

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzata

székhelye: 6066 Tiszaalpár, Árpád tér 1.

képviseli: Dr. Csernus Tibor alpolgármester, mint megbízó - a továbbiakban: Megbízó -

másrészről a

CIVIUM Építőipari és Szolgáltató Kft.

székhelye: 6000 Kecskemét, Frangepán sétány 3. fszt. 6.

adószáma: 13445638-2-03

képviseli: Szokoli Csaba ügyvezető, mint megbízott - a továbbiakban: Megbízott - között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1) Előzmények: Felek rögzítik, hogy a Megbízó pályázatot nyújtott be a Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökséghez a Dél-Alföldi Operatív Program „Alapfokú nevelési-oktatási intézmények és gimnáziumok infrastruktúrájának fejlesztése DAOP – 2007-4.2.1 /2F pályázati kiírásra „Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzatának Jövő-Esély Program” címmel az óvoda infrastruktúra fejlesztésének támogatása érdekében. Megrendelő pályázata támogatásban részesült. A projekt azonosító száma: DAOP-4.2.1/2F-2f-2009-0031.

A létesítmény kivitelezésére Megbízó az ELŐSZER Kft-vel (Kiskunfélegyháza) közbeszerzési eljárás lefolytatásának eredményeként vállalkozási szerződést kötött. A vállalkozási szerződés másolata és jogerősen engedélyezett tervdokumentáció jelen szerződés mellékletét képezi, melyek átvételét Megbízott ezúton is elismer.

- 2) Megbízó megbízza Megbízottat a jelen szerződés 1) pontjában meghatározott építési beruházás magasépítési kivitelezési munkáinak az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet 15. – 15/A §-a szerinti építési műszaki ellenőrzési feladatának ellátásával. Megbízott a megbízást a jelen szerződés aláírásával elfogadja. Megbízott köteles az építési műszaki ellenőrzést a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok, különösen a 290/2007. (X.31.) Korm.rendelet előírásai szerint ellátni. Megbízó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megbízott részére átad a jelen szerződés 1) pontjában meghatározott kivitelezési munkák kiviteli tervdokumentációját 1 példányban.
- 3) A jelen szerződés 2) pontjában meghatározott építési műszaki ellenőrzés ellátása során Megbízott különösen az alábbi tevékenységeket látja el:
 1. Közreműködik a munkaterület átadás – átvételi eljárásban.
 2. A beruházás kivitelezésének folyamatos, szükségszerű, de minimum tíz naponkénti helyszíni ellenőrzése.
 3. A jogerős és végrehajtható építési engedélyben foglaltak, a hatósági előírások és a hatósági engedélyben foglaltak, vonatkozó jogszabályok és szabványok, az engedélyezett építészeti – műszaki terv betartásának folyamatos ellenőrzése és betartatása.
 4. Az építés kivitelezésére vonatkozó környezetvédelmi előírások ellenőrzése és betartatása.
 5. Előzőekben felsorolt tevékenység építési naplóban történő dokumentálása.
 6. A kivitelezés során tapasztalt jelentősebb hibákról, hiányosságokról a megbízó haladéktalan értesítése és intézkedések tétele azok javítására.
 7. A munkák eltakarás előtti ellenőrzése a kivitelező értesítését követő 2 napon belül.
 8. Külső intézmény bevonása minőségi problémák megállapítása érdekében Megbízó költségére.
 9. A kivitelezés során a biztonsági előírások betartásának ellenőrzése.
 10. A beépített anyagok, szerkezetek és berendezések megfelelőség igazolása meglétének ellenőrzése.
 11. Műszaki, illetve gazdasági szükségletből indokolt tervváltozásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele a Megbízó felé.

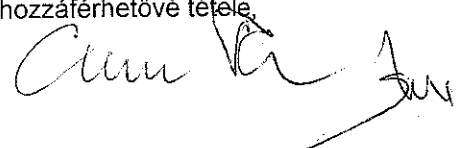


12. A kivitelezés során a szükséges időközönkénti koordinációs egyeztetés lebonyolítása, jegyzőkönyvezése a munkaterületen a kivitelező által biztosított helyiségben.
13. Kivitelezői számlák ellenőrzése, kifizetésre történő előkészítése és igazolása.
14. Műszaki átadás – átvételi eljárás megszervezése és lebonyolítása, jegyzőkönyvezése.
15. Közreműködés a használatbavételi eljárásban.
16. Közreműködés a pályázat kapcsán szükségessé váló műszaki ellenőri igazolások, aláírások megtételében.
17. Az 1 éves utó felülvizsgálati eljárásban történő közreműködés, intézkedés az ott rögzített hibák javítására.

