

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

I.

A SZERZŐDŐ FELEK

Név: Tiszaalpár Nagyközség Önkormányzata
székh.: 6066 Tiszaalpár, Árpád tér 1.
képv.: Bodor Ferenc
adószám: 15338095-1-03
bankszámlaszám: 51700179-10205086
mint Megrendelő – továbbiakban: Megrendelő –

Név: Nyilas Gábor
székh.: 6000 Kecskemét, Futár u. 27.
adószám: 71363400-1-23
bankszámlaszám: OTP 11773322-00473891
mint Tervező – továbbiakban: Tervező –

között a mai napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

II.

KÖZBESZERZÉS

1. Felek megállapítják, hogy a Megrendelő pályázatot nyújtott be „Öt csoportos óvoda kialakítása” beruházás támogatása érdekében.
2. Felek megállapítják, hogy Megrendelő 2008. november 11. napján közbeszerzési eljárást indított a „Öt csoportos óvoda kialakítás tervezése” beszerzés iránt. Az eljárás nyertese a Tervező, mint ajánlattevő lett. Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlati felhívása és dokumentációja, valamint a Tervező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

III.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS A TELJESÍTÉS HELYE

1. A Tiszaalpár, Ady E. u. 42. szám alatti (hrsz: 1685-1687) ingatlanon 5 csoportos óvoda építési engedélyezési dokumentációjának elkészítése 6-6 példányban (szükséges szakhatósági egyeztetésekkel). A szerződésben meghatározott példányszámon felüli többletpéldányok külön fizetendők.
2. Az építési beruházások becsült értékének meghatározása és az ajánlatok összehasonlítására alkalmas részletes költségbontási táblázat kidolgozása.
3. Együttműködés a Beruházóval, és a Projekt-menedzsmenttel, számukra mennyiségi, költség és tervezési adatszolgáltatás.

2. A Megrendelő kötelezi magát, miszerint a Tervező szerződés szerinti szolgáltatását átveszi és azért a jelen szerződés V. pontjában meghatározott Tervezői díjat időben és rendben kifizeti.

IV.

TERVEZŐ ÉS MEGRENDELŐ FELADATAI, EGYÜTTMŰKÖDÉS

1. Megrendelő a kiindulásul szolgáló adatokat és iratokat e szerződés aláírásával egyidejűleg Tervező részére átadja, illetve a részletezett közbenső intézkedéseket az ott megjelölt határidőig (határidőig) megteszi.

2. Amennyiben a tervek elkészítéséhez e szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, Megrendelő az adatokat haladéktalanul Tervező rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedéseket megteszi. Ha az adatszolgáltatáshoz vagy a közbenső intézkedéshez hosszabb idő szükségeltetik, Felek - az érdekelt fél kezdeményezésére - egy konkrét határidőben fognak megállapodni.

3. Megrendelő adatszolgáltatási, illetve közbenső intézkedési késedelmével, adatmódosításával, valamint - külön megállapodás esetén - az adatoknak a Tervező útján történő beszerzésével felmerülő többletköltségeket, valamint a késedelemből eredő kárt Megrendelő viseli.

4. Tervező a tervezés közben folyamatosan konzultál Megrendelővel, melyek megállapodásait írásban rögzítik, és ezek adott esetben tervezési program módosításul is szolgálhatnak.

5. Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, Tervező pedig igényelheti, hogy Megrendelő a munka folyamatosságát biztosító konzultációkon, fontos egyeztetéseken, stb. részt vegyen.

6. Tervező a tervezés során a legnagyobb körültekintéssel köteles eljárni, és az azonos működési lehetőségeket rejtő alternatív megoldási lehetőségek esetén a gazdaságosabb megoldást tervezni.

7. Tervező köteles betartani minden műszaki előírást és szabványt, mely a tervezésre, kivitelezésre, és annak körülményeire vonatkozik.

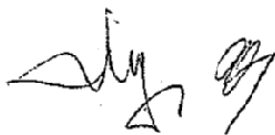
8. Tervező köteles a tervezési munka során jelezni minden, a jelen tervezési szerződés keretébe tartozó rendkívüli eseményt Megrendelőnek, amely a tervezés során váratlanul következik be.

V.

TERVEZŐI DÍJ, RÉSZSZÁMLA, ÜTEMEZÉS, ESEDEKESÉG, BIZTOSÍTÉKOK

1. 1. A tervezői díj 5.950.000,- Ft. A tervezői díj átalányár, amely mind az anyag-, mind a díjköltséget is magában foglalja. A tervezői díj fedezi a jelen szerződés szerinti tervezési feladat megvalósításához szükséges minden munka ellenértékét.

