

[illegible]

TISZAALPÁR NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2010. NOVEMBER 17-ÉN TARTOTT RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉNEK
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Határozatszám: 193-194.

Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
T i s z a a l p á r
Szám: 43-20/2010.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. november 17-én tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: dr. Vancsura István polgármester
Barna Sándor, Bartók István,
Kacziba Sándor, dr. Puliusné Sárdi Mária
dr. Taricska Tibor, (6 fő)
dr. Menyhárt Anett jegyző

Bejelentéssel távollevő képviselő: dr. Csernus Tibor

Napirendi pont tárgyalása közben érkezett képviselő: Csernák Csilla,
dr. Vancsura Zoltán

Külön meghívottak:

Barton András vezető főtanácsos

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, jelen van 6 fő.

Jegyzőkönyv hitelesítőknél javasolja Kacziba Sándor és dr. Taricska Tibor képviselőket.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslattal 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül - egyetértett.

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Javaslatot tesz a napirendi pontokra.

Javasolt napirendi pontok:

1.) Előterjesztés településrendezési terv módosítására.

Előadók: dr. Vancsura István polgármester
Barton András vezető főtanácsos

2.) Tiszaalpár, Ady Endre utcai óvoda bővítésére vonatkozó ajánlattételi felhívás elfogadása.

Előadó: dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Szavazásra bocsátja a javasolt napirendi pontokat.

A Képviselő-testület a javasolt napirendi pontokkal 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül - egyetértett.

A mai ülés rendkívüli ülés, és csak a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására kerül sor.

1.) Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés településrendezési terv módosítására. (Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadók: dr. Vancsura István polgármester
Barton András vezető főtanácsos

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Az előterjesztést a képviselők megkapták. A településrendezési tervünk 2008-ban már volt módosítva, de utána is merültek fel módosítási kérelmek. Javasolom, hogy az előterjesztés alapján pontonként tárgyalja meg a testület.

1. A szennyvíztisztító telep létesítésének helye:

- Másik helyre került a szennyvíztisztító telep ezért kellett módosítani.

2. A Kátai soron lévő meglévő tanyaterületek átsorolása Má építési övezetbe

- Ott az a bizonyos magas-parti rész bekerült abba a területbe ahol korlátozott építési lehetőség van, az ott lévő ingatlan tulajdonosok kérik az átsorolást, hogy építési munkákat lehessen végezni.

3. A 450. jelű ök. út nyomvonalának felülvizsgálata:

- Volt egy olyan elképzelés a tervekben, hogy az út szélesítésére a Bokrosi út jobb oldalának szélesítésével került volna sor, de majd amikor erre sor kerül semmivel sem lenne olcsóbb mintha a másik oldalon szanálnánk néhány házat. Ha majd oda jut egyszer a dolog, akkor már így kerülne be a településrendezési tervbe.

4. Thököly utca és Móricz Zs. u. által határolt terület átsorolása:

- Ez az a mélyfekvésű terület amit az előző Képviselő-testületnek javasoltam, hogy vegyük ki, de nem fogadta el. Most is azt mutatja ez az esős időszak, hogy azon a területen nem igazán lenne célszerű építkezni, áll rajta a víz, építkezése nem alkalmas terület. Zöldterületté lenne átminősítve.

5. Vízelvezető csatorna fenntartási munkáinak elvégzéséhez terület biztosítása:

- A vízelvezető csatorna munkáihoz terület biztosítása. Kézmárki László területéből lenne kihasítva, bár ő azt mondja, hogy hozzájárul ahhoz, hogy ott a csatorna karbantartási munkáit elvégezzük, ezért szükséges a 0259/30. hrsz-ú területből szervíz-út biztosítása.

6. Könyves Kálmán tér 779. hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása:

- Az a terület ahol a glóbusz volt. Arról is beszéltünk, hogy a piacteret ott lenne célszerű kialakítani, és az a terület ami most piac egyéb zöldterületbe lenne átsorolva, ahol rendezvényeket, vásárt lehetne tartani, és parkolót is lehetne kialakítani.

7. Könyves K. téri piac és vásártér területeinek övezeti átsorolása:

- Ez a 6. ponttal együtt lenne átsorolva, mivel kapcsolódik hozzá.