- 4) Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés 2) pontjában rögzített tevékenység végzésére jogosult, rendelkezik olyan alkalmazottal, illetve közreműködővel, aki a vonatkozó hatályos jogszabályok szerinti szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkezik és a megbízás ellátásához szükséges, előírt feltételeknek megfelel.
- 5) Megbízott a jelen szerződés 2) pontjában meghatározott feladatot köteles az alábbi határidő ütemezés szerint végrehajtani: kezdés: jelen szerződés aláírásának napján, befejezés: a kivitelezési munkák sikeres és lezárt műszaki átadás – átvételi eljárásának napján azzal, hogy a pályázat lezárása során hiánypótlás keretében ezt követően esetlegesen szükségessé váló dokumentációk elkészítésében is közreműködik.
- 6) Felek megállapodnak abban, hogy Megbízottat tevékenysége ellátásáért 1.500 000,- Ft (azaz Egymillió ötszázezer forint) + 25% ÁFA, bruttó: 1.875.000,- Ft (azaz, Egymillió nyolcszázhetvenötezer forint) összegű megbízási díj illeti meg.
Megbízott jogosult 3 részszámla és egy végszámla benyújtására a leigazolt teljesítmény alapján. A végszámlát a Megbízott a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv lezárását követően, a leigazolt teljesítmény alapján jogosult benyújtani.

A pénzügyi teljesítés: A Megbízó a munka teljesítésének igazolását követően, a kibocsátott számla kézhezvételét követően 30 napon belül a vállalkozási díjat a Megbízott Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 52400078-17037068 sz. számlájára átutalással teljesíti.

- 7) Megbízó képviselője: Barton András telefonszám: 76/424-133
Megbízott képviselője: Szokoli Csaba telefonszám: 76/487-330
- 8) Megbízott a fent meghatározott feladatait képességeinek teljes kifejtésével, a Megbízóval együttműködve, érdekeinek figyelembe vételével, a vonatkozó jogszabályok, szabályzatok betartásával köteles ellátni. Megbízott a fenti pontokban körülírt megbízás teljesítése során az ilyen tevékenységet ellátó személyektől általában elvárható gondossággal köteles eljárni.
- 9) Megbízó az ügy ellátásához szükséges minden lényeges kérdésről a Megbízottat tájékoztatni köteles.
- 10) Megbízott köteles tevékenységét a Megbízó további utasításainak megfelelően ellátni, az utasítás szakszerűtlenségéről vagy célszerűtlenségéről köteles a Megbízót felvilágosítani. A felvilágosítás elmaradásából eredő kárért a Megbízott felelős.
- 11) Megbízott más személy közreműködését csak a Megbízó előzetes hozzájárulásával veheti igénybe. Az igénybe vett közreműködőért ebben az esetben is úgy felel, mintha az ügyet maga látta volna el, továbbá az igénybe vett közreműködőnek is rendelkeznie kell a jelen szerződés 4) pontjában rögzített szakmagyakorlási jogosultsággal.
- 12) Megbízott a megbízás teljesítésén túl is köteles a Megbízó érdekének megfelelő magatartást tanúsítani. Ennek keretében különösen tilos:
 - a) a megbízás ellátása során szerzett ismereteknek más, a Megbízó működési körétől eltérő célra történő bármilyen felhasználása, ezeknek harmadik személy tudomására hozatala;
 - b) a törvényes adatszolgáltatási kötelezettségen túl a Megbízó tevékenységére vonatkozó bármely adat illetéktelen harmadik személy részére történő hozzáférhetővé tétele.



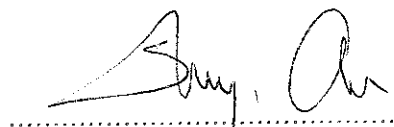
- c) a Megbízó jó hír nevét, hitelképességét sértő, azt veszélyeztető tények állítása, híresztelése, vagy erre utaló magatartás tanúsítása.
- 13) A 12.) pontban foglaltak Megbízott általi megsértése esetén Megbízó jogosult a megbízási jelen szerződés azonnali hatályú felmondására és Megbízottól követelheti az esetlegesen őt ért kárát.
- 14) A jelen szerződés Megbízó részéről történő azonnali hatályú felmondásának van helye a Megbízott súlyos szerződésszegése esetén is. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Megbízott a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének nem tesz eleget és emiatt a Megbízót anyagi kár éri.
- 15) Megbízott a jelen szerződés 2) pontjában meghatározott feladatnak a jelen szerződés 5) pontjában írt ütemezés szerinti végrehajtásának késedelmes teljesítése esetén a jelen szerződés 6) pontja szerinti megbízási díj nettó 10 %-át köteles késedelmi, illetve meghiúsulási kötbérként Megbízónak megfizetni, melyet Megbízó jogosult a számla összegéből visszatartani és levonni.
- 16) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítása kizárólag írásban történhet, a szerződés módosítása a felek közös megegyezésén kell, hogy alapuljon.
- 17) Jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek a megbízási szerződést átolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt Kecskemét, 2009. év október hó 26. nap


Megbízó




Megbízott

CIVIUM KFT.
6000 Kecskemét
Frangepán stny. 3. fsz. 6.
Adószám. 13445638-2-03
Banksz.: 52400078-17037068