

**TISZAALPÁR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2012. JANUÁR 19-ÉN TARTOTT ÜLÉSÉNEK**  
**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

A decorative horizontal line consisting of a series of small, repeating wavy or 'S' shaped motifs.

Nagyközségi Önkormányzat  
 Polgármesteri Hivatal  
**Tiszaalpár**  
Szám: 148-3/2012.

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. január 19-én tartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Dr. Vancsura István polgármester  
 Barna Sándor, Bartók István, Csernák Csilla,  
 Kacziba Sándor, Dr. Puliusné Sárdi Mária,  
 Dr. Taricska Tibor, Dr. Vancsura Zoltán (8 fő képviselő)  
 Dr. Menyhárt Anett jegyző

Külön meghívottak: Kontra György Trió Tv részéről  
 Sztakó Ildikó könyvtáros  
 Ajtai Elemér a Tiszavirág Cigány-hagyományőrző Együttes vezetője  
 Szentirmay Tamás újságíró  
 Ifj. Kálmán Róbert a lakosság részéről  
 Kálmán Róbert a lakosság részéről  
 Ritter János a lakosság részéről

Napirendi pontok ismertetése közben érkezett képviselő: Dr. Csernus Tibor

Dr. Vancsura István, polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket, a Trió Tv munkatársait és nézőit és a kedves vendégeket. 16,05 órakor megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, jelen van 8 fő képviselő.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Barna Sándor és Csernák Csilla képviselőket.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslattal 7 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – egyetértett.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Javaslatot tesz a napirendi pontokra a kiküldött meghívó szerint, melyet az alábbiakkal javasol kiegészíteni:

2. Napirendi pont: Előterjesztés „A Tiszaalpár, helyi piactér létesítése és a helyi termékek piacra jutásának elősegítése” című projekt szakmai feladatairól  
 (Kódszám: TP-1-2011)

6. Napirendi pont: Körzeti Földhivatal hiánypótlási felhívása alapján a 399-218/2011. sz. határozat kiegészítése
15. Napirendi pont: Tiszavirág Cigány-hagyományőrző Együttes kérelme
16. Napirendi pont: Előterjesztés járási rendszer társadalmi egyeztetéséről (szóbeli előterjesztés)

Javasolt napirendi pontok:

1. Előterjesztés a „Tiszaalpár, helyi piactér létesítése és helyi termékek piacra jutásának elősegítése” megnevezésű projekt keretében megvalósítani szándékozott építési beruházás kivitelezőjének kiválasztásának közbeszerzési eljárás lezárásáról  
Előadó: dr. Vancsura István polgármester
2. Előterjesztés „A Tiszaalpár, helyi piactér létesítése és a helyi termékek piacra jutásának elősegítése” című projekt szakmai feladatellátásáról (Kódszám: TP-1-2011).  
Előadó: dr. Vancsura István polgármester
3. Előterjesztés a köztisztviselők 2012. évi munkateljesítmény alapját képező célok meghatározására  
Előadó: dr. Vancsura István polgármester
4. Előterjesztés a közművelődés 2011. évi helyzetéről és a 2012. évi terveiről  
Előadó: dr. Vancsura István polgármester
5. Előterjesztés nyilvános pályázatra kiírt önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről  
Előadó: dr. Vancsura István polgármester
6. Körzeti Földhivatal hiánypótlási felhívása alapján a 399-218/2011. sz. határozat kiegészítése  
Előadó: dr. Vancsura István polgármester
7. Bodor Csaba ajánlata ingatlan eladásra  
Előadó: dr. Vancsura István polgármester
8. Ritter János vételi ajánlata Petőfi Sándor utca 38. sz. alatti ingatlanra  
Előadó: dr. Vancsura István polgármester
9. A Csongrádi Víz – és Kommunális Kft. ajánlata többletszolgáltatásokra  
Előadó: dr. Vancsura István polgármester
10. Előterjesztés a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló 59/2011. (XII. 23.) BM rendelet alapján önerő biztosításáról  
Előadó: dr. Vancsura István polgármester
11. Pályázat a Tiszaalpári Hírmondó felelős szerkesztői feladatának ellátására  
Előadó: dr. Vancsura István polgármester

12. Előterjesztés a Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Konzorcium részére tervezési hozzájárulásként befizetett és fennmaradt önerő átutalásának módjáról  
Előadó: dr. Vancsura István polgármester
13. Tájékoztató a Képviselő-testület és bizottságainak 2011. év második félévének munkájáról  
Előadó: dr. Vancsura István polgármester
14. Orvosi rendelők és a védőnői szolgálat fűtőkorszerűsítése (szóbeli előterjesztés)  
Előadó: dr. Vancsura István polgármester
15. Tiszavirág Cigány-hagyományörző Együttes kérelme  
Előadó: dr. Vancsura István polgármester
16. Előterjesztés járási rendszer társadalmi egyeztetéséről (szóbeli előterjesztés)  
Előadó: dr. Vancsura István polgármester
17. Bejelentések, képviselők kérdései, interpellációi  
Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről.
18. Szolgálati lakás iránti kérelem (zárt ülés)  
Előadó: dr. Vancsura István polgármester
19. Előterjesztés fiatal házaspárok első lakáshoz jutási támogatásának kérelméről (zárt ülés)  
Előadó: dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

Megkérdezi, hogy a javasolt napirendi pontokhoz van –e még további kiegészítés a képviselők részéről.

**Dr. Csernus Tibor képviselő 16,10 órakor megérkezett a Képviselő-testületi ülésre, így a jelenlévő képviselők száma: 9 fő.**

Barna Sándor, képviselő:

A zárt ülés keretében nem látom feltüntetve a polgármester hatáskörébe átruházott feladatokat. Ez decemberben sem volt testületi ülés elé terjesztve. Akkor a polgármester úr azt mondta, hogy januárban tárgyaljuk. Mi az oka, hogy nem szerepel a napirendi pontok között?

Dr. Vancsura István, polgármester:

A következő testületi ülésre meg lesz.

- Mivel további kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja a javasolt napirendi pontokat a kiegészítésekkel együtt.

A Képviselő-testület a javasolt napirendi pontokkal és a kiegészítésekkel - 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – egyetértett.

1.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a „Tiszaalpár, helyi piactér létesítése és helyi termékek piacra jutásának elősegítése” megnevezésű projekt keretében megvalósítani szándékozott építési beruházás kivitelezőjének kiválasztásának közbeszerzési eljárás lezárásáról (Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

A piac kivitelezőjének közbeszerzési eljárása és ennek az értékelése is megtörtént. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és az előterjesztés szerint javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Az építési beruházás kivitelezésére a legjobb ajánlatot a Generál Centrál Kft., a második legjobb ajánlatot pedig a Fenyő Therm Kft. adta. Annyi különbség van a két legjobb ajánlattevő között, hogy árban a Fenyő Therm Kft. adta a legjobb ajánlatot (pontszáma: 104,28), ugyanakkor a Generál Centrál Kft. kivitelezési határidőben vállalt rövidebb határidőt (pontszáma: 107,61). A kettejük közötti pontkülönbség miatt a beruházás kivitelezőjének a bizottság is a Generál Centrál Kft-t javasolja.

Barna Sándor, képviselő:

Számomra nem olyan megnyugtató, hogy az árban komoly differencia van.

41.900 e Ft-ra adta be a legolcsóbb ajánlatot adó, a következő 44.252 e Ft, van 2.352 e Ft árkülönbség. Ezáltal a Generál Centrál Kft., a drágább ajánlatot adó került ki nyertesnek a 67 napjával, mert a Fenyő Therm 85 napra adta be az ajánlatot. Megfontolandónak tartom, hogy ezt ebben a formában elfogadjuk –e.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Mivel rendkívül rövid határidejű a beruházás, ez egy módon lenne lehetséges, ha ezt a közbeszerzést eredménytelenné nyilvánítjuk, újat írunk ki, aminek már nagy a kockázata. Minimum három hét, amíg újra tárgyalásra kerül és semmi garancia nincs arra, hogy nem változtatják meg az árat egyrészről, másrészről viszont a május 15-i határidő, mint az építés befejezése azért tűztük ki, hogy minimum másfél hónap legyen az engedélyek beszerzésére.

Sokszor az engedélyek beszerzése hosszabb időt vesz igénybe, mint maga a beruházás.

Nem javaslom, hogy új közbeszerzést írjunk ki.

Barna Sándor, képviselő:

A február 1-jei kezdéshez ha hozzáadjuk a 67 napot, az április 7. Onnan május 15-ig van még 37 nap. Ezt is figyelembe kell venni, mielőtt a döntést meghozzuk, hogy a 37 napba mi fér még bele.

Dr. Vancsura Zoltán, képviselő:

Megkérdezném, hogy akkor hogyan tovább, mert mi a garancia arra, hogy nem hasonló módon zárul le az új közbeszerzés, sőt még lehet nagyobb árkülönbözet is. Kíváncsi vagyok, hogyan képzei el képviselő úr az új közbeszerzést.

Dr. Vancsura István, polgármester:

A 37 napból legalább 21 nap minimum, ami a közbeszerzés ideje, marad kb. 10 nap. Nagy kockázatot látok ebben, még árban is. Ha a három legjobb ajánlatot adót hívnánk meg, semmi nem köti őket az eredeti árhoz, amit adtak. Az a kockázat is megvan, hogy ennél nagyobb árat adnak.

Csernák Csilla, képviselő:

Én viszont a 67 napban is nagy kockázatot látok. Ugyan ütemtervet készítettek, de én pedagógusként nem értek hozzá, hogy hány nap alatt lehet kivitelezni egy ilyen piaccsarnokot. Azt kérdezném a jegyző asszonytól, hogy van –e olyan lehetősége a Generál Centrál Kft-nek, hogy menet közben szerződés módosítást kérjen, mert az önkormányzat hibájából olyan leállásra kényszerül, ami miatt tolódik a kivitelezési határidő. Innentől kezdve már nem kötbér sújtja őt, hanem úgymond időt nyer és a 67 napból lesz 80 nap. Lehetősége van –e erre a cégnek?

Dr. Menyhárt Anett, jegyző:

Ha nem teljesítik, kötbért kell fizetniük.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Az egyéb kivitelezésekben, amit ők végeztek a korai dátumokat tudták tartani, több közbeszerzést nyertek nagyon rövid határidővel. Profi cégnek tűnik, amelyik jó logisztikával és jó szervezőkészséggel rendelkezik. Számunkra ez meggyőző. Ha nem tudják tartani, akkor kötbért fizetnek.

Csernák Csilla, képviselő:

Az engedélyek menet közben mennyire szerezhetők be?

Dr. Vancsura István, polgármester:

Mindent a megfelelő ütemben. Nem hiszem, hogy menet közben lehet, csak amikor befejeződik az építkezés.

Dr. Csernus Tibor, képviselő:

Lehetőség sincs rá. Használatbavételi engedélyt hamarabb, mint a megfelelő kivitelezés szintje bekövetkezik, annál hamarabb nem lehet elindítani. Ezek mindenféleképpen utólag szerezhetők be. Ezt már muszáj ebben az ütemben és ebben a formában végigvinni ami most előttünk van. Úgy gondolom ettől jobbat nem fogunk kapni akkor sem, ha a közbeszerzési eljárást megismétljük.

Dr. Menyhárt Anett, jegyző:

Kiegészíteném a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a Generál Centrál Kft. megbízásához szükséges 1.904.916,- Ft többletkeretet a 2012. évi költségvetésében biztosítja.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Szavazásra bocsátja a „Tiszaalpár, helyi piactér létesítése és helyi termékek piacra jutásának elősegítése” megnevezésű projekt keretében megvalósítani szándékozott építési beruházás kivitelezőjének kiválasztásának közbeszerzési eljárás lezárásáról szóló előterjesztést a jegyző asszony által tett kiegészítéssel együtt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

3/2012. (I. 19.) Kth.

Előterjesztés a „Tiszaalpár, helyi piactér létesítése és helyi termékek piacra jutásának elősegítése” tárgyban indított közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítására

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tiszaalpár, helyi piactér létesítése, és a helyi termékek piacra jutásának elősegítése” tárgyú, egyszerű közbeszerzési eljárása keretében a nyertes ajánlattevőnek a Generál Centrál Kft-t (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.) nyilvánítja, és megbízza a polgármestert, hogy a társasággal a piac kivitelezésére vonatkozó vállalkozási szerződést megkösse.

A Képviselő-testület a Generál Centrál Kft. megbízásához szükséges 1.904.916,- Ft többletkeretet a 2012. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot a Fenyő Therm Kft. (6000 Kecskemét, Domb Lakópark 33.) adta, ezért a nyertes ajánlattevővel való szerződéskötés bármely okból történő megghiúsulása esetén annak helyébe lép.

=====

## 2.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés „A Tiszaalpár, helyi piactér létesítése és a helyi termékek piacra jutásának elősegítése” című projekt szakmai feladatellátásáról (Kódszám: TP-1-2011.) (Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

Ez a pályázati résznek a szakmai része. Elsősorban a tanyai lakosoknak, illetve a helyi gazdáknak a felkészítését, tájékoztatását jelenti. A szakmai ajánlatban részletesen fel vannak sorolva azok a feladatok, amelyeket szakmai téren meg kell tenni. Bekértünk két ajánlatot és ezt erősítettük meg azzal, hogy még egy harmadik cégtől is kértünk árajánlatot. A három árajánlat alapján a legjobb ajánlatot a szakmai feladatok elvégzésére bruttó 4.500.000,- Ft vállalási díjat a Bács Agrárház Nonprofit Közhasznú Kft adta.

- Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a „Tiszaalpár, helyi piactér létesítése és a helyi termékek piacra jutásának elősegítése” című projekt szakmai feladatellátásáról szóló határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

4/2012. (I. 19.) Kth.

Előterjesztés „A Tiszaalpár, helyi piactér létesítése és a helyi termékek piacra jutásának elősegítése” című projekt szakmai feladatellátásáról (Kódszám: TP-1-2011).

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a „Tiszaalpár, helyi piactér létesítése és a helyi termékek piacra jutásának elősegítése” című, 2148-6/2011/VKSZ Hatósági Szerződés számú projekt szakmai feladatait bruttó 4.500.000,- Ft vállalási díj ellenében a Bács Agrárház Nonprofit Közhasznú Kft. (6000 Kecskemét, Tatár sor 6.) lássa el. Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Vancsura István Polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést a Kft-vel kösse meg az Önkormányzat nevében.

=====

3.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a köztisztviselők 2012. évi munkateljesítmény alapját képező célok meghatározására (Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester

Tegnap a napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta, javasolta elfogadásra.

Van –e ezzel kapcsolatban észrevétel?

- Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a köztisztviselők 2012. évi munkateljesítmény alapját képező célok meghatározására szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

5/2012. (I. 19.) Kth.

Köztisztviselők 2012. évi munkateljesítmény követelményeinek alapját képező célok meghatározása.

**I.** A Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyző és a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2012. évre meghatározott teljesítmény-követelmények alapját képező célok teljesítéséről szóló előterjesztést elfogadja és a 2012-es évre a következőket határozza meg:

1. A Képviselő-testület 2012. évi munkaprogramjában szereplő napirendek előkészítése, valamint ehhez kapcsolódó szervezési feladatok végzése; a testület és bizottságok által hozott döntések végrehajtásának szervezése.

2. A Képviselő-testület által meghatározott fejlesztési feladatok megvalósítása, a településüzemeltetés, a közszolgáltatások színvonalának emelése, az ellenőrző munka szélesítése.
  3. A helyi piacpályázathoz kapcsolódó feladatok ellátása, illetve a szennyvízcsatornázás és szennyvíztisztító beruházás előkészítésének folytatása.
  4. A költségvetés végrehajtása során feladat a takarékos gazdálkodás megvalósítása, a bevételek lehetőség szerinti növelése, színvonalas pályázatok készítése, illetve azok összeállításában való aktív részvétel.
  5. Az informatikai eszközrendszer használata valamennyi köztisztviselő számára biztosított, ezt a dolgozóknak fel kell használni az ügyintézés gyorsabb és hatékonyabb végzésére, valamint a jogszabályváltozások folyamatos figyelemmel kísérésére.
  6. A köztisztviselők feladata, hogy a település honlapján az információk minél szélesebb köre jelenjen meg (kérelemminták, ügyfél tájékoztatók, hatályos rendeletek).
  7. A köztisztviselők feladata az új jogszabályok megismerése, gyakorlatban történő alkalmazása.
- II. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és jegyzőt, hogy a munkáltatói jogkörének gyakorlása során a felsorolt célok figyelembe vételével határozzák meg a 2012. évre a köztisztviselők egyéni teljesítmény-követelményeit.

Felelősök: Polgármester, Jegyző

=====

#### 4.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a közművelődés 2011. évi helyzetéről és a 2012. évi terveiről  
(Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság módosító javaslatot tett, hogy 2012. március 31-ig terjesszünk elő a 2011. január 20-i határozatunknak megfelelő belső szabályozást a Művelődési Házra vonatkozóan. E kapcsán merült fel, mint lehetőség némi átszervezésre – majd attól függően, hogy az iskolánál milyen feladatok maradnak – a könyvtár és a Teleház összevonására - de ez majd a következő ülésnek lesz napirendi pontja.

- Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzata közművelődési feladatellátásának szakfelületi célvizsgálatáról szóló jelentéshez kapcsolódóan határidő hosszabbításról szóló határozat tervezetét.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

6/2012. (I. 19.) Kth.

Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzata közművelődési feladatellátásának szakfelügyeleti célvizsgálatáról szóló jelentéshez kapcsolódóan határidő hosszabbítás

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: kulturális törvény) 78. § (1) és (5) bekezdései alapján a közművelődési tevékenységek folyamatos megvalósíthatósága érdekében a közösségi színteret biztosítja.

Tekintettel a köznevelés és a közigazgatás átalakítására a 8/2011. (I.20.) sz. határozatban a közösségi színtér Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálatának határidejét 2012. március 31-ig meghosszabbítja.

=====

Dr. Vancsura István, polgármester:

Szavazásra bocsátja a közművelődés 2011. évi helyzetéről és a 2012. évi terveiről szóló határozat tervezetét.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

7/2012. (I. 19.) Kth.

Beszámoló a közművelődés 2011. évi helyzetéről és a 2012. évi terveiről.

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a közművelődés 2011. évi helyzetéről és a 2012. évi terveiről szóló beszámolót elfogadja.

=====

5.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés nyilvános pályázatra kiírt önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről (Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

Az előterjesztésben fel vannak sorolva az ingatlanok, amelyek meg voltak hirdetve. Ebből kettőre érkezett ajánlat, az egyik a Petőfi u. 38. sz. alatti lakóépületre. Ezt nem tudtuk elfogadni, mert az irányárhoz képest nem felelt meg az SZMSZ-ünkben leírtaknak a 250 e Ft-os ajánlat. A másik ajánlat a benzinkút telkére érkezett Barna Sándor úr részéről (született: 1956. november 07.), aki a 6 millió Ft-os kiírt ajánlatot tartotta. Ezzel kapcsolatosan három napos fizetési ajánlat érkezett Barna Sándor úr részéről, amihez kapcsolódóan a benzinkút

jelenlegi bérlője írt egy levelet. Az ingatlan bérlője, amikor kézhez kapja a levelünket, akkor az indokolatlanul rövid határidő meghatározása lehetetlenné tenné számára jogainak gyakorlását.

Javaslom, hogy a levél kézhezvételétől számított 30 nap határidőt adjuk elfogadásra.

Dr. Csernus Tibor, képviselő:

Az ingatlan már korábban is értékesítésre került, akkor vevő hiányában nem jött létre érvényes ajánlat. A Benzinke Kft. tudta, hogy ezen az áron kívánja az önkormányzat értékesíteni. Azt is tudta, hogy mik a pályázati feltételek kiírásban szereplő részletei, megtehetette volna, hogy saját jogon részt vesz ezen az árverésen. E vonatkozásban az a kitétel, miszerint nem volt tudomása róla, nem ismerte a feltételeket, az nem állja meg a helyét. Az indokolatlanul rövid határidő azért sem igaz, mert ez az árverés ez még decemberben, egy hónappal ezelőtt volt. Alaphelyzetben a jogszabály azt is előírja, hogy ha kívülről jön egy vételi ajánlat, akkor ezt teljes terjedelmében kell ismertetni az elővásárlásra jogosulttal. Ilyen módon a megismertetett vételi ajánlatra kell neki nyilatkozatot tenni. Ezek a körülmények ismertek voltak előtte. Neki a nyilatkozat megtételére vonatkozóan kell neki időpontot biztosítani. Véleményem szerint maximum 8 napos határidővel nyilatkozhat arról, hogy meg kívánja ezt vásárolni és a nyilatkozat megtételétől számított három napon belül a vételárat ki kell fizetni. Ugyanezt vállalta a másik fél is.

Dr. Vancsura Zoltán, képviselő:

A jogi érvelésbe nem bonyolódnék bele, de egyet tudok ezzel érteni. Én is azt gondolom, hogy a nyilatkozatra pár nap is elegendő és a fizetésre lehet, hogy több idő kellene. Azzal is szeretnék a jelenlegi bérlővel vitatkozni, hogy három felkiáltójeles irreális árat fogalmaz meg. Többször volt erről szó, hogy ennek a bérleti díja havi 50.000,- Ft. Ha értékesítésre kerül a földterület, akkor az mindenképpen az önkormányzat érdekét szolgálja, hogy legalább 10 éves bérleti díjért kerüljön értékesítésre. A Zsadányi úr érvelésének azzal a részével is vitába szállnék, hogy ez nem egy beépítetlen telek, hanem egy szolgáltató létesítmény van ezen a telken. Azt gondolom, hogy a 6 millió Ft-os ár az igenis méltányos. Mindenképpen járjunk el a megkezdett úton és értékesítsük a korábbi elképzelésünknek megfelelően ezt a telket.

Dr. Menyhárt Anett, jegyző:

A határozat-tervezetben a harminc napot kijavítjuk nyolc napra, az úgy megfelelő?

Dr. Csernus Tibor, képviselő:

Igen. A levél kézhezvételétől számított nyolc napon belül nyilatkoznia kell, hogy él –e az elővásárlási jogával, a nyilatkozat megtételétől számított három napon belül pedig a vételárat ki kell fizetnie.

Barna Sándor, képviselő:

A bérleti szerződés mettől meddig szól?

A 2011-es évben mennyi pénz folyt be az önkormányzathoz és 2012-es évben mennyi fog?

Arra vagyok kíváncsi, hogy mennyivel emelkedik egyik évről a másikra, mert úgy hallottam, hogy bele van építve az infláció.

Dr. Menyhárt Anett, jegyző:

Fejből nem tudom, utána nézek.

Bartók István, alpolgármester:

Attól kezdve, hogy van egy másik ajánlat 6 millió Ft-ra, attól kezdve ez az ár nem irreális, hanem reális ár érte.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Úgy tudom, hogy elég hosszú határozott idejű a bérleti szerződés. Úgy emlékszem, hogy 2024-ig tart, de ez nem függ össze a napirendi ponttal.

Barna Sándor, képviselő:

Elmondtam már két alkalommal, most is elmondom és az a módosító javaslatom, hogy ezt az ingatlant ne adja el az önkormányzat, maradjon továbbra is az önkormányzat tulajdonában.

Továbbra is ezt az aranytojáást tojó tyúk levágásának tartom.

Az ügy fontosságára való tekintettel név szerinti szavazást kérek ebben az ügyben.

Kacziba Sándor, képviselő:

Jelen helyzetben nekem is olyan véleményem van, hogy a jelenlegi bérlőnek esze ágában sincsen ettől a területtől megszabadulni. Jelen helyzetben ez egy nagyon jól menő benzinkútnak számít, számára biztos, folyamatos pénzt biztosít.

Én is azt ajánlom, hogy ne adjuk el.

Dr. Vancsura Zoltán, képviselő:

Azt az aranyat a havi 50 e Ft-ban nem látom. Látom a 6 millió Ft-ban az aranyat jelen pillanatban, hiszen ott állunk a piac építése előtt. Jó dolog volt eladni a szolgáltatóházat, mert azzal, hogy az utca másik oldalán egy sokkal nívósabb, picit hasonló termékeket kínáló létesítmény megvalósul, ezáltal negatív irányba befolyásolta annak az eladott ingatlannak az értékét. Azt mi nagyon jó áron tudtuk értékesíteni és megszabadultunk egy hatalmas nagy tehertől, mert ugyanennyit ráköltöttünk volna. Jelen esetben most van nagy szükség erre a 6 millió Ft-ra. Ha ezt a piac egy részébe tesszük, akkor többet fog a falu profitálni, mint havi 50 e Ft.

A másik komoly beruházás, ami előttünk áll, a szennyvíz, amivel megint csak hosszútávon profitál a falu, hiszen talán komolyabb cégek is megtelepülhetnek.

A 6 millió Ft most számít aranyrögnek. Azt is figyelembe kell venni, hogy az elmúlt évben majdnem 100,- Ft-tal emelkedett a gázolaj ára. Ha ez ilyen ütemben emelkedik, gyakorlatilag el fog néptelenedni ez a benzinkút. Most jelen pillanatban én is azt gondolom, hogy ennek ez a piaci értéke. Egy pár év múlva ennek a piaci értéke a töredékére eshet vissza a gázolaj áremelkedése miatt.

Ezen az áron az eladását szeretném javasolni.

Bartók István, alpolgármester:

Ha nekem egy ilyen értékű komplexumom lenne egy telken, ami nem az én telkem, nem tudom elképzelni, hogy ne azon lennék, hogy a saját tulajdonom legyen. Azt gondolom, hogy neki ezt ki kellene használni még akkor is, ha igen magas ez az összeg. Ugyanakkor nem hiszem, hogy a mi dolgunk azt megállapítani, hogy ki tudja fizetni vagy nem. Ha a telek tulajdonost cserél, akkor is ugyanúgy kell neki a bérleti díjat fizetni, mint eddig.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Nyilvánvaló, hogy egy ilyenfajta vállalkozásnak van egy íve. Azt gondolom, hogy most az ívnek a teteje körül van. Interneten meg van hirdetve a kút és nyilván, hogy az aranytojáshoz tojót tyúkot ő sem akarná eladni. Ez most neki egy komoly kényszerhelyzet, hogy mit lépjen. Én is azt mondom, hogy ezt most ezen az áron kell eladni.

Csernák Csilla, képviselő:

A tegnapi nap folyamán 69.250,- Ft/hó bérleti díjat mondott a bérlő.

Barna Sándor, képviselő:

Az 840.000,- Ft évente.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Addig fogja üzemeltetni, amíg ebből haszna van, ha bezárja, onnantól kezdve nincs bérleti díj.

Bartók István, alpolgármester:

Lehet, hogy azért eladó, mert nem megy ez a kút annyira, amennyire látszik.

Dr. Vancsura Zoltán, képviselő:

Felmondhatja a bérleti szerződést?

Dr. Csernus Tibor, képviselő:

Azt kell tudomásul venni, hogy az a jogviszony, ami létrejött az önkormányzat és a Benzinke Kft. között, az egy kényszerhelyzetből adódik, hiszen ezt az épületet és az összes tartozékot ami ott van, nem lehet egyszerűen összezsugorítani, ezt hiába is akarná felmondani. Meg van állapítva a bérleti díj, rögzítve van, hogyan emelkedik inflációkövető módon, ennek megfelelően nincs lehetősége, hogy ne éljen ezzel a bérleti joggal, hiszen ott marad az épület. Ez a jogviszony fent fog állni még a továbbiakban is.

Barna Sándor, képviselő:

Csernák Csilla képviselő társamnak megköszönöm a felvilágosítást. Ez nem 600 e Ft évente, hanem 840 e Ft. A módosító javaslatomat most már még erősebben tartom, hogy nem szabad eladni.

Dr. Taricska Tibor, képviselő:

Ha utána számolunk, akkor ez nem tíz éves bérleti díj, csak hat éves díj a 6 millió Ft. Így nem biztos, hogy ezt érdemes nekünk eladni. A 6 millió Ft nem biztos, hogy annyira hiányzik nekünk önkormányzati szinten, mint ha azt mondjuk, hogy nem adjuk el és beszedjük a bérleti díjat.

Dr. Vancsura István, polgármester:

A következő időszakban minden fillér fog hiányozni, így a 6 millió Ft is. Én látom a másik oldalról a leszálló ívet, ami majd gondot okoz nekünk.

Ha visszakozonek ebből, annak a legegyszerűbb módja, hogy ha eredménytelennek nyilvánítjuk a kiírást.

Dr. Vancsura Zoltán, képviselő:

Legyenek szívesek megnézni a képviselők a kilenc meghirdetett értékesítésre szánt önkormányzati ingatlant, hogy hányért jelentkeztek. A kilencből kettőre tartottak volna igényt és az egyiknél a kiírt 1,5 millió Ft helyett 250 e Ft-ot ajánlottak. A 6 millió Ft nem csekély pénz semmiképpen a 60 milliós beruházást figyelembe véve. El kell gondolkodni, hogy honnan gondolnak innentől kezdve az önkormányzatba pénzt belevinni ahhoz, hogy tudjunk előre lépni. A 840 e Ft messze nem egy stabil, biztos dolog még 6-7 évre sem. Látjuk milyen áremelkedése van a gázolajnak, ez rettentően bizonytalan biznisz.

Soha nem tudjuk ezt még egyszer ilyen áron eladni. Nagyon sajnálom, hogy képviselő úr nem örökölte az édesapja üzleti vénáját, mert ez nekünk üzletileg a lehető legjobb ajánlat.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Szavazásra bocsátja, hogy a Képviselő-testület név szerinti szavazással döntsön arról, hogy a 1147-es hrsz-ú, 4-es tételszámú üzemanyagkút területe ne legyen értékesítve.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

8/2012. (I. 19.) Kth.

Név szerinti szavazás arról, hogy a 1147-es hrsz-ú, 4-es tételszámú üzemanyagkút területe ne legyen értékesítve.

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete arról, hogy a 1147-es hrsz-ú, 4-es tételszámú üzemanyagkút területe ne legyen értékesítve név szerinti szavazással dönt.

=====

Dr. Menyhárt Anett, jegyző:

Az SZMSZ 38. §. (3) bekezdése alapján lebonyolítja a név szerinti szavazást, melyről külön kimutatás készült. (1 db kimutatás a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

- Ismerteti a szavazás eredményét.

A jelenlévő képviselők száma: 9 fő, szavazásban részt vett 9 fő, - melyből 7 igennel, 2 nemmel, tartózkodás nem volt – szavazott.

Dr. Vancsura István, polgármester:

A szavazás eredménye alapján a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

9/2012. (I. 19.) Kth.

Üzemanyagkút területének értékesítésére vonatkozó pályázati kiírás eredménytelenné nyilvánítása.

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredménye alapján úgy dönt, hogy a 1147-es hrsz-ú, 4-es téfelszámú üzemanyagkút területét nem értékesíti, a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

=====

Dr. Vancsura István, polgármester:

Szavazásra bocsátja, hogy a 1981-es hrsz-ú, Tiszaalpár, Petőfi u. 38. szám alatti ingatlanra vonatkozó pályázati kiírást nyilvánítsa eredménytelennek a Képviselő-testület, mivel a 70 %-os minimális árverési árat nem tudta tartani ifj. Kálmán Róbert pályázó.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

10/2012. (I. 19.) Kth.

A 1981-es hrsz-ú, Tiszaalpár, Petőfi u. 38. sz. alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati kiírás eredménytelenné nyilvánítása.

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 1981-es hrsz-ú, Tiszaalpár, Petőfi u. 38. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati kiírást eredménytelennek nyilvánítja.

=====

Dr. Vancsura István, polgármester:

Szavazásra bocsátja, hogy a Tiszaalpár 2108, 2107/2, 0258/42-es hrsz-ú, a pályázati kiírásban 7-es, 8-as, 9-es téfelszám alatti ingatlanra vonatkozó pályázati kiírást nyilvánítsa eredménytelennek a Képviselő-testület, mivel a 70 %-os minimális árverési árat nem tudta tartani Barna Sándor (született:1956) pályázó.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

11/2012. (I. 19.) Kth.

Tiszaalpár 2108, 2107/2, 0258/42-es hrsz-ú, a pályázati kiírásban 7-es, 8-as, 9-es tétele szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati kiírás eredménytelenné nyilvánítása.

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszaalpár 2108, 2107/2, 0258/42-es hrsz-ú, a pályázati kiírásban 7-es, 8-as, 9-es tétele szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati kiírást eredménytelennek nyilvánítja.

=====

#### 6.) Napirendi pont:

Tárgy: A Körzeti Földhivatal hiánypótlási felhívása alapján a 399-218/2011. sz. határozat kiegészítése (Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

Ez a kiegészítés a szolgáltatóházra vonatkozik, amit a Földhivatal kért.  
Megkérem jegyző asszonyt, hogy ismertesse a határozat tervezetét.

Dr. Menyhárt Anett, jegyző:

Javaslom, hogy a 399-218/2011. számú határozatot a Képviselő-testület egészítse ki a következő tartalommal:

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Tiszaalpár, Alkotmány u. 12/A szám alatt lévő, 502/6/A/1 hrsz-ú ingatlant 4.999.000,- Ft eladási áron értékesíti Farkas Csaba jelenlegi bérlő számára. Címe: Tiszaalpár, Munkácsy u. 5. sz.

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Tiszaalpár, Alkotmány u. 12/A szám alatt lévő, 502/6/A/2 és 502/6/A/4 hrsz-ú ingatlant 2.652.000,- Ft eladási áron értékesíti a Baranyi Sütőipari, Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. jelenlegi bérlő számára. Címe: 6056 Ladánybene, Rákóczi u. 18.

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Tiszaalpár, Alkotmány u. 12/A szám alatt lévő, 502/6/A/3 és 502/6/5 hrsz-ú ingatlant 3.775.000,- Ft eladási áron értékesíti Erki Tibor jelenlegi bérlő számára. Címe: Lakitelek, Semmelweis u. 7. sz.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Szavazásra bocsátja a jegyző asszony által ismerttetett 399-218/2011. sz. határozat kiegészítését.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

12/2012. (I. 19.) Kth.

A Körzeti Földhivatal hiánypótlási felhívása alapján a 399-218/2011. számú határozat kiegészítése:

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Tiszaalpár, Alkotmány u. 12/A szám alatt lévő, 502/6/A/1 hrsz-ú ingatlant 4.999.000,- Ft eladási áron értékesíti Farkas Csaba jelenlegi bérlő számára. Címe: Tiszaalpár, Munkácsy u. 5. sz.

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Tiszaalpár, Alkotmány u. 12/A szám alatt lévő, 502/6/A/2 és 502/6/A/4 hrsz-ú ingatlant 2.652.000,- Ft eladási áron értékesíti a Baranyi Sütőipari, Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. jelenlegi bérlő számára. Címe: 6056 Ladánybene, Rákóczi u. 18.

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Tiszaalpár, Alkotmány u. 12/A szám alatt lévő, 502/6/A/3 és 502/6/5 hrsz-ú ingatlant 3.775.000,- Ft eladási áron értékesíti Erki Tibor jelenlegi bérlő számára. Címe: Lakitelek, Semmelweis u. 7. sz.

=====

#### 7.) Napirendi pont:

Tárgy: Bodor Csaba ajánlata ingatlan eladásra  
(Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)  
Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

Ez az ingatlan közvetlenül a gyakorlókert mellett van, így összességében 1,2-1,3 hektáros terület jönne létre ennek a teleknek a megvásárlásával.

A tulajdonos 500.000,- Ft vételárért ajánlotta fel, ezt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági ülésen 430.000,- Ft-ra tudtuk lealkudni.

A 430.000,- Ft-os áron javaslom a Képviselő-társaknak az ingatlan megvásárlását.

- Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja, hogy a Bodor Csaba Tiszaalpár, Bajcsy u. 42/A szám alatti lakos tulajdonában lévő 635/11 hrsz-ú, 5728 m<sup>2</sup>-es, az ingatlan nyilvántartásban beépítetlen területként nyilvántartott, szántóként művelt ingatlant a most meglévő búzával bevetett állapotában 430.000,- Ft értékben megvásárolja a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

13/2012. (I. 19.) Kth.

Bodor Csaba ajánlata ingatlan eladásra

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bodor Csaba Tiszaalpár, Bajcsy u. 42/A szám alatti lakos tulajdonában lévő 635/11 hrsz-ú, 5728 m<sup>2</sup>-es, az ingatlan nyilvántartásban beépítetlen területként nyilvántartott, szántóként művelt ingatlant a most meglévő búzával bevetett állapotában 430.000,- Ft értékben megvásárolja.

=====

#### 8.) Napirendi pont:

Tárgy: Ritter János vételi ajánlata Petőfi Sándor utca 38. szám alatti ingatlanra  
(Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

#### Dr. Vancsura István, polgármester:

Egy kérelem érkezett a Képviselő-testülethez Ritter Jánostól, hogy meg kívánják vásárolni a Petőfi S. u. 38. sz. alatti ingatlant, 800.000,- Ft-os árért, olyan módon, hogy részletfizetést kérnek, aminek a havi törlesztési díja 15.000,- Ft lenne. Durván öt év alatt kerülne kiegyenlítésre az ingatlan vételára.

Volt egy másik ajánlat az árverés során, amit eredménytelenné nyilvánítottunk. Most itt van mind a két fél, szeretném nyilatkoztatni egyrészt Ritter Jánost, hogy a részletfizetési áron tudnának –e emelni, hogy az öt év csökkenjen.

Másrészt szeretném megkérdezni ifj. Kálmán Róbertet, hogy a korábban benyújtott 250.000,- Ft-os árhoz képest a 800.000,- Ft-ot tudja –e tartani.

#### Ritter János, a lakosság részéről:

20.000,- Ft-ot tudnék fizetni havonta.

#### Kálmán Róbert, a lakosság részéről:

A fiam nevében beszélek.

Látva ezt az ingatlant, 350.000,- Ft-ot tudnék érte adni. Ha telekárban számolunk, a telek ér 150.000,- Ft-ot, 800 m<sup>2</sup> területű az ingatlan. Víz van, a villany nem használható, mert kiégett. A csatornahálózatra is 250.000,- Ft-ot kell fizetni. Ezt készpénzben vállalnám, azonnali fizetéssel. A 75.000,- Ft az önkormányzatnál van, én ezzel fenntartom a vételi jogomat.

#### Dr. Csernus Tibor, képviselő:

Elhangzott egy értéknilyánítás a telekre vonatkozóan. Úgy gondolom, célszerű felülvizsgálni, hogy az önkormányzati építési telkek durván 700,- Ft/m<sup>2</sup> árat feltételeznek.

Ha csak a telek nagyságot vesszük figyelembe, már akkor is 1 millió Ft-ot meghaladó ez az érték. Úgy gondolom, hogy villany és víz közművel ellátott telekként lehet ezt kezelni, ha ezeket figyelembe vesszük, akkor azért ez az ár nem irreális.

Az önkormányzat eldöntheti azt, hogy szociális körülmények alapján milyen feltételekkel biztosít részletfizetést valakinek. Ha jelen pillanatban van egy 800.000,- Ft-os ajánlati ár, akkor az önkormányzat nem tudja megengedni, hogy ettől olcsóbban adja oda. Akkor lehet egyezés ebben a dologban, ha a 800.000,- Ft-ra valamilyen részletfizetési ajánlat érkezik, kedvezőbb, mint az eddigiek.

Dr. Vancsura Zoltán, képviselő:

Mi a garanciája annak, hogy a 20.000,- Ft 3-4 éven keresztül befolyik? A szerződésbe bele kellene tenni, hogy ha elmarad 3 havi részlettel, akkor onnantól kezdve érvénytelenné válik az adásvételi szerződés és érvényesítsük a befizetett összegből ennek a kamatát.

Dr. Csernus Tibor, képviselő:

Kamatszámítás helyett a kifizetett részletek használati díjként maradnának az önkormányzatnál és ilyen módon ez egy elfogadható garanciája ennek a dolognak. Amennyiben tovább nem tudná fizetni a hátralékos vételárat, akkor fel kell bontani ezt a szerződést és átalakul az addig befizetett díj egy használati díjjá. Úgy gondolom ez irányba kellene elmozdulni, ha ilyen módon értékesíti az önkormányzat ezt az ingatlant.

Dr. Puliusné Sárdi Mária, képviselő:

Ritterék tisztában vannak –e azzal, hogy ez az ingatlan lakhatatlan ilyen állapotban. Jártam abban a lakásban, ha egy szakember megnézné, nem tudom, hogy nem nyilvánítaná –e életveszélyesnek.

Ritter János, a lakosság részéről:

Csak a folyosó részt kell egyelőre lebontani, a két szoba lakható.

Kálmán Róbert, a lakosság részéről:

Ezzel az ingatlannal szemben lakok. A hátsó szomszédra is veszélyes a ház hátulja. Ezért is volt 250.000,- Ft az ajánlattétel. Az épület életveszélyes.

Bartók István, alpolgármester:

Nem tudom, hogy Ritteréknek segítünk –e azzal, ha ezt hagynánk, hogy megvegyék, vagy ártunk vele. Ha összedől, akkor megint visszaszáll az önkormányzatra. Ha Kálmánék tudnának adni érte 600.000,- Ft-ot, akkor jutnánk oda, hogy Ritteréknek sem ártottunk, Kálmánéknak pedig használtunk. 800.000,- Ft-ért ettől jobb házat lehetne venni, olyat, ami nem életveszélyes.

Dr. Taricska Tibor, képviselő:

Az ingatlan mikor lett felértékelve?

Dr. Csernus Tibor, képviselő:

Ez egy évvel ezelőtti értékelés.

Barna Sándor, képviselő:

Csatlakoznék az alpolgármester úrhoz. Tudatosan ne ártsunk a Ritter úréknak. Egyik dolog, hogy életveszélyes az épület, a másik pedig, hogy a József A. utcában egy olyan lakás, amibe szinte be lehet költözni, 1 millió Ft körüli áron kelt el.

Bartók István, alpolgármester:

600.000,- Ft körüli árat elfogadhatónak tartja –e Kálmán úr ezért a lakásért?

Kálmán Róbert, a lakosság részéről:

A 600.000,- Ft-ot nem tudom megadni.

Dr. Taricska Tibor, képviselő:

Most lefele alkudunk? Van egy 800.000,- Ft-os vételi ajánlat.

Dr. Vancsura Zoltán, képviselő:

Ez abszolút paradoxon. A benzinkútnál a 6 millió Ft kevés volt, most pedig a 800.000,- Ft-ból próbálunk 600.000,- Ft-ot elérni. Gratulálok.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Szavazásra bocsátja, hogy Ritter János Tiszaalpár, Hunyadi János utca 45. szám alatti lakos részére a Tiszaalpár Petőfi Sándor u. 38. szám alatti ingatlant, melynek hrsz-a: 1981., 800.000,- Ft értékben, 20.000,- Ft/hó részletfizetés mellett értékesítse a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, 3 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

14/2012. (I. 19.) Kth.

Ritter János vételi ajánlatta Petőfi Sándor utca 38. szám alatti ingatlanra

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Ritter János Tiszaalpár, Hunyadi János utca 45. szám alatti lakos részére a Tiszaalpár Petőfi Sándor u. 38. szám alatti ingatlant, melynek hrsz-a: 1981., 800.000,- Ft értékben, 20.000,- Ft/hó részletfizetés mellett értékesíti.

=====

9.) Napirendi pont:

Tárgy: A Csongrádi Víz- és Kommunális Kft. ajánlata többletszolgáltatásokra  
(Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

Tegnap a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, egyértelmű javaslata az, hogy ezt a szolgáltatást ne kérjük.

Amennyiben más javaslat nincs, szavazásra bocsátja, hogy a Csongrádi Víz- és Kommunális Kft. ajánlatát többletszolgáltatásokra ne fogadjuk el.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

15/2012. (I. 19.) Kth.

A Csongrádi Víz- és Kommunális Kft. ajánlata többletszolgáltatásokra

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csongrádi Víz- és Kommunális Kft. ajánlatát többletszolgáltatásokra nem fogadja el.

=====

10.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló 59/2011. (XII.23.) BM rendelet alapján önerő biztosításáról (Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

A határozat tervezetét tegnap a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is tárgyalta. Azóta pontosítottuk azokat az értékeket, amik ott felmerültek. Egyértelműen erdészeti m<sup>3</sup>-ról van szó. Két ajánlatot sikerült fuvarra beszerezni, ők azzal a tarifával dolgoznak, ami az erdészetnél kialakult.

Dr. Vancsura Zoltán, képviselő:

Ők fel lettek kérve erre, vagy önként adták ezt az árajánlatot?

Dr. Vancsura István, polgármester:

Mi kértük fel őket.

Dr. Vancsura Zoltán, képviselő:

Összességében ez a díj komoly összeg, soknak tűnik. Ez a megszokott közúti áruszállításnak az 5-6 szorosa.

Dr. Csernus Tibor, képviselő:

Maga a felrakás és a lerakás az egy ilyen volumenű járműnél eltart másfél óráig is. Az alatt folyamatosan működni kell az autónak. A távolságot lehet, hogy megteszi ugyanennyi idő alatt. Gyakorlatilag ez háromszor az 55 km-nek a megtételét jelenti. Az autónak a fogyasztása jelentkezik rakodás közben is.

Barna Sándor, képviselő:

A bal oldali ajánlat már tegnap előttünk volt. Gondolom, nem beszélt össze a két ajánlattevő, hogy meddig lehet elmenni az árban.

Bartucz István, településüzemeltető:

Egy hete kerestünk fuvarozót. Akit láttam, hogy fát szállít, attól érdeklődtem. Nem ők akartak ide jönni, én kerestem őket erre a munkára és ettől jobbat nem találtam. Olyan járművet, aki fel is rakja, le is rakja nehéz találni. A két személy nem tud egymásról.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Azt gondolom, hogy ezzel jól járunk, rendkívül kedvezményesen jutunk hozzá. Elvileg hozhatja mind a két vállalkozó is.

Megkérem jegyző asszonyt, ismertesse a határozat-tervezet kiegészítését.

Dr. Menyhárt Anett, jegyző:

A szállításról szóló tarifás költség 2300,- Ft + Áfa/m<sup>3</sup>

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges szerződéseket kösse meg.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Szavazásra bocsátja a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló 59/2011. (XII.23.) BM rendelet alapján önerő biztosításáról szóló határozat tervezetét annak kiegészítését.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

16/2012. (I. 19.) Kth.

Előterjesztés a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló 59/2011. (XII.23.) BM rendelet alapján önerő biztosításáról

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló 59/2011. (XII. 23.) BM rendelet 1. §. (3) bekezdése alapján 1 524 000 Ft értékű támogatási összeget 254 000 Ft összegű önerővel egészíti ki. Az önerőt a 2012. évi költségvetési rendeletében biztosítja.

A szállítási költség 2300,- Ft + Áfa/m<sup>3</sup>

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges szerződéseket kösse meg.

=====

11.) Napirendi pont:

Tárgy: Pályázat a Tiszaalpári Hírmondó felelős szerkesztői feladatának ellátására  
(Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

Egy módosítási javaslat volt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági ülésen, hogy a pályázat beérkezésének határideje: 2012. február 17., 12,<sup>00</sup> óra legyen.

- Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a Tiszaalpári Hírmondó felelős szerkesztői feladatának ellátására szóló pályázatot a kiegészítéssel együtt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

17/2012. (I. 19.) Kth.

Pályázat a Tiszaalpári Hírmondó felelős szerkesztői feladatának ellátására

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszaalpári Hírmondó felelős szerkesztői feladatának ellátásáról szóló pályázat tervezetét elfogadja, azzal a módosítással, hogy a pályázat beérkezésének határideje: 2012. február 17., 12,<sup>00</sup> óra.

=====

12.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Konzorcium részére tervezési hozzájárulásként befizetett és fennmaradt önerő átutalásának módjáról  
(Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

Az előterjesztést mindenki megkapta, van –e ehhez kiegészítés?

- Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Konzorcium részére tervezési hozzájárulásként befizetett és fennmaradt önerő átutalásának módjáról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

18/2012. (I. 19.) Kth.

Előterjesztés a Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Konzorcium részére tervezési hozzájárulásként befizetett és fennmaradt önerő átutalásának módjáról

Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Konzorcium Taggyűlésének 8/2011. (12.07.) TGY. határozata alapján nyilatkozik arról, hogy a Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Konzorcium részére tervezési hozzájárulásként befizetett és fennmaradt önerő 70 %-át, 560 445 Ft, azaz ötszázhatvanezer négyszáz

negyvenöt Ft-ot az 51700179-10205086 sz. bankszámlára kéri utalni, melynek tulajdonosa Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzata.

=====

### 13.) Napirendi pont:

Tárgy: Tájékoztató a Képviselő-testület és bizottságainak 2011. év második félévének munkájáról (Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

Mindkét bizottsági ülésen napirendi pont volt.

Van –e ezzel kapcsolatban észrevétel?

Mivel észrevétel nincs, a napirendi pontot lezárom.

### 14.) Napirendi pont:

Tárgy: Orvosi rendelők és a védőnői szolgálat fűtőkorszerűsítése (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági ülésen szóban előterjesztettem, hogy valamennyi orvosi rendelőben a fűtőkorszerűsítést meg kéne ejtenünk. Vélhetőleg tavasszal energetikai pályázatok fognak kiírásra kerülni. Ezt figyelemmel kísérjük és ennek megfelelően fogjuk ezeket a fűtőkorszerűsítéseket, lehetőleg egy csomagban pályázni.

A védőnői szolgálat épületegyüttesét illetően is, egy komplex energetikai pályázat ha lesz, akkor azonnal pályázunk rá.

Dr. Vancsura Zoltán, képviselő:

Elhangzott a bizottsági ülésen, hogy az iskolára is legyünk figyelemmel, ha lesznek ilyen pályázatok. Az iskolának van egy Pejtsik alapítványi pénze, aminek a felhasználásáról évről évre vitázunk. Azt gondolom, hogy ez egy önálló pályázatot is megérne pl. a villany kiváltása, hiszen több mint 10 milliós összegről van szó. Egy 5-10 %-os önerőt figyelembe véve akár 100 milliós nagyságrendet elérő pályázatot is meg lehet ezzel az összeggel célozni. Azt viszont lehet, hogy önállóan lenne célszerű megtenni. A 14 milliós önerő, ha csak a villanyt nézzük, az pár év alatt megtérülne, onnantól kezdve plusz pénzt hozna. Elkerülnénk az évről évre ismétlődő vitákat.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Az óvodát is idevonhatnánk ebbe a körbe. Jelenlegi ismereteim szerint az iskola fenntartása az továbbra is a mi feladatunk lesz.

- Szavazásra bocsátja, hogy az idén megjelenő pályázatokat hozzuk be a testület elé az orvosi rendelők és a védőnői szolgálat fűtőkorszerűsítése céljából.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

19/2012. (I. 19.) Kth.

Orvosi rendelők és a védőnői szolgálat fűtőkorszerűsítése

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2012. évben megjelenő fűtőkorszerűsítésre vonatkozó pályázatokat Képviselő-testület megtárgyalja az orvosi rendelők, a védőnői szolgálat fűtőkorszerűsítése céljából.

=====

15.) Napirendi pont:

Tárgy: Tiszavirág Cigány-hagyományőrző Együttes kérelme  
(Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

Az együttes akusztikus gitárhúr, valamint akusztikus mandolinhúr eszközvásárlására kér 15.000,- Ft-ot.

- Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a Cigány-hagyományőrző Együttes kérelmét.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

20/2012. (I. 19.) Kth.

Tiszavirág Cigány-hagyományőrző Együttes kérelme

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Cigány-hagyományőrző Együttes számára 15.000,- Ft-ot biztosít akusztikus gitárhúr és akusztikus mandolinhúr eszközvásárlása céljából.

=====

16.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés járási rendszer társadalmi egyeztetéséről  
(Szóbeli előterjesztés)

Előadó: Dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

Az államigazgatási ügyintézés fog történni a járási hivataloknál. A jelenlegi jegyzői államigazgatási hatáskörök is átkerülnek. Ez kimondottan a lakosságot fogja érinteni. Az okmányirodai feladatok, építésügy, gyámügy oda fog kerülni. Lényeges a közlekedés. Tiszakécskére nem olyan könnyű a lakosoknak eljutni. Ezeket kell mérlegre rakni.

Kacziba Sándor, képviselő:

Továbbra is tartom azt a véleményemet, hogy abban látom talán az előnyét a Tiszakécskéhez való tartozásnak, hogy kevés számú település tartozik hozzá. Ha továbbra is ilyen kevés finanszírozással kell működni, akkor az egymás közötti együttműködés szempontjából a kevés számú településsel, sokkal nagyobb az esélyünk.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Az a gond ezzel, hogy nem erről szól a történet. Ez egy államigazgatási feladat, ami a lakosságot érinti leginkább.

Dr. Csernus Tibor, képviselő:

Ezzel már a testület tagjai foglalkoztak. Sokféle dolgot elmondtam ezzel kapcsolatban, de talán úgy tudom megjeleníteni a véleményemet, hogy egy folyónak a folyásirányát meg lehet ugyan változtatni irgalmatlan erőfeszítések árán, de nem érdemes. Ha már kialakult egy bizonyos rendje ennek a dolognak, akkor nehéz azt mondani, hogy most pontosan az ellenkező irányba próbáljunk meg orientálódni. A jelenlegi hivatali ügyintézési lehetőségek afelé irányítanak bennünket, hogy Kiskunfélegyházához tartozzunk. Ha azt is figyelembe vesszük, hogy a jelenlegi középfokú oktatási intézményekbe jellemzően szintén Kiskunfélegyházára járnak a diákjaink, akkor úgy gondolom, nehéz azt mondani, hogy bármi érv is amellet szólna, hogy megpróbáljuk elfogadni a jelenlegi tervezetet.

Nagyon bízom abban, hogy ezt a fajta felvetést érzékelni fogják majd a kiskunfélegyházi tervezendő járásnak a vezetői és elfogadják a mi közeledésünket és tesznek annak érdekében, hogy legyen ennek fogamatja. Elfogadják tőlünk azt, hogy általánosságban a lakosság véleményét közvetítjük.

Dr. Vancsura Zoltán, képviselő:

Ha most mégiscsak végeznénk egy közvélemény kutatást a faluban, azt gondolom, hogy elsőprő többséggel a kiskunfélegyházi járáshoz való csatlakozás mellett tennék le a voksukat az emberek. Még akkor is, ha nem is tudják pontosan, hogy mit is jelent a járás.

Ha tényleg a közigazgatási új központot jelenti, akkor 100 százalékosan a Kiskunfélegyháza mellett foglalnának állást. Jelen pillanatban majdhogynem elérhetetlen Tiszakécske. Ez igaz a vasúti és a buszközlekedésre egyaránt. Ebből a szempontból létkérdés, hogy ne hagyjuk ezt a jelenlegi tervet és próbáljunk meg a km-ben is közelebbi járásközpontozhoz csatlakozni. Ennek érdekében tegyen lépéseket a falu vezetése abban az irányban, hogy egy befogadó szándéknyilatkozat is szülessen a kiskunfélegyházi járás részéről, hogy igényt formálnának ránk. Ez egy ilyen két oldalról megtámogatott dolog lenne, talán meghallgattatik magasabb szinteken is és megváltozik majd a jelenlegi tervezet.

Barna Sándor, képviselő:

Jó gondolatnak tartom, hogy egy ilyen befogadó nyilatkozatot kérjünk Kiskunfélegyházáról, ha a testület úgy dönt, hogy arra felé vegyük az irányt.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Az a gond, hogy nincs kitől kérni ilyen nyilatkozatot.

- Megkérem jegyző asszonyt, hogy ismertesse az erre vonatkozó határozat-tervezetet.

Dr. Menyhárt Anett, jegyző:

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a járási rendszer tervezete alapján kezdeményezi, hogy Tiszaalpár település Kiskunfélegyháza székhelyű járáshoz tartozzon.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a támogató nyilatkozat megtételét Kiskunfélegyháza város Képviselő-testületénél és Polgármesterénél.

Felkéri a polgármestert, hogy a kezdeményezést továbbítsa az illetékes szervek felé, és részletes tájékoztatást adjon a testület döntésének indokairól.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Szavazásra bocsátja a jegyző asszony által ismertetett határozat tervezetét.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

21/2012. (I. 19.) Kth.

Előterjesztés járási rendszer társadalmi egyeztetéséről

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a járási rendszer tervezete alapján kezdeményezi, hogy Tiszaalpár település Kiskunfélegyháza székhelyű járáshoz tartozzon.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a támogató nyilatkozat megtételét Kiskunfélegyháza város Képviselő-testületénél és Polgármesterénél.

Felkéri a polgármestert, hogy a kezdeményezést továbbítsa az illetékes szervek felé, és részletes tájékoztatást adjon a testület döntésének indokairól.

=====

17.) Napirendi pont:

Tárgy: Bejelentések, képviselők kérdései, interpellációi

Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról és az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Dr. Vancsura István, polgármester:

A beszámolót a képviselő társak megkapták, van –e ezzel kapcsolatosan kérdés?

- Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

22/2012. (I. 19.) Kth.

#### Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

=====

#### Előző ülés óta történt fontosabb események:

Dr. Vancsura István, polgármester:

A beszámolót a képviselő társak megkapták, van –e ezzel kapcsolatosan kérdés?

- Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

23/2012. (I. 19.) Kth.

#### Beszámoló az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

=====

#### Képviselők kérdései, interpellációi:

Barna Sándor, képviselő:

- Polgármester úrral beszéltünk arról Karácsony előtt, hogy Lakitelek nyert egy KEOP pályázatot a Polgármesteri Hivatal, Rendőrség, Művelődési Ház külső szigetelésére, felújítására, nyílászáró cserére. Kértem polgármester urat, hogy ennek a mi önkormányzatunk is nézzon utána.

- A decemberi testületi ülésen hoztunk egy olyan határozatot, hogy a 2011. évi beszállított szennyvíz mennyiség a januári testületi ülésre kerüljön bemutatásra.

- A Társulási Tanácsban polgármester helyettesítésről, amennyiben kell erről dönteni, akkor kérném, hogy erről most döntsünk. Nekem konkrét javaslatom volt már decemberben is, most is ugyanazt a személyt fogom javasolni.

- Orvosi ügyelet. Tiszakécskén volt, nem is egy alkalommal erről egyeztetés. Kérdezném a polgármester urat, hogy mire jutottak az orvosok emelt óradíjával kapcsolatban.
- A Dózsa Gy. utcai parkban van egy szép kis padunk. Ennek a sorsát kellene vagy pozitív, vagy negatív irányba elbillenteni, vagy helyrehozni, vagy elvinni.
- Karácsonyi üdvözet. Már tavaly is hiányoltam, hogy az önkormányzat részéről Civil szervezetek, intézményvezetők nem kaptak üdvözlőlapot.
- Amennyiben a rendkívüli ülésnek tudjuk az időpontját, akkor a polgármester úr egy e-mailban értesítse ki a képviselőket, ha az anyag nem is megy ki csak 1 nappal az ülés előtt. Akkor nem fog bekövetkezi az, ami a múlt héten, hogy határozatképtelen volt a testületi ülés.
- A Tordával közösen benyújtott pályázatunkkal kapcsolatban polgármester úr az éértékelő beszédében úgy nyilatkozott, hogy egy apró hiba miatt az a pályázat nem lett támogatva. Azt kérdezném, hogy mi volt az apró hiba.

Dr. Vancsura István, polgármester:

- A KEOP pályázatról úgy döntöttünk, hogy mihelyt ilyen energetikai pályázat lesz, akkor azt benyújtjuk.
- A beszállított szennyvíz mennyiségről pontos adatot nem tudok mondani. Lakiteleki Lakigazda Kft-vel folytattunk tárgyalást, hogy az önkormányzatnak az intézményeinél a szennyvízszállítást elvégezze. Az adatok beszerzése folyamatban van, meg kell nézni, hogy mennyi a vízfogyasztás és mi a beszállított szennyvíz és akkor a különbség ki fog derülni.
- A Kistérségi Tanács és polgármester helyettesítés. Változatlanul azt mondom, hogy a polgármestert alaphelyzetben az alpolgármester helyettesíti. Ha a testületnek más döntése lesz, akkor szavazunk róla.
- Orvosi ügyelet. Valóban több alkalommal volt tárgyalás. Olyan döntés született, hogy az orvosok óradíját 200,- Ft-tal, az egyéb szakdolgozókéét 40,- Ft-tal emelnék meg. 7,6 Ft/lakosonként plusz költség esne Tiszaalpárra.
- A Dózsa Gy. utcai padot meg fogjuk nézni.
- Az Újfalusi régi óvodánál fel volt rakva faburkolat, az leszedésre került, amit valahova beépítettek. A tárgyak egy része selejtezésre került. Pontosan nem tudom, hogy mi került értékesítésre. Hozzám nem jutott el az értékesítésről értesítés.
- Karácsonyi üdvözet. Lehet, hogy mindenkire nem jutott el, e-mailban küldtünk karácsonyi üdvözetet. Lehet, hogy a listát fel kéne frissíteni, nekem is volt –e tekintetben hiányérzetem. Idén karácsonykor biztosan küldünk mindenkinek.
- Rendkívüli testületi ülés időpontját, ha megtudjuk, akkor e-mailban küldjük.
- A Tordai pályázatnál, hogy mi volt az, ami miatt elutasították, az nem a mi és a pályázatíró hibája. Meg is reklamáltuk, de mivel ezeknél a pályázatoknál nincs hiánypótlás, így nem tudják figyelembe venni. Az Unió nem tudja kezelni azt, hogy önkormányzat, hogy Képviselő-testület és Képviselő-testület hivatala. Abba kötött bele, hogy nem a hivatalt kellett volna megneveznünk, hanem az önkormányzatot, de ehhez külön számlaszám kellett volna. Még amit nem tudunk, hogy a Szerb részről beadottba is voltak –e ilyen részek, mert mi inkább ott láttunk problémát. Mondtam a Tordai polgármester úrnak, hogy nézzenek utána, mert vélhetőleg februárban újra ki fogják írni, és nehogy elkövessük még egyszer ugyanezt a hibát. Ilyen apró dolog miatt elutasították a pályázatunkat.

Dr. Vancsura Zoltán, képviselő:

Az orvosi ügyelethez szeretnék hozzászólni. Nem nagyon vagyok elégedett ezzel a döntéssel. Mint képviselő, a falu sorsát érintő kérdésekben mindenképpen véleményt formálnék. Attól, hogy most egy orvost 200,- Ft-tal megfizetnek, vagy nővért, attól még az orvosnak és a

nővérnek a terheltsége nem csökken. Nagyon rossz a koncepció, ahogy a polgármesterek, vagy önkormányzati emberek kezelni tudják ezt a kérdést, abszolút hozzá nem értő módon. Pénzbe kerül ez a dolog, talán még többbe is kerülhetett volna, de ennek a helyzetnek a megoldására olyan döntésnek kellett volna születnie, hogy legyen egy bent ülős és egy kijárós orvos és a két orvosnak a fizetésébe kellett volna ezeket a plusz anyagiakat beletenni. Olyan dologba investáltak, ami semmiképpen nem szolgálja az egészségügyi ellátásnak a minőség fokozását. Azt feltétlen fel tudom hozni a betegek által panaszként, hogy a Tiszaalpárról jövő hívásokra rendkívül vontatottan érkezik segítség, nyilván ez nem az orvos hibája, mert percről percre esetet lát el. Itt állami szinten van nagyon komoly téves felfogás.

Dr. Taricska Tibor, képviselő:

Egyetértek Dr. Vancsura Zoltán képviselő társammal. Az Emergency-nél már fölvetésre került, a vezetőség elutasította azt a lehetőséget, hogy hétvégén legyen kettő orvos. Arra a jogszabályra hivatkoztak, hogy 30 ezer fő ellátása alatt egy fő elegendő. A másik, hogy a jelenlegi besorolások esetén elég kevés az ügyeletet ellátó orvos. Mindezt azzal magyarázzák meg, hogy a szakorvosok száma is jelentősen csökkent.

Dr. Vancsura István, polgármester:

Mivel több kérdés, interpelláció nincs, a Képviselő-testületi ülés 18,45 órakor zárt ülés keretében folytatódik tovább.

K.m.f.

/: Dr. Vancsura István :/  
polgármester

/: Dr. Menyhárt Anett :/  
jegyző

/: Csernák Csilla :/  
jegyzőkönyv-hitelesítő

/: Barna Sándor :/  
jegyzőkönyv-hitelesítő