Barna Sándor, képviselő:

- Az 1. pont természetes dolog, a 2. pontban a Kátai soron lévő tanyaterületek átsorolása Má építési övezetbe. Mik azok az építési munkák amiket így nem lehet elvégezni, amennyiben át lesz sorolva a Má építési övezetbe akkor viszont el lehet végezni. Ez mennyi tanyát érint, és ki kezdeményezte, hogy át legyen sorolva Má építési övezetbe. A 3-as pont egyértelmű, a 4-es a Thökölly utca és Móricz Zs. utca által határolt terület átsorolása. A BÁCSVÍZ 1,5 millió forintot elkülönített arra, hogy a vízhálózatot összekösse, azt javasolom, hogy maradjon változatlanul, az, hogy ott most áll a víz 10 évben egyszer fordul elő. Nem kell pincére kiadni az építési engedélyt, attól lehet ott építkezni. 5. ponttal egyetértek, a 6-os pontban a Könyves Kálmán térnél a 779. hrsz. a glóbuszt jelenti? A 774, 775. és 776. hrsz-ú területek a régi piactér területe, azt miért kell átsorolni zöldövezetbe, a glóbusz helyét miért akarjuk piacnak, miért nem jó ahogy van?

Dr. Vancsura István, polgármester:

- A piacnak elég lenne a glóbusz helye is. A zöldövezeti rész pedig jó lenne a rendezvényeknek, nem kellene a központban tartani.

Barton András, vezető főtanácsos:

- Igaz, hogy két előterjesztés van rá, de ez azért történt mert párhuzamosan készítettük a rendezési terv készítőjével. Mindkettő azt a hét helyet tartalmazza amit szeretnénk a korábban elfogadott módosítási javaslatokhoz hozzáírni, hogy ezzel együtt készüljön el a rendezési terv módosítása mert így nem kell külön eljárást erre lefolytatni ami nagyon pénz és időigényes. Közel 1,5 millió Ft-ba kerül, most a tervezőnő mivel ennyire elhúzódott az az előnye meg van, hogy azért az összegért vállalja a további módosítások feltüntetését is a térképen, és együtt lenne elfogadva a 19 pontban felsorolt változás.

Dr. Taricska Tibor, képviselő:

- Miért ilyen sürgős?

Barton András, vezető főtanácsos:

- Már két éve húzódik és a tervezőnő nagyon rajta van, hogy pontot tegyünk a végére.

Dr. Taricska Tibor, képviselő:

- A szennyvíztisztító telep új helyszíne miatt költségben mennyivel lesz több vagy kevesebb az eredeti helyszínnél a csatorna kiépítése?

Kacziba Sándor, képviselő:

- Mivel nincs más lehetőség, és az idő sürget bennünket muszáj ezt a helyet kijelölni. A költség biztosan magasabb lesz mint a Kátai sori, de nem tudunk vele mit kezdeni.

Barton András, vezető főtanácsos:

- Ez már korábbi döntésnek megfelelően kerülne átvezetésre.

Kacziba Sándor, képviselő:

- A KNP adatszolgáltatása szerint az érintett tanyák nem a Natura-2000 területén, de természetvédelmi területen, vagy annak határán fekszik. Ez le-

het, hogy egy kötözködési lehetőség nekik mert pont a határán vagyunk, és azoknak akarunk segíteni akik a Kátai soron laknak.

Barton András, vezető főtanácsos:

- Ez a pont egyezik a tervező által adott anyag 14. pontjával. Felsorolja azt is, hogy hány tanyát érint, ez 10 tanyát érint. A korlátozás az volt, hogy csak tetőteret lehet beépíteni, fel lehet újítani a meglévő tanyát, az átsorolás után a korlátozások betartása mellett építési munkákat lehet végezni.

Barna Sándor, képviselő:

- Ki kezdeményezte?

Barton András, vezető főtanácsos:

- Többen is kezdeményezték, Hegedűsné, Rozmis János, Kiss Éváék, de ehhez szükséges a természetvédelem engedélye is. A 3. pontban van a 4501.jelű ök. útnak a felülvizsgálata, ez egyezik a tervező 15. pontjával, régebben a jobb oldal szélesítésével történt volna az út korszerűsítése, de mivel a baloldali ingatlanok nem képeznek nagy értéket, így ez az oldal célszerűbb lenne. A rendező leírta, hogy a közúttal is egyeztetni kell.

- Csernák Csilla képviselő 16.30 órakor megérkezett a Képviselő-testületi ülésre, így a jelenlévő képviselők száma: 7 fő -

Barna Sándor, képviselő:

- A testületi ülés előtt 5-10 perccel megkapjuk az anyagot, így nem tudunk érdemben dönteni. Az ülés előtt legalább három nappal kapjuk meg az anyagot.

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Ez a dolog már két éve húzódik, be kellene fejezni.

Bartók István, alpolgármester:

- Ha ezt elfogadjuk ez még csak egy lehetőség, az még nem biztos, hogy ott építik meg az utat.

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Örölnék neki ha a belterületi szakaszon is meg lehetne csinálni. Ha külterületi utakra írnának ki pályázatot azonnal átvennénk, de arra nem sok esélyt látok, hogy az egész megépüljön.