2. Megrendelő 50% előleget biztosít a szerződés aláírásával egy időben. Az előleg felül Tervező 1 db végszámla kibocsátására jogosult.



3. A tervezői díj kifizetésének esedékessége a nyertes ajánlat szerint: 8 nap. Módja: banki átutalás a Tervező 11773322-00473891 számú számlájára. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő késedelmi kamat címén a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat hét százalékkal növelt összegét köteles megfizetni.

4. Tervező által esetlegesen hibásan vagy szabálytalanul összeállított számla késedelmes kiegyenlítéséből eredő kárért Megrendelő nem felel, azaz a számla benyújtásának hivatalos időpontja a korrigált számla átvételének időpontja, melytől Megrendelő fizetési kötelezettsége fennáll.

5. A Tervező késedelmes teljesítése esetén napi 1,5 % késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek alapja a késedelmes részhatáridő teljesítésére vonatkozóan az adott tervezési díj, de ez maximálisan a feladatréssz tervezési díjának 15 %-áig terjedhet. A kötbér a Tervezőnek fizetendő számla összegéből levonásra kerül.

6. A késedelembe esik, ha a Tervezőnek felróható okból a tervdokumentáció a Tervező által vállalt határidőre nem készül el.

7. A Megrendelő a Tervező késedelme miatt elállhat a szerződéstől, ha a késedelem a teljesítési határidőtől számítottan meghaladja a 30 naptári napot. Az elállást írásban kell közölni. Ha a teljesítés akár a megrendelő elállása miatt, akár más – a Tervezőnek felróható – okból meghiúsul, a Tervező 15 % meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A kötbér alapja a szerződés nettó ajánlati ára.

8. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Tervezőtől.

VI.

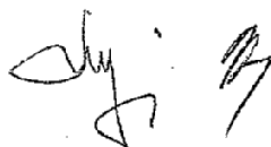
SZERZŐDÉSES IDŐSZAK

1. A Tervező a szerződéskötést követően a tervezési munkákat megkezdi, és azt a szerződés mellékletét képező ütemterv szerint befejezi, és az elkészített munkát a Megrendelő részére teljes körűen átadja.

2. A szerződés mellékletét képező ütemtervben meghatározottakon túl, vis major esetét kivéve a teljesítési határidő nem módosulhat. A határidő meghosszabbításra irányuló kérelmet ajánlott levélben kell eljuttatni a Megrendelőhöz, legkésőbb 5 nappal az arra okot adó esemény megtörténte után.

3. A Tervező jogosult az előteljesítésre.

4. A szerződés teljesítése cégszerű aláírással ellátott dokumentáció formájában történik.



VII.

HIBÁS TELJESÍTÉS

1. A Tervező köteles a szerződéskötéskor hatályos magyar és Európai Unió jogszabályok, előírások, szabványok szerinti munkát végezni. Tervező a teljesített és átadott munkákra vonatkozóan a jogszabályokban meghatározott, de legalább 12 hónap jótállási kötelezettséget vállal. A jótállás kiterjed a Megrendelő által jelzett valamennyi hibára, akár az átvételi jegyzőkönyvben szereplő fenntartások okán, akár az átvételt követő utólagos megjelenésük írásbeli közlése miatt.
2. Hibás teljesítés esetén Tervező köteles a hibát díjtalanul záros határidőn belül kijavítani.
3. A nem megfelelő teljesítés esetén a Megrendelő jogosult a tervezői díjat arányosan csökkenteni.

VIII.

TÖRVÉNYES ÉS SZERZŐDÉSES BIZTOSÍTÉKOK

1. A Tervező alvállalkozó igénybevétele is jogosult, melyért azonban a Megrendelővel szemben úgy felel, mint saját munkájával.

IX.

A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. A Kbt. 303. §-ban foglaltaknak megfelelően a felek csak akkor módosíthatják a jelen szerződésnek az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.
2. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
3. Tervező a teljesítési határidő előtt jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ha
 - (1) Megrendelő közbenső intézkedési, adatszolgáltatási vagy utasításadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és ez, vagy Megrendelő érdekkörében felmerült egyéb körülmény a tervezést tartósan akadályozza (tartós akadályoztatásnak minősül 15 napot meghaladó közbenső késedelem);
 - (2) a munkát bármely oknál fogva felfüggeszti (leállítja), és ez az állapot Tervező érdekkörébe nem tartozó okok miatt három hónapnál tovább tart,
 - (3) a fizetési határidőt 30 nappal meghaladó tartozása áll fenn.Tervező az elállásig teljesített munka ellenértékét a készültségi foknak megfelelően - a már kész munkarészek egy példányának egyidejű megküldésével - jogosult számlázni.
4. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Tervező teljes kárát megtéríteni, azzal, hogy a Tervező köteles eleget tenni kárenyhítési kötelezettségeinek.

5. A Megrendelő a Szerződéstől elállhat a Ptk-ban és a Szerződésben meghatározott eseteken kívül:

- (1) ha a Tervező megszegi valamely alapvető kötelezettségét,
- (2) a Tervező felszámolását rendelik el.
- (3) ha már előre látható, hogy a Tervező a Szerződésben meghatározott teljesítési határidőt több mint 30 nappal el fogja mulasztani.

6. Azok az összegek, amelyekkel a Tervező tartozik az előző bekezdés alapján szükség szerint levonásra kerülnek a már elvégzett munka értékéből.

X.

ÉRTESÍTÉSEK

1. A felek a Szerződés alapján egymáshoz intézendő értesítéseiket írásban, a következő személyek részére, a következő címre kötelesek eljuttatni:

A Megrendelő részére:

név: Bodor Ferenc polgármester
cím: 6066 Tiszaalpár, Árpád tér 1.
telefon: 76/424-133
fax: 76/424-012

A Tervező részére:

név: Nyilas Gábor
cím: 6000 Kecskemét, Futár u. 27.
telefon: 20/45-44-391
fax: -

2. A felek az értesítéseiket ajánlott postai küldeményként, vagy faxon, vagy kézbesítő útján kötelesek a másik félhez eljuttatni.

3. Az értesítéseket akkor lehet kézbesítettnek tekinteni, ha a postai küldemény feladását az „Ajánlott küldemény” aláírt tértivevénye igazolja, a faxon elküldött értesítés vételét a másik fél faxon, vagy a következő építési naplóbejegyzésében visszaigazolta, a kézbesítő útján történt kézbesítést pedig írásbeli átvételi elismervény igazolja.

4. A felek a képviselőik személyében és/vagy az értesítési címükben bekövetkezett változásokat is a 2. pontban meghatározott módon kötelesek a másik féllel közölni.

XI.

ÜZLETI TITOKTARTÁS

1. Mindkét fél kötelezettséget vállal arra, hogy a másik fél kifejezett előzetes engedélye nélkül, akár a Szerződés fennállása alatt, akár annak megszűnése után, nem fed fel más személy számára, vagy egyéb módon nem használ fel olyan, a másik félre vonatkozó bizalmas információt, amely a Szerződés alapján jutott közvetlenül, vagy közvetetten tudomására, kivéve, ha a felhasználás célja a Szerződésen vagy jogszabályon alapuló jogok érvényesítése vagy kötelezettségek teljesítése.

2. A felek gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, megbízottjaik, és alvállalkozóik megismerjék és betartsák a jelen pont rendelkezéseit.

3. A jelen pont rendelkezései túlélnek a Szerződés megszűnését és nem lehetnek ellentétben a közpénzek felhasználásának nyilvánosságát biztosító vonatkozó jogszabályok rendelkezéseivel.

XII.

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. E szerződés teljesítése során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Megrendelő továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására.

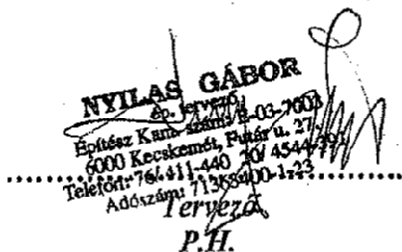
2. A Szerződő Felek esetleges vitáikat megkísérlik az I. pontban írott képviselőiken keresztül előzetes egyeztetéssel rendezni, azonban annak elkerülhetetlenségekor – perértéktől függően – alávetik magukat a Kecskeméti Városi, illetve a Bács-Kiskun Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá a tárgykört szabályozó jogszabályok mindenkor hatályos előírásai az irányadóak.

3. Ezen szerződés készült 4 (négy) eredeti példányban.

4. A szerződést a szerződő felek felolvasás és kölcsönös értelmezés után – jogosított képviselőiken keresztül – mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Kelt: Tiszaalpár, 2008. év december hó 6. napján



Mellékletek:

1. Műszaki leírás
2. Tervező nyertes ajánlata
3. Ütemterv

ÜTEMTERV

Munkafázis	Naptári napban megadva, a munka megkezdésétől számítva ¹
1. Öt csoportos óvoda kialakítása építési engedélyezési terveinek elkészítése és benyújtása az illetékes hatósághoz	35
2. Az építési beruházások becsült értékének meghatározása és az ajánlatok összehasonlítására alkalmas részletes költségbontási táblázat kidolgozása	40
3. Együttműködés a Beruházóval, és a Projekt-menedzsmenttel, számukra mennyiségi, költség és tervezési adatszolgáltatás	Folyamatosan.

¹ Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő csak az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le.

