



## Információk telephelykereséséhez

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A telephelykeresés célja     | Egy magyar műanyagiparban tevékeny vállalat új gyártó telephelyet keres <b>megvásárlásra vagy bérlésre.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Területi igények             | Régió: Észak-Magyarország, Észak-Alföld, Dél-Alföld 5000-nél nagyobb lélekszámú település vonzáskörzetében (lehetőség szerint jövőbeni gépbeszerzési támogatásokra való pályázatokra koncentrálva)<br><br>Bekerített területen <b>kb. 1.000 m<sup>2</sup> gyártócsarnok</b> (további 2.000 m <sup>2</sup> -nyi bővítési opcióval) Az épülethez kapcsolódóan kb. 100 m <sup>2</sup> iroda álljon rendelkezésre További 5-10 <b>parkolóhely</b> is szükségesnek látszik. |
| Területi elhelyezkedés       | A telephely lehet ipari területen, ipari parkban egyaránt. Előnyben részesített terület további műanyagipari fröccsöntő cégek közelsége<br><br>Dolgozók által könnyen megközelíthető elhelyezkedés.<br><br>A gyártási folyamat során semmiféle környezetre káros hatás, ill. a megengedett mértéknél nagyobb zaj nem lép fel.                                                                                                                                          |
| Megközelíthetőség            | Autópálya közelsége: max. 10 km,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Közművekkel való ellátottság | Teljesen közművesített ingatlan,<br><br>Internet<br>Szemétszállítás (ipari hulladék: lakkok, olajok)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Tulajdonforma                | El-vagy bérbeadás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Épület:                      | Az épület(ek) <u>állapota jó</u> , kisebb felújítási munkálatok megoldhatók. Középtávon (kb. 6-8 hónap) elérhető ingatlan legyen, terjeszkedésre alkalmas területen<br>Ügyfelek fogadására alkalmas irodahelyiség(ek)                                                                                                                                                                                                                                                  |

Kapcsolattartó:  
Német-Magyar Ipari és Kereskedelmi Kamara  
Grabovszky Zsófia  
E-Mail: [grabovszky@ahkungarn.hu](mailto:grabovszky@ahkungarn.hu)

Kérem, hogy az **elvárásoknak megfelelő** ingatlanajánlatokat **emailben** küldjék el a mellékletet kitöltve. Ezen kívül alaprajzokat, képeket, egyéb leírásokat is szívesen veszünk.

Visszajelzési határidő: **2014.08.01.**

Budapest, 2014.07.09.