Kacziba Sándor, képviselő:

- Ennek mi a lényege? Három verzió van, ha egyszer eljut odáig, hogy ezzel foglalkozzanak. Ha mégis eljutna addig a dolog, akkor a háromból egyet mondani kell. Vagy az eredeti terv ami a jobb oldalát zárta le a házaknak, vagy a kikerülő szakasz, vagy a baloldalát megvalósítani. Ha még a nyomvonalat sem tudjuk eldönteni biztosan nem állnak velünk szóba.

- dr. Vancsura Zoltán képviselő 16,40 órakor megérkezett a Képviselő-testületi ülésre, így a jelenlévő képviselők száma: 8 fő -

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Ha elkerülő lenne akkor is legalább két házat szanálni kellene. Ezt már annak idején végigragtuk, de ez csak egy lehetőség, bár már ott tartanánk, és csak az lenne a problémánk, hogy mibe kerül.

Barton András, vezető főtanácsos:

- Úgy olvastam, hogy a Kormány 2013-ig nem tervezi új utak építését, hanem régiak korszerűsítését, felújítását tervezi. A 4. pont egyezik a tervezőnő által jelölt 6-os ponttal. Annyi kiegészítés kellene ehhez, hogy nemcsak a sarokrészt amire az óvoda volt tervezve és vegyes övezetbe volt sorolva, hozzá kellene tenni a lakóövezetbe tartozó Mártírok utca folytatását, és azzal együtt az egész területet zöldövezetbe sorolni. Ő ezt nem vette figyelembe, de ezt pontosítjuk.

Dr. Vancsura István, polgármester:

- 1,5 millió Ft-ot költött rá a BÁCSVÍZ, ezt én is végigbeszéltem a Petrik András úrral, azt mondta, hogy ezt mindenképpen megcsinálják, mert a Móricz Zs. utca vége le van zárva és, hogy a víz körbeforogjon ők ezt mindenképpen megcsinálnák és ez nem kidobott pénz a részükről.

Barton András, vezető főtanácsos:

- 5. pontban a vízelvezető csatorna fenntartási munkáinak elvégzéséhez terület biztosítása, ez egyezik a tervezőnő általi 16. ponttal, csak ő másképp fogalmazott mert ő úgy írja, hogy a 0259/31. hrsz-ú út területén belvízelvezető csatorna létesítését tervezi, de ez a csatorna megvan, ebbe kötnénk mi bele azt a csatornát ami a Petőfi utcai építési telkeknek a végében került kialakításra. Ennek az ároknak a fenntartási munkáinak az elvégzéséhez kellene egy szervíz-út, hogy időnként lehessen tisztítani, mélyíteni, s ehhez kellene a 0259/30. hrsz-ú területből igénybe venni egy területet közérdek céljából, vagy szolgalmi jog bejegyzéssel, vagy kisajátítással, illetve megvásárlással. Jó lenne ha a rendezési tervben szerepelne, mert akkor arra való hivatkozással tudnánk lépéseket tenni.

Kacziba Sándor, képviselő:

- Amikor kimentünk megnézni a jelenleg meglévő csatorna a Kézsmárki felőli korona éle a telekhatár, ami annak idején úgy készült, hogy a telektulajdonosok 3 m-t odaadtak a telkükből és így készült el a csatorna. A külső éle a telekhatár és onnan visszaszámolva a 3 m-t az övékéből levették. Ezt a csatornát akkor is kezelni kell amikor rajta van a kukorica, vagy gabona és akkor kárt okoznánk benne. Ezért kellene a szervíz-út és azt az önkormányzat tudná kezelni.

Barton András, vezető főtanácsos:

- A telkek felől nem lehet megközelíteni a kerítésektől, így csak a másik oldalán lehet kezelni. A 6-os pont megegyezik a tervezőnő általi 17-es ponttal, és a 7-es pont pedig a 18-as ponttal. Ez döntés kérdése, a 779. hrsz-on volt a glóbusz, a terület mint vízgazdálkodási üzemi területként szerepel, de erre nincs szükség és a piacnak a forgalma nem indokolja, hogy a jelenlegi helyén legyen. Ha a piac területe zöldterületi átsorolásba kerülne akkor ott lehetne rendezvényeket is tartani.

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja pontonként a településrendezési terv módosításait.

- 1. A szennyvíztisztító telep létesítésének helye.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az 1-es pontot elfogadta.

- 2. A Kátai soron lévő meglévő tanyaterületek átsorolása Má építési övezetbe.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással - a 2-es pontot elfogadta.

- 3. A 4501. jelű ök. út nyomvonalának felülvizsgálata.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással - a 3-as pontot elfogadta.

- 4. Thökölly utca és Móricz Zs. u. által határolt terület átsorolása.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással - a 4-es pontot elfogadta.

