

[illegible]

Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
T i s z a a l p á r
Szám: 1609/2014.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. február 27-én tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen voltak: Dr. Vancsura István polgármester,
Dr. Taricska Tibor alpolgármester,
Barna Sándor, Bolláné Csernák Csilla,
Győri István, Kacziba Sándor,
Dr. Pulusné Sárdi Mária, Dr. Vancsura Zoltán (8 fő)
Spádáné dr. Pelsőczy Kovács Marianna aljegyző

Bejelentéssel távollevő képviselő: Dr. Csernus Tibor

Jegyzőkönyvvezető: Török Annamária

Dr. Vancsura István, polgármester:

18:18 órakor összehívta a rendkívüli képviselő-testületi ülést egy napirendi pont tárgyalására és megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes.

Szavazásra bocsátotta a napirendi pont elfogadását.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – elfogadta a napirendi pontot.

1.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a BEN-KOR Invest Vagyongkezelő Kft. ingatlanvételi szándéka tárgyában

Előterjesztő: Dr. Vancsura István polgármester

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

Ismertette az előterjesztést.

Szavazásra bocsátotta a 20 millió forintos vételár felajánlásának elfogadását és amennyiben elfogadják értékeltesse fel az önkormányzat ingatlanokat.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – elfogadta az alábbi határozatot:

45/2014.(II.27.) Kth.

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a BEN-KOR Invest Vagyongezelő Kft. ingatlanvételi szándéka tárgyában

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv) 48.§ (1) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva a következő döntést hozta:

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a BEN-KOR Invest Vagyongezelő Kft. (6000 Kecskemét, Egyetértés u. 76/a.) ingatlanvételi szándékát a Tiszaalpár, Deák F. u. 80. sz. 1528. hrsz.-ú, 1529. hrsz.-ú, 1530. hrsz.-ú, 1531. hrsz.-ú és 1532/1 hrsz.-ú önkormányzati földterületek megvásárlására vonatkozó kérelmét megtárgyalta és nettó 20.000.000,- Ft-os vételárért ajánlja fel a Kft-nek megvásárlásra.

Amennyiben elfogadja a BEN-KOR Invest Vagyongezelő Kft. a felajánlott összeget, a Képviselő-testület megbízza Dr. Vancsura István polgármestert, hogy a terület együttes értékeltetését végeztesse el, az 1529-es ingatlan ingatlan-nyilvántartásban szereplő művelési ágát pedig javíttassa ki.

A Képviselő-testület megbízza Dr. Vancsura István polgármestert az adásvételi szerződés elkészítésével és aláírásával.

Határidő: 2014. március 15.

Felelős: Dr. Vancsura István polgármester

Határozatról értesülnek:

1. Dr. Vancsura István polgármester
2. Spádáné dr. Pelsőczy Kovács Marianna aljegyző
3. Borvák Erzsébet igazgatási csoportvezető
4. Herczegné Bálint Katalin vagyongazdálkodási csoportvezető
5. BEN-KOR Invest Vagyongezelő Kft. (6000 Kecskemét, Egyetértés u. 76/a.)
6. Irattár

Dr. Vancsura István, polgármester:

Szavazásra bocsátotta, annak elfogadását, hogy amennyiben nem hajlandó elfogadni a vételi árat és tárgyalásra sem hajlandó a Kft., akkor fizessen bérleti díjat nettó 200.000/ hó összegben.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – elfogadta az alábbi határozatot:

46/2014.(II.27.) Kth.

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a BEN-KOR Invest Vagyongezelő Kft. ingatlanvételi szándéka vagy bérleti szerződése tárgyában

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv) 48.§ (1) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva a következő döntést hozta:

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a BEN-KOR Invest Vagyongezelő Kft. (6000 Kecskemét, Egyetértés u. 76/a.) ingatlanvételi szándékát a Tiszaalpár, Deák F. u. 80. sz. 1528. hrsz.-ú, 1529. hrsz.-ú, 1530. hrsz.-ú, 1531. hrsz.-ú és 1532/1 hrsz.-ú önkormányzati földterületek megvásárlására vonatkozó kérelmét megtárgyalta és nettó 20.000.000,- Ft-os vételárért ajánlja fel a Kft-nek megvásárlásra.

Amennyiben nem fogadja el az ajánlatot, a Képviselő-testület úgy döntött, hogy 2014. március 01. napjától bérleti szerződést kíván kötni határozatlan időre a BEN-KOR Invest Vagyongezelő Kft.-vel nettó 200.000,- Ft/hó bérleti díjért.

A Képviselő-testület megbízza Dr. Vancsura István polgármestert a bérleti szerződés elkészítésével és aláírásával.

Határidő: 2014. március 15.

Felelős: Dr. Vancsura István polgármester

Határozatról értesülnek:

1. Dr. Vancsura István polgármester
2. Spádáné dr. Pelsőczy Kovács Marianna aljegyző
3. Borvák Erzsébet igazgatási csoportvezető
4. Herczegné Bálint Katalin vagyongazdálkodási csoportvezető
5. BEN-KOR Invest Vagyongezelő Kft.(6000 Kecskemét, Egyetértés u. 76/a.)
6. Irattár

Dr. Vancsura Zoltán, képviselő:

Elmondta, van két olyan tagja a testületnek a polgármester és az alpolgármester, aki nem tagja a bizottságnak. Tehát törvénytelen dolognak tartja a hozzászólás jogának korlátozását. Javaslatát lett volna, hogy a karate csoportot plusz 100.000,- Ft-al támogassák 1 évre.

Barna Sándor, képviselő:

Szavazati joguk nincs korlátozva, mert képviselő-testületi ülésen szavaznak.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Mivel további hozzászólás nem történt, és több napirendi pont nem volt, a Képviselő-testület rendkívüli ülését 18:21 órakor bezárta.

K.m.f.

Jegyző távollétében, helyettesítésével megbízott

/: Dr. Vancsura István :/
polgármester

/: Spádáné dr. Pelsőczy Kovács Marianna :/
aljegyző