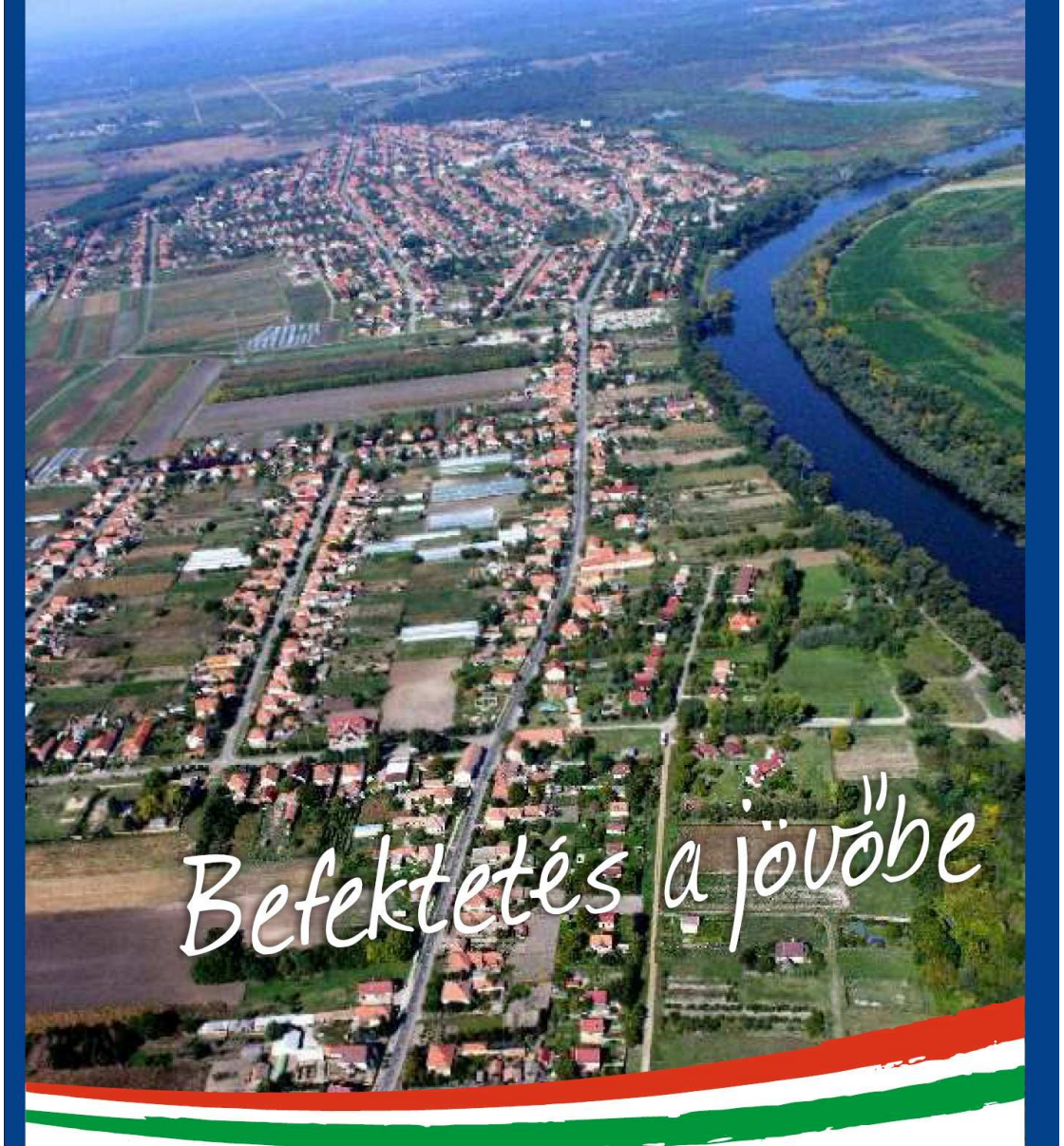




Befektetés a jövőbe

Lakossági tájékoztató

Tiszaalpár Nagyközség szennyvízelvezetése és tisztítása a település vonzó természeti környezetének, felszíni és felszín alatti vizeinek megővéseért
KEOP-1.2.0/1F-2008-0021

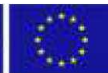
Befektetés a jövőbe



Nemzeti Fejlesztési Ügynökség
ÜMFT infovonal: 06 40 638 638
nfu@nfu.gov.hu * www.nfu.hu




Új Magyarország
FEJLESZTÉSI TERV



Lakossági tájékoztatás

- A szennyvízelvezetéshez és tisztításhoz kapcsolódó víziközmű társulat szervezéséről -