- 5. Vízvezető csatorna fenntartási munkáinak elvégzéséhez terület biztosítása.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül - az 5-ös pontot elfogadta.

- 6. Könyves Kálmán tér 779. hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással - a 6-os pontot elfogadta.

- 7. Könyves K. téri piac és vásártérterületeinek övezeti átsorolása.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal - 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással - a 7-es pontot elfogadta, és az elhangzott szavazatok alapján az alábbi határozatot hozza:

193/2010. (XI.17.) Kth.

Településrendezési terv módosítása.

1.) Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési terv korábban kezdeményezett módosítási javaslatait az alábbi módosítási kezdeményezéssel egészíti ki:

- a.) A Képviselő-testület kezdeményezi, hogy a szennyvíztisztító telep a 029/3. hrsz-ú területen kerüljön kijelölésre.
- b.) A Képviselő-testület egyetért a Kátai sori tanyák tulajdonosainak kérelmével, ezért az érintett ingatlanok Mák övezetbe sorolásának felülvizsgálatát kezdeményezi.
- c.) A Képviselő-testület a Bokrosi u. déli irányú (baloldali) szélesítésével javasolja a 4501. számú közút korszerűsítését, ezért a TRT módosítását kezdeményezi.
- d.) A Petőfi S. utcai belvízelvezető csatorna fenntartási munkáinak elvégzéséhez szükséges szervíz út 0259/31. hrsz-ú ingatlanon való elhelyezése miatt a Képviselő-testület a TRT módosítását kezdeményezi.
- e.) A Könyves Kálmán tér 779. hrsz-ú Vü jelű terület rendeltetés változtatásával a TRT módosítását kezdeményezi a Képviselő-testület piaccsarnok létesítése céljából.
- f.) A jelenlegi piac és vásártér területének közösségi célú felhasználásához a Képviselő-testület a TRT módosítását kezdeményezi.
- g.) A Thökölly u. és Móricz Zs. u. sarkán tervezett vegyes terület, valamint a Mártírok utca folytatásában jelölt lakóövezet és közút területek zöldfelületté történő átminősítése miatt a Képviselő-testület kezdeményezi a TRT módosítását.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a módosítási eljárás megindítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

=====

2.) Napirendi pont:

Tárgy: Tiszaalpár, Ady Endre utcai óvoda bővítésére vonatkozó ajánlattételi felhívás elfogadása. (Írásos anyag mellékelve a jegyzőkönyvhöz)

Előadó: dr. Vancsura István polgármester

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Az anyag kiküldésre került. A referencia munka 15 millióra jött le az eddigi 30 millióval szemben. Nyílt eljárással, december 10-i ajánlattételi határidővel, és december 30-i szerződéskötéssel. A dokumentum megvásárlási ára 36 eFt, és az ajánlattételi felhívás összege 100 eFt+Áfa.

Barna Sándor, képviselő:

- A IV.3.3) pontban a dokumentáció beszerzésének feltételei, határideje december 10. 8 óra, utána az ajánlattételi határidő szintén december 10. 8 óra, illetve az ajánlatok felbontásának feltételeinél szintén ez az időpont van, nekem ez furcsa, hogy mind a három dátum egyforma. Az V.3.5.2) pontnál a bírálati szempontok esetén az értékarányosítás szerintem nem megfelelő szó, de nagyjából elfogadható.

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Ez azért van így, mert december 10. a leadási határidő amíg be lehet adni a pályázatot. Ugyanaddig el is vihetik ha valaki másodperceken belül el tudja készíteni, el is viheti. Én is furcsának tartottam és az egyik dátumot legalább egy nappal előbbre tettem volna, de ennek valami szakmai oka van, nem tévedésből van így. A szerződéskötés időpontja december 30. abba már minden belefér. Az értékarányosítás jelentése, meg van, hogy mi mennyi pontot ér, és így jön ki a pontozás alapján az eredmény.

- Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a Tiszaalpár, Ady Endre utcai óvoda bővítésére vonatkozó ajánlattételi felhívást.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

194/2010. (XI.17.) Kth.

Tiszaalpár, Ady Endre utcai óvoda bővítésére vonatkozó ajánlattételi felhívás elfogadása.

Tiszaalpár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszaalpár, Ady Endre utcai óvoda bővítésére vonatkozó ajánlattételi felhívást elfogadja.

=====

Dr. Vancsura István, polgármester:

- Mivel több napirendi pont nincs; a rendkívüli Képviselő-testületi ülést 17,02 órakor bezárja.

K.m.f.

/: dr. Vancsura István :/
polgármester

/: dr. Menyhárt Anett :/
jegyző

/: Kacziba Sándor :/
jegyzőkönyv-hitelesítő

/: dr. Taricska Tibor :/
jegyzőkönyv-hitelesítő