesterének a jegyző helyettesítésével kapcsolatos felkéréséről szóló előterjesztést elfogadja.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Petőfiszállás, Pálmonostora és Gátér községek körjegyzőségeinek körjegyzői és aljegyzői munkakörök betöltésére benyújtott pályázatok elbírálásával kapcsolatos napirendek tárgyalásakor a bizottsági és testületi üléseken jelen legyen, a szakmai teendők ellátása.

=====

20.) Napirendi pont:

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról,
Tájékoztató az előző Képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről,
Képviselők interpellációi,
Bejelentések, képviselők kérdései

Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról.Dr. Vancsura István, polgármester:

190/2011. (IX.22.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Előterjesztés a piacon lévő felvásárló épület megvételére.

Úgy tudom, hogy az összeg át is lett utalva a két óvodai és az iskolai alapítványnak.

192/2011. (IX. 22.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Előterjesztés a Gyermekjóléti Szolgálat személyi feltételeinek biztosításáról.

Ez a későbbiekben módosult a 210/2011. (X.26.) Képviselő-testületi határozattal. A jogi szolgáltatást Dr. Csernus Tibor képviselő biztosítja.

A gyógypedagógiai szolgáltatást viszont a Kapocs Szolgálat lényegesen olcsóbban ajánlotta fel, mint ami helyben lett volna.

194/2011. (IX.22.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Előterjesztés térfigyelő kamerarendszer kiépítéséről

Elindult a rendszer kiépítése, remélhetőleg rövid időn belül be is fejeződik.

212/2011. (X.26.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Előterjesztés a Kiskunsági Nemzeti Park által felajánlott égerfa kitermelésére.

1000 Ft/m³ –es árajánlatot adtunk, amit nem fogadott el a Kiskunsági Nemzeti Park és újat kíván majd benyújtani, ezért a szerződéstervezet benyújtására nem került sor.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

249/2011. (XI. 16.) Kth.

Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

=====

Tájékoztató az előző Képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

(Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Barna Sándor, képviselő:

Szeptember 28-án Dr. Pesir Zoltán hatósági állatorvos bemutatkozása mit takar?

Dr. Vancsura István, polgármester:

Új hatósági állatorvos van a településen. Eddig nem volt alkalma meglátogatni a hivatalt. Tett egy látogatást, bemutatkozott.

Barna Sándor, képviselő:

Október 03-án Alarm-Top Kft-vel szerződéskötés. Polgármester úrnak mi a legújabb információja erről?

Dr. Vancsura István, polgármester:

Már csinálják.

Barna Sándor, képviselő:

Október 21-én Kovács Istvánné köszöntése 100. születésnapja alkalmából. Van –e a településen más, aki 100 éves?

Dr. Vancsura István, polgármester:

Nem tudok róla, de 90 éves van.

Barna Sándor, képviselő:

November 03-án a Kistérség polgármestereinek, jegyzőinek találkozója Tiszaalpáron. Ennek keretében mi zajlott?

Dr. Vancsura István, polgármester:

Ez úgymond baráti találkozó volt. Kötetlen, nincs napirendje. Egy vendéglátással szolgáltunk, ahogy a többi településen is szokott lenni. A hivatal épületében találkoztunk, bemutattuk Tiszaalpár nevezetességeit. A Vadászházban egy ebéddel folytatódott ez az összejövetel, ahol sokkal kötetlenebb formában lehet beszélgetni.

November 08-án Németh Péterrel az E-ter Kft-nél voltunk Budapesten. Energia megtakarítási pályázatoknak a készítésével foglalkozik. Részt vesz közbeszerzés kapcsán pályázati elbírálásokban is. Ajánlatuk nem érkezett meg, de amikor megérkezik, akkor beterjesszük a Képviselő-testület elé.

- Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az előző Képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

250/2011. (XI. 16.) Kth.

Tájékoztató az előző Képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az előző Képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

=====

Képviselők interpellációi:

Barna Sándor, képviselő:

Jegyző asszonyt kérdezném, hogy interpellálni lehet –e több témában egy ülésen?

Dr. Menyhárt Anett, jegyző:

Nincs korlátozva.

Barna Sándor, képviselő interpellációja:

Első interpellációm a Gréderrel kapcsolatos. Már említettem, hogy mi a véleményem ezzel kapcsolatban. Kérnék egy részletes kimutatást, amelyben szerepel az üzemanyag felhasználás, a gépkezelő bére, kenőanyag felhasználás, hány órát dolgozott a gép, melyik utakat csinálta meg. Mellékelve a nyilvántartást az elvégzett munkákról.

Második interpellációm: A Dózsa Gy. utcában a Czímer bolt előtti járdaszakaszcól kérnék tájékoztatást, hogy mi a terve az önkormányzatnak a járdaszakasz helyreállításával.

Bejelentések, képviselők kérdései:

Barna Sándor, képviselő:

- Volt egy dániai kirándulás, ahol 42 gyerek 8 fő kísérvél vett részt. A Trió Tv részérvől érkezett egy olyan kérés, hogy amennyiben tudunk helyet biztosítani a 8 fős kísérvő keretérvé, akkor azt szívesen vennék. Készítenének egy filmet erről a több, mint egy hetes kirándulásról. Akkor nem lett hely biztosítva a Trió Tv munkatársa részérvé, ennek ellenérvé október 12-én volt egy Tiszaalpári Tükör különkiadás, ami a Dániában történt eseményeket mutatja be. Ezt szeretném nekik megköszönni.

- Dr. Csernus Tibor képviselő-társam, amikor a Nagylaposen a 2 ha-os terület fel lett szántva, felhívta a településüzemeltetőt, hogy le kellene takarítani az útról a sarat, ami fel lett hordva. Ezt a kérését még testületi ülésen is említette, újból megkérte a polgármester urat ebben a témában. Azóta sem lett letakarítva az út.

- Újfalun a focipálya mellett van a kút. A kerítés rendbetétele a Vízmű feladata vagy az önkormányzaté?

Dr. Vancsura István, polgármester:

A Vízműé.

Barna Sándor, képviselő:

Meg kellene kérni őket, hogy tegyék rendbe. A drótkerítés is fel van szakítva, rossz állapotban van.

- A karácsonyi műsort le kellene pontosítani, mert a legközelebbi ülés december közepén lesz.

- A kft. ügyvezetőjével kapcsolatban mikorra tervezzük a pályázat újbóli kiírását?

Dr. Vancsura István, polgármester:

A Trió Tv kérését utólag belátom, hogy a testületnek támogatni kellett volna. Szép műsor készült, én is megköszönöm nekik.

A Nagylaposi terület letakarításával kapcsolatban; jártam arra, nem láttam ilyen sáros részt.

Bartucz István, településüzemeltető:

Természetesen Dr. Csernus úrnak abban igaza van, hogy fel lehetne söprögetni, de itt a faluban nagyon sok út, ahol kifordul a traktor, ettől sokkal sárosabb. Elnézést kérek, jobban kellett volna erre reagálni, de nem ítéltm olyan súlyú problémának. Attól független a hiányosságot bepótoljuk.

Dr. Csernus Tibor, képviselő:

Nem hiszem, hogy ennek ilyen módon kellett volna zajlódnia. Javasoltam, hogy célszerű lenne megtekinteni, akkor öklömnyi méretű göröngyöket láttam ott. Most letaposott agyag, amit még lapáttal sem biztos, hogy sikerül majd felfejteni. A Mártírok utca végén van ez az útszakasz, az ott közlekedők részére jelent gondot. Akkor minimális erőfeszítéssel meg lehetett volna oldani.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Mindent a jelentőségéhez mérten súlyozunk.

- A Vízművel egyeztetünk, meg fogja oldani a problémát.

- A karácsonyi műsorral kapcsolatban az volt a javaslat, hogy az óvoda és az iskola rendezzen, az önkormányzat ne rendezzen ünnepséget. Az ajándékozás az önkormányzatnál történt, az iskolánál és óvodánál nem.

Csernák Csilla, képviselő:

Beszéltem több kollégámmal, nekik is az a véleményük, hogy az utolsó héten annyi rendezvény van, hogy pont a fénye veszik el a karácsonynak. Legyen megtartva az iskolai karácsony és amennyiben a képviselő-társak úgy gondolják, hogy ehhez hozzájárulást ajándék formájában szeretnének adni, akkor meg van a lehetőség. A műsort a gyerekek szolgáltatják az iskolában és az óvodában is, meg lehet nézni és részt venni az ünnepségen. Nem látom szükségesnek egy harmadik ünnepséget, inkább fordítsuk azt az összeget ajándéokra.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Annyit látni kell, hogy többre fog kerülni, mert a Művelődési Házba nem jött el minden gyerek.

Dr. Pulusné Sárdi Mária, képviselő:

Ez egy 10 éves hagyomány, amikor az önkormányzat úgy döntött, hogy meg szeretné ajándékozni a gyerekeket. Először úgy indult, hogy a hátrányos helyzetű gyerekek számára,

de a kezdetektől nem csak ezek a gyerekek jöttek el. A képviselők összeadják a műsornak az árát, ez volt a képviselők ajándéka, a vendéglést pedig az önkormányzat állta. Ezen lehet vitatkozni, hogy a tavalyi műsor tetszett vagy nem. Nem mindig sikerül olyan jól, de úgy gondolom, hogy ez egy nagyon szép hagyomány, szép gesztus az önkormányzat részéről. Sajnálom, ha nem lesz.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Azzal a részével egyetérték, hogy a tavalyi rendezvény nagyon szép volt, csak a karácsonyhoz nem sok köze volt. Azt gondolom, hogy meg lehetne próbálni, hogy idén az iskolában és az óvodában legyen a műsor és abban kéne hagyományt teremteni, hogy a gyerekeknek egy kis karácsonyi csomagot ad az önkormányzat. Így minden gyerek kapna, ez tervezhető költség. Meg kéne határozni, hogy mi legyen a csomagban és minden gyerek egyformán kapna. 500 gyerek van összesen, 500,- Ft gyerekenként az összesen 250.000,- Ft. A képviselők pedig hozzájárulnának, hogy ez az összeg kevesebbe kerüljön az önkormányzatnak valamennyivel, a műsorra pedig meghívást kapnának.

**Dr. Taricska Tibor képviselő 18,50 órakor távozott a Képviselő-testület üléséről,
így a jelenlévő képviselők száma: 7 fő.**

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Szavazásra bocsátja, hogy 2012. évben az iskolás és óvodás gyerekek 250.000,- Ft értékben kapjanak az önkormányzattól karácsonyi csomagot. Ez az összeg annyival csökken, amennyivel a képviselők hozzá tudnak járulni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

251/2011. (XI. 16.) Kth.

Karácsonyi csomag ajándékozása az iskolásoknak és óvodásoknak

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta, hogy 2012. évben az iskolás és óvodás gyerekeknek 250.000,- Ft értékben ajándékoz karácsonyi csomagot az önkormányzat. Ez az összeg annyival csökken, amennyivel a képviselők hozzá tudnak járulni.

=====

Dr. Vancsura István, polgármester:

A kft. ügyvezetőjével kapcsolatban javasolnám, hogy november 23-án 17,00 órakor üljünk össze és ezt a kérdéskört beszéljük meg.

Csernák Csilla, képviselő:

Azt kérném, hogy a műszaki felmérés történjen meg az orvosi rendelő fölötti szolgálati lakás felújítása ügyében.

Dr. Csernus Tibor, képviselő:

Kompletten kellene kezelni a tetőszerkezettel kezdődően a szigetelésig bezárólag. Egy előzetes felmérést kellene készíteni, hogy kb. mennyibe kerül, az alapján a pályázatokat is lehet nézegetni.

Az óvoda melletti ingatlannál a felázással kapcsolatban milyen intézkedés történt?

Dr. Vancsura István, polgármester:

50-60 cm-es betonszegélyt kellene húzni. Jelen pillanatban nincs olyan közfoglalkoztatottunk, aki ezt meg tudná csinálni. Meg kell rendelni valamelyik kőművestől, hogy adjon erre árajánlatot.

- Mivel több bejelentés, kérdés nincs, a Képviselő-testületi ülés 19,05 órakor zárt ülés keretében folytatódik tovább.

K.m.f.

/: Dr. Vancsura István :/
polgármester

/: Dr. Menyhárt Anett :/
jegyző

/: Dr. Csernus Tibor :/
jegyzőkönyv-hitelesítő

/: Csernák Csilla :/
jegyzőkönyv-hitelesítő