A víziközmű társulat

A víziközmű társulat a közfeladatait szolgáló tevékenységét az érdekeltségi területén végzi, tagjai az érdekeltségi területen ingatlantulajdonnal rendelkező, vagy az ingatlant egyéb jogcímen használó természetes és jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok. **Víziközmű társulat esetén az a terület (területek) minősül érdekeltségi területnek, amelyen a társulat által megvalósított vízellátási- és szennyvízelvezetési szolgáltatása (vízellátás, szennyvízelvezetés, belterületi csapadék- vagy talajvízelvezetés) igénybe vehető.**

Egy érdekeltségi területen csak egy víziközmű társulat működhet. **A társulat tagjai kötelesek a társulat közfeladatai ellátásának költségeihez az érdekeltségi egység arányában hozzájárulni.** A víziközmű társulat közfeladata a település, az együttesen ellátható települések belterületi, illetve lakott területi részének közműves vízellátását, szennyvízelvezetését, szennyvíztisztítását, káros vizek elvezetését szolgáló vízellátási- és szennyvízelvezetési létesítmények létrehozása, fejlesztése.

A víziközmű társulat közfeladatát nem bevétel elérése céljából végzi, **így áfa-visszaigénylésre a víziközmű beruházásai során nem jogosult.**

A társulat közcélú feladatait a tagok érdekeltségi hozzájárulásából, az érintett helyi önkormányzat és az állam költségvetési, illetve egyéb támogatásaiból látja el. A tagok által fizetendő érdekeltségi hozzájárulás mértékét a taggyűlés állapítja meg, az érdekeltségi hozzájárulás adók módjára behajtható köztartozás.

A víziközmű társulat útján szervezett víziközmű-beruházásoknál, az érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezett lakosság, meghatározott feltételek esetén, a központi költségvetésből támogatás igénylésére jogosult az alábbiak szerint:

- Az arra **jogosult magánszemélyek, az általuk megfizetett érdekeltségi hozzájárulás alapján,** jogszabályban meghatározott feltételek szerint, a központi költségvetésből **közműfejlesztési támogatást igényelhetnek.**

- **Az Ltv. rendelkezése értelmében, a lakás-előtakarékoskodó külön jogszabályban meghatározott feltételek szerint, állami támogatást igényelhet. Lakáscélú felhasználásnak** minősül a lakás-előtakarékoskodó tulajdonában, illetve ha a szerződésben kedvezményezettnek neveznek meg, a kedvezményezett használatában lévő lakáshoz, családi házhoz vagy tanyai lakóingatlanhoz szükséges, illetve a beépítés alatt álló vagy már beépített terület lakhatóságát javító, saját vagy önkormányzati, közműfejlesztési társulat által megvalósított:

- vízvezeték,
- **szennyvízcsatorna,**
- csapadékvíz-elvezető csatorna,
- árok

„Tiszaalpár Nagyközség szennyvízelvezetése és tisztítása a település vonzó természeti környezetének, felszíni és felszín alatti vizeinek megóvásáért” című projekt (KEOP-1.2.0/1F-2008-0021)

A projekt az Európai Unió támogatásával, a Kohéziós Alap társfinanszírozásával valósul meg.

beruházás keretében történő kialakítása (kiépítése, szerelése) és felújítása is.

Bár a víziközmű társulatok közfeladatai között szerepel, a fenti jogszabályi rendelkezés alapján, **nem minősül lakáscélú felhasználásnak a szennyvíztisztító**, víztisztító és egyéb, nem hálózati vízilétesítményekkel kapcsolatos beruházás.

A víziközmű társulat a lakossági hozzájárulás megelőlegezésére külön jogszabály szerint, kedvezményes kamatfeltételek mellett hitelt vehet fel.

A víziközmű társulat által fizetett érdekeltségi hozzájárulás, továbbá a társulat által a hozzájárulás megelőlegezéseként felvett hitel, a Környezet és Energia Operatív Program (KEOP) keretében megvalósuló víziközmű-beruházásokhoz szükséges saját forráson belül önerőként számolható el.

A társulat által felvett hitel és járuléka megfizetési kötelezettsége a társulat megszűnése után az önkormányzatot terheli, azonban az önkormányzatot illetik meg a társulat megszűnése után még esedékes érdekeltségi hozzájárulások is.

A víziközmű társulat szervezése

Figyelemmel a település érdekeltségi területén található ingatlanok számára, a víziközmű társulat létrehozása meghatalmazottak segítségével kerül megvalósításra. Ennek az eljárásnak az a lényege, hogy a társulat létrehozását előzetes szándéknyilatkozat aláírásával támogató ingatlantulajdonosokat (és érdekeiket) írásos meghatalmazással bárki képviselheti. Így biztosítható a víziközmű társulat alakuló taggyűlés határozatképessége. Egy meghatalmazott maximum 100 egységet képviselhet. Így az ingatlan tulajdonosok helyett csak a meghatalmazottak részvétele kötelező a gyűlésen.

A lakosság és a jogi személyek részéről a szervezés során a belépéshez szükséges összes dokumentum aláírásra kerül, ezeket a szervezés során begyűjtésre kerülnek.

Az ingatlantulajdonnal, vagy tulajdonrészsel rendelkező lakosság a szervezés során a belépési szándéknyilatkozat aláírásával vállalja a társulati tagságot, egyben kiválasztja az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének módját. (Egyidejűleg megkötí a lakás-előtakarékossági szerződést is).

A társulat létrehozásához az ingatlantulajdonosok 67 %-os belépési aránya szükséges. Ha a többség dönt a társulat megalakításáról, a hozzájárulás megfizetése mindenki számára kötelezővé válik, a nem fizető tagoktól adók módjára behajtható (a 160 / 1995 Korm. Rend alapján).

A szervezés menete, időigénye és a szervező munkát végzők személye:

A) SZERVEZÉS ELŐKÉSZÍTŐ FOLYAMATA:

- 1/ A finanszírozási konstrukció kidolgozása után előkészítésre kerülnek a szükséges képviselő testületi határozatok összhangban a KEOP pályázat kiírásával.
- 2/ A szükséges döntések meghozatala után, megalakításra kerül a Szervező Bizottság.
- 3/ Megtörténik az érdekeltségi terület lehatárolása összhangban a pályázati kiírással.
- 4/ Elkészülnek az ülésekről a szükséges jegyzőkönyvek és jelenléti ívek. Előkészítésre kerülnek a Szervező Bizottsági döntések.
- 5/ Elkészülnek a szervezéshez szükséges nyilatkozatok és dokumentum minták.
- 6/ Elkészülnek a szervezés elindítását megelőző nyilvánossági anyagok (lakossági tájékoztató)
- 7/ Elhatárolásra kerülnek a szükséges szakértői és önkormányzati feladatok az önkormányzat erre kijelölt felelőssével egyeztetve.

„Tiszaalpár Nagyközség szennyvízelvezetése és tisztítása a település vonzó természeti környezetének, felszíni és felszín alatti vizeinek megóvásáért” című projekt (KEOP-1.2.0/1F-2008-0021)
A projekt az Európai Unió támogatásával, a Kohéziós Alap társfinanszírozásával valósul meg.

B) TÁRSULAT SZERVEZÉS BONYOLÍTÁSI SZAKASZA:

1/ Lakossági tájékoztatás írott, elektronikus úton vagy média segítségével:

Lakossági tájékoztató levél kijuttatása javasolt minden érintett ingatlan tulajdonos számára. Amennyiben működik önkormányzati honlap, azon a tulajdonosok folyamatos tájékoztatása javasolt.

2/ Az előzetes tájékoztatók után 500-1.000 ingatlanonként lakossági fórumokon történő tájékoztatás javasolt. Ezekon a fórumokon az ingatlan tulajdonosok személyesen tájékozódhatnak az őket érintő kérdésekről. A fórumokon részt vesznek és tájékoztatják a lakosságot az önkormányzat, a szervezők, szükség esetén a pénzügyet, illetve a pályázatot készítő szakemberek

3/ A szervezőmunka folyamata

A szervezőmunka a helyi képviselő testület igényétől függően illetve a helyi sajátosságokat figyelembe véve, a szervező üzletkötői apparátusának segítségével, illetve a testület által kiválasztott és javasolt helyi szervezők segítségével kerül lebonyolításra.

A szervezés során egy-egy szervező - akár üzletkötő, akár helyi szervező 100 - 120 ingatlant végigjárva tájékoztatja az ingatlan tulajdonosokat a társulat létrehozásának fontosságáról, a társulatba történő belépés és fizetés feltételeiről, valamint begyűjti az aláírt belépési szándéknyilatkozatokat, meghatalmazásokat és megköti a fedezetül szolgáló lakás-előtakarékosági szerződéseket.

4/ A társulat alakuló ülésének meghirdetése, bonyolítása és a társulat cégbírósnál bejegyeztetése: a szükséges szervezeti arány elérése után a Szervező Bizottság ülésére elkészülnek a társulat alakításához szükséges dokumentumok. A társulat megalakul, és bejegyzése megtörténik a bíróságon.

5/ Az utószervezés feladata:

A társulat alakuló ülésének meghirdetése után a szervező munka nem ér véget. Azon tulajdonosokat, akik még nem nyilatkoztak semmilyen formában, külön tájékoztató levél keretében szükséges informálni arról, hogy milyen lehetőségeik vannak még a kedvezmények igénybevételére és arról, hogy milyen hátrányuk származhat abból, ha nem írják alá a lakás-előtakarékosági szerződést. A társulat megalakítása után lehetőség lesz a szerződéskötés meghosszabbítására.

Időzítés

A víziközmű társulat szervezésére várhatóan 2010 márciusától-júniusig kerül sor.

Bővebb információ:

Borsos Botond ügyvezető

HBF Hungaricum Kft.

Tel: 06-76-503-642

E-mail: borsosbotond@hbfhungaricum